

Số: 2102 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư

Dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 3200-CV/VPTU ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng thông báo kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy về dự kiến phương án bố trí đối với số vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn lại và dự kiến phương án bố trí đối với số vốn dự phòng nguồn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2228/SKHĐT-KTN ngày 14 tháng 8 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.
2. Chủ đầu tư dự án: Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh Cao Bằng.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, tỉnh Cao Bằng.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu đất được quy hoạch xây dựng trụ sở làm việc Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.
5. Tổng mức đầu tư dự án: 20.000.000.000 triệu đồng (Hai mươi tỷ đồng).
6. Nguồn vốn: Nguồn chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).
7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.
8. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng giao tại Công văn số 1775/UBND-TH ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất/báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở Xây dựng đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình Sở Kế hoạch và Đầu tư - Cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng và báo cáo kết quả thẩm định tại Báo cáo số 2155/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2024.

Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định (Báo cáo số 1765/BC-SXD ngày 14 tháng 8 năm 2024), giải trình ý kiến thẩm định tại Công văn số 1766/SXD-QLXD ngày 14 tháng 8 năm 2024. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 1775/UBND-TH ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư;

2. Báo cáo số 2155/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng;

3. Báo cáo số 1765/BC-SXD ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Sở Xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng (*chỉnh sửa theo kết quả thẩm định*);

4. Công văn số 1766/SXD-QLXD ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Sở Xây dựng về việc giải trình kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

5. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- VP UBND tỉnh: LĐVP; CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH_(ĐT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 8 năm 2024

DỰ THẢO
SAU THẨM TRA

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 2102/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kết cấu hạ tầng Ban quản lý Vườn quốc gia Phia Oắc - Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư:

Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý, bảo vệ, bảo tồn và phát triển bền vững Vườn quốc gia Phia Oắc – Phia Đén, góp phần phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng, phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng tại địa phương khi các công trình dự án được đầu tư.

3. Quy mô đầu tư

3.1. Nhà làm việc.

Xây dựng nhà trụ sở làm việc cấp III, 2 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 290 m²; tổng diện tích sàn khoảng 524 m².

3.2. Kết cấu hạ tầng (Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà)

- San nền: Khối lượng đào khoảng 400 m³; Khối lượng đắp khoảng 15.800 m³.

- Kè chắn đất: Thiết kế tuyến kè BTCT tại những vị trí có cos chênh lệch >4m, còn các vị trí khác thiết kế tuyến kè đá hộc.

- Cổng: Thiết kế cổng chính ra vào trụ sở, cổng rộng 6,0 m; trụ cổng xây gạch, ốp đá hoàn thiện, cánh cổng bằng cổng inox tự động.

- Hàng rào: Bố trí tuyến hàng rào thép thoáng kết hợp trụ gạch mặt trước trụ sở, còn các tuyến xung quanh xây bằng gạch đặc cao 1,8 m. Tổng chiều dài tuyến hàng rào khoảng 350 m.

- Một số hạng mục khác: Cấp điện; cấp thoát nước, sân vườn, phòng cháy chữa cháy, gara xe.

3.3. Mua sắm trang thiết bị:

Mua sắm mới và thay thế một số đồ dùng, thiết bị làm việc đảm bảo yêu cầu sử dụng theo tiêu chuẩn định mức.

4. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).

6. Nguồn vốn: Nguồn chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu đất được quy hoạch xây dựng trụ sở làm việc Vườn quốc gia Phia Oắc – Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng (quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh Cao Bằng và Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch xây dựng khu Phia Oắc – Phia Đén, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000).

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Năm 2024: Lập, trình thẩm định phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Năm 2025: Triển khai thực hiện các gói thầu tư vấn; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công; khởi công, thi công xây dựng công trình; Bàn giao công trình đưa vào sử dụng và quyết toán dự án.

10. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII kỳ họp thứ 21 thông qua ngày tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đình Lê