

Số: 748 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 30 tháng 3 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư**

**Dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Chủ trương đầu tư Dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 49/TTr-SVHTTDL ngày 28 tháng 3 năm 2024; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 731/SKHĐT-KGKTĐN ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1239/QĐ-UBND NGÀY 15/7/2021 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

- Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: HĐND dân tỉnh Cao Bằng.

4. Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh Cao Bằng.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
7. Tổng mức đầu tư: 30.185.586.000 đ.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.
8. Thời gian thực hiện: năm 2021 - 2023.
9. Cơ quan được giao lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CHƯƠNG TRÌNH**

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 718/UBND-TH ngày 27 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã tổ chức lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan có thẩm quyền thẩm định).

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức cuộc họp thẩm định và có Báo cáo số 720/BCTĐ-SKHĐT ngày 28 tháng 3 năm 2024 báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã tiếp thu, hoàn thiện Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét để trình HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

## **III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

### **1. Quy mô dự án**

Bổ sung các khối lượng công việc: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đình Lễ, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông; Công văn số 2654/UBND-KT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, ngày 26 tháng 3 năm 2024 Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch có Tờ trình số 46/TTr-SVHTTDL xin chủ trương phê duyệt bổ sung gói thầu trưng bày tại Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông. Việc bổ sung gói thầu trên nằm ngoài phạm

vi, quy mô của dự án đã được phê duyệt. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư về quy mô dự án.

Đồng thời, do đến hết ngày 31/12/2023, số vốn thuộc kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2023 và số vốn thuộc kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 đã bố trí cho dự án không sử dụng hết đã bị hủy dự toán, thu hồi và nộp trả ngân sách theo quy định của Luật ngân sách, nên UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, bố trí kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 với số tiền là 950 triệu đồng từ nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển để Chủ đầu tư triển khai thực hiện đối với các khối lượng công việc bổ sung gồm: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

## 2. Thời gian thực hiện

Nội dung điều chỉnh	Đã phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2021 - 2023	Năm 2021 - 2024

Lý do điều chỉnh: Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng, thời gian thực hiện dự án năm 2021 - 2023, đến nay dự án đã hết thời gian thực hiện. Để đủ điều kiện bổ sung thực hiện gói thầu trưng bày tại Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, cần thiết phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng.

## IV. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

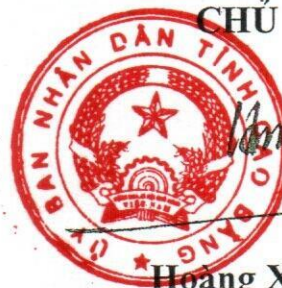
3. Báo cáo số 720/BCTĐ-SKHĐT ngày 28/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT - NS HĐND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, VH, TT&DL;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH<sub>(ĐT)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 4 năm 2024

Dự thảo

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo  
Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG  
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 18 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số /TTr- UBND ngày tháng 3 năm 2024 quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông; Báo cáo thẩm tra số /BC- HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Văn hóa – Xã hội HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông với các nội dung như sau:

1. Quy mô: Bổ sung các khối lượng công việc: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

2. Thời gian thực hiện:

<b>Nội dung điều chỉnh</b>	<b>Đã phê duyệt</b>	<b>Điều chỉnh</b>
Thời gian thực hiện	Năm 2021 - 2023	Năm 2021 - 2024

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII kỳ họp thứ 18 (Chuyên đề) thông qua ngày tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND, UBND các huyện, thành phố Cao Bằng;
- Lãnh đạo và chuyên viên VP HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Triệu Đình Lê**

Số: 720 /BCTĐ-SKHĐT

Cao Bằng, ngày 28 tháng 3 năm 2023

## BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được nhận được Tờ trình số 48/TTr-SVHTTDL ngày 27/3/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 48/TTr- SVHTTDL ngày 27/3/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
- Báo cáo số 65/BC- SVHTTDL ngày 27/3/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Chủ trương đầu tư Dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

4. Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

5. Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông

6. Công văn số 718/UBND-TH ngày 27/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính; Sở Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp thẩm định có sự tham gia của đơn vị: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính; Sở Xây dựng.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.
4. Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
7. Tổng mức đầu tư: 30.185.586.000 đ.  
Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.
8. Thời gian thực hiện:
  - Theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng, thời gian thực hiện là năm 2021 - 2023.
  - Thời gian thực hiện đề xuất điều chỉnh: Năm 2021 - 2024.

9. Cơ quan được giao lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

### **1. Ý kiến của Sở Tài chính**

Nhất trí điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với nội dung về quy mô và thời gian thực hiện dự án theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét bố trí kế hoạch đầu tư công năm 2024 với số vốn là 950 triệu đồng từ nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển để triển khai thực hiện đối với các khối lượng công việc bổ sung gồm: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát, sửa lại số liệu về lũy kế vốn đã bố trí và giải ngân đến hết năm 2023 cho chính xác.

### **2. Ý kiến của Sở Xây dựng**

Nhất trí điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với nội dung về quy mô và thời gian thực hiện dự án theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

### **3. Ý kiến của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh**

Nhất trí điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với nội dung về quy mô và thời gian thực hiện dự án theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát, chỉnh sửa lại các nội dung chưa chính xác trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

### **1. Về căn cứ pháp lý**

Các căn cứ pháp lý được nêu trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 65/BC-SVHTTDL ngày 27/3/2024 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đầy đủ theo quy định.

### **2. Sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**

Dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng với thời gian thực hiện dự án là: Năm 2021-2023.

Thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại Thông báo số 416/TB-VPTU ngày 09/9/2023; đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 46/TTr-SVHTTDL ngày 26/3/2024, UBND tỉnh đã có Công văn số 718/UBND-TH ngày 27/3/2024 giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án



Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông số 65/BC-SVHTTDL ngày 27/3/2024, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã nêu lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và đề xuất bổ sung, điều chỉnh 02 nội dung:

- Về quy mô: Bổ sung khối lượng xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20. Các nội dung khác không điều chỉnh.

- Về thời gian thực hiện: Điều chỉnh là 2021-2024.

Sở Kế hoạch và Đầu tư và các thành viên tham dự họp cuộc họp đã thảo luận và thống nhất ý kiến: lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư và nội dung đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch là phù hợp, cần thiết; dự án cần điều chỉnh chủ trương đầu tư về quy mô, thời gian thực hiện theo quy định, làm cơ sở điều chỉnh dự án để chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện các khối lượng bổ sung theo ý kiến kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại Thông báo số 416/TB-VPTU ngày 09/9/2023 gồm: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

#### **\* Thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**

Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng là cơ quan có thẩm quyền chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông theo quy định tại Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019.

### **3. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**

Các nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

a) Về quy mô:

Bổ sung quy mô dự án các khối lượng công việc: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

b) Về thời gian thực hiện: đề xuất điều chỉnh là 2021-2024.

Các nội dung khác về chủ trương đầu tư dự án không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

### **IV. KIẾN NGHỊ, KẾT LUẬN**

Tuy không phải điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với nội dung về nguồn vốn, nhưng theo báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng (Chủ đầu tư), đến hết ngày 31/12/2023, số vốn thuộc kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2023 và số vốn thuộc kế

hoạch vốn đầu tư công năm 2023 đã bố trí cho dự án không sử dụng hết đã bị hủy dự toán, thu hồi và nộp trả ngân sách theo quy định của Luật ngân sách, do vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính thống nhất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, bố trí kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 với số tiền là 950 triệu đồng từ nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển để Chủ đầu tư triển khai thực hiện đối với các khối lượng công việc bổ sung gồm: Xây dựng đề cương trưng bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp thu ý kiến của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính; Sở Xây dựng và nội dung thẩm định nêu trên, hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 14h00 ngày 29/3/2024 để Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, tổng hợp, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Lưu: VT, KGKTĐN (B).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lương Ngọc Hữu**

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giọng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 98/2010-CP ngày 21 tháng 9 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 2 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về Hoạt động mỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và

xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Cao Bằng về chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án tu bổ di tích, dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh dự án tu bổ di tích, dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Công văn số 2654/UBND-KT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 718/UBND-TH ngày 27 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-SVHTTDL ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Cao Bằng xin chủ trương phê duyệt bổ sung gói thầu trưng bày tại nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Báo cáo số 720/BCTĐ-SKHĐT ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Cao Bằng Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông với các nội dung chính sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

- 1. Tên dự án:** Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
- 2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
- 3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.
- 4. Cơ quan quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Cao Bằng.

**5. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**7. Tổng mức đầu tư:** 30.185.586.000 đồng.

Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.

**8. Thời gian thực hiện:**

- Theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng: Năm 2021 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự kiến điều chỉnh: Năm 2021 - 2024.

**9. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư:** UBND thành phố Cao Bằng.

**10. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư:** Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Cao Bằng.

## II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư**

*1.1. Sự cần thiết phải đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư*

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu đầy đủ các nội dung về thực trạng, sự cần thiết phải đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư dự án.

- Sự cần thiết phải đầu tư các hạng mục nằm ngoài phạm vi, quy mô của dự án đã được phê duyệt: Thực hiện nội dung tại Thông báo kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch hội đồng nhân dân tỉnh, việc bổ sung công tác sưu tầm hiện vật, phục chế các đồ dùng sinh hoạt gắn với thời kỳ đồng chí Hoàng Đình Giông sinh ra và lớn lên tại quê nhà để kịp thời hoàn thiện nội thất trong Nhà lưu niệm, phục vụ cho các sự kiện hướng tới kỷ niệm 120 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904 - 01/6/2024) và các hoạt động trưng bày về sau của Địa địa lưu niệm. Với các lý do nêu trên, việc đầu tư các hạng mục bổ sung là cần thiết.

*1.2. Hình thức đầu tư:* Tu bổ, tôn tạo và Đầu tư xây dựng mới.

*1.3. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư*

- Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án: Thực hiện Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông; Công văn số

2654/UBND-KT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch hội đồng nhân dân tỉnh. Ngày 26/3/2024 Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh có Tờ trình số 46/TTr-SVHTTDL xin chủ trương phê duyệt bổ sung gói thầu trưng bày tại Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông. Việc bổ sung gói thầu trên nằm ngoài phạm vi, quy mô của dự án đã được phê duyệt. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư cho dự án.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện: Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng, thời gian thực hiện dự án năm 2021 - 2023, đến nay dự án đã hết thời gian thực hiện. Để đủ điều kiện bổ sung thực hiện gói thầu trưng bày tại Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, cần thiết phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

## **2. Mục tiêu, quy mô (điều chỉnh), địa điểm và phạm vi đầu tư**

### **2.1. Mục tiêu đầu tư**

- Việc đầu tư dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là việc làm cấp thiết và quan trọng nhằm thực hiện theo Kết luận số 88-KL/TW ngày 18 tháng 02 năm 2014 của Bộ Chính trị về tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên 100 năm ngày sinh; xây dựng khu lưu niệm, nhà lưu niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước là lãnh đạo tiền bối tiêu biểu; Đề án số 14-ĐA/TU ngày 7/3/2019 của Tỉnh ủy về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904 - 01/6/2019), thể hiện đạo lý "uống nước nhớ nguồn", phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ người con Cao Bằng.

- Cụ thể hóa Chủ chương, chính sách của Đảng và nhà nước ta trong việc tri ân người có công trong công cuộc cách mạng giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, đem lại hòa bình, ấm no, hạnh phúc cho nhân dân do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo.

### **2.2 Quy mô đầu tư**

#### **Quy mô đầu tư đã phê duyệt (đã thực hiện):**

- Khu nội vi:

- + Tu bổ, nâng cấp nhà Lưu niệm, bổ sung nội thất;
- + Tượng đồng chí Hoàng Đình Giông (chuyển chất liệu đồng);
- + Xây mới nhà trưng bày, nội thất nhà trưng bày;
- + Xây mới nhà đón tiếp;
- + Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm: Cổng, tường rào; Cột cờ, bia giới thiệu; lầu thiêu hương; sân vườn; cấp nước thoát nước; chiếu sáng sân vườn; phòng chống mối mọt; PCCC,...).

- Khu ngoại vi:

- + Mở rộng nâng cấp tuyến đường vào khu di tích;
- + Xây dựng mới bãi đỗ xe;
- + Hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, biển báo vào khu di tích;
- + Phá dỡ nhà vệ sinh hiện trạng tại khu nội vi;
- Dền bù giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình.

### ***Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:***

- Khu nội vi:

+ Nhà lưu niệm (Gồm: Xây dựng đề cương trưng bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giọng đầu thế kỷ 20,..).

### ***2.3. Địa điểm đầu tư***

Di tích nằm ở phía Tây thành phố Cao Bằng, thuộc xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; trên khu đất có diện tích khoảng 1.948m<sup>2</sup> (trong đó đất hiện trạng là 1.359,9m<sup>2</sup>, đất mở rộng GPMB ra phía sau là 635,9 m<sup>2</sup>). Các phía tiếp giáp như sau:

- + Phía Tây Nam giáp đất dân cư;
- + Phía Tây Bắc giáp đất dân cư;
- + Phía Đông Bắc giáp đất dân cư, đường ngõ xóm;
- + Phía Đông Nam giáp đường liên xóm (đường vào địa điểm di tích).

### ***2.4. Phạm vi đầu tư***

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu đầy đủ các nội dung phạm vi đầu tư của dự án.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án**

#### ***3.1. Tổng mức đầu tư***

Tổng mức đầu tư không thay đổi (theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giọng).

**3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án**

Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả**

**4.1. Phân kỳ vốn đầu tư**

**BẢNG PHÂN BỐ VỐN ĐẦU TƯ**

*Đơn vị tính: Triệu đồng.*

<b>Nội dung</b>	<b>Mức vốn bố trí</b>	<b>Nguồn ngân sách Trung ương</b>	<b>Nguồn ngân sách địa phương</b>
Tổng vốn đã bố trí và giải ngân từ khởi công đến hết năm 2023	23.984,926	21.059,467	2.925,459
Đề xuất bố trí vốn năm 2024	950,000	0	950,000

- Tổng vốn đã bố trí và giải ngân từ khởi công đến hết năm 2023 (Gồm: ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương) là 23.984,926 triệu đồng.

- Đề xuất bố trí kế hoạch vốn năm 2024: 950,0 triệu đồng để thực hiện các khối lượng bổ sung gồm xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

**4.2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện các khối lượng trong năm 2024**

<b>Thời gian</b>	<b>Nội dung</b>
Tháng 3/2024	Thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư trình; phê duyệt;
Tháng 4/2024	Lập, trình thẩm định, phê duyệt Hồ sơ điều chỉnh dự án; lập Hồ sơ thiết kế BVTC, dự toán đầu tư điều chỉnh xây dựng công trình; trình thẩm định, phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC điều chỉnh;
Tháng 4-5/2024	Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng;
Tháng 5/2024	Thi công bổ sung gói thầu trưng bày tại Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.



## **5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu đầy đủ các nội dung sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu đầy đủ các nội dung trên.

## **7. Phân chia các dự án thành phần**

Dự án chỉ gồm 01 thành phần: Đầu tư xây dựng, quản lý dự án, tư vấn và các chi phí khác. Do chủ đầu tư lựa chọn các giải pháp thực hiện theo đúng quy định hiện hành về đầu tư xây dựng cơ bản.

## **8. Các giải pháp tổ chức thực hiện**

Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Cao Bằng.

Thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư: Theo qui định hiện hành.

Quản lý dự án, tư vấn giám sát: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án; Chủ đầu tư tổ chức giám sát theo quy định hiện hành.

Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Dự toán đầu tư xây dựng công trình: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

Thẩm tra thiết kế, dự toán: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

Lập hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

Thi công xây dựng: Lựa chọn Nhà thầu thi công có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

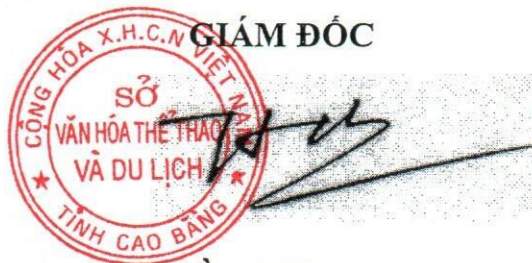
## **III. KIẾN NGHỊ**

- Về nguồn vốn tuy không phải điều chỉnh nhưng do đến hết ngày 31/12/2023, kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2023 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 bố trí cho dự án không sử dụng hết nên đã bị hủy dự toán, thu hồi nộp trả ngân sách theo quy định của Luật ngân sách, do vậy đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, bố trí lại 950,0 triệu đồng từ nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển để triển khai thực hiện các khối lượng bổ sung gồm: Xây dựng đề cương trung bày; sưu tầm hiện vật; phục chế hiện vật; trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giọng do Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Cao Bằng. lập, kính mong UBND tỉnh Cao Bằng và các ngành liên quan xem xét, thẩm định, trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư cho dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA đầu tư và xây dựng tỉnh;
- Lưu VT, VP.



**Sầm Việt An**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 718 /UBND-TH

Cao Bằng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v giao nhiệm vụ lập báo cáo đề  
xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư  
dự án: Tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu  
niệm đồng chí Hoàng Đình Giông

Kính gửi:

- Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Cao Bằng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng.

Thực hiện Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09/9/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy, thông báo kiến kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông; đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 46/TTr-SVHTTDL ngày 26/3/2024; nội dung tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 698/SKHĐT-KGKTĐN ngày 27/3/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Nội dung điều chỉnh quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án; báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định) trước 10h ngày 28/3/2024 để thẩm định, số lượng: 10 bộ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đôn đốc, hướng dẫn đơn vị được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư triển khai các thủ tục đảm bảo đúng quy định hiện hành;

- Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại mục 2 Công văn số 388/UBND-TH ngày 25/02/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ ý kiến trên, các đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, TH(ĐT).



CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh



Ký bởi: Ủy ban Nhân  
dân tỉnh Cao Bằng  
Cơ quan: Tỉnh Cao  
Bằng

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1239/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 15 tháng 7 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về chủ trương đầu tư**

**Dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/2020/NQ-HĐND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 1068/Tr-BQLDA ngày 09 tháng 7 năm 2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 872/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 6 năm 2021;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông với các nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
- 2. Mục tiêu đầu tư:** Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là việc làm cấp thiết và quan trọng nhằm thực hiện theo Kết luận số 88-KL/TW ngày 18/02/2014 của Bộ Chính trị về tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên

100 năm ngày sinh; xây dựng khu lưu niệm, nhà lưu niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước là lãnh đạo tiền bối tiêu biểu; Đề án số 14-ĐA/TU ngày 7/3/2019 của Tỉnh ủy về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904-01/6/2019), thể hiện đạo lý "uống nước nhớ nguồn", phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ người con Cao Bằng;

Cụ thể hóa Chủ chương, chính sách của Đảng và nhà nước ta trong việc tri ân người có công trong công cuộc cách mạng giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, đem lại hòa bình, ấm no, hạnh phúc cho nhân dân do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo.

### 3. Quy mô đầu tư:

- Khu nội vi:
  - + Tu bổ, nâng cấp nhà Lưu niệm, bổ sung nội thất;
  - + Tượng đồng chí Hoàng Đình Giông (chuyển chất liệu đồng);
  - + Xây mới nhà trung bày, nội thất nhà trung bày;
  - + Xây mới nhà đón tiếp;
  - + Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm: Cổng, tường rào; Cột cờ, bia giới thiệu; sân vườn; cấp nước thoát nước; chiếu sáng nội ngoại thất công trình; phòng chống mối mọt; PCCC,...).

#### - Khu ngoại vi:

- + Mở rộng nâng cấp tuyến đường vào khu di tích;
- + Xây dựng mới bãi đỗ xe;
- + Hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, biển báo vào khu di tích;
- Hạng mục phá dỡ;
- + Phá dỡ nhà vệ sinh 1 tầng cấp IV, diện tích 16m<sup>2</sup> (hiện trạng).

### 4. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

**5. Tổng mức đầu tư: 30.186 triệu đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ một trăm tám mươi sáu triệu đồng).

### 6. Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.
- Cơ cấu vốn đầu tư:

+ Ngân sách trung ương: 25.657 triệu đồng.

+ Ngân sách địa phương: 4.529 triệu đồng.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023.

**Điều 2.** Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; tiếp tục rà soát quy mô, phạm vi đầu tư, tính toán các chi phí trong tổng mức đầu tư đảm bảo phù hợp, khả thi, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.


Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: các PCVP, CV KT (Định);
- Lưu: VT, TH (TR).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Hoàng Xuân Ánh*

---

Hoàng Xuân Ánh



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân  
tỉnh Cao Bằng  
Cơ quan: Tỉnh Cao Bằng

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 351/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 18 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án tu bổ di tích**

**Dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hoá ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hoá ngày 18 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;*

Căn cứ Công văn số 4561/BVHTTDL-DSVH ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định dự án tu bổ, tôn tạo di tích Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng điều chỉnh tên dự án: Tu bổ, nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Theo đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 09/TTr-SVHTTDL ngày 20 tháng 01 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án tu bổ di tích, dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng.
3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
  - 4.1. Mục tiêu đầu tư:

Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là việc làm cấp thiết và quan trọng nhằm thực hiện theo kết luận số 88-KL/TW ngày 18/02/2014 của Bộ Chính trị về tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên 100 năm ngày sinh; xây dựng khu lưu niệm, nhà lưu niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước và lãnh đạo tiền bối tiêu biểu; Đề án số 14-ĐA/TU ngày 07/3/2019 của Tỉnh uỷ về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904-01/6/2019), thể hiện đạo lý "uống nước nhớ nguồn", phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ người con Cao Bằng;

Cụ thể hoá Chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước ta trong việc tri ân người có công trong công cuộc cách mạng giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, đem lại hoà bình, ấm no, hạnh phúc cho nhân dân do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo.

4.2. Quy mô đầu tư:

4.2.1. Khu nội vi:

a) Tu bổ, nâng cấp nhà lưu niệm, bổ sung nội thất:



- Hiện trạng nhà 01 tầng, diện tích 105m<sup>2</sup>, kiến trúc nhà 4 mái dốc, gồm 3 gian 2 chái (28 cột và hoành bằng gỗ nghiêng), mái lợp ngói máng, chân tảng bằng đá tự nhiên; tường, vách ngăn, bao che và cửa bằng gỗ nghiêng.

- Phương án tu bổ, nâng cấp như sau:

+ Sửa chữa, chêm chặt mộng long, liên kết mộng kém của các vách ngăn, cửa bị cong vênh.

+ Xử lý chống mối cho móng, nền nhà và toàn bộ phần kết cấu gỗ.

+ Lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch gốm kích thước 400x400mm.

+ Thay toàn bộ lan can cũ bằng lan can gỗ Lim.

+ Thay toàn bộ bó hè, bậc tam cấp bằng đá tự nhiên.

+ Thay thế toàn bộ mái ngói cũ bằng ngói mới (theo hình thức ngói hiện trạng), ngói hiện trạng còn tốt được sử dụng chỗ khuất của các hạng mục phụ trợ khác trong dự án; ngói được lợp theo phương pháp truyền thống.

+ Thay máng thu, ống thoát nước bằng Inox.

+ Thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, thiết bị điện.

+ Xây móng bó nền bằng gạch VXM M75 để chia lồi đi lại.

+ Thay hoành, li tô hư hỏng bằng hoành, li tô gỗ Lim cùng kích thước.

b) Tượng đồng chí Hoàng Đình Giông (chuyên chất liệu đồng):

- Phần tượng: Làm mẫu nguyên bản theo tượng gốc, tỷ lệ 1/1 bằng đồng.

- Phần đế bệ: Kết cấu móng bằng BTCT, ốp hoàn thiện bằng đá xanh; xây lại bó nền bằng gạch VXM M75, bó via và mặt nền khuôn viên quanh bệ đặt tượng dùng đá xanh.

c) Xây mới nhà trưng bày, nội thất nhà trưng bày:

Chức năng để trưng bày các hiện vật, tư liệu liên quan sinh hoạt của gia đình, gắn với hoạt động cách mạng của đồng chí Hoàng Đình Giông với các đồng chí tham gia cách mạng đương thời.

Công trình xây dựng theo kiến trúc nhà dân gian của người Tày tại Cao Bằng; mặt bằng 3 gian 3 trái hình chữ nhật, 01 tầng 04 mái dốc, bước gian 3,6m và 1,8m, khẩu độ 2,7m, hành lang rộng 1,1m, chiều cao công trình 6,21m; diện tích xây dựng khoảng 170m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, cột, dầm, giằng, bản mái đổ BTCT M250, móng đỡ tường xây gạch không nung VXM M75, nền lát gạch gốm 400x400mm, tường bao xây gạch VXM M50. Bó hè, bậc tam cấp lát đá xanh; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ Lim kính dày 6,38mm; lan can hành lang bằng gỗ Lim. Mái dán ngói màu nâu đỏ; các cấu kiện bê tông gồm cột, vách, xà, hoành được sơn giả gỗ. Hệ thống

cấp điện, cấp thoát nước, phòng chống mối, sơn hoàn thiện nhà.

Phần nội thất trung bày: diện tích sử dụng trung bày khoảng 110m<sup>2</sup>, nội thất gồm bực bệ, không gian được làm mới phù hợp với không gian thời gian lịch sử.

d) Xây mới nhà đón tiếp:

Xây dựng theo kiến trúc nhà dân của của người Tày Cao Bằng, mặt bằng 3 gian hình chữ nhật, 01 tầng 4 mái dốc, bước gian 3,6m, khẩu độ 1,7m và 2,7m, hành lang rộng 1,1m, chiều cao công trình 5,7m, diện tích xây dựng khoảng 108m<sup>2</sup>.

Kết cấu móng, cột, dầm, giằng, bản mái đổ BTCT M250; móng đỡ tường xây gạch không nung VXM M75; nền lát gạch gốm kích thước 400x400mm; nền phòng vệ sinh lát gạch granite kích thước 300x300mm; chân tường ốp gạch granite 300x600mm. Tường bao xây gạch không nung VXM M50; bó hè, bậc tam cấp lát đá xanh; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ Lim kính dày 6,38mm; lan can hành lang bằng gỗ Lim. Mái dán ngói màu nâu đỏ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng chống mối, sơn hoàn thiện nhà.

đ) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- Cổng: Cổng chính rộng thông thủy 6,83m, cổng phụ rộng thông thủy 2,43m. Móng trụ BTCT M250, xây hai bên trụ bằng gạch không nung VXM M75. Cánh cổng bằng Inox họa tiết hoa văn. Sơn hoàn thiện.

- Tường rào: Tường rào cải tạo lại theo đồng bộ hình thức thiết kế mới. Tường rào xây mới nối tiếp hai bên và phía sau mở rộng kết cấu móng, trụ, tường xây gạch không nung VXM M75, giằng móng BTCT, tường rào gắn viên bông bê tông kích thước 400x400mm. Sơn hoàn thiện.

- Bia giới thiệu: Dịch chuyển bia giới thiệu sang vị trí mới trên mặt bằng; Làm mới móng bằng gạch VXM M75, phần đế chân ốp đá granite.

- Sân vườn: Lát toàn bộ sân bằng gạch gốm kích thước 400x400mm; làm mới bó vỉa bồn cây bằng đá xanh, trồng một số loại cây có tán, ít rụng lá phù hợp với điều kiện khí hậu của địa phương.

- Cấp thoát nước: Nước cấp cho công trình được đầu nối từ hệ thống cấp nước hiện có. Thoát nước vệ sinh vào bể tự hoại qua xử lý được dẫn ra hệ thống thoát nước xây mới quanh nhà.

- Chiếu sáng nội ngoại thất công trình: Điện cấp cho công trình được đầu nối từ cột điện hiện có của khu vực.

- Phòng chống mối mọt: Xử lý chống mối mọt cho móng, mặt bằng và các kết cấu gỗ.

- Phòng cháy chữa cháy: Bố trí hệ thống phòng cháy chữa cháy đồng bộ.

#### 4.2.2. Khu ngoại vi:

a) Mở rộng nâng cấp tuyến đường vào khu di tích: mặt đường hiện trạng rộng từ 4,6m đến 5,0m mở rộng thành 6,0m, kết cấu áo đường bê tông, cấp phối đá dăm loại 1; xây kè đường bằng đá hộc, rãnh thoát nước đồng bộ.

b) Xây mới bãi đỗ xe: Mặt sân đỗ bê tông kết hợp với rãnh thoát nước.

c) Hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, biển báo vào khu di tích: Đầu tư hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, biển báo đồng bộ. Bố trí các cột đèn cao áp chiếu sáng dọc tuyến đường.

d) Hạng mục phá dỡ: phá dỡ nhà vệ sinh 01 tầng, cấp IV, diện tích 16m<sup>2</sup>.

5. Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần kiến trúc, mỹ thuật và công nghệ Thăng Long.

#### 6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Xóm Nà Toàn, phường Đền Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 6.872m<sup>2</sup>.

#### 7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Loại, nhóm dự án: Dự án đầu tư công trình dân dụng, nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình văn hoá (công trình di tích), cấp III.

8. Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

<b>Tổng số:</b>	<b>30.185.585.000 đồng</b>
<i>Trong đó:</i>	
- Chi phí GPMB:	3.209.273.600 đồng
- Chi phí xây dựng:	21.863.420.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	220.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	586.616.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.753.285.000 đồng
- Chi phí khác:	422.352.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	2.130.638.400 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.

12. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành (Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng).

13. Phương án bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

14. Các nội dung khác: Theo như hồ sơ thiết kế cơ sở do chủ đầu tư lập và đã được Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai thực hiện đầu tư theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và những nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Cao Bằng; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố;
- VPUBND tỉnh: các PCVP, CV: XD, VX;
- Lưu: VT, XD(Đ)



**CHỦ TỊCH**

*[Handwritten signature]*  
Hoàng Xuân Ánh



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1469 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh dự án tu bổ di tích**

**Dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giong**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hoá ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hoá ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án tu bổ di tích, dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giong;

Theo đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 179/TTr-SVHTTDL ngày 27 tháng 10 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án tu bổ di tích, dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Bổ sung nội dung vào mục đ điểm 4.2.1 khoản 4. Quy mô đầu tư, Điều 1 Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18/3/2022:

đ) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

Xây mới Lầu thiêu hương: kích thước mặt bằng 1,9m x 1,9m; diện tích xây dựng 3,61m<sup>2</sup>; Chiều cao 2,6m; Kết cấu móng BTCT mác 200#; Tường xây gạch đặc VXM mác 50#; Kết cấu mái BTCT mác 200#, mái dán ngói mũi hài màu đỏ.

2. Điều chỉnh mục a, b điểm 4.2.2 khoản 4. Quy mô đầu tư, Điều 1 Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18/3/2022, chi tiết như sau:

Nội dung điều chỉnh	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18/3/2022)	Điều chỉnh
4.2.2. Khu ngoại vi:	<p>a) Mở rộng, nâng cấp tuyến đường vào khu di tích: Mặt đường hiện trạng rộng từ 4,6m đến 5,0m mở rộng thành 6,0m, kết cấu áo đường bê tông, cấp phối đá dăm loại 1; xây kè đường bằng đá hộc, rãnh thoát nước đồng bộ.</p> <p>b) Xây mới bãi đỗ xe: Mặt sân đỗ bê tông kết hợp với rãnh thoát nước.</p>	<p>a) Mở rộng, nâng cấp tuyến đường vào khu di tích và xây mới bãi đỗ xe:</p> <p>+ Đoạn đường phía ngoài mở rộng, nâng cấp, kết hợp bãi đỗ xe (dài khoảng 200m): Mặt đường hiện trạng rộng từ 4,6m đến 5,0m mở rộng thành từ 8,1m đến 12m, kết cấu áo đường bê tông, cấp phối đá dăm loại 1; xây kè đường bằng đá hộc, rãnh thoát nước đồng bộ. Bổ sung trải lớp thảm bê tông nhựa Asphalt hạt mịn dày 5cm trên mặt đường bê tông hiện trạng và phần đường, bãi đỗ xe mở rộng.</p> <p>+ Đoạn đường hiện trạng phía trong (chiều dài khoảng 100m): Mặt đường hiện trạng rộng từ 4,6m đến 5,0m, kết cấu mặt đường là bê tông. Bổ sung trải lớp thảm bê tông nhựa Asphalt hạt mịn dày 5cm để đồng bộ với cả tuyến đường vào khu di tích.</p>

## 3. Điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư:

TT	Khoản mục	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 351/QĐ- UBND)	Điều chỉnh	Tăng (+), Giảm (-)
	<b>Tổng số:</b>	<b>30.185.585.000</b>	<b>30.185.585.000</b>	0
1	Chi phí GPMB	3.209.273.600	3.209.272.000	-1.600
2	Chi phí xây dựng:	21.863.420.000	17.047.282.000	-4.816.138.000
3	Chi phí thiết bị:	220.000.000	762.794.000	+542.794.000
4	Chi phí QLDA:	586.616.000	371.205.000	-215.411.000
5	Chi phí tư vấn ĐT XD:	1.753.285.000	1.957.699.000	+204.414.000
6	Chi phí khác:	422.352.000	790.858.000	+368.506.000
7	Chi phí dự phòng:	2.130.638.400	6.046.475.000	+3.915.836.600

4. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng.

**Điều 2.** Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, số liệu và các nội dung trình UBND tỉnh về điều chỉnh dự án.

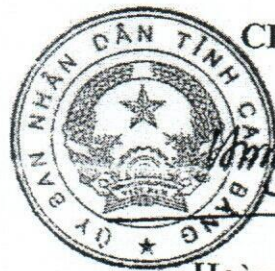
**Điều 3.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu trong Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh; hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai thực hiện đầu tư theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và những nội dung đã ghi trong Điều 1 của Quyết định này, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã phê duyệt.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Cao Bằng; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố;
- VPUBND tỉnh: các PCVP, CV: XD, VX;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

Hoàng Xuân Ánh

TỈNH ỦY CAO BẰNG  
VĂN PHÒNG

\*

Số 416-TB/VPTU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cao Bằng, ngày 09 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO

**kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy,  
Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện  
Dự án tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

----

Chiều ngày 05/9/2023, Đoàn công tác của tỉnh do đồng chí **Triệu Đình Lê**, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh làm Trưởng đoàn đi kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Tham gia Đoàn công tác có các đồng chí: Bí thư Thành ủy Cao Bằng; Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Chánh Văn phòng Tỉnh ủy; Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng; đại diện lãnh đạo và chuyên viên các ban, sở, ngành: Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Sở Xây dựng; Văn phòng Tỉnh ủy; Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc và chuyên viên có liên quan của Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh.

Sau khi khảo sát, kiểm tra tại thực địa và nghe đồng chí Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án; ý kiến phát biểu của các sở, ngành, đơn vị liên quan, đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Ghi nhận, biểu dương sự nỗ lực, cố gắng của Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng tỉnh đã chủ động triển khai thực hiện Dự án cơ bản đáp ứng tiến độ thi công theo kế hoạch; đồng thời tích cực phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và thành phố Cao Bằng trong công tác giải phóng mặt bằng và xử lý các vướng mắc, phát sinh... Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, vẫn còn một số hạn chế, vướng mắc như: Một số thủ tục đầu tư còn chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra; tỷ lệ giải ngân chậm so với tiến độ thi công, mới đạt 19,58%. Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý của các ban, sở, ngành tại buổi kiểm tra; trên cơ sở đó nghiên cứu, xem xét chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh Dự án sao cho phù hợp, khoa học.



2. Về quan điểm, chủ trương, tinh thần chỉ đạo phải thống nhất nhận thức Dự án tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là dự án rất quan trọng nhằm cụ thể hoá Kết luận số 88-KL/TW ngày 18/02/2014 của Bộ Chính trị về tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên 100 năm ngày sinh; xây dựng khu lưu niệm, nhà lưu niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước là lãnh đạo tiên bối tiêu biểu; Đề án số 14-ĐA/TU ngày 07/3/2019 của Tỉnh ủy về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904 - 01/6/2019); việc tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông phải tương xứng với tầm vóc, vai trò là một di tích có tính lịch sử, chính trị, giáo dục, nhân văn sâu sắc; là nơi tri ân đồng chí Hoàng Đình Giông, lãnh đạo tiên bối tiêu biểu của cách mạng Việt Nam; nơi giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ; đồng thời là điểm đến quan trọng của nhân dân, du khách trong hành trình du lịch tại Cao Bằng. Do vị trí, tính chất, công năng đặc biệt của công trình đòi hỏi quá trình thực hiện Dự án phải hết sức nghiêm túc, trách nhiệm, đáp ứng cao nhất tiến độ và chất lượng theo mục tiêu đề ra.

3. Đề nghị Ban Cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh chỉ đạo:

3.1. Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư)

Đối với gói thầu xây lắp (đã thi công xong khoảng 90% khối lượng) tiếp tục điều chỉnh, hoàn thiện một số nội dung chi tiết như các đại biểu đã tham gia ý kiến) để đảm bảo tính thẩm mỹ, tính lịch sử và tính tổng thể trong Dự án.

Đối với gói thầu thi công phần Mỹ thuật, nội thất trung bày công trình, cần khẩn trương triển khai ngay các thủ tục đấu thầu để triển khai thực hiện sớm trong thời gian tới vì đây là gói thầu có khối lượng khá lớn trong khi đó thời gian thực hiện dự án không còn nhiều. Quá trình thực hiện đòi hỏi phải rất công phu, tỉ mỉ, khoa học từ khâu thiết kế đến tổ chức thi công; các hạng mục, thiết bị nội thất, phương án bài trí phải được phục chế, phục dựng giống nhất với nguyên bản gốc, phù hợp không gian tổng thể của công trình.

Nghiên cứu, tham mưu bổ sung thêm biển ghi tên công trình (về nội dung, hình thức, chất liệu, kích thước, vị trí đặt biển...) gắn với chào mừng kỷ niệm 120 năm Ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông để đề xuất xin ý kiến lãnh đạo tỉnh trong thời gian sớm nhất và triển khai thực hiện kịp thời.

Cần chủ động hơn nữa trong việc thực hiện kế hoạch giải ngân; hoàn thiện gói thầu thi công xây lắp. Tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc các nhà thầu để công trình đáp ứng cao nhất các tiêu chuẩn về kỹ thuật, mỹ thuật; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thiện hồ sơ thanh toán để giải ngân vốn đầu tư của dự án, đảm bảo thi công hoàn thành và giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao **xong trước 31/12/2023.**

### 3.2. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

Chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh nghiên cứu, tham mưu đề xuất xin chủ trương Thường trực Tỉnh uỷ lập dự án hoặc bổ sung gói thầu sưu tầm hiện vật, phục chế các đồ dùng sinh hoạt gắn với thời kỳ đồng chí Hoàng Đình Giông sinh ra và lớn lên tại quê nhà để kịp thời hoàn thiện nội thất trong Nhà lưu niệm trước khi tổ chức các hoạt động kỷ niệm 120 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông.

Phối hợp với thành phố Cao Bằng nghiên cứu xây dựng các hạng mục tuyên truyền trực quan, bổ sung biển chỉ dẫn trên địa bàn thành phố để giới thiệu, hướng dẫn người dân và du khách đến thăm địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

4. Đối với đề xuất tiếp tục mở rộng thêm mặt bằng tuyến đường vào địa điểm lưu niệm: Thống nhất chưa thực hiện trong thời điểm hiện tại để tập trung tập trung hoàn thành các nội dung của Dự án đã được phê duyệt, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến thời gian, khối lượng, tiến độ thực hiện Dự án.

5. Giao Văn phòng Tỉnh uỷ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung Thông báo, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Thường trực Tỉnh uỷ và đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh uỷ.

Căn cứ ý kiến kết luận của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh uỷ, đề nghị Ban cán sự đảng UBND tỉnh và các cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (báo cáo),
- BCS đảng UBND tỉnh,
- Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia đoàn công tác,
- BQL dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh,
- LĐVP, CVTH,
- Lưu Văn phòng Tỉnh uỷ.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lâm Đức Xuân**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2654 /UBND-KT

Cao Bằng, ngày 27 tháng 9 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Thông báo  
kết luận của đồng chí Phó Bí thư  
Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch  
HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh.

Thực hiện Thông báo Kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án Tu bổ, tôn tạo địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông (thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09/9/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy); ý kiến chỉ đạo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh nghiên cứu, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương thực hiện gói thầu sửa chữa hiện vật, phục chế các đồ dùng sinh hoạt gắn với thời kỳ đồng chí Hoàng Đình Giông sinh ra và lớn lên tại quê nhà. Hoàn thành trong tháng 10 năm 2024.

- Phối hợp với UBND thành phố nghiên cứu xây dựng các hạng mục tuyên truyền trực quan, bổ sung biển chỉ dẫn trên địa bàn thành phố Cao Bằng để giới thiệu, hướng dẫn người dân và du khách đến thăm địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh: Chỉ đạo nhà thầu thi công gói thầu xây lắp (phần xây dựng) chỉnh sửa, hoàn thiện một số chi tiết (theo nội dung góp ý, chỉ đạo trực tiếp của đồng chí Phó Bí thư Thường trực, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường) đảm bảo tính thẩm mỹ, tính lịch sử, tổng thể trong dự án; đồng thời, tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc các nhà thầu liên quan để công trình đáp ứng cao nhất các tiêu chuẩn về kỹ thuật, mỹ thuật; kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thiện hồ sơ thanh toán. Đảm bảo hoàn thành và giải ngân 100% vốn được giao trước ngày 31/12/2023.

Căn cứ ý kiến trên các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV: KT, TH;
- Lưu: VT, XD.



**CHỦ TỊCH**

Hoàng Xuân Ánh

UBND TỈNH CAO BẰNG  
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TTr-SVHTTDL

Cao Bằng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## TỜ TRÌNH

**Xin chủ trương phê duyệt bổ sung gói thầu  
trưng bày tại nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện Thông báo số 416-TB/VPTU ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đình Lê, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Nhằm thực hiện có hiệu quả công tác sưu tầm, trưng bày tại nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, qua đó tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông, góp phần tuyên truyền giáo dục cho các thế hệ về truyền thống, lịch sử của địa phương và khơi dậy lòng tự hào về quê hương, đất nước. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, phê duyệt bổ sung gói thầu trưng bày tại nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Nội dung gói thầu Trưng bày tại nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông gồm:

- 1. Tên gói thầu:** Trưng bày tại nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.
- 2. Nội dung các hạng mục gói thầu:**
  - Xây dựng đề cương trưng bày
  - Sưu tầm hiện vật
  - Phục chế hiện vật
  - Trưng bày tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

**3. Thời gian thực hiện dự án:** Từ tháng 4/2024 đến 30/5/2024.

Kinh phí khái toán tổng mức thực hiện: **949.200.000 đồng (Chín trăm bốn mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng chẵn)**

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện (gửi Dự thảo Đề cương trưng bày kèm theo).

Tờ trình này bổ sung thay thế Tờ trình số 37/TTr-SVHTTDL ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ;
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Ban QLDA ĐT&XD tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Phòng QL VHGD.
- Lưu: VT, BTT.

**GIÁM ĐỐC**



**Sầm Việt An**

Cao Bằng, ngày 05 tháng 11 năm 2023

## **ĐỀ CƯƠNG TRUNG BÀY BỔ SUNG TẠI NHÀ LƯU NIỆM ĐỒNG CHÍ HOÀNG ĐÌNH GIONG**

### **I. ĐẶT VẤN ĐỀ**

Đồng chí Hoàng Đình Giong, dân tộc Tày, sinh ngày 01 tháng 6 năm 1904 trong một gia đình có truyền thống yêu nước và hiếu học tại làng Thôm Hoáng, xã Hạ Hoàng, sau khi chuyển sang làng Nà Toàn, xã Xuân Phách, châu Hòa An (nay là Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng).

Hoàng Đình Giong có 11 anh chị em, trong đó có 4 gái và 7 trai, đồng chí là con thứ tư trong gia đình. Thuở ấu thơ, Hoàng Đình Giong là cậu bé khôi ngô tuấn tú, thông minh. Cha là Hoàng Văn Vượng, mẹ là Ngô Thị Nhót. Cha thường đọc truyện thơ chữ Nôm cho Hoàng Đình Giong nhằm theo, cha đọc đến đâu Hoàng Đình Giong nhớ đến đó. Thấy con thông minh, cha mẹ Hoàng Đình Giong đã cho con theo học chữ Hán ở trường làng. Năm 15 tuổi, Hoàng Đình Giong đã học hết một "kệ sách" quý của ông nội để lại. Khi lớn hơn, Hoàng Đình Giong được cha mẹ cho theo học tại trường tiểu học Pháp - Việt tại thị xã Cao Bằng.

Từ nhỏ với nhiệt huyết và sớm được giác ngộ cách mạng, Hoàng Đình Giong đã tích cực tham gia tuyên truyền, vận động cách mạng tại quê hương.

Năm 1926, khi học tại Trường Bách Nghệ, đồng chí tích cực tham gia phong trào bãi khóa của thanh niên trí thức Hà Nội.

Năm 1928, đồng chí được kết nạp vào Hội Việt Nam cách mạng thanh niên.

Năm 1929, đồng chí được kết nạp vào Đông Dương Cộng Sản Đảng và được cử làm Bí thư Chi bộ hải ngoại Long Châu.

Đồng chí là người trực tiếp chỉ đạo thành lập Chi bộ Đảng Cộng sản đầu tiên của tỉnh Cao Bằng vào ngày 01 tháng 4 năm 1930.

Tại Đại hội lần thứ nhất của Đảng (năm 1935), đồng chí được bầu vào Ban Thường vụ Trung ương Đảng Cộng sản Đông Dương, phụ trách Xứ ủy Bắc kỳ.

Năm 1936, đồng chí bị Thực dân Pháp bắt và giam giữ tại các nhà tù: Cao Bằng, Hòa Lò (Hà Nội), Sơn La, Bắc Mê (Hà Giang) và bị đày đến Madagatxca (Châu Phi).

Năm 1944, đồng chí trở về nước tiếp tục hoạt động. Năm 1945, đồng chí được cử làm Trưởng ban Khởi nghĩa tỉnh Cao Bằng, trực tiếp chỉ đạo giành được chính quyền cách mạng.

Cách mạng Tháng Tám năm 1945 thành công, đồng chí được Chủ tịch Hồ Chí Minh đặt tên là Võ Văn Đức và được giao nhiệm vụ Chỉ huy trưởng bộ đội Nam tiến.

Tại Nam Bộ, đồng chí giữ nhiều trọng trách: Chủ nhiệm Chính trị Bộ (Chính ủy) Giải phóng quân Nam Bộ, Khu Bộ trưởng (Tu lệnh) đầu tiên Khu 9, Khu Bộ trưởng Khu 6.

Đồng chí chiến đấu dũng cảm và anh dũng hi sinh ngày 17 tháng 4 năm 1947 tại mặt trận Ninh Thuận.

Ghi nhận công lao to lớn của đồng chí trong sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc, Đảng và Nhà nước đã truy tặng đồng chí Huân chương Hồ Chí Minh (năm 1998), danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân (năm 2009); công nhận đồng chí là lãnh đạo tiền bối tiêu biểu của Đảng và cách mạng Việt Nam (năm 2018).

Đồng chí Hoàng Đình Giông là một trong những đảng viên đầu tiên của Đảng, người Cộng sản đầu tiên của tỉnh Cao Bằng, người cộng sản trung kiên, người học trò xuất sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh, người con ưu tú của dân tộc Việt Nam và quê hương Cao Bằng. Trọn cuộc đời gắn bó với sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc, đồng chí Hoàng Đình Giông đã mang hết trí tuệ, sức lực để cống hiến cho Đảng và cách mạng Việt Nam. Đồng chí trở thành tấm gương sáng về ý chí cách mạng, lòng trung thành, tinh thần đoàn kết, ý thức tổ chức, kỷ luật, sẵn sàng chiến đấu hy sinh vì lý tưởng của Đảng, vì tương lai tươi sáng của cách mạng cho các thế hệ sau học tập, noi theo.

Di tích Địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông đã được xếp hạng di tích lịch sử cấp quốc gia theo Quyết định số - 28/VH/QĐ ngày 18/01/1988 của Bộ Văn hoá Thông tin (nay là Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch). Di tích gắn liền với thời niên thiếu của đồng chí Hoàng Đình Giông.

Ngôi nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông hiện nay được xây dựng phục chế theo nguyên gốc trên nền ngôi nhà cũ của gia đình; là nơi gắn bó với thời niên thiếu của đồng chí Hoàng Đình Giông.

## **II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Thông qua các hiện vật, tài liệu trưng bày nhằm tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

- Góp phần tuyên truyền giáo dục cho các thế hệ về lịch sử, truyền thống của địa phương, khơi dậy lòng tự hào về quê hương, đất nước.

### **2. Yêu cầu**

- Nội dung trưng bày cần phải tái hiện lại toàn bộ không gian sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông những năm đầu thế kỷ 20.

- Lựa chọn hiện vật, tài liệu tiêu biểu, điển hình để trưng bày.

- Hiện vật trưng bày trang trọng, tinh tế nhằm tái hiện không gian sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông, yêu cầu phải có điểm nhấn tiêu biểu, bố cục phù hợp với bối cảnh sinh hoạt của một gia đình người Tày có học thức và điều kiện kinh tế khá giả.

- Khi trưng bày lưu ý toàn bộ đèn trong nhà lưu niệm sử dụng ánh sáng điện vàng để tái hiện không gian thực, gần gũi, quen thuộc. Tại vị trí bếp lửa sử dụng đèn tạo lửa nhân tạo và hệ thống phun khói nhân tạo, tạo cảm giác ấm cúng cho du khách khi đến tham quan.

## II. NỘI DUNG TRƯNG BÀY

### 1. Nội dung trưng bày

Trưng bày tại di tích địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông - trong ngôi nhà lưu niệm gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông.

Tái hiện lại cuộc sống sinh hoạt của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đầu thế kỷ 20.

- Trưng bày phía bên ngoài ngôi nhà: Trưng bày tại hiên nhà phía sau.

- Trưng bày không gian bên trong ngôi nhà: Gồm các không gian sau: Gian trung tâm, gian bên trái, gian bên phải, gian phía sau và 02 buồng ngủ.

### 2. Bố cục trưng bày

#### 2.1. Không gian bên ngoài ngôi nhà (trưng bày tại hiên phía sau ngôi nhà)

+ Bên phải: Đặt bộ loong đập lúa, bộ quạt thóc bằng gỗ (*hiện vật sưu tầm*).

+ Bên trái: Lắp một bộ cối giã gạo bằng chân, bao gồm cối giã, thân cối. (*hiện vật sưu tầm*).

+ Trưng bày các dụng cụ lao động sản xuất như: Cày, bừa, cuốc, cào, xéng, mảnh đi cây của người Tày... (*Hiện vật sưu tầm*).

+ 02 chum to đựng nước.

#### 2.2. Không gian bên trong ngôi nhà

\* **Gian trung tâm:** Đây là gian trang trọng sử dụng làm nơi thờ tự và tiếp khách.

- Ban thờ của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông gồm: 4 bát hương, dầm ham (giấy đỏ hoặc vải đỏ viết chữ Nho), bộ ấm chén thờ.

- Bộ bàn ghế bằng gỗ của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông, vị trí đặt bộ bàn ghế dưới ban thờ, đối diện cửa ra vào (*Hiện vật phục chế*).

- Bộ ấm, chén (*Hiện vật đồng thời - Sưu tầm*).

- 01 kệ sách chữ Hán, chữ Nôm Tày, chữ Pháp, chữ Quốc ngữ: Khoảng 15-20 cuốn sách chữ Hán, chữ Nôm Tày, chữ Pháp, chữ Quốc ngữ (*Hiện vật phục chế*).

+ Sách chữ Hán bao gồm: Tam thiên tự, Ấu học ngũ ngôn thi, Sơ học vấn tân, Minh đạo gia huấn, Hiếu kinh, Minh tâm bảo giám, Lưu cầu huyết lệ tân thư



+ Sách chữ Nôm Tày bao gồm: Tống Trân - Cúc Hoa, Giáo nam - Giáo nữ, Tăng Quảng - Hiền văn, Thảo Mạ - Bần Vương, Lượn Tam nguyên, Lượn Hồng nhan tứ quý.

+ Sách chữ Pháp bao gồm: Grammaire, Langue FranC, aise

+ Sách chữ Quốc ngữ bao gồm: Tự điển Việt -Bồ - La, Lục Vân Tiên ca diễn, Luân - lý giáo - khoa thư, Chiêu hồn nước,...

\* **Gian bên trái:** Sử dụng để tái hiện không gian bếp lửa.

Đề xuất: Tháo một vách phía trước để tạo khoảng không gian rộng, hợp lý để tái hiện không gian bếp lửa.

- Không gian bếp: Bố trí 02 bếp, 01 bếp nấu ăn và 01 bếp nấu thức ăn gia súc, gia cầm (đặt ở vị trí trung tâm), Phía trên bếp lửa là gác bếp, đan bằng tre, hình chữ nhật thường dùng để chứa đồ cũng như tận dụng sức nóng của lửa để bảo quản như: Lạc, đỗ, tỏi...và treo âu đựng mỡ, muối...

+ Bếp nấu ăn: 01 bếp đang đở lửa, đặt một kiềng 3 chân, nồi nấu cơm bằng đồng, siêu nước đặt bên cạnh. (*Kiềng, nồi đồng, siêu đồng: Hiện vật đồng thời - sưu tầm*).

+ Bếp nấu thức ăn gia súc, gia cầm: Bếp đắp đất vòm vòng cung, phía trên đặt 1 chảo to (héc vại: Chảo trâu). (*Chảo gang to: Hiện vật đồng thời - sưu tầm*).

+ 01 bộ bàn ghế ăn cơm (*Hiện vật đồng thời - sưu tầm*).

+ Tại góc nhà đặt thêm chạn bát, ống đựng đũa (ống bằng tre) cài vào bên phải chạn bát (*Hiện vật đồng thời - sưu tầm*).

+ Gắn chạn bát đóng giá để đặt nồi, rế lót nồi cơm bằng tre đan, xoong, chảo, rổ, rá, các vật dụng khác bằng tre đan. (*Hiện vật phục chế*).

+ Đóng bộ gài dao trên tường cạnh chạn bếp (dao gồm: dao thái chuối, dao băm, dao chặt xương, dao chặt củi...) (*Hiện vật sưu tầm*).

+ Các vật dụng nhà bếp khác như: Chậu đồng, mâm đồng, chum, vại đựng nước, đựng gạo... (*Hiện vật đồng thời - Sưu tầm*).

- Đối diện cửa sổ đặt một cối xay ngô (cối xay, giá ngò, bên dưới có mẹt đựng ngô).

\* **Gian bên phải:**

- Ngay gần cửa sổ dựng một khung cửi dệt vải (*Hiện vật sưu tầm hoặc phục chế*).

- Trên tường treo nón Tày (*Hiện vật sưu tầm*).

- Bố trí một sập gỗ trạm khắc tinh xảo (*Hiện vật phục chế*).

\* **Buồng ngủ phía bên phải phía sau sập gỗ** (Buồng ngủ 1): Bài trí một giường gỗ, dát giường bằng tre, trên giường trải một tấm cót đan, phía trên là chiếu cói. Bố trí thêm màn vải chàm, chăn chàm trên mặt chần thêu thổ cẩm (*Giường gỗ, cót, chăn vải chàm dệt mặt thổ cẩm - Hiện vật sưu tầm*).

- 01 tủ gỗ treo quần áo (*Hiện vật phục chế*).
- Móc gỗ treo quần áo (*Hiện vật phục chế*).
- 02 bộ quần áo Tày nam cổ (*Hiện vật sưu tầm*).
- 01 rương gỗ truyền thống của người Tày (*Hiện vật đồng thời - Sưu tầm*).
- 02 bộ quần áo Tày nữ cổ (*Hiện vật sưu tầm*).

**\* Gian phía sau :** Bao gồm

- Buồng ngủ 2: Tại gian này có bố trí một buồng ngủ tại góc bên phải (Bà trí một giường gỗ, dát giường bằng tre, trên giường trải một tấm cót đan, phía trên là chiếu cói. Bố trí thêm màn vải chàm, chăn chàm trên mặt chần thêu thổ cẩm (*Giường gỗ, cót, chăn vải chàm dệt mặt thổ cẩm - Hiện vật sưu tầm*).

+ 01 tủ gỗ treo quần áo (*Hiện vật phục chế*).

+ Móc gỗ treo quần áo (*Hiện vật phục chế*).

+ 02 bộ quần áo Tày nam cổ (*Hiện vật sưu tầm*).

- Góc bên trái đặt tại cạnh cửa phụ ra vào của gian sau nhà, đặt 02 bộ dụng cụ thóc to (bộ được đan bằng tre), bên cạnh dựng 1 cót phơi thóc. (*Hiện vật sưu tầm*).

+ Trên tường treo bộ dụng cụ sàng, sảy, mẹt... bằng tre đan (*Hiện vật sưu tầm*).

+ Một số dụng cụ khác như: Dậu, quang gánh, sọt, ky... (*Hiện vật sưu tầm*).

SỞ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH TỈNH CAO BẰNG  
**BẢO TÀNG TỈNH**

**DỰ TOÁN CHI TIẾT TRƯNG BÀY BỔ SUNG TÀI NHÀ LƯU NIỆM  
 ĐỒNG CHÍ HOÀNG ĐÌNH GIONG**

STT	Tên hiện vật	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khảo sát, sưu tầm hiện vật</b>				<b>91.800.000</b>	
1	Tiền thuê xe ôm đi khảo sát tại các huyện ( 04 người x 10 huyện, thành phố x 4 ngày/ huyện)	Xe/ngày	144	300.000	43.200.000	
2	Tiền lưu trú đi công tác	Người/ngày	144	150.000	21.600.000	
3	Tiền thuê phòng ngủ	Người/ngày	108	250.000	27.000.000	
<b>II</b>	<b>Sưu tầm hiện vật</b>				<b>774.000.000</b>	
1	Giường gỗ cổ	Cái	02	20.000.000	40.000.000	
2	Màn thỏ	Cái	02	7.000.000	14.000.000	
3	Sập gỗ cổ	Cái	01	60.000.000	60.000.000	
4	Tủ gỗ cổ	Cái	01	50.000.000	50.000.000	
5	Rương gỗ cổ	Cái	02	15.000.000	30.000.000	
6	Chiếu cót	Cái	03	15.000.000	45.000.000	
7	Chăn thổ cẩm	Cái	02	15.000.000	30.000.000	
8	Móc áo gỗ	Cái	03	5.000.000	15.000.000	
9	Bộ quần áo Tày cổ	Bộ	05	7.000.000	35.000.000	
10	Bộ bàn ghế cổ (Phục chế)	Bộ	01	30.000.000	30.000.000	
11	Bộ âm chén cổ (Sưu tầm hiện vật thời đồng)	Bộ	01	20.000.000	20.000.000	
12	Cày	Cái	01	5.000.000	5.000.000	
13	Bừa	Cái	01	3.000.000	3.000.000	
14	Cối đá giã chân	Cái	01	15.000.000	15.000.000	
15	Cối xay đá	Cái	01	10.000.000	10.000.000	
16	Dậu thóc to	Đôi	01	5.000.000	5.000.000	
17	Dậu thóc nhỏ	Đôi	01	2.000.000	2.000.000	
18	Chum nước cổ	Đôi	02	5.000.000	10.000.000	
19	Kiềng gang	Cái	02	2.000.000	4.000.000	

STT	Tên hiện vật	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
20	Loong đập lúa	Cái	01	5.000.000	5.000.000	
21	Sách chữ Hán, chữ Pháp, chữ Nôm Tày (Phục chế)	Cuốn	15	10.000.000	150.000.000	
22	Nón lá cỏ	Cái	02	500.000	1.000.000	
23	Bộ Dao: Dao quắm, dao thái chuối, dao rựa, dao nhỏ, dao to...	Bộ	01	20.000.000	20.000.000	
24	Không gian bếp lửa				175.000.000	
	Nồi đồng cổ loại to	Cái	02	20.000.000	40.000.000	
	Nồi đồng cổ nhỏ	Cái	04	15.000.000	60.000.000	
	Siêu đun nước cổ	Cái	01	10.000.000	10.000.000	
	Chậu đồng cổ	Cái	02	15.000.000	30.000.000	
	Mâm đồng cổ	Cái	01	10.000.000	10.000.000	
	Chạn bát cổ bằng gỗ	Cái	01	20.000.000	20.000.000	
	Mẹt, dĩa, sàng	Bộ	01	5.000.000	5.000.000	
III	Hội đồng khoa học xác định giá mua hiện vật				3.000.000	
	Chủ tịch Hội đồng	Người	1	600.000	600.000	
	Phó Chủ tịch hội đồng	Người	1	400.000	400.000	
	Thành viên hội đồng	Người	5	400.000	2.000.000	
IV	Thuê phương tiện vận chuyên hiện vật				6.000.000	
	Xe ô tô tải	Chuyên	3	2.000.000	6.000.000	
V	Viết đề cương trưng bày				14.400.000	
	Thành viên thực hiện chính (50% hệ số 0,8)	Công	20	720.000	14.400.000	
VI	Chi phí trưng bày nội thất				60.000.000	
	02 Người	Công	60	1.000.000	60.000.000	
	<b>Tổng cộng: I + II + III + IV</b>				<b>949.200.000</b>	

**Tổng số tiền bằng chữ: Chín trăm bốn mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng chẵn./.**

Cao Bằng, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**Giám đốc**

**Ngô Thị Cẩm Châu**

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án: Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Di sản số 28/2001/QH10 ngày 29 tháng 6 năm 2001;

Căn cứ Nghị định số 98/2010-CP ngày 21 tháng 9 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02 tháng 3 năm 2015 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 1027/UBND-TH ngày 08 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ xây dựng quy định về phân

cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Cao Bằng Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Kết luận số 88-KL/TW ngày 18 tháng 2 năm 2014 của Ban Chấp hành Trung ương, về tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên 100 năm ngày sinh; xây dựng khu lưu niệm, nhà tưởng niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước và lãnh đạo tiền bối tiêu biểu;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2020/NQ-HĐND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng, về việc giao Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Tờ trình số 01-TTr/TU ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Tỉnh Ủy Cao Bằng, về việc đề nghị cho chủ trương đầu tư và bố trí nguồn vốn thực hiện dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Công văn số 14014-CV/VPTW ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, về chủ trương đầu tư dự án tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Công văn số 115-CV/VPTU ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tỉnh ủy Cao Bằng, về việc thông báo ý kiến Thường trực Tỉnh ủy về bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch đầu tư công năm 2021 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 1119/UBND-TH ngày 14 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng, về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông;

Căn cứ Hướng dẫn số 07-HD/BTGTW ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Ban Tuyên giáo Trung ương, hướng dẫn việc xây dựng, trùng tu, tôn tạo khu lưu niệm, nhà lưu niệm các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước và lãnh đạo tiền bối tiêu biểu;

Căn cứ Báo cáo số 872/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông với các nội dung chính như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông.

2. **Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng (thuộc lĩnh vực Văn hóa - Di tích lịch sử); Cấp 3.
3. **Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
4. **Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư:** UBND tỉnh Cao Bằng.
5. **Cơ quan quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Cao Bằng.
6. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.
7. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
8. **Dự kiến tổng mức đầu tư: 30.185.586.000 đồng.** (Số tiền bằng chữ: Ba mươi tỷ, một trăm tám mươi năm triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Nguồn ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp của địa phương (trong đó nguồn ngân sách Trung ương chiếm 85%, nguồn vốn địa phương chiếm 15%).

9. **Nghành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Lĩnh vực Văn hóa.

10. **Thời gian thực hiện:** Năm 2021 - 2023 trong đó:

- Quý III-IV năm 2021: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư;
- Năm 2022-2023: Đầu tư xây dựng công trình, đưa vào khai thác sử dụng.

11. **Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư:** UBND thành phố Cao Bằng.

12. **Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.

## II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. **Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư**

### 1.1. Sự cần thiết đầu tư

Di tích Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông tại xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng là di tích gắn liền với thời niên thiếu của đồng chí Hoàng Đình Giông - người chiến sĩ cộng sản kiên trung, người con ưu tú của quê hương Cao Bằng. Năm 1988, Di tích địa điểm lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông đã được Nhà nước công nhận là di tích lịch sử cấp quốc gia. Năm 2009, ngôi nhà của gia đình đồng chí Hoàng Đình Giông đã được phục dựng lại ngay chính địa điểm nền nhà cũ của gia đình, qua quá trình bàn giao đưa vào sử dụng đến nay công trình đã mỗi một, thấm dột xuống cấp nhiều vị trí. Do vậy việc đầu tư Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là bước thực hiện nhằm cụ thể hóa phương án nâng cấp khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông theo Đề án số 14-ĐA/TU ngày 7/3/2019 của Tỉnh ủy về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904 - 01/6/2019), bên cạnh đó thể hiện rõ đạo lý "uống nước nhớ nguồn" của nhân dân các dân tộc Cao Bằng; Tầm gương hoạt động cách mạng của đồng chí Hoàng Đình Giông mãi mãi để lại cho các thế hệ mai sau học tập và noi theo, bởi vậy việc đầu tư tôn tạo, nâng cấp Khu lưu niệm

Hoàng Đình Giông góp phần tuyên truyền, giáo dục truyền thống lịch sử, lòng yêu nước, ý chí tự lực, tự cường, quyết tâm xây dựng, phát triển và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Vì vậy Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông mang giá trị giáo dục truyền thống lịch sử cách mạng sâu sắc; khi công trình hoàn thành sẽ là điểm đến thường xuyên, một địa chỉ đỏ của du khách và lớp lớp các thế hệ con em Cao Bằng tưởng nhớ, ghi ơn công lao đóng góp to lớn của đồng chí Hoàng Đình Giông đối với đất nước và quê hương Cao Bằng.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Quỹ đất khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông theo Bản đồ khoanh vùng bảo vệ di tích và được xếp hạng di tích lịch sử văn hóa cấp Quốc gia theo Quyết định số 28/VH-QĐ ngày 18 tháng 01 năm 1988 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa.

- Kết luận số 88-KL/TW ngày 18 tháng 2 năm 2014 của Ban Chấp hành Trung ương, về việc tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên 100 năm ngày sinh; xây dựng Khu lưu niệm, nhà tưởng niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, nhà nước và lãnh đạo tiền bối tiêu biểu.

- Việc đầu tư dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông, tại xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng là hoàn toàn phù hợp với quy hoạch chung của thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 (theo Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000).

- Hướng dẫn số 07-HD/BTGTW ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Ban Tuyên giáo Trung ương, hướng dẫn việc xây dựng, trùng tu, tôn tạo khu lưu niệm, nhà lưu niệm các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước và lãnh đạo tiền bối tiêu biểu.

- Kết luận: Việc đầu tư xây dựng dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là hoàn toàn phù hợp với chủ trương đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước.

1.3. Hình thức đầu tư: Tu bổ, nâng cấp và Đầu tư xây dựng mới.

## **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư**

### **2.1. Mục tiêu đầu tư**

- Việc đầu tư dự án Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là việc làm cấp thiết và quan trọng nhằm thực hiện theo Kết luận số 88-KL/TW ngày 18 tháng 02 năm 2014 của Bộ Chính trị về tổ chức kỷ niệm 100 năm, trên 100 năm ngày sinh; xây dựng khu lưu niệm, nhà lưu niệm; xây dựng, công bố phim tài liệu về thân thế, sự nghiệp các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước là lãnh đạo tiền bối tiêu biểu; Đề án số 14-ĐA/TU ngày 7/3/2019 của Tỉnh ủy về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 115 năm ngày sinh đồng chí Hoàng Đình Giông (01/6/1904 - 01/6/2019), thể hiện đạo lý "uống nước nhớ nguồn", phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ người con Cao Bằng;



- Cụ thể hóa Chủ chương, chính sách của Đảng và nhà nước ta trong việc tri ân người có công trong công cuộc cách mạng giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, đem lại hòa bình, ấm no, hạnh phúc cho nhân dân do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo.

## 2.2 Đánh giá hiện trạng, Quy mô đầu tư xây dựng

### 2.2.1. Đánh giá hiện trạng các hạng mục xây dựng tại diêm di tích

Di tích Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông được đầu tư xây dựng từ năm 2009 gồm các hạng mục: Nhà lưu niệm, Tượng đài đồng chí Hoàng Đình Giông, Nhà vệ sinh 02 gian và các hạng mục phụ trợ gồm cổng, tường rào, sân vườn, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà,...

- Nhà lưu niệm: Được xây dựng theo lối kiến trúc nhà truyền thống của dân tộc Tày (nhà trên địa hình bằng phẳng) có Mặt bằng hình Chữ nhật, diện tích 105m<sup>2</sup>, kiến trúc nhà 1 tầng 4 mái dốc, gồm 3 gian 2 chái (28 cột và hoành bằng gỗ nghiêng); Mái lợp ngói âm dương; Nền lát gạch gốm; chân tảng bằng đá tự nhiên; Tường vách ngăn, bao che và hệ cửa bằng gỗ nghiêng. Lan can xung quanh công trình bằng bê tông và sắt. Qua quá trình bàn giao đưa vào sử dụng đến nay công trình đã mới mẻ, thẩm mỹ xuống cấp nhiều vị trí.

- Tượng đài đồng chí Hoàng Đình Giông: Gồm tượng đồng chí Hoàng Đình Giông; bệ tượng kết hợp với sân đặt tượng bồn cây, có diện tích khoảng 38m<sup>2</sup>; Sân, bậc tam cấp và bồn cây được xây bằng gạch chỉ, ốp hoàn thiện bên ngoài bằng đá granite tự nhiên; Bệ đặt tượng được xây bằng gạch chỉ cao 0.9m, được ốp hoàn thiện bằng đá Granite. Tượng đồng chí Hoàng Đình Giông làm bằng bê tông, cao khoảng 1,8m, sơn phủ hoàn thiện giả đồng đã xuống cấp, tính nghệ thuật tạo hình do thi công hạn chế nên tính mỹ thuật chưa cao.

- Nhà vệ sinh: được xây dựng cấp IV, một tầng, 2 gian (Nam, Nữ), tổng diện tích 16m<sup>2</sup>, tường xây gạch chỉ, mái đổ mái bằng bằng BTCT; Bên ngoài trát vữa XM, quét vôi ve hoàn thiện; Tường trong ốp gạch ceramic; nền lát gạch chống trơn; thiết bị vệ sinh thông dụng; Bể nước bằng inox đặt trên mái.

- Các hạng mục phụ trợ khác:

+ Sân vườn: Nền sân lát gạch gốm; Bồn cây xây gạch chỉ, hoàn thiện mặt ngoài ốp đá granit tự nhiên.

+ Cổng, tường rào: Trụ cổng, tường rào xây bằng gạch chỉ, trát vữa XM hoàn thiện; Cánh cổng, phía trên tường rào phía trước xây làm bằng sắt có dạng hoa sắt hình tròn, hình kỷ hà, triện...

+ Kỹ thuật điện: Hiện khu di tích sử dụng nguồn điện dân dụng dành cho chiếu sáng sân vườn và công trình.

+ Hệ thống cấp nước, thoát nước mặt: Hệ thống cấp nước sạch vào bể ngầm và sử dụng vệ sinh, tưới cây. Hệ thống thoát nước nước mặt được thu từ mái, sân qua các cửa thu xuống rãnh và thoát ra hệ thống chung của khu.

### 2.2.2. Quy mô đầu tư xây dựng mới

Để đảm bảo Quy mô, nâng cấp theo đúng kết luận số 88-KL/TW ngày 18 tháng 2 năm 2014 của Ban Chấp hành Trung ương về việc xây dựng Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông gồm các hạng mục sau:

- Khu nội vi

- + Tu bổ, nâng cấp nhà Lưu niệm, bổ sung nội thất;
- + Tượng đồng chí Hoàng Đình Giông (chuyển chất liệu đồng);
- + Xây mới nhà trung bày, nội thất nhà trung bày;
- + Xây mới nhà đón tiếp (gồm phòng đón tiếp, phòng ở bảo vệ, khu vệ sinh chung);
- + Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm: Cổng, tường rào; Cột cờ, bia giới thiệu; sân vườn; cấp nước thoát nước; chiếu sáng nội ngoại thất công trình; phòng chống mối mọt; PCCC,...).

- Khu ngoại vi

- + Mở rộng nâng cấp tuyến đường vào khu di tích;

+ Xây dựng mới bãi đỗ xe;

- + Hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, biển báo vào khu di tích;

- Hạng mục phá dỡ;

- + Phá dỡ nhà vệ sinh 1 tầng cấp IV, diện tích 16m<sup>2</sup> (hiện trạng).

### 2.2.3. Địa điểm xây dựng

Di tích nằm ở phía Tây thành phố Cao Bằng, thuộc xóm Nà Toàn, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; trên khu đất có diện tích khoảng 1.948m<sup>2</sup> (trong đó đất hiện trạng là 1.359,9m<sup>2</sup>, đất dự kiến mở rộng ra phía sau là 588,1m<sup>2</sup>). Các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây Nam giáp đất dân cư;

+ Phía Tây Bắc giáp đất dân cư;

+ Phía Đông Bắc giáp đất dân cư, đường ngõ xóm;

+ Phía Đông Nam giáp đường liên xóm (đường bê tông vào địa điểm di tích).

### 2.2.4. Đền bù giải phóng mặt bằng

- Mở rộng ranh giới với diện tích 588,1m<sup>2</sup> về phía tây bắc giáp đất dân cư để đảm bảo quy mô, diện tích đầu tư bố trí các hạng mục công trình như phương án thiết kế đã được Thường trực nhất trí. Diện tích đất dự kiến thu hồi là đất trồng cây hàng năm, hiện do con cháu của Cụ Hoàng Đình Giông sử dụng và quản lý.

- Mở rộng tuyến đường vào khu di tích và đầu tư mới bãi đỗ xe tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức các hoạt động học tập, giáo dục truyền thống cũng như đón tiếp các đoàn khách trong và ngoài nước đến thăm quan du lịch. Bên cạnh đó còn là không gian sinh sinh hoạt cộng đồng chung của xóm. Diện tích đất thu hồi dự kiến khoảng 2.000m<sup>2</sup> hiện là đất ruộng (LUK).

### 2.3. Phạm vi đầu tư

Trên cơ sở quy mô xác định và hiện trạng địa điểm xây dựng, sơ bộ phương án đầu tư xây dựng gồm:

Khu nội vi:

#### 2.3.1. Tu bổ, nâng cấp nhà Lưu niệm, bổ sung nội thất.

- Giải pháp thiết kế:

+ Hạ giải toàn bộ công trình để đánh giá lại sự hư hỏng của các cấu kiện gỗ, thay thế gia cố, làm mộng đảm bảo sự bền vững cho công trình; Thay thế

toàn bộ hoành, cầu phong bằng gỗ Lim; Thay thế các xà đã cong vênh bằng gỗ Lim; Thay thế toàn bộ vách gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ Lim; Xử lý chống mối nền móng, nền nhà và toàn bộ cấu kiện gỗ; thay mới toàn bộ ngói âm dương (*theo mẫu ngói hiện trạng*); Làm mới lan can xung quanh nhà, bậc lên xuống,...

+ Phần nội thất: Phục dựng nội thất đồ dùng sinh hoạt trong công trình theo tư liệu lịch sử như: bàn tiếp khách, bếp và đồ dùng sinh hoạt khác,...

### 2.3.2. Tượng đồng chí Hoàng Đình Giong (chuyển chất liệu đồng).

- Giải pháp thiết kế:

Giữ nguyên mẫu thiết kế tượng hiện tại, chỉnh trang và hoàn thiện mẫu tượng theo giải phẫu học và mẫu ảnh tư liệu hiện có của đồng chí Hoàng Đình Giong cho phù hợp hơn. Đúc mới bằng chất liệu đồng, chiều cao tượng dự kiến cao 2,4m đảm bảo phù hợp với không gian kiến trúc cảnh quan các công trình hiện có. Móng tượng đổ Bê tông cốt thép, được liên kết với tượng bằng bản mã; Đế tượng ốp đá Mable tự nhiên được trạm khắc hoa văn phù hợp với mẫu tượng chiều cao khoảng 0,9m đến 1,2m. (*Đề xuất sau khi hoàn thành mẫu tượng đồng chí Hoàng Đình Giong bằng chất liệu đồng được đặt tại vị trí Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giong thì mẫu tượng bằng chất liệu bê tông sơn hoàn thiện giả đồng sẽ được đưa về khuôn viên trường chính trị Hoàng Đình Giong*).

### 2.3.3. Xây mới nhà trưng bày, nội thất nhà trưng bày

- Giải pháp thiết kế:

Được xây dựng theo lối nhà truyền thống của người Tày tại Cao Bằng (*trên nền đất bằng phẳng*) mặt bằng hình chữ nhật, 01 tầng, 4 mái dốc; Diện tích sử dụng 140m<sup>2</sup>, Hành lang xung quanh rộng 1.1m có hướng tiếp cận chính từ nhà lưu niệm và nhà đón tiếp. Kết cấu chịu lực gồm móng, cột, dầm, giằng, bản mái đổ bê tông cốt thép mác 250# hoàn thiện sơn màu giả gỗ; Vách ngăn bao che được xây bằng gạch được sơn hoàn thiện 3 nước, sơn màu giả gỗ; Mái dán ngói âm dương (*theo mẫu ngói hiện trạng*); Nền lát gạch gốm. sử dụng điện chiếu sáng cho công trình và chiếu sáng nội thất.

- Phần nội thất được trưng bày theo 06 chủ đề chính gồm:

+ Chủ đề 1: Quê hương - Gia đình - Thời niên thiếu - Tuổi trẻ đồng chí Hoàng Đình Giong.

+ Chủ đề 2: Những năm tháng hoạt động cách mạng và trực tiếp rèn luyện xây dựng Đảng bộ Cao Bằng.

+ Chủ đề 3: Vai trò lãnh đạo cách mạng của đồng chí Hoàng Đình Giong giai đoạn năm 1930 - 1935.

+ Chủ đề 4: Đấu tranh trong nhà tù thực dân, thoát khỏi tù ngục về nước hoạt động cách mạng.

+ Chủ đề 5: Chỉ huy bộ đội Nam tiến chống thực dân Pháp xâm lược.

+ Chủ đề 6: Tôn vinh, ghi nhận những cống hiến và công lao to lớn của đồng chí Hoàng Đình Giong với sự nghiệp cách mạng Việt Nam.

Toàn bộ hệ thống tủ trung bày, vách trang trí sử dụng gỗ MDF chống ẩm, phủ lớp nhựa giả gỗ (Melamine) độ bền cao. Kết hợp với hệ thống đèn LED chuyên dụng có độ bền và tuổi thọ cao phù hợp với từng không gian và vật phẩm trưng bày.

2.3.4. Xây mới nhà đón tiếp (gồm phòng đón tiếp, phòng ở bảo vệ, khu vệ sinh chung)

- Giải pháp thiết kế:

Được xây dựng theo lối nhà truyền thống của người Tày tại Cao Bằng (trên nền đất bằng phẳng) mặt bằng hình chữ nhật, 01 tầng, 4 mái dốc; Diện tích sử dụng 93m<sup>2</sup>, Hành lang xung quanh rộng 1.1m; Kết cấu chịu lực gồm móng, cột, dầm, giằng, bản mái đổ bê tông cốt thép mác 250# hoàn thiện sơn màu giả gỗ; Vách ngăn bao che được xây bằng gạch được sơn hoàn thiện 3 nước, sơn màu giả gỗ; Mái dán ngói âm dương (theo mẫu ngói hiện trạng); Nền lát gạch gốm. sử dụng điện chiếu sáng cho công trình và chiếu sáng nội thất.

2.3.5. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

- Cổng, tường rào: Mở rộng và thiết kế mới cổng chính rộng 6m, cổng phụ rộng 3m; Móng trụ, giằng móng đổ bê tông cốt thép, xây mới toàn bộ tuyến tường rào bằng gạch chỉ, trát tường và sơn hoàn thiện 3 nước.

- Đầu tư đồng bộ các hạng mục gồm: sân vườn, đường dạo, điện chiếu sáng công trình, hệ thống tưới nước tự động và phòng cháy chữa cháy,...

Khu vực Ngoại vi

- Đường vào di tích: Chính trang, cải tạo mở rộng tuyến đường từ ngã ba vào đến bãi đỗ xe với chiều dài khoảng 400m; mặt đường được mở rộng về phía tay phải (hướng từ ngoài vào khu di tích) với chiều rộng trung bình 1.5m để đảm bảo chiều rộng mặt đường vào Khu lưu niệm trung bình được 6.0m. Diện tích đường mở rộng bó đường được xây đá hộc, kết cấu mặt đường hoàn thiện theo mặt đường hiện trạng.

- Xây dựng mới bãi đỗ xe dự kiến khoảng 2.000m<sup>2</sup>, kè xung quanh khu được xây dựng đá hộc, bó bồn xây gạch chỉ mác 75# hoàn thiện mặt trên và mặt ngoài bằng đá Granite, mặt sân đổ Bê tông đá dăm mác 200#, dày 200mm.

- bố trí, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, bảng biển chỉ dẫn vào khu lưu niệm.

2.3.6. Hạng mục phá dỡ

Phá dỡ nhà vệ sinh cấp IV, một tầng, 2 gian (Nam, Nữ), tổng diện tích 16m<sup>2</sup>, tường xây gạch chỉ, mái đổ mái bằng bằng BTCT; Bên ngoài trát vữa XM, quét vôi ve hoàn thiện; Tường trong ốp gạch ceramic; nền lát gạch chống trơn; thiết bị vệ sinh thông dụng; Bê nước bằng inox đặt trên mái.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án**

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư

- Chi phí xây lắp: Khối lượng tính toán theo quy mô đã được xác định. Đơn giá lấy theo công trình tương tự đã và đang đầu tư xây dựng tại khu vực.
- Chi phí quản lý dự án và các chi phí khác: Tính theo tỷ lệ % theo định mức ban hành kèm theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành khác.
- Chi phí dự phòng: Dự phòng cho yếu tố phát sinh khối lượng và yếu tố trượt giá theo quy định.

### BẢNG TỔNG HỢP VỐN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung chi phí	Thành tiền
	<b>TỔNG MỨC ĐẦU TƯ</b>	<b>30.185.586.000 đồng.</b>
1	Chi phí xây dựng	22.651.530.000 đồng;
2	Chi phí đền bù, GPMB	2.416.460.800 đồng;
3	Chi phí trang thiết bị	453.030.600 đồng;
4	Chi phí quản lý dự án	583.516.180 đồng;
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.108.282.749 đồng;
6	Chi phí khác	341.362.975 đồng;
7	Chi phí dự phòng	1.631.402.696 đồng;

(Đối với dự án: Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông là công trình mang tính đặc thù do vậy khái toán được lập trên cơ sở bản vẽ thiết kế của dự án).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án: Nguồn ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp của địa phương (trong đó nguồn ngân sách Trung ương chiếm 85%, nguồn vốn địa phương chiếm 15%).

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

4.1. Phân kỳ vốn đầu tư

### BẢNG PHÂN BỐ VỐN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Phân bổ vốn theo năm	Nguồn ngân sách Trung ương 85% (I)	Nguồn ngân sách địa phương 15% (II)
		25.657,000	4.528,586
1	Năm 2021	0	3.000,000
2	Năm 2022	14.000,000	0
3	Năm 2023	11.657,000	1.528,586
Tổng các nguồn vốn (I)+(II)		25.657,000 + 4.528,586 = <b>30.185,586</b>	

(Tổng mức đầu tư của dự án là: 30.185,586 triệu đồng, theo phương án dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Cao Bằng

được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021).

4.2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện: Năm 2021 - 2023, trong đó:

- Quý III - IV Năm 2021: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư;

- Năm 2022 - 2023: Thi công xây dựng công trình, đưa vào khai thác sử dụng.

Thời gian	Nội dung
Tháng 6-7/2021	Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn trình HĐND tỉnh phê duyệt;
Tháng 7/2021	Lựa chọn tư vấn khảo sát, lập Hồ sơ BCNCKT;
Tháng 7-8/2021	Trình thẩm định, phê duyệt Hồ sơ BCNCKT;
Tháng 9/2021	Lập Hồ sơ thiết kế BVTC, Dự toán đầu tư xây dựng công trình;
Tháng 9-10/2021	Trình thẩm định, phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC;
Tháng 11/2021	Lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
Tháng 11-12/2021	Lựa chọn tư vấn lập Hồ sơ mời thầu; Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng;
Quý I năm 2022- năm 2023	Thi công xây dựng; đưa công trình vào khai thác sử dụng.

## 5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án bao gồm

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Bao gồm các chi phí cho công tác lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư.

Giai đoạn thực hiện dự án: Gồm các chi phí để thực hiện chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, chi phí lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán đầu tư xây dựng công trình; chi phí tư vấn thẩm tra, thẩm định; Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; tổ chức thi công xây dựng công trình; chi phí tư vấn giám sát và các chi phí khác theo quy định để triển khai thực hiện, hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

Chi phí thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư của Chủ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, các chi phí để thực hiện đầu tư dự án sẽ được kiểm toán, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật. Các chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành đối với dự án này là các chi phí liên quan đến công tác

bảo trì, chi phí sửa chữa thường xuyên,... các chi phí này sẽ được tính trong chi phí hoạt động thường xuyên của cơ quan đơn vị khai thác sử dụng.

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường và giải pháp khắc phục

a) Hiện trạng môi trường vùng dự án

Khu đất xây dựng dự án trong khuôn viên của Di tích Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giọng nên đất và môi trường tự nhiên ít bị tác động gây biến đổi. Không khí tại khu vực khá trong lành, không chịu sự tác động nào của các cơ sở sản xuất công nghiệp hoặc tiêu thụ công nghiệp nào, không có các chất thải không khí độc hại.

b) Những yếu tố ảnh hưởng đến môi trường

Quá trình thi công: Trong quá trình thi công sẽ yêu cầu tập trung con người, phương tiện thi công do vậy sẽ bị ảnh hưởng đến môi trường:

- Môi trường không khí:

+ Bụi phát sinh do các xe, máy móc, vật liệu rơi vãi từ các xe vận chuyển ra vào công trường.

+ Các khí độc hại: CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>,... khi các động cơ hoạt động sẽ thải ra môi trường.

+ Tiếng ồn từ các xe máy hoạt động ảnh hưởng tới hoạt động của các đơn vị và dân cư xung quanh.

- Môi trường nước:

+ Nước mưa chảy từ khu vực đang thi công mang theo khối lượng bùn đất, dầu mỡ do rơi vãi từ máy móc ra môi trường xung quanh.

+ Nước thải sinh hoạt của công nhân có các chất độc hữu cơ và vi khuẩn ảnh hưởng tới môi trường nước.

Quá trình sử dụng, vận hành: Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giọng trong quá trình sử dụng ít có các chất thải gây tác động lớn môi trường xung quanh. Các nguồn gây ô nhiễm chính:

- Nước thải trong quá trình sinh hoạt từ các khu WC. Tuy nhiên các chất thải này đều được xử lý qua các bể tự hoại, khi thải môi trường độ ô nhiễm không cao.

- Rác thải trong sinh hoạt của trường chủ yếu là các chất dễ tiêu hủy, các nguồn gây ồn không có.

c) Các giải pháp bảo vệ môi trường

Giai đoạn thi công:

- Có kế hoạch thi công hợp lý, có quy hoạch các khu vực máy móc, lán trại, kho bãi hợp lý. Lập hàng rào chắn các khu vực nguy hiểm: Trạm biến áp, hồ sâu, kho vật liệu dễ cháy, nổ.

- Thi công gọn theo từng công đoạn tránh ùn tắc, dỡ phá các hạng mục cũ, vùi lấp, máy móc tập trung theo giai đoạn thi công hạng mục công trình. Che chắn cho khu vực thi công, tránh gây bụi, gây ồn ào ảnh hưởng đến công trình và môi trường xung quanh. Sử dụng xe máy thi công có lượng khí thải, bụi và

độ ồn thấp hơn giới hạn cho phép. Làm ẩm bề mặt lớp đất san ủi giảm lượng bụi theo gió.

- Các lán trại công nhân cần bố trí khu thu gom và xử lý, tiêu hủy rác, chất thải vật liệu xây dựng hợp lý, tránh làm mất vệ sinh gây ô nhiễm môi trường. Thoát nước thải cần có công trình xử lý tạm thời hợp lý. Trang bị bảo hộ lao động cho công nhân.

Giai đoạn vận hành:

- Hoàn chỉnh hệ thống xử lý nước thải, thoát nước, thu gom rác thải, vệ sinh môi trường hòa nhập với hệ thống chung của khu vực đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan.

- Nhanh chóng trồng cây kết hợp với thi công các hạng mục: sân, nhà cửa tạo cảnh quan, bóng mát cho công trình.

## 6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Việc đầu tư xây dựng Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giông nhằm bảo tồn, phát huy giá trị lịch sử cách mạng, một “địa chỉ đỏ” có ý nghĩa giáo dục sâu rộng về tư tưởng chính trị, đạo đức, lòng yêu nước, lòng tự hào dân tộc cho thế hệ hôm nay và mai sau. Thể hiện rõ đạo lý truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, tôn vinh thân thể, sự nghiệp người chiến sĩ cộng sản trung kiên của cách mạng Việt Nam, cán bộ tiền bối tiêu biểu; đáp ứng nhu cầu thăm quan, tìm hiểu lịch sử; phục vụ khai thác và phát huy giá trị khu lưu niệm hiệu quả, bền vững.

## 7. Phân chia các dự án thành phần

Dự án chỉ gồm 01 thành phần: Đầu tư xây dựng, quản lý dự án, tư vấn và các chi phí khác. Do chủ đầu tư lựa chọn các giải pháp thực hiện theo đúng quy định hiện hành về đầu tư xây dựng cơ bản.

## 8. Các giải pháp tổ chức thực hiện

Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.

Thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng.

Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư: Theo quy định hiện hành.

Quản lý dự án, tư vấn giám sát: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án; Chủ đầu tư tổ chức giám sát theo quy định hiện hành.

Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Dự toán đầu tư xây dựng công trình: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

Thẩm tra thiết kế, dự toán: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

Lập hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

Thi công xây dựng: Lựa chọn Nhà thầu thi công có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.



### III. KIẾN NGHỊ

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, nâng cấp Khu lưu niệm đồng chí Hoàng Đình Giọng do Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh Cao Bằng lập, kính mong UBND tỉnh Cao Bằng và các ngành liên quan xem xét, thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định để dự án nêu trên sớm được triển khai thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu VT, P.KHĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Sỹ Thông**