

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 794 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc bổ sung, điều chỉnh dự án, công trình thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024  
(bổ sung, điều chỉnh đợt 01)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung đợt 01).

UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 04/3/2024 và Tờ trình số 739/TTr-UBND ngày 29/3/2024 về việc thông qua

Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 01).

Tuy nhiên, ngày 03/4/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Báo cáo số 1005/BC - STNMT về việc tổng hợp lần 3 Danh mục dự án, công trình đăng ký thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 01). Sau khi xem xét Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh:

**1. Bổ sung Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024:** 02 dự án, công trình trên địa bàn huyện Bảo Lạc với tổng diện tích thu hồi đất là 8,369 ha. Cụ thể:

ST T	Tên dự án, công trình (theo quyết định phê duyet)	Vị trí thực hiện (cấp xã)	Tổng diện tích đăng ký thu hồi (ha)	Diện tích chia theo loại đất			
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)+(7)+(8)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kè chống sạt lở đường biên giới khu vực mốc 556/1-556/2, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng	Xã Cốc Pàng	2,977		1,258		1,719
2	Kè chống sạt lở đường biên giới khu vực mốc 560-561, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng	Xã Cốc Pàng, xã Thượng Hà	5,392	0,001	3,005		2,386
<b>Tổng</b>			<b>8,369</b>	<b>0,001</b>	<b>4,263</b>		<b>4,105</b>

**2. Điều chỉnh Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024:** 02 dự án, công trình trên địa bàn huyện Nguyên Bình, cụ thể:

- Trường Tiểu học Thành Công huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng: Điều chỉnh diện tích từ 0,15 ha (đất khác) thành 0,44 ha (0,132 ha đất rừng phòng hộ; 0,308 ha đất khác).



- Nhà Văn hóa xóm Quang Thượng, xã Quang Thành, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng: Điều chỉnh diện tích từ 0,02 ha (đất trồng lúa) thành 0,0789 ha (0,0069 ha đất trồng lúa; 0,0720 ha đất khác).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

**3. Hủy bỏ 01 dự án trong danh mục thu hồi đất tại Tờ trình số 739/TTr-UBND ngày 29/3/2024**

- Tên dự án: Khai thác khoáng sản tại mỏ mangan Bản Mặc - Pác Riếc, xã Quang Hán, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích: 0,275 ha (0,173 ha đất rừng phòng hộ; 0,102 ha đất khác).

- Lý do: Dự án đã được phê duyệt là khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ tại Quyết định số 1236/QĐ-BTNMT ngày 25/7/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do đó dự án không thuộc trường hợp thu hồi đất được quy định tại Điều 3, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT;
- Các Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TP KT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các Nguyên Bình, Bảo Lạc, Trùng Khánh;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh

Phụ lục 01

TỔNG HỢP LẦN 3 DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG NĂM 2024 (BỔ SUNG ĐỢT 1)

(Kèm theo Tờ trình số 794 /TTr - UBND ngày 03 /4/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng)

STT	Tên dự án, công trình (theo quyết định phê duyệt)	Vị trí thực hiện (cấp xã)	Tổng diện tích đăng ký thu hồi (ha)	Diện tích chia theo loại đất				Văn bản pháp lý (Số hiệu, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(7)+(8)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kè chống sạt lở đường biên giới khu vực mốc 556/1-556/2, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng	Xã Cốc Pàng	2,977		1,258		1,719	Quyết định số 328/QĐ-UBND-m ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh về việc Chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở đường biên giới khu vực mốc 556/1-556/2, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng
2	Kè chống sạt lở đường biên giới khu vực mốc 560-561, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng	Xã Cốc Pàng, xã Thượng Hà	5,392	0,001	3,005		2,386	Quyết định số 329/QĐ-UBND-m ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở đường biên giới khu vực mốc 560 - 561, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng
Tổng			8,369	0,001	4,263		4,105	

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CÁN THỦ HỒI DẮT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG NĂM 2024 (ĐIỀU CHỈNH ĐỢT 1)**  
 (Kèm theo Tờ trình số 399 /Tr - UBND ngày 03/11/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG																				
STT	Tên dự án, công trình (theo quyết định phê duyệt)	Vị trí thực hiện (cấp xã)	Tổng diện tích đăng ký thu hồi (ha)	Diện tích chia theo loại đất (ha)				Tổng diện tích đăng ký thu hồi (ha)	Vị trí thực hiện (cấp xã)	Tên dự án, công trình (theo quyết định phê duyệt)	Diện tích chia theo loại đất (ha)	Tổng diện tích đăng ký thu hồi (ha)	Vấn đề pháp lý (Số hiệu, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú						
				LUA	RPH	RDD	Đất khác								LUA	RPH	RDD	Đất khác		
1	Trường Tiểu học Thành Công huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	Xã Thành Công	0,15				0,15	Xã Thành Công	Trường Tiểu học Thành Công huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng		0,4400		Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch xây dựng Phần Ốc - Phần Đền, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 3378/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Nguyên Bình về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Thành Công, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.	(17)						
2	Nhà Văn hóa xóm Quang Thượng, xã Quang Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	xã Quang Thành	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	xã Quang Thành	Nhà Văn hóa xóm Quang Thượng, xã Quang Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	0,0069	0,0789	0,0720	Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND xã Quang Thành về việc phê duyệt hồ sơ xây dựng công trình: Nhà văn hóa xóm Quang Trung, xã Quang Thành, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	Khi thực hiện dự án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 UBND huyện đăng ký theo danh mục Kế hoạch đầu tư công năm 2024 chưa xác định được ranh giới thực hiện dự án cụ thể chỉ xác định được vị trí dự kiến thực hiện công trình, tuy nhiên khi khảo sát thiết kế diện tích 0,02 ha theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 13/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng) không đủ diện tích xây dựng Nhà văn hóa, do vậy cần phải điều chỉnh, diện tích, loại đất theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND xã Quang Thành và việc phê duyệt hồ sơ xây dựng công trình: Nhà văn hóa xóm Quang Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng.						
<b>Tổng</b>											<b>0,17</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>0,52</b>	<b>0,01</b>	<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,38</b>