

Số: /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Bổ sung đợt 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Báo cáo số 2130/BC-SNNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng) và khu vực Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện 02 dự án trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, với các nội dung sau:

1. Thông tin dự án Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng), xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1)

1.1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng), xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.
- Khoáng sản được phép khai thác: Đất làm vật liệu san lấp, đắp nền móng công trình.
- Phương pháp khai thác: Lộ thiên.
- Diện tích khu vực khai thác: 5,63 ha.
- Chiều sâu khai thác: Từ mức +359m đến mức +295m.

- Khối lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác: 718.611 m³ đất nguyên thổ.
- Khối lượng khoáng sản khai thác: 681.260 m³ đất nguyên thổ.
- Thời hạn khai thác: 01 năm 6 tháng kể từ ngày cấp Giấy phép khai thác (bao gồm thời gian xây dựng cơ bản mở 01 tháng).
- Dự án sử dụng khoáng sản: Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh (giai đoạn 1).
- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần xây dựng công trình 568.

1.2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Tỉnh Cao Bằng có đặc điểm địa hình chia cắt, vị trí địa lý xa các trung tâm kinh tế lớn của nước ta, xa sân bay, xa cảng biển. Đường bộ là loại hình giao thông duy nhất kết nối với bên ngoài, với các địa phương khác và thị trường lớn Trung Quốc. Song hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông không thuận tiện là một trong những nguyên nhân gây hạn chế sự giao lưu phát triển kinh tế, văn hoá, xã hội của tỉnh với các vùng miền trong cả nước và được xác định là một trong những điểm nghẽn kìm hãm sự phát triển nhiều mặt của tỉnh.

Trước thực tế đó, việc đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, đặc biệt là đầu tư tuyến đường cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) để kết nối các trung tâm kinh tế - xã hội, văn hoá lớn của cả nước, với các tỉnh trong khu vực; thiết lập tuyến vận tải đường bộ quốc tế giữa Việt Nam và Trung Quốc. Là vấn đề có ý nghĩa quan trọng hàng đầu, vừa mang tính cấp bách trước mắt, vừa có ý nghĩa chiến lược lâu dài đối với việc phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Để thực hiện thi công dự án nhu cầu đất san lấp là rất lớn nên đơn vị thi công cần mở nhiều mỏ đất, trong đó có Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng), xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hoà.

1.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng là 4,57 ha, trong đó:

- + Rừng sản xuất là 2,92 ha (rừng tự nhiên).
- + Diện tích nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp là 1,65 ha (rừng tự nhiên).

1.4. Vị trí khu rừng

- Khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nằm trên địa bàn xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hoà, tỉnh Cao Bằng.

+ Xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hoà: Tiểu khu 379, khoảnh 10, gồm các lô 1, 10, 2, 52a, 51a, 6c, 6a, 11b, 51b.

1.5. Đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Về quy hoạch: Dự án đã được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản số 447/GP-UBND ngày 14/4/2025.

Về kế hoạch: Thực hiện theo Công văn số 486/UBND-NĐ ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giải quyết thủ tục đất đai đối với các vị trí bãi đổ thải (bổ sung) và vị trí nân tuyến dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) và các công trình dự án khác; hiện nay dự án đã trình bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Hòa.

1.6. Nội dung xác định dự án bắt buộc phải thực hiện trên diện tích có rừng tự nhiên do không thể bố trí diện tích đất khác

Dự án thực hiện Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng) nằm trong hồ sơ khảo sát mỏ vật liệu của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

Để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất đáp phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) tại phân đoạn km84 - km93+350, xã Hạnh Phúc, Chí Thảo huyện Quảng Hoà (khu vực có địa hình chủ yếu là núi đá vôi, rất ít các vị trí là đồi đất có thể khai thác vật liệu đắp); vì vậy, phải thực hiện khai thác Dự án thực hiện Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng) nằm trên diện tích có rừng tự nhiên.

1.7. Hồ sơ

(1) Văn bản số 266/2025/CV-568 ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng 568 đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

(2) Bản sao Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

(3) Tài liệu về đánh giá tác động môi trường: Giấy phép khai thác khoáng sản nhóm IV số 447/GP-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng.

(4) Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (tỷ lệ 1/5.000).

(5) Bản cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế số 267/2025/CV-568 ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng 568.

(có Hồ sơ chi tiết gửi kèm)

2. Thông tin dự án Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1)

2.1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

- Mục tiêu dự án: Cung cấp đất san lấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng 568.
- Khoáng sản được phép khai thác: Đất làm vật liệu san lấp, đắp nền móng công trình.
- Phương pháp khai thác: Lộ thiên.
- Diện tích khu vực khai thác 4,1 ha.
- Chiều sâu khai thác: Từ mức +330m đến mức +260m.
- Khối lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác: 780.852 m³ đất nguyên thổ.
- Khối lượng khoáng sản khai thác: 665.667 m³ đất nguyên thổ.
- Thời hạn khai thác: 01 năm 6 tháng (bao gồm thời gian xây dựng cơ bản 01 tháng).

2.2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Việc đầu tư xây dựng Dự án cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) có ý nghĩa vô cùng quan trọng, đặc biệt là đầu tư tuyến đường cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) để kết nối Cao Bằng các trung tâm kinh tế - xã hội, văn hoá lớn của cả nước, với các tỉnh trong khu vực; quá trình đầu tư cần nhu cầu đất san lấp là rất lớn nên đơn vị thi công cần mở nhiều mỏ đất; do đó, đầu tư mỏ khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp khu vực Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng là rất cần thiết.

2.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng là 1,82 ha rừng phòng hộ, có trạng thái là rừng trồng.

2.4. Vị trí khu rừng

- Khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nằm trên địa bàn Xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

- + Xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa thuộc tiểu khu 380, khoảnh 7, gồm lô 17a.
- + Xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa thuộc tiểu khu 379, khoảnh 12, gồm các lô 30, 32d, 35, 36.

2.5. Đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Về Quy hoạch: Khu vực thực hiện Khai thác trên đã được thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm đến năm 2030 huyện Quảng Hòa tại Quyết

định số 959/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Hòa với diện tích là 8,57 ha.

- Về Kế hoạch: Khu vực thực hiện Khai thác trên đang được trình bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Hòa với diện tích là 4,1 ha (căn cứ đề nghị điều chỉnh, bổ sung: Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực mỏ đất Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng).

2.6. Hồ sơ

(1) Văn bản số 268/2025/CV-568 ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng 568 đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

(2) Bản sao Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1).

(3) Tài liệu về đánh giá tác động môi trường: Giấy phép khai thác khoáng sản nhóm IV số 449/GP-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Cao Bằng.

(4) Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (tỷ lệ 1/5.000).

(5) Bản cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế số 269/2025/CV-568 ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng 568.

(có Hồ sơ chi tiết gửi kèm)

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng) và khu vực Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân và pháp luật về nội dung trình nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT, các Ủy viên UBND tỉnh;
- LĐVP: CVP, PCVP (Triều);
- Các sở: TC; NN&MT; XD;
- UBND huyện Quảng Hòa;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- Lưu: VT, KT (pvT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thạch

Phụ lục: BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH RỪNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

TT	Dự án	Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng (ha)							Vị trí (theo bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng)	Ghi chú	
		Tổng cộng	Rừng phòng hộ			Rừng sản xuất					Ngoài quy hoạch lâm nghiệp (rừng tự nhiên)
			Tổng	Rừng tự nhiên	Rừng trồng	Tổng	Rừng tự nhiên	Rừng trồng			
1	Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Mỏ đất Bản Hoán 1 (phần mở rộng), xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1)	4,57	-	-	-	2,92	2,92	-	1,65	Khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nằm trên địa bàn xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. + Xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa: Tiểu khu 379, khoảnh 10, gồm các lô 1, 10, 2, 52a, 51a, 6c, 6a, 11b, 51b.	

2	Khai thác khoáng sản nhóm IV tại khu vực Lũng Nà, xã Hạnh Phúc và xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1)	1,82	1,82	-	1,82	-	-	-	-	Khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác nằm trên địa bàn Xã Hạnh Phúc và Xã Hồng Quang, Huyện Quảng Hòa, Tỉnh Cao Bằng, cụ thể: + Xã Hồng Quang, huyện Quảng Hòa thuộc tiểu khu 380, khoảnh 7, gồm lô 17a; + Xã Hạnh Phúc, huyện Quảng Hòa thuộc tiểu khu 379, khoảnh 12, gồm các lô 30, 32d, 35, 36.
Tổng cộng		6,39	1,82	-	1,82	2,92	2,92	-	1,65	

