

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2101 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư

Dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Công văn số 3200-CV/VPTU ngày 05/7/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị BTV Tỉnh ủy về dự kiến phương án bố trí vốn đối với số vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn lại của các dự án không còn nhu cầu bố trí vốn và dự kiến phương án bố trí đối với số vốn dự phòng nguồn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2231/SKHĐT-THQH ngày 14 tháng 8 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc

của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng (Dự án), với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án:

- Đối tượng thụ hưởng trực tiếp là cán bộ, công chức Thành ủy, UBND thành phố Cao Bằng.

- Đối tượng thụ hưởng gián tiếp: nhân dân thành phố Cao Bằng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (tại vị trí trụ sở cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng).

5. Tổng vốn thực hiện dự án: 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Nguồn vốn: Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

8. Các thông tin khác:

8.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng để chuyển toàn bộ các đơn vị trực thuộc Thành ủy – HĐND – UBND thành phố về hoạt động tập trung, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc và hiệu quả chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền thành phố. Đồng thời, cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng để nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm văn hóa thành phố, phục vụ nhiệm vụ phát triển sự nghiệp văn hóa, thể thao và du lịch trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

8.2. Quy mô đầu tư:

- Dự án nhóm: Dự án nhóm B

- Loại công trình: Công trình dân dụng

- Cấp công trình: Công trình cấp II

a) Hạng mục xây dựng cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Tỉnh ủy cũ:

- Phá dỡ các hạng mục công trình trên toàn bộ khuôn viên khu đất Tỉnh ủy cũ (chỉ giữ lại hạng mục nhà làm việc Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh còn tốt để cải tạo, sửa chữa);

- Xây mới 01 tòa nhà 03 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 4.800m²;

- Cải tạo hạng mục Trụ sở cũ nhà làm việc Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh, khoảng 800m², để bố trí cho một số đơn vị trực thuộc khối UBND.

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, cấp điện, sân vườn, công, hàng rào, phá dỡ các hạng mục...

b) Hạng mục xây dựng cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc HĐND-UBND tỉnh:

- Xây mới 01 tòa nhà 03 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 3.200m²

- Cải tạo tòa nhà chính UBND tỉnh tổng diện tích khoảng 5.100m² theo hướng chỉnh trang hình dáng kiến trúc mặt ngoài công trình; cải tạo các hạng mục bên trong công trình để đáp ứng nhu cầu và công năng sử dụng (tận dụng lại tối đa các hạng mục còn sử dụng tốt (gạch lát nền, cửa, trần, tường; nội thất các phòng họp,..).

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, cấp điện, sân vườn, công, hàng rào.

c) Hạng mục cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng:

- Cải tạo, chỉnh trang hình dáng kiến trúc mặt ngoài công trình để tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh;

- Cải tạo các phòng bên trong công trình thành trụ sở làm việc của Trung tâm Văn hóa và Truyền thông thành phố;

- Cải tạo các hạng mục đã xuống cấp bên trong công trình: Sân khấu, tường, trần, nhà vệ sinh,... để đáp ứng, phục vụ nhân dân trên địa bàn thành phố.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 1775/UBND-TH ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, UBND thành phố Cao Bằng đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng theo đúng quy định của Luật Đầu tư công. Dự án đã được Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định tại Báo cáo số 2097/BC-HĐTĐ ngày 14/8/2024.

UBND thành phố đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét để trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 1775/UBND-TH ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, sửa chữa Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng (Chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định);

3. Báo cáo số 2097/BC-HĐTĐ ngày 14/8/2024 của Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng;

4. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng;

5. Các tài liệu khác có liên quan.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT - NS HĐND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, XD;
- VP UBND tỉnh: L&VP, CV: TH, KT;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- Lưu: VT, TH_(ĐT).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Xuân Ánh

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2024

DỰ THẢO SAU
THẨM TRA

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 21 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 3200-CV/VPTU ngày 05/7/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị BTV Tỉnh ủy về dự kiến phương án bố trí vốn đối với số vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn lại của các dự án không còn nhu cầu bố trí vốn và dự kiến phương án bố trí đối với số vốn dự phòng nguồn ngân sách địa phương;

Xét Tờ trình số 2101/TTr- UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng tại về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn

hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng để chuyển toàn bộ các đơn vị trực thuộc Thành ủy – HĐND – UBND thành phố về hoạt động tập trung, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc và hiệu quả chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền thành phố. Đồng thời, cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng để nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm văn hóa thành phố, phục vụ nhiệm vụ phát triển sự nghiệp văn hóa, thể thao và du lịch trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

3. Quy mô đầu tư:

- Loại công trình: Công trình dân dụng

- Cấp công trình: Công trình cấp II

a) Hạng mục xây dựng cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Tỉnh ủy cũ:

- Phá dỡ một số hạng mục công trình trên khu đất Tỉnh ủy cũ theo quy hoạch và để có mặt bằng xây dựng hạng mục mới;

- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục: Nhà làm việc cũ của Thường trực Tỉnh ủy (diện tích khoảng 1.400m²); nhà làm việc của Đảng ủy Khối Cơ quan (diện tích khoảng 800m²);

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, cấp điện, sân vườn, công, hàng rào,...

- Xây mới 01 tòa nhà 03 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 4.800m².

b) Hạng mục xây dựng cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc HĐND-UBND tỉnh:

- Phá dỡ một số hạng mục công trình trong khuôn viên Trụ sở làm việc HĐND-UBND tỉnh theo quy hoạch và để có mặt bằng xây dựng hạng mục mới;

- Cải tạo tòa nhà chính của HĐND - UBND tỉnh tổng diện tích khoảng 5.100m² theo hướng chỉnh trang hình dáng kiến trúc mặt ngoài công trình; cải tạo các hạng mục bên trong công trình để đáp ứng nhu cầu và công năng sử dụng (tận dụng lại tối đa các hạng mục còn sử dụng tốt (gạch lát nền, cửa, trần, tường; nội thất các phòng họp,..));

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, cấp điện, sân vườn, công, hàng rào.

c) Hạng mục cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng:

- Cải tạo, chỉnh trang hình dáng kiến trúc mặt ngoài công trình để tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh;

- Cải tạo các phòng bên trong công trình thành trụ sở làm việc của Trung tâm Văn hóa và Truyền thông thành phố;

- Cải tạo các hạng mục đã xuống cấp bên trong công trình: Sân khấu, tường, trần, nhà vệ sinh,... để đáp ứng, phục vụ nhân dân trên địa bàn thành phố.

4. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

5. Tổng vốn thực hiện dự án: 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

6. Nguồn vốn thực hiện dự án: Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (tại vị trí trụ sở cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng).

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2024-2025: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư, thi công xây dựng công trình.

- Năm 2026: Đưa công trình vào khai thác sử dụng.

10. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII kỳ họp thứ 21 (chuyên đề) thông qua ngày tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đình Lê