

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2106 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đề Thám,
thành phố Cao Bằng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 3200-CV/VPTU ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng thông báo kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy về dự kiến phương án bố trí đối với số vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn lại và dự kiến phương án bố trí đối với số vốn dự phòng nguồn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của UBND thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2210/SKHĐT-THQH ngày 13 tháng 8 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Cao Bằng kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Cao Bằng quyết nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN (đã được phê duyệt tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/11/2021).

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Chủ đầu tư dự án: UBND thành phố Cao Bằng.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng nhằm hoàn thiện, hiện đại hóa cơ sở vật chất, kỹ thuật nơi làm việc theo tiêu chuẩn thiết kế trụ sở làm việc của cơ quan Nhà nước tại xã, phường, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ chính trị tại địa phương, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác của cán bộ và góp phần phục vụ tốt nhân dân địa phương.

5. Quy mô đầu tư:

- Đền bù, giải phóng mặt bằng;
- Xây dựng trụ sở làm việc 3 tầng; Gara xe;
- Các hạng mục ngoài nhà và hạ tầng kỹ thuật: San nền, kè đá, công, hàng rào, sân bê tông, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống cấp nước, thoát nước, khuôn viên, sân vườn,...;

- Phòng cháy chữa cháy.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 14.467 triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu được từ sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc các cơ quan trên địa bàn tỉnh; nguồn sử dụng đất thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác do thành phố bố trí.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2024.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

1. Lý do điều chỉnh:

- Dự án được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/11/2021; phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 với nguồn vốn đầu tư là nguồn thu được từ sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc các cơ quan trên địa bàn tỉnh; nguồn sử dụng đất thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác do thành phố bố trí; thời gian thực hiện là năm 2022-2024. Tuy nhiên, sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án, UBND thành phố tiến hành thực hiện kế hoạch đấu giá đất và tài sản; đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng khu đất trụ sở UBND phường Đề Thám (cũ) nhưng không thành công, nên không có nguồn kinh phí để đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

- Đến thời điểm hiện tại có nhiều điều chỉnh tăng về chi phí đầu tư (giá nhân công, vật liệu, máy thi công) so với quy mô ban đầu của dự án được duyệt (từ năm 2021). Mặt khác, trước đây tại thời điểm lập dự án chưa thể xác định được chính xác khoản mục chi phí giải phóng mặt bằng, đến nay chi phí giải phóng mặt bằng đã được chuẩn hóa khối lượng, nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã chi tiết hơn, phù hợp với thực tế hơn (phương án này sau khi dự án điều chỉnh được duyệt sẽ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để làm cơ sở triển khai chi trả tiền đền bù). Do vậy, có 02 khoản mục chi phí chính phát sinh tăng so với tổng mức đầu tư ban đầu được duyệt là chi phí xây dựng và chi phí giải phóng mặt bằng.

- Do cơ sở vật chất tại trụ sở UBND phường đã xuống cấp nghiêm trọng, hiện nay trụ sở làm việc của phường Đề Thám đang phải đi thuê, bên cạnh đó, trụ sở cũ của UBND phường đã nằm trong kế hoạch bán đấu giá đất và tài sản trên đất năm 2024 của tỉnh Cao Bằng. Mặt khác, theo chương trình của tỉnh, phường Đề Thám phấn đấu xây dựng đơn vị điển hình toàn diện về các lĩnh vực cải cách hành chính. Việc đầu tư xây dựng trụ sở Đảng ủy – HĐND - UBND phường Đề Thám ở vị trí mới là mục tiêu hết sức cần thiết và cấp bách tạo thế ổn định lâu dài về cơ sở vật chất, để điều kiện làm việc công tác tốt nhất cho các cán bộ cũng như nhân dân đến liên hệ công việc và hoàn thành tốt chức năng nhiệm vụ được giao, tạo động lực cho nhân dân địa phương phấn khởi, tin tưởng vào đường lối lãnh đạo của Đảng và Nhà nước; tin tưởng vào sự lãnh đạo của cơ sở là đại diện trực tiếp của nhân dân. Trụ sở làm việc được xây dựng tại vị trí theo quy hoạch sẽ góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, tạo cảnh quan chung cho khu vực đô thị.

Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng là cần thiết để dự án có thể tiếp tục triển khai thực hiện.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh là: 18.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư dự án sau điều chỉnh là: Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí); nguồn ngân sách địa phương do thành phố bố trí.

- Thời gian thực hiện dự án được điều chỉnh là: Năm 2022-2026.

Cụ thể nội dung điều chỉnh theo bảng sau:

Nội dung điều chỉnh	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)	Điều chỉnh
Tổng mức đầu tư	14.467 triệu đồng	18.000 triệu đồng
Nguồn vốn đầu tư	Nguồn thu được từ sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc các cơ quan trên địa bàn tỉnh; nguồn sử dụng đất thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác do thành phố bố trí	Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí); nguồn ngân sách địa phương do thành phố bố trí
Thời gian thực hiện	2022-2024	2022-2026

3. Các nội dung khác:

Các nội dung khác không điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

III. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 1775/UBND-TH ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, UBND thành phố Cao Bằng đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đảm bảo các nội dung, trình tự theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 2069/BCTĐ-SKHĐT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

UBND thành phố Cao Bằng đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định (Báo cáo số 450/BC-UBND ngày ngày 06 tháng 8 năm 2024) và trình UBND tỉnh xem xét để trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công.

V. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 1775/UBND-TH ngày 15 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Báo cáo số 2069/BCTĐ-SKHĐT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

3. Báo cáo số 450/BC-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố Cao Bằng báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

4. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định. / *10*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, TH_(Đ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Xuân Ánh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH CAO BẰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2024

DỰ THẢO
SAU THẨM TRA

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc
Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám,
thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 21 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và Luật số
03/2022/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư
công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở,
Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và
Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 2106/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Cao Bằng về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ
sở làm việc Đảng ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng,
tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân
dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Đảng
ủy – HĐND – UBND phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, với
các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Nội dung điều chỉnh	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 2199/QĐ- UBND ngày 19/11/2021)	Điều chỉnh
Khoản 6, Điều 1. Tổng mức đầu tư	14.467 triệu đồng	18.000 triệu đồng

Nội dung điều chỉnh	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)	Điều chỉnh
Khoản 7, Điều 1. Nguồn vốn đầu tư	Nguồn thu được từ sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc các cơ quan trên địa bàn tỉnh; nguồn sử dụng đất thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác do thành phố bố trí	Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí); nguồn ngân sách địa phương do thành phố bố trí, cụ thể: - Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí): 15.000 triệu đồng; - Nguồn ngân sách địa phương do thành phố bố trí: 3.000 triệu đồng.
Khoản 9, Điều 1. Thời gian thực hiện	2022-2024	2022-2026

2. Các nội dung khác không điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, kỳ họp thứ 21 (*chuyên đề*) thông qua ngày... tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đình Lê