

Số: 905 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 18 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át,
thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và Luật số
03/2022/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư
công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở,
Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và
Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa tại Tờ trình số
42/TTr-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2023; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công
văn số 945/SKHĐT-THQH ngày 28 tháng 3 năm 2023.*

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư; Hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, phát triển khu tái định cư, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Quảng Hòa, đáp ứng các tiêu chí xây dựng đô thị đạt đô thị loại IV, góp phần xây dựng không gian đô thị hiện đại, văn minh, hòa nhập với cảnh quan chung, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng.

3. Quy mô đầu tư: Dự án triển khai xây dựng trên diện tích khoảng 21.400 m² với quy mô như sau:

- San nền hoàn thiện mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô dân cư.

- Kè đá chắn đất.
- Xây dựng hoàn thiện hệ thống đường nội bộ, vỉa hè, rãnh thoát nước.
- Xây dựng hệ thống cấp nước, thoát nước thải.
- Cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công trình.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 22.000 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách địa phương.

7. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 229/UBND-TH ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới, UBND huyện Quảng Hòa đã lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thẩm định tại Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10/3/2023.

UBND huyện Quảng Hòa đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét để trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

III. CÁC VĂN BẢN KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

3. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng;

4. Các tài liệu khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- VPUB: LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH (ĐT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất,
thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 13 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và Luật số
03/2022/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư
công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở,
Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và
Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr- UBND ngày tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Cao Bằng quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng
khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao
Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo
luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu
tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao
Bằng, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị
trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất thực
hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà

Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư; Hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, phát triển khu tái định cư, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Quảng Hòa, đáp ứng các tiêu chí xây dựng đô thị đạt đô thị loại IV, góp phần xây dựng không gian đô thị hiện đại, văn minh, hòa nhập với cảnh quan chung, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng.

3. Quy mô đầu tư: Dự án triển khai xây dựng trên diện tích khoảng 21.400 m² với quy mô như sau:

- San nền hoàn thiện mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô dân cư.

- Kè đá chắn đất.

- Xây dựng hoàn thiện hệ thống đường nội bộ, vỉa hè, rãnh thoát nước.

- Xây dựng hệ thống cấp nước, thoát nước thải.

- Cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công trình.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 22.000 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách địa phương.

7. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII kỳ họp thứ 13 (*chuyên đề*) thông qua ngày tháng 4 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố Cao Bằng;
- Trung tâm thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đình Lê

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/TTr-UBND

Quảng Hòa, ngày 16 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn
Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Công văn số 229/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới;

Căn cứ Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Cao Bằng về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Dự án nhóm: C

3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng

4. Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 22.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ đồng*).

- Phân kỳ vốn đầu tư:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Nội dung	Tiến độ thực hiện dự án			Tổng cộng
		Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
1	Tỷ lệ phân bổ vốn theo năm (%)	30%	50%	20%	100%
2	Giá trị phân bổ vốn theo năm (triệu đồng)	6.600	11.000	4.400	22.000

8. Nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách địa phương.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023- 2025.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc (giao Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Quảng Hòa thực hiện)

11. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.

12. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, phát triển khu tái định cư, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đáp ứng

các tiêu chí xây dựng đô thị đạt đô thị loại IV, tăng tính thẩm mỹ cho không gian đô thị hiện đại, văn minh, hòa nhập với cảnh quan chung, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng.

12. Quy mô đầu tư:

Căn cứ theo quy hoạch đã được phê duyệt, căn cứ hạ tầng kỹ thuật hiện trạng như (Đường giao thông, điện chiếu sáng, hạ tầng khu vực xung quanh, hệ thống rãnh thoát nước, san nền, kè)...đưa ra phương án thiết kế đảm bảo phù hợp với kiến trúc cảnh quan chung, đáp ứng nhu cầu khai thác sử dụng. Trong đó quy mô đầu tư gồm:

- San nền hoàn thiện mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô dân cư (Theo QH chi tiết phân lô được 108 lô).

- Kè đá chắn đất
- Xây dựng hoàn thiện hệ thống đường nội bộ, vỉa hè, rãnh thoát nước.
- Xây dựng hệ thống cấp nước, thoát nước thải
- Cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công trình.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Sau khi được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại công văn số 229/UBND-TH ngày 07/02/2023, UBND huyện Quảng Hòa đã giao cho cơ quan chuyên môn triển khai xây dựng báo cáo. Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tuân thủ đúng các quy định của Luật Đầu tư công và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công. Sau khi hoàn thành báo cáo, chủ đầu tư đã nộp hồ sơ tới cơ quan thẩm định là Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng đã xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan liên quan, lập báo cáo số Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10/3/2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Cao Bằng về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Các nội dung thẩm định tuân thủ đúng các quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

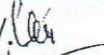
Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được chủ đầu tư chỉnh sửa nội dung theo báo cáo thẩm định nêu trên.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:


1. Tờ trình quyết định chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư đã chỉnh sửa.
3. Công văn số 229/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới;
4. Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10/3/2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Cao Bằng về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

5. Bảng tổng hợp tiếp thu chỉnh sửa, giải trình theo ý kiến thẩm định.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án trên. / 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên Môi trường;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT-HT; TC-KH;
- Ban QLDA ĐT&XD;
- Lưu VT 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 122/BC-UBND

Quảng Hòa, ngày 16 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(*Chỉnh sửa theo nội dung Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10/03/2023*)
**Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn
Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

*** Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý quy hoạch xây dựng và

kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng.

Quyết định số: 442/QĐ-UBND ngày 15/4/2014 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Công văn số 229/UBND-TH ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới;

Căn cứ Báo cáo số 742/BC-SKHĐT ngày 10/3/2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Cao Bằng về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

*** Các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng:**

QCVN 03-2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Phân loại, phân cấp công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

QCVN 07-2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị;

QCVN 14-2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;

QCXDVN 41-2016/BGTVT Quy chuẩn Quốc gia về báo hiệu đường bộ;

TCXDVN 104:2007 Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam: Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;

TCVN 4054-2005 Tiêu chuẩn Việt Nam: Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế;

TCXDVN 33:2006 Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

TCXDVN 333:200 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 7957-2008: Tiêu chuẩn Việt Nam: Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 5942-2000: Tiêu chuẩn Việt Nam: Chất lượng nước - Tiêu chuẩn chất lượng nước mặt;

TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

QCVN 07-5:2016 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình cấp điện đô thị;

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa trình Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Dự án nhóm: C

3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng

4. Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 22.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ đồng*).

8. Nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách địa phương.

9. Thời gian thực hiện: Tại báo cáo ban đầu đề xuất thời gian thực hiện dự án năm 2023- 2024, nhưng sau khi nghiên cứu xem xét thấy rằng khả năng thực hiện dự án khó hoàn thành. Đề xuất thời gian thực hiện dự án là năm 2023-2025

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc (giao Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Quảng Hòa thực hiện)

11. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1 Sự cần thiết phải đầu tư:

Trong những năm qua tỉnh Cao Bằng đã nhận được nhiều sự quan tâm của Đảng và Nhà nước, tăng cường các nguồn lực từ trung ương để đầu tư xây dựng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Đặc biệt hiện nay tỉnh Cao Bằng đang được Đảng và Nhà nước tập trung đầu tư xây dựng Dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng), tuyến đường cao tốc sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội quan trọng của tỉnh Cao Bằng.

Dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng) có hướng tuyến chạy qua một số huyện của tỉnh Cao Bằng, trong đó có huyện Quảng Hòa, do vậy việc giải phóng mặt bằng, tái định cư là công tác không thể tránh khỏi.

Nhằm đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ đã đề ra thì việc xây dựng các khu tái định cư để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời bố trí đất tái định cư cho người dân nhanh chóng ổn định cuộc sống là hết sức cần thiết.

Khu vực xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa nằm trong vùng phát triển dân cư đô thị theo định hướng của quy hoạch chung thị trấn Quảng Uyên và nằm ngay sát khu vực cửa ngõ phía nam của thị trấn đó là những yếu tố, điều kiện để phát triển khu vực này thành khu ở mới.

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng - Tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

Do vậy, để các mục tiêu về xây dựng đô thị thị trấn Quảng Uyên được hiện thực hóa theo các Nghị quyết của Tỉnh ủy, Huyện ủy đã đề ra, thì việc tiếp tục đầu tư xây dựng, hoàn thiện đồng bộ các dự án kết cấu hạ tầng đô thị khu trung tâm theo quy hoạch, trong đó có dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng là rất cần thiết và cấp bách. Việc xây dựng và hoàn thiện kết cấu, cơ sở hạ tầng khu tái định cư sẽ mang lại nhiều hiệu quả thiết thực trong việc phát triển khu dân cư ở đô thị, phục vụ nhu cầu tái định cư, giải phóng mặt bằng trong quá trình phát triển đô thị, đồng thời tạo được các khu thương mại, dịch vụ nhằm phục vụ khu tái định cư, tăng thu ngân sách cho địa phương, tạo điều kiện thuận lợi cho việc hình thành các khu dân cư tập trung, đẩy nhanh quá trình đô thị hóa, góp phần cho đô thị thị trấn Quảng Uyên sớm đạt các tiêu chí đô thị loại IV, trở thành vùng động lực về phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của toàn huyện.

1.2 Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Dự án phù hợp với chủ trương đầu tư phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo tinh thần của Nghị Quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Quảng Hòa lần thứ XVI là xây dựng Đô thị Phục Hòa và thị trấn Quảng Uyên đạt tiêu chí đô thị loại IV; huy động các nguồn lực xây dựng kết cấu hạ tầng, phát triển du lịch, dịch vụ...

Hiện trạng khu đất xây dựng chủ yếu là đất trồng lúa và trồng màu, một số hộ dân xung quanh có canh tác, trồng trọt trong khu vực cho nên việc giải phóng mặt bằng cũng sẽ thuận lợi và dễ dàng.

Mặt bằng khu vực Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa nằm tại xóm Đồng Ất, mặt bằng rộng rãi, hệ thống hạ tầng xung quanh đã được đầu tư hoàn chỉnh, thuận lợi kết nối giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...

1.3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Vị trí xây dựng dự án phù hợp với quy hoạch chung của thị trấn tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 15/4/2014 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Quảng Uyên giai đoạn 2014 – 2020 tầm nhìn đến 2030, tỷ lệ 1/2000.

- Danh mục dự án được lựa chọn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và thực hiện đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu:

Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, phát triển khu tái định cư, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, đáp ứng các tiêu chí xây dựng đô thị đạt đô thị loại IV, tăng tính thẩm mỹ cho không gian đô thị hiện đại, văn minh, hòa nhập với cảnh quan chung, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng...

2.2. Quy mô đầu tư:

Căn cứ theo quy hoạch đã được phê duyệt, căn cứ hạ tầng kỹ thuật hiện trạng như (Đường giao thông, điện chiếu sáng, hạ tầng khu vực xung quanh, hệ thống rãnh thoát nước, san nền, kè)....đưa ra phương án thiết kế đảm bảo phù hợp với kiến trúc cảnh quan chung, đáp ứng nhu cầu khai thác sử dụng. Trong đó quy mô đầu tư gồm:

- San nền hoàn thiện mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô dân cư (Theo QH chi tiết phân lô được 108 lô) .

- Kè đá chắn đất

- Xây dựng hoàn thiện hệ thống đường nội bộ, vỉa hè, rãnh thoát nước.

- Xây dựng hệ thống cấp nước, thoát nước thải

- Cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công trình.

2.3. Địa điểm xây dựng:

Dự án được triển khai xây dựng tại xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2.4. Phạm vi đầu tư:

Dự án được triển khai xây dựng trên diện tích khoảng 21.400 m² thực hiện đúng với vị trí quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Căn cứ khái toán tổng mức đầu tư

+ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành Định mức xây dựng

+ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

+ Đơn giá nhân công: Theo Quyết định 1801/QĐ-UBND của UBND tỉnh Cao Bằng ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng v/v Công bố đơn giá nhân công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng;

+ Đơn giá ca máy: Theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về ban hành bảng giá ca máy và thiết bị công trình tỉnh Cao Bằng.

+ Giá gốc vật liệu xây dựng: theo Công bố số 322/SXD-KTLVXD ngày 22/02/2023 của Sở Xây dựng và Phòng Kinh tế vật liệu xây dựng về công bố giá gốc vật liệu cụm xây dựng thành phố Cao Bằng. Thời điểm Quý I/2023;

+ Một số loại vật liệu không có mã hiệu đơn giá, không có trong công bố giá của Liên Sở tài chính- Xây dựng hiện hành được tham khảo áp dụng theo giá thực tế tại hiện trường.

- Bảng tính cước vận chuyển vật liệu xây dựng đến hiện trường:

+ Hướng dẫn số 1843/HD-SXD ngày 21/10/2021 của Sở Xây dựng Cao Bằng về

Hướng dẫn phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

+ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 15/04/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành bảng giá cước vận tại hàng hóa bằng xe ô tô trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

3.2. Dự kiến tổng mức đầu tư: 22.000.000.0000 đồng

Đơn vị tính: đồng

Tổng mức đầu tư khái toán:		22.000.000.000	đồng
Trong đó:	Chi phí GPMB	3.596.361.000	đồng
	- Chi phí xây dựng	15.900.000.000	đồng
	- Chi phí QLDA	376.269.000	đồng
	- Chi phí tư vấn ĐTXD	1.075.726.000	đồng
	- Chi phí khác	398.311.000	đồng
	- Chi phí dự phòng	653.333.000	đồng

(Kèm theo biểu tổng hợp khái toán)

3.3. Nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách địa phương.

4. Dự kiến tiến độ triển khai:

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Quý I/2023: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị dự án: Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Quý II-III/2023: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư: Triển khai công tác khảo sát, thiết kế, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, trình thẩm định phê duyệt; lập, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; thực hiện thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu thi công, bàn giao mặt bằng xây dựng.

- Quý IV/2023- Quý III/2025: Xây dựng công trình hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Quý IV/2025: Thực hiện các công tác quyết toán dự án hoàn thành

4.2. Dự kiến bố trí và khả năng huy động vốn (Phân kỳ vốn đầu tư):

TT	Nội dung	Tiến độ thực hiện dự án			Tổng cộng
		Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
1	Tỷ lệ phân bổ vốn theo	30%	50%	20%	100%

	năm (%)				
2	Giá trị phân bổ vốn theo năm (triệu đồng)	6.600	11.000	4.400	22.000

5. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện

5.1 Các chi phí liên quan trong quá trình đầu tư

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Bao gồm các chi phí cho công tác lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Giai đoạn thực hiện dự án: Gồm các chi phí quản lý dự án; Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMG (nếu có); chi phí tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Chi phí tư vấn thẩm tra, thẩm định; Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; tổ chức thi công xây dựng công trình; chi phí tư vấn giám sát và các chi phí khác theo quy định để triển khai thực hiện, hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng;

- Chi phí thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư của Chủ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư, nguồn chi phí này được tính vào tổng mức đầu tư của dự án.

5.2 Chi phí vận hành công trình sau khi hoàn thành:

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, các chi phí để thực hiện đầu tư dự án sẽ được kiểm toán, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật. Các chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành đối với dự án này là các chi phí liên quan đến công tác bảo trì, chi phí sửa chữa thường xuyên,... các chi phí này sẽ được tính trong chi phí hoạt động thường xuyên của công trình. Phần chi phí vận hành không bao gồm trong tổng mức đầu tư của dự án.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường và giải pháp khắc phục:

a. Hiện trạng môi trường vùng dự án:

Trong vùng dự án hiện chưa có cơ sở sản xuất công nghiệp hoặc tiểu thủ công nghiệp gì nên không có chất thải độc hại. Vùng dự án không nằm trong khu vực ngập lụt, lũ quét, sạt lở lớn, hạn hán, gió lốc...không khí trong lành. Vì vậy vùng dự án rất thích hợp và thuận lợi để xây dựng công trình.

b. Các tác động trong quá trình thực hiện dự án, quá trình sử dụng và phương án bảo vệ môi trường:

Các tác động trong quá trình thực hiện dự án: Trong quá trình xây dựng công trình, môi trường trong khu vực sẽ phải chịu những tác động xấu nhất định, cụ thể như sau:

Ô nhiễm do bụi, khí thải từ các phương tiện máy móc thi công. Đây chủ yếu là các loại khí thải ra từ các động cơ máy móc xây dựng, loại ô nhiễm này thường không lớn do phân tán và hoạt động trong môi trường rộng thoáng.

Ô nhiễm về tiếng ồn, độ rung của các phương tiện, trang thiết bị thi công và phát sinh khi tập kết vật liệu...

Rác thải, nước thải do hoạt động xây dựng và sinh hoạt tại công trường.

Các loại phế thải xây dựng, đặc biệt là đất cần vận chuyển ra khỏi công trình nếu không có biện pháp quản lý phù hợp sẽ rơi vãi gây ô nhiễm, mất mỹ quan khu vực và đường giao thông.

Phương án giảm thiểu ô nhiễm môi trường và bảo vệ môi trường:

Như trên đã trình bày, các ô nhiễm trong quá trình xây dựng chỉ mang tính chất cục bộ, trong thời gian ngắn, ảnh hưởng trực tiếp đến người lao động trong công trường. Nên các biện pháp ở giai đoạn này chủ yếu là bảo hộ lao động và chăm sóc sức khoẻ người lao động và vệ sinh môi trường bằng các biện pháp sau:

Tổ chức mặt bằng thi công hợp lý, có bố trí riêng biệt các khu tập kết vật liệu xây dựng, tập kết máy móc và thiết bị thi công, khu sinh hoạt của công nhân, khu làm việc của quản lý công trường và tách rời với mặt bằng thi công các hạng mục. Lập rào chắn, cách ly công trường với khu vực xung quanh, lập rào ngăn cách các khu vực nguy hiểm như nguồn điện, hố sâu, vật liệu nổ, dễ cháy...

Lập tiến độ thi công, biện pháp thi công phù hợp với điều kiện mặt bằng thi công, đặc thù các hạng mục và điều kiện thời tiết, tránh thi công chồng chéo, thi công vào thời điểm và thời tiết dễ gây ô nhiễm môi trường và gây mất an toàn lao động.

Các loại rác thải xây dựng cần phân loại và đổ chôn lấp đúng nơi quy định hay vận chuyển ngay ra khỏi công trường.

Các phương tiện chở vật liệu xây dựng, phế thải xây dựng khi ra khỏi công trường phải được che đậy, không làm rơi vãi trong quá trình lưu thông trên đường, không làm phát tán bụi bặm ô nhiễm không khí, nguồn nước...

Khu vực sinh hoạt tại công trường cần bố trí nơi thu gom rác thải sinh hoạt, khu vệ sinh hợp lý không làm ảnh hưởng xấu đến môi trường trong khu vực công trường cũng như khu vực lân cận.

Các khu vực khai thác đất, đá, tập kết vật liệu xây dựng sau khi thi công xong cần vệ sinh sạch sẽ và hoàn trả mặt bằng.

Sử dụng điện, nước thi công hợp lý, chú trọng phòng chống cháy nổ.

Tuân thủ các quy định về an toàn lao động, các biện pháp an toàn trong thi công.

Tập huấn về an toàn lao động cho công nhân trước khi tham gia thi công.

Trang bị đầy đủ các trang phục bảo hộ lao động cá nhân cần thiết.

- Các tác động trong quá trình sử dụng

Thiết kế hoàn chỉnh hệ thống thu và thoát nước thải sinh hoạt, nước mặt, hệ thống thu gom và xử lý chất thải sinh hoạt từ các khu vệ sinh. Đầu nối hệ thống này với hệ thống chung của khu vực.

Trong công trình có bố trí khu vực thu gom rác thải rắn để đưa đi xử lý theo quy định.

c. Tác động đối với xã hội:

Dự án được đầu tư xây dựng sẽ từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại khu tái định cư xóm ĐỒNG ÁT, phát triển thêm quỹ đất, thu hút ổn định dân cư khu đô thị, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, thể hiện rõ chủ trương thực hiện mục tiêu xây dựng đô thị đạt tiêu chí đô thị loại IV.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Công trình được đầu tư xây dựng sẽ mang lại nhiều ý nghĩa thiết thực đáp ứng nhu cầu Dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng) có hướng tuyến chạy qua một số huyện của tỉnh Cao Bằng, trong đó có huyện Quảng Hòa. Do đó, việc giải phóng mặt bằng, tái định cư đất ở tại đô thị cho nhân dân khu vực, thu hút phát triển dân cư đô thị, mặt bằng cơ sở hạ tầng sạch sẽ khang trang và nâng cao đời sống tinh thần cho các hộ dân cư khu phân lô và nhân dân khu vực thị trấn, bổ sung hoàn thiện về tiêu chí xây dựng đô thị, phát triển đô thị, tạo cảnh quan khang trang cho đô thị thị trấn Quảng Uyên; Thúc đẩy và hoàn chỉnh nhanh về cơ sở hạ tầng đô thị cho khu vực thị trấn, đem lại những tác động rõ nét về xây dựng cơ sở hạ tầng đúng theo quy hoạch được duyệt, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

7. Phân chia các dự án thành phần

Dự án không phân chia dự án thành phần

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.
- Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.
- Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư: Theo quy định hiện hành.
- Chuẩn bị dự án, chuẩn bị đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Theo quy định hiện hành.
- Quản lý dự án, tư vấn giám sát: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án; Chủ đầu tư tổ chức giám sát theo quy định hiện hành;
- Khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng công trình: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;
- Thẩm tra thiết kế, dự toán: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;
- Lập hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;
- Thi công xây dựng: Lựa chọn Nhà thầu thi công có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng do UBND huyện Quảng Hòa lập, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư. *le*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Kế hoạch & Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Tài nguyên Môi trường;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT-HT; TC-KH;
- Ban QLDA ĐT&XD;
- Lưu VT. *VT*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Hải

BẢNG TỔNG HỢP KHÁI TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÓM ĐỒNG ÁT, THỊ TRẤN QUẢNG UYÊN,
HUYỆN QUẢNG HOÀ, TỈNH CAO BẰNG

Đơn vị tính : đồng

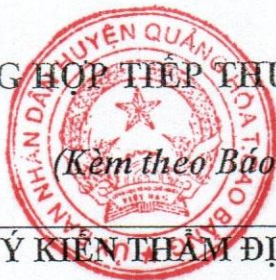
STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Định mức	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Chi phí sau thuế
1	Chi phí đền bù GPMB	Gcpgpmb			3.269.418.745	326.941.875	3.596.361.000
2	Chi phí xây dựng	Gcpxd		a+b+c+d	14.454.545.455	1.445.454.545	15.900.000.000
a	San nền				3.181.818.182	318.181.818	3.500.000.000
b	Kè đá chắn đất				704.545.455	70.454.545	775.000.000
c	Giao thông				3.272.727.273	327.272.727	3.600.000.000
d	Thoát nước mặt				4.090.909.091	409.090.909	4.500.000.000
đ	Cấp nước và trụ cứu hoả				931.818.182	93.181.818	1.025.000.000
đ	Cấp điện				2.272.727.273	227.272.727	2.500.000.000
3	Chi phí thiết bị	Gtb			0	0	
4	Chi phí quản lý dự án	Gqlda	2,603 %	ĐM% x (Gxd)	376.269.164		376.269.000
5	Chi phí tư vấn xây dựng	Gtv		Gtv1 +.....+Gtv7	979.246.309	96.479.176	1.075.726.000
5.3	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi (Thông tư 12/2021/TT-BXD)		0,696 %	ĐM%*(Gxd+Gtb)	100.602.191	10.060.219	110.662.000
5.5	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Thông tư 12/2021/TT-BXD)		0,155 %	ĐM%*(Gxd+Gtb)	22.359.736	2.235.974	24.596.000
5.6	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	Gtv3	2,123 %	ĐM% x (Gxd)	306.877.227	30.687.723	337.565.000
5.7	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	Gtv4	0,180 %	ĐM% x Gxd	26.029.023	2.602.902	28.632.000
5.8	Chi phí thẩm tra dự toán công trình (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	Gtv5	0,174 %	ĐM% x Gxd	25.161.750	2.516.175	27.678.000

5.9	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	Gtv6	0,345 %	$ĐM\% \times Gxd$	49.918.628	4.991.863	54.910.000
5.10	Chi phí thẩm tra dự toán gói thầu (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	Gtv12	0,174 %	$ĐM\% \times Gxd$	25.161.750	2.516.175	27.678.000
5.11	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gtv7	2,356 %	$ĐM\% \times Gxd$	340.567.882	34.056.788	374.625.000
5.12	Chi phí kiểm định chất lượng công trình	Gtv8	20,000 %	$20\% \times Ggs$	68.113.576	6.811.358	74.925.000
5.13	Chi phí thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Gk6	0,100 %	$Gxd \times 0,1\%$ (theo NĐ63 <1.000.000đ)	14.454.545		14.455.000
6	Chi phí khác	Gk		Gk1 : Gk4	379.065.357	19.244.882	398.311.000
6.1	Chi phí kiểm toán	Gk1	0,59 %	$ĐM\% \times TMĐT$	129.800.000	12.980.000	142.780.000
6.2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Gk2	0,36 %	$ĐM \times TMĐT \times 0,5$	39.435.000		39.435.000
6.3	Chi phí bảo hiểm công trình	Gk3	0,08 %	$0,08\% \times (Gxd)$	11.563.636	1.156.364	12.720.000
6.4	Chi phí thẩm định báo cáo KTKT	Gk4	0,019 %	$0,019\% \times TMĐT \times 0,5$	2.090.000		2.090.000
6.5	Chi phí nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng	Gk5			51.085.182	5.108.518	56.193.701
6.6	Chi phí thuê tổ chức tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu		0,000 %	$Ggs \times 15\%$	51.085.182	5.108.518	56.193.701
6.7	Chi phí bảo vệ môi trường			a+b	145.091.538		145.092.000
a	Phí bảo vệ môi trường (vật liệu đất đắp) (theo NQ số 07/2017/NQ-HĐND tỉnh Cao Bằng)			$KL \text{ đắp}: 32.604,84m^3 \times 2000đ$	65.209.680		65.210.000

b	Thuế tài nguyên VL (đất đắp) (QĐ số 56/2019/QĐ-UBND tỉnh CB và NQ số 1084/2015/UBTVQH13)			<i>KL đắp: 32.604,84m³*35.000đ *7% (suất thuế TN)</i>	79.881.858		79.882.000
7	Chi phí dự phòng	Gdp		Gdp1 + Gdp2	593.939.436	59.393.944	653.333.000
7.1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	<i>Gdp1</i>	<i>3,0 %</i>	<i>Gdp1*(1+2+3..+5+6)</i>	593.939.436	59.393.944	653.333.380
	TỔNG CỘNG				20.052.484.466	1.947.514.422	22.000.000.000

BIỂU TỔNG HỢP TIẾP THU CHỈNH SỬA, GIẢI TRÌNH THEO Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

(Kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư)



STT	Ý KIẾN THẨM ĐỊNH	TIẾP THU CHỈNH SỬA, GIẢI TRÌNH	GHI CHÚ
1	Ý kiến của Sở Xây dựng tại công văn số 396/SXD-QLXD: "Về dự kiến tổng mức đầu tư: Chi phí xây dựng được xác định từ dữ liệu công trình tương tự đã thực hiện là phù hợp với quy định tại Điều 6, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, cần ghi rõ tên công trình tương tự áp dụng; phân tích, đánh giá mức độ tương đồng của dự án và tính chi phí xây dựng công trình, hạng mục công trình theo hướng dẫn tại điểm 2.2.3, khoản 2.2, mục II, Phụ lục I kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng"	Đã chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định:	
2	Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 429;	Đã chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định. Đã bổ sung biểu tổng hợp khái toán của dự án.	
3	Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 02/STNMT-QLDD ngày 01/3/2023;	Đã chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định. Đang chờ QHCT xây dựng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa phê duyệt.	
4	Ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 454/SGTVT-KHKT&QLGT 02/3/2023;	Đã chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định	
5	Ý kiến thẩm định của Sở kế hoạch và đầu tư;	Đã chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định.	



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 229/UBND-TH

Cao Bằng, ngày 07 tháng 02 năm 2023

V/v giao nhiệm vụ lập báo cáo đề
xuất CTĐT các dự án khởi công mới

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Hòa;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Cao Bằng;
- Trường Chính trị Hoàng Đình Giông.

Xét đề nghị của Trường Chính trị Hoàng Đình Giông (Tờ trình số 46/TTr-TCT ngày 01/11/2022), Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa (Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 02/11/2022), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Cao Bằng (Tờ trình số 232/TTr-BCH ngày 31/01/2023); ý kiến tham mưu đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 2867/SKHĐT-KGKTĐN ngày 21/11/2022, Công văn số 2930/SKHĐT-THQH ngày 25/11/2022, Công văn số 194/SKHĐT-THQH ngày 31/01/2023), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Quảng Hòa lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định) trước ngày 25/02/2023 để thẩm định, số lượng 10 bộ.

2. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Cao Bằng, Trường Chính trị Hoàng Đình Giông có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện thủ tục lập, thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án theo quy định hiện hành;

- Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại mục 2 Công văn số 388/UBND-TH ngày 25/02/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ ý kiến trên, các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TH (TR).



CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh

Phụ lục

GIAO NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN KHỞI CÔNG MỚI

(Kèm theo Công văn số 229/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Danh mục dự án	Địa điểm xây dựng	Thời gian KC-HT	Dự kiến tổng mức đầu tư	Nguồn vốn đầu tư	Cơ quan được giao lập chủ trương đầu tư	Văn bản đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.	Huyện Quảng Hòa	2023-2024	22.000	Tăng thu ngân sách địa phương	UBND huyện Quảng Hòa	Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 02/11/2022 của UBND huyện Quảng Hòa, Công văn số 2930/SKHĐT-THQH ngày 25/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
2	Cấm các loại biển báo "khu vực biên giới", "vành đai biên giới", "vùng cấm" trên địa bàn tỉnh Cao Bằng	Trên địa bàn 37 xã, 03 thị trấn thuộc các huyện biên giới: Bảo Lâm, Bảo Lạc, Hà Quảng, Trùng Khánh, Hạ Lang, Quảng Hòa, Thạch An	2024-2025	5.297,395	Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí)	Sở Xây dựng	Tờ trình số 232/TTr-BCH ngày 31/01/2023 của BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công văn số 194/SKHĐT-THQH ngày 31/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
3	Xây dựng, cải tạo, nâng cấp và mua sắm trang thiết bị cho Trường Chính trị Hoàng Đình Giông tỉnh Cao Bằng	Thành phố Cao Bằng	2023-2025	38.000	Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí)	Sở Xây dựng	Tờ trình số 46/TTr-TCT ngày 01/11/2022 của Trường Chính trị Hoàng Đình Giông, Công văn số 2867/SKHĐT-KGKTĐN ngày 21/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Số: 742 /BC-SKHĐT

Cao Bằng, ngày 10 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át,
thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Quảng Hòa về việc đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

1. Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Quảng Hòa về việc đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng số 82/BC-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Quảng Hòa.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH:

1. Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025.

4. Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025.

5. Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

6. Công văn số 229/UBND-TH ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới.

7. Công văn số 502/STNMT-QLĐĐ ngày 01/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến thẩm định đối với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

8. Công văn số 429/STC-TCĐT ngày 02/3/2023 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến đối với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

9. Công văn số 454/SGTVT-KHKT&QLGT ngày 02/3/2023 của Sở Giao thông vận tải về việc ý kiến thẩm định đối với hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

10. Công văn số 396/SXD-QLXD ngày 06/3/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc góp ý kiến đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Giao thông vận tải.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÓM ĐỒNG ÁT, THỊ TRẤN QUẢNG UYÊN, HUYỆN QUẢNG HÒA, TỈNH CAO BẰNG

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN THEO ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 22.000 triệu đồng.
 - Nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách địa phương.
 - Dự kiến phân kỳ vốn đầu tư:

Năm	Nguồn vốn đầu tư
Năm 2023	6.600 triệu đồng
Năm 2024	15.400 triệu đồng
Tổng số	22.000 triệu đồng

7. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Tăng thu ngân sách địa phương.
8. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.
9. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Ý kiến của Sở Xây dựng tại công văn số 396/SXD-QLXD ngày 06/3/2023

Sự cần thiết đầu tư: Dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng) có hướng tuyến chạy qua địa phận huyện Quảng Hòa, trong đó yêu cầu phải GPMB, tái định cư, do đó đầu tư Xây dựng CSHT khu TĐC xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, là rất cần thiết.

Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Khu vực xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa nằm trong vùng phát triển đô thị theo định hướng của quy hoạch chung thị trấn Quảng Uyên và nằm ngay sát khu vực cửa ngõ phía Nam của thị trấn, là điều kiện để phát triển khu vực này thành khu ở mới (theo Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 15/4/2014 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Quảng Uyên giai đoạn 2014-2020 tầm nhìn đến 2030, tỷ lệ 1/2000).

Về dự kiến tổng mức đầu tư: Chi phí xây dựng được xác định từ dữ liệu công trình tương tự đã thực hiện là phù hợp với quy định tại Điều 6, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, cần ghi rõ tên công trình tương tự áp dụng; phân tích, đánh giá mức độ tương đồng của dự án và tính chi phí xây dựng công trình, hạng mục công trình theo hướng dẫn tại điểm 2.2.3, khoản 2.2, mục II, Phụ lục I kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

2. Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 429/STC-TCĐT ngày 02/3/2023

* Về nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án:

Cơ bản nhất trí nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do UBND huyện Quảng Hòa lập. Tuy nhiên, đề nghị đơn vị lập đề xuất chủ trương đầu tư xem xét chỉnh sửa, bổ sung các nội dung sau:

- Tại “mục 4. Cơ quan quyết định đầu tư” (trang 2 – Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư), đề nghị UBND huyện Quảng Hòa xác định lại cơ quan quyết định đầu tư do không phù hợp với Quy định tại khoản 1, Điều 12, Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh.

- Về quy mô, tổng mức đầu tư dự án: Đề nghị đơn vị lập đề xuất chủ trương đầu tư rà soát các nội dung chi phí theo đúng định mức, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầu tư có hiệu quả, tiết kiệm và không phát sinh nợ đọng.

- Đề nghị bổ sung Biểu tổng hợp khái toán của dự án.

* Về nguồn vốn thực hiện dự án:

Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng do UBND huyện Quảng Hòa thực hiện với tổng mức đầu tư dự kiến 22.000 triệu đồng (Phân kỳ đầu tư năm 2023: 6.600 triệu đồng; Năm 2024: 15.400 triệu đồng) thuộc dự án nhóm C, sử dụng nguồn Tăng thu Ngân sách địa phương, thời gian thực hiện từ năm 2023-2024; phù hợp với các nội dung dự kiến đầu tư tại Công văn giao nhiệm vụ số 229/UBND-TH ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh.

Theo báo cáo, năm 2023 UBND huyện Quảng Hòa đề xuất bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 6.600 triệu đồng. Tuy nhiên, dự án trên chưa có trong danh mục các dự án đầu tư trong kế hoạch đầu tư công năm 2023 của tỉnh (tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh). Để đảm bảo triển khai thực hiện dự án theo quy định đề nghị UBND huyện Quảng Hòa phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm của tỉnh để triển khai thực hiện theo quy định.

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 502/STNMT-QLĐĐ ngày 01/3/2023

* Đối với lĩnh vực đất đai

- Nội dung báo cáo chưa đánh giá được sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Qua đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Hòa đến năm 2030 (được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 18/11/2021), dự án thuộc khu vực “quy hoạch khu đất ở mới thị trấn Quảng Uyên O15” với diện tích 4,10 ha (diện tích đề xuất thực hiện dự án nêu trong báo cáo là 2,14 ha). Đề nghị chủ đầu tư bổ sung nội dung đánh giá được sự phù hợp của vị trí, diện tích thực hiện dự án so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đề nghị bổ sung việc đánh giá hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự kiến thực hiện dự án (loại đất; diện tích; đối tượng quản lý, sử dụng). Trên cơ sở đó, tính toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo các văn bản hướng dẫn hiện hành, để làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư cho phù hợp (lưu ý đối với trường hợp phải thu hồi đất ở thì phải xây dựng phương án tái định cư phù hợp

theo quy định). Đồng thời, phân tích, đánh giá tác động về xã hội đối với việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

** Đối với lĩnh vực khoáng sản*

- Trong phạm vi diện tích thực hiện Dự án nêu trên hiện chưa có quy hoạch khoáng sản.

- Hoạt động đầu tư xây dựng công trình đối với dự án nêu trên, có hoạt động xúc bốc, san lấp đất đá để tạo mặt bằng thi công công trình nên có thể có hoạt động làm phát sinh khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất, đá làm vật liệu san lấp) và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất, đá) cho hoạt động thi công công trình.

Trường hợp có hoạt động nêu trên, đề nghị chủ đầu tư chủ động xây dựng phương án, dự toán đầu tư xây dựng công trình theo hướng sử dụng vật liệu tại chỗ nhưng phải kèm theo chi phí tài chính đối với phần kinh phí thực hiện nghĩa vụ ngân sách theo quy định đối với khối lượng khoáng sản đăng ký khai thác, phục vụ thi công công trình. Đồng thời, yêu cầu chủ đầu tư hoặc đơn vị thi công lập hồ sơ thực hiện thủ tục đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 65 Luật Khoáng sản và Điều 53 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản.

- Trường hợp nhà đầu tư, đơn vị thi công có nhu cầu sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất, đá) phát sinh trong quá trình thi công dự án nêu trên để phục vụ nhu cầu sử dụng, thi công đối với dự án khác (ngoài phạm vi thi công công trình dự án nêu trên) thì chủ đầu tư, đơn vị thi công lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản trong phạm vi thi công công trình theo quy định tại Điều 65 Luật Khoáng sản và Điều 63 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản.

- Trường hợp trong quá trình thi công dự án đầu tư xây dựng công trình có phát hiện khoáng sản khác có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, chủ đầu tư, đơn vị thi công có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về UBND tỉnh Cao Bằng. Đồng thời, thể hiện nội dung có hay không nhu cầu khai thác, thu hồi khoáng sản đó. Trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền quyết định cho phép khai thác thì đề nghị chủ đầu tư thực hiện trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 63 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản.

Trong trường hợp cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép quyết định không khai thác thì sẽ có văn bản trả lời cho cơ quan quyết định đầu tư, cơ quan cấp giấy phép đầu tư hoặc chủ đầu tư theo quy định tại khoản 3 điều 65 Luật Khoáng sản.

4. Ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 454/SGTVT-KHKT&QLGT 02/3/2023

UBND huyện Quảng Hòa được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Cao Bằng tại Công văn số 229/UBND-TH ngày 07/02/2023. Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án được lập tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, cơ bản nêu bật được sự cần thiết phải đầu tư, mục tiêu, quy mô, địa điểm, phạm vi đầu tư và thời gian thực hiện có tính khả thi, thủ tục pháp lý đầy đủ.

Một số nội dung cần nghiên cứu, chỉnh sửa cho phù hợp, đồng bộ:

- Về Chủ đầu tư: Đề nghị chỉnh sửa, thống nhất giữa Tờ trình (Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa) và hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Quảng Hòa).

- Đề nghị **điều chỉnh** “*Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án*” tại trang 2 của Tờ trình và tại trang 3 của hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư **thành** “*Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc (giao Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Quảng Hòa thực hiện)*”.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư dự án

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đã nêu được sự cần thiết phải đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phù hợp và đầy đủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch

Việc thực hiện dự án phù hợp với Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 15/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Quảng Uyên giai đoạn 2014-2020, tầm nhìn đến năm 2030, tỷ lệ 1/2000.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A,B,C:

Nhóm dự án: Dự án nhóm C. Phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định tại Điều 10, Luật Đầu tư công và phụ lục I, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

5. Các nội dung cơ bản của dự án

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

a. Mục tiêu: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, phát triển khu tái định cư, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Quảng Hòa, đáp ứng các tiêu chí xây dựng đô thị đạt đô thị loại IV, góp phần xây dựng không gian đô thị

hiện đại, văn minh, hòa nhập với cảnh quan chung, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng...

b. Quy mô:

- San nền hoàn thiện mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô dân cư.

- Kè đá chắn đất.

- Xây dựng hoàn thiện hệ thống đường nội bộ, vỉa hè, rãnh thoát nước.

- Xây dựng hệ thống cấp nước, thoát nước thải.

- Cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng...

c. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

5.2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5.3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Theo hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do UBND huyện Quảng Hòa lập: "*Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Quảng Hòa*".

Căn cứ theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 12, Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng: Cấp quyết định đầu tư đối với dự án nêu trên là UBND tỉnh Cao Bằng.

Do đó, đề nghị UBND huyện Quảng Hòa xem xét, chỉnh sửa lại hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư như sau: "*Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Cao Bằng*".

5.4. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

5.5. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn, dự kiến bố trí vốn:

- UBND huyện Quảng Hòa dự kiến tổng mức đầu tư: 22.000 triệu đồng. Đề nghị UBND huyện Quảng Hòa rà soát, xác định lại tổng mức đầu tư dự kiến trên cơ sở xem xét, tính toán trên cơ sở các quy định hiện hành về chi phí đầu tư xây dựng.

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đầu tư công: Các nhiệm vụ, chương trình, dự án khác theo quy định của pháp luật.

- Nguồn vốn: Tăng thu ngân sách địa phương.

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/9/2021. Trong đó, đến thời điểm hiện tại, phần vốn tăng thu ngân sách địa phương chưa đủ điều kiện phân bổ chi tiết¹ là 1.358.052,804 triệu đồng. Trong phần vốn chưa đủ điều kiện phân bổ chi tiết này, dự kiến bố trí 22.000 triệu đồng để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xóm Đồng Át, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Do vậy, việc UBND huyện Quảng Hòa đề nghị bố trí 22.000 triệu đồng vốn tăng thu ngân sách địa phương để thực hiện dự án là phù hợp mức vốn và khả năng cân đối vốn nguồn thu ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

¹ Tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng (lần 4)

Khi dự án đáp ứng các điều kiện để giao kế hoạch đầu tư công trung hạn theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công và giao kế hoạch đầu tư công hằng năm theo quy định tại Điều 53 Luật Đầu tư công, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định việc đưa dự án trên vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng và kế hoạch đầu tư công hằng năm theo quy định.

- Thời gian bố trí vốn: Thời gian bố trí vốn được xác định 02 năm: Năm 2023-2023, phù hợp với quy định tại khoản 2, Điều 52 của Luật Đầu tư công về thời gian bố trí vốn đối với dự án nhóm C.

6. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi dự án hoàn thành: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã nêu đầy đủ.

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đã đánh giá được hiệu quả kinh tế xã hội của dự án.

8. Phân chia các dự án thành phần: Không phân chia dự án thành phần.

9. Giải pháp tổ chức thực hiện: Nhất trí với các giải pháp thực hiện của UBND huyện Quảng Hòa.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ các nội dung thẩm định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND huyện Quảng Hòa xem xét, chỉnh sửa bổ sung, hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THQH. (KD)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Ba