

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~747~~ /TTTr-UBND

Cao Bằng, ngày **30** tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng
thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến
đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 2050-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về giao thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

Công văn số 261-TB/TU ngày 6 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban thường vụ Tỉnh ủy và được bổ sung trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 2937-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về phương án quy hoạch các khu trụ sở cơ quan, dự án đô thị trên địa bàn thành phố dự kiến đấu giá tiền sử dụng đất trong năm 2024 và phương án đề xuất đầu tư dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 722/SKHĐT-THQH ngày 28 tháng 3 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Cao Bằng.

4. Cơ quan quyết định đầu tư: UBND tỉnh Cao Bằng.

5. Chủ đầu tư: UBND thành phố Cao Bằng.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Đảm bảo cơ sở hạ tầng phục vụ tổ chức các sự kiện chính trị - văn hóa - xã hội của tỉnh như lễ mít tinh - diễu hành, kỉ niệm những ngày lễ lớn của tỉnh và đất nước, đồng thời là điểm tham quan cho nhân dân, du khách khi đến với thành phố Cao Bằng. Đây cũng là không gian sinh hoạt cộng đồng kết hợp hệ thống công viên cây xanh sẽ tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho khu vực trung tâm thành phố Cao Bằng xứng đáng là đô thị trung tâm du lịch, và là mục tiêu phấn đấu phát triển thành phố Cao Bằng đạt đô thị loại II.

- Duy trì bền vững tuyến phố văn minh đô thị, nâng cao hạ tầng kỹ thuật, giúp bộ mặt đô thị ngày một khang trang, thúc đẩy phát triển kinh tế, thương mại, dịch vụ và du lịch, phục vụ nhân dân, góp phần tạo nên môi trường sống lý tưởng, an sinh, xã hội.

- Phục vụ Hội nghị quốc tế lần thứ 8 của Mạng lưới công viên địa chất toàn cầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương được tổ chức vào đầu tháng 9/2024 tại tỉnh Cao Bằng; tiếp đến là Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cao Bằng lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và kỷ niệm 525 năm ngày thành lập tỉnh Cao Bằng.

7. Quy mô đầu tư:

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình cấp III.

Qua đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng và yêu cầu hoạt động của

khu vực quảng trường trung tâm hành chính tỉnh và vỉa hè, hạ tầng các tuyến đường phố trên địa bàn thành phố, các yêu cầu của nguồn vốn đầu tư, xác định quy mô đầu tư hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng bao gồm:

- Cải tạo, nâng cấp khu vực quảng trường trung tâm hành chính tỉnh, tập trung chủ yếu các hạng mục: Vỉa hè, cây xanh, hệ thống chiếu sáng;

- Chỉnh trang (cải tạo vỉa hè, rãnh thoát nước, điện chiếu sáng, sửa chữa mặt đường,...) một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

9. Tổng mức đầu tư dự án: 63.000.000.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ đồng chẵn).

10. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.

11. Thời gian thực hiện dự án: 2024 - 2025.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, nâng cấp.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Văn bản số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương, UBND thành phố Cao Bằng đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng đảm bảo các nội dung và trình tự theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024.

UBND thành phố Cao Bằng đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định và Văn bản Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy ngày 27 tháng 3 năm 2024 và trình UBND tỉnh xem xét đề trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

III. CÁC TÀI LIỆU KÈM THEO

1. Công văn số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

2. Báo cáo số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng;

3. Báo cáo số 137/BC-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Cao Bằng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng;

4. Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng;

5. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- CVP, các PCVP; CV: TH;
- Lưu: VT, TH_(ĐT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Xuân Ánh

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 4 năm 2024

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHOÁ XVII KỲ HỌP THỨ 18 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Đảm bảo cơ sở hạ tầng phục vụ tổ chức các sự kiện chính trị - văn hóa - xã hội của tỉnh như lễ mít tinh - diễu hành, kỉ niệm những ngày lễ lớn của tỉnh và đất nước, đồng thời là điểm tham quan cho nhân dân, du khách khi đến với thành phố Cao Bằng. Đây cũng là không gian sinh hoạt cộng đồng kết hợp hệ thống công viên cây xanh sẽ tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho khu vực trung tâm thành phố Cao Bằng xứng đáng là đô thị trung tâm du lịch, và là mục tiêu phấn đấu phát triển thành phố Cao Bằng đạt đô thị loại II.

- Duy trì bền vững tuyến phố văn minh đô thị, nâng cao hạ tầng kỹ thuật, giúp bộ mặt đô thị ngày một khang trang, thúc đẩy phát triển kinh tế, thương mại, dịch vụ và du lịch, phục vụ nhân dân, góp phần tạo nên môi trường sống lý tưởng, an sinh, xã hội.

- Phục vụ Hội nghị quốc tế lần thứ 8 của Mạng lưới công viên địa chất toàn cầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương được tổ chức vào đầu tháng 9/2024 tại tỉnh Cao Bằng; tiếp đến là Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cao Bằng lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và kỷ niệm 525 năm ngày thành lập tỉnh Cao Bằng.

3. Quy mô đầu tư:

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình cấp III.

Qua đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng và yêu cầu hoạt động của khu vực quảng trường trung tâm hành chính tỉnh và vỉa hè, hạ tầng các tuyến đường phố trên địa bàn thành phố, các yêu cầu của nguồn vốn đầu tư, xác định quy mô đầu tư hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng bao gồm:

- Cải tạo, nâng cấp khu vực quảng trường trung tâm hành chính tỉnh, tập trung chủ yếu các hạng mục: Vỉa hè, cây xanh, hệ thống chiếu sáng;

- Chỉnh trang (cải tạo vỉa hè, rãnh thoát nước, điện chiếu sáng, sửa chữa mặt đường,...) một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

4. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: **63.000.000.000 đồng** (Sáu mươi ba tỷ đồng chẵn).

6. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng..

8. Thời gian thực hiện dự án: 2024 – 2025.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2024 - 2025: Thi công xây dựng công trình, đưa vào khai thác sử dụng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khoá XVII, kỳ họp thứ 18 (Chuyên đề) thông qua ngày ... tháng ... năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày kể từ ngày/.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể;
- Huyện ủy, thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- TT Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đình Lê

Số: 44/TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư

**Dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm
hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố
trên địa bàn thành phố Cao Bằng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ

Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 2050-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về giao thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

Công văn số 261-TB/TU ngày 6 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban thường vụ Tỉnh ủy và được bổ sung trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Công văn số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng”.

Căn cứ Công văn số 2937-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về phương án quy hoạch các khu trụ sở cơ quan, dự án đô thị trên địa bàn thành phố dự kiến đấu giá tiền sử dụng đất trong năm 2024 và phương án đầu tư dự án nâng cấp cải tạo vỉa hè, hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh;

Căn cứ kết luận cuộc họp Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ngày 25 tháng 3 năm 2024;

Căn cứ kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy ngày 27 tháng 3 năm 2024;

Căn cứ Báo cáo số 137/BC-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng

cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng (Sửa theo kết quả thẩm định tại Văn bản số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng);

Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Cao Bằng trình Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Cao Bằng xem xét, trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Cao Bằng phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.
2. **Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.
3. **Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.
4. **Cơ quan quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.
5. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
7. **Tổng mức đầu tư dự án:** 63.000.000.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ đồng).
- Phân kỳ đầu tư:

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện dự án – năm 2024
1	Mức phân bổ vốn từng năm (%)	100,00%
2	Vốn phân bổ (tỷ đồng)	63,00

8. **Nguồn vốn:** Nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.
9. **Thời gian thực hiện dự án:** 2024 - 2025.
10. **Hình thức đầu tư của dự án:** Thực hiện dự án đầu tư.
11. **Hình thức quản lý dự án:** Ban QLDA ĐT&XD thành phố Cao Bằng.
12. **Các thông tin khác:**
 - 12.1. **Mục tiêu đầu tư:**
 - Đảm bảo cơ sở hạ tầng phục vụ tổ chức các sự kiện chính trị - văn hóa - xã hội của tỉnh như lễ mít tinh - diễu hành, kỉ niệm những ngày lễ lớn của tỉnh và đất nước, đồng thời là điểm tham quan cho nhân dân, du khách khi đến với

thành phố Cao Bằng. Đây cũng là không gian sinh hoạt cộng đồng kết hợp hệ thống công viên cây xanh sẽ tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho khu vực trung tâm thành phố Cao Bằng xứng đáng là đô thị trung tâm du lịch, và là mục tiêu phấn đấu phát triển thành phố Cao Bằng đạt đô thị loại II.

- Duy trì bền vững tuyến phố văn minh đô thị, nâng cao hạ tầng kỹ thuật, giúp bộ mặt đô thị ngày một khang trang, thúc đẩy phát triển kinh tế, thương mại, dịch vụ và du lịch, phục vụ nhân dân, góp phần tạo nên môi trường sống lý tưởng, an sinh, xã hội.

- Phục vụ Hội nghị quốc tế lần thứ 8 của Mạng lưới công viên địa chất toàn cầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương được tổ chức vào đầu tháng 9/2024 tại tỉnh Cao Bằng; tiếp đến là Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cao Bằng lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và kỷ niệm 525 năm ngày thành lập tỉnh Cao Bằng.

12.2. Quy mô đầu tư:

- Loại dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Cấp công trình: Công trình cấp III.

Qua đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, hạ tầng và yêu cầu hoạt động của khu vực quảng trường trung tâm hành chính tỉnh và via hè, hạ tầng các tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố, các yêu cầu của nguồn vốn đầu tư, xác định quy mô đầu tư hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng bao gồm:

- Cải tạo, nâng cấp khu vực quảng trường trung tâm hành chính tỉnh, tập trung chủ yếu các hạng mục: Via hè, cây xanh, hệ thống chiếu sáng;
- Chỉnh trang (cải tạo via hè, rãnh thoát nước, điện chiếu sáng, sửa chữa mặt đường,...) một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo via hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng được UBND thành phố lập đảm bảo các nội dung và trình tự theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công trên cơ sở được UBND tỉnh Cao Bằng giao nhiệm vụ tại Văn bản số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương; Văn bản số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo via hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng” và Văn bản Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy ngày 27 tháng 3 năm 2024.

UBND thành phố Cao Bằng đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng theo các ý kiến thẩm định.

III. CÁC TÀI LIỆU KÈM THEO

1- Công văn số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

2- Văn bản số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng”;

3- Báo cáo số 137/BC-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng (Sửa theo kết quả thẩm định tại Văn bản số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng);

UBND thành phố Cao Bằng kính trình UBND tỉnh Cao Bằng xem xét, trình HĐND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban QLDA ĐT&XD thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hoàn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 137/BC-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
**Dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính
tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố
trên địa bàn thành phố Cao Bằng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 2050-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về

giao thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương;

Công văn số 261-TB/TU ngày 6 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban thường vụ Tỉnh ủy và được bổ sung trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Công văn số 592/BCTĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng”.

Căn cứ Công văn số 2937-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2024 của văn phòng Tỉnh ủy Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về phương án quy hoạch các khu trụ sở cơ quan, dự án đô thị trên địa bàn thành phố dự kiến đầu tư tiền sử dụng đất trong năm 2024 và phương án đầu tư dự án nâng cấp cải tạo vỉa hè, hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh;

Căn cứ kết luận cuộc họp Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ngày 25 tháng 3 năm 2024;

Căn cứ kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy ngày 27 tháng 3 năm 2024;

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng với những nội dung chủ yếu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

6. Địa điểm thực hiện dự án:

6.1. Vị trí địa điểm: Thành phố Cao Bằng.

6.2. Đánh giá khu đất xây dựng:

Toàn bộ khu vực nghiên cứu để thực hiện dự án là vỉa hè, lề đường trong khu

vực trung tâm hành chính và vỉa hè, lề đường, lòng đường các tuyến phố trong Thành phố đã được xây dựng từ lâu. Cos đường, vỉa hè và các khu vực lân cận đều phù hợp với quy hoạch không gian kiến đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 63.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ đồng).

Nguồn vốn: Nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.

Dự kiến phân kỳ:

Đơn vị: đồng

Năm	Nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển
2024	63.000.000.000
Tổng số:	63.000.000.000

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

9. Hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đầu tư.

10. Đối tượng thụ hưởng của dự án:

Đối tượng thụ hưởng trực tiếp là người dân sinh sống trong khu vực thực hiện dự án.

Đối tượng thụ hưởng gián tiếp là người dân, khách du lịch đến thăm Thành phố Cao Bằng.

11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:

Hiện nay khu trung tâm hành chính mới tại phường Đề Thám đã và chuẩn bị hoàn thành rất nhiều công trình cơ quan hành chính của tỉnh Cao Bằng, trong tương lai gần sẽ là khu trung tâm hành chính – chính trị của tỉnh Cao Bằng, tại đây có khu vực quảng trường là nơi phục vụ tổ chức các sự kiện chính trị - văn hóa - xã hội của tỉnh. Với công năng, nhiệm vụ quan trọng như vậy, tuy nhiên hạ tầng kỹ thuật của các hạng mục công trình này do đã được đầu tư xây dựng từ lâu, đến nay một số hạng mục đã xuống cấp, không đồng bộ với các hạng mục mới được đầu tư, cụ thể như sau:

- Tại khu quảng trường trung tâm một số đèn pha chiếu sáng đã hỏng hóc, không đáp ứng yêu cầu chiếu sáng; hệ thống đèn trang trí đa số đã không sử dụng được (gãy cột, cần đèn; vỡ bóng, chập cháy...); Mặt đường dạo, sân quảng trường

nhiều vị trí sụt lún, nứt vỡ cục bộ; Cây cảnh, cây xanh đô thị tại đây đã trồng từ lâu tuy nhiên đến nay vẫn còi cọc, không phát triển được, mật độ cây xanh tại đây vẫn khá thấp, chưa đáp ứng được nhu cầu; dưới sân khu vực sân khấu là khu nhà kỹ thuật, khu vệ sinh đã bị xuống cấp trầm trọng, từ lâu không sử dụng được (nước ngầm từ nóc hầm xuống, từ xung quanh vào; thiết bị điện nước hầu hết đã hỏng hóc;....).

- Ngoài ra vỉa hè khu vực xung quanh một số trụ sở được lát bằng gạch tự chèn nhiều vị trí đã sụt lún, nứt vỡ, rêu mốc, không đồng bộ với vật liệu bằng đá mới được đầu tư xây dựng.

Trong những năm qua UBND thành phố đã từng bước đầu tư và đã chỉnh trang được nhiều tuyến phố thuộc các địa bàn trung tâm thành phố Cao Bằng, góp phần thay đổi bộ mặt của đô thị và làm ổn định, đảm bảo cải thiện cuộc sống cho người dân. Tuy nhiên do nguồn lực hạn chế nên hiện nay một số tuyến đường phố trên địa bàn vẫn chưa được đầu tư đồng bộ, tổng thể như sau: Vỉa hè một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố chủ yếu được lát bằng gạch tự chèn trải qua thời gian sử dụng lâu dài, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng: nhiều vị trí đã nứt vỡ, sụt lún, bó vỉa nứt gãy; một số tuyến chưa có rãnh thoát nước, làm nước chảy tràn trên mặt đường, ùn ứ nước gây mất vệ sinh, ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị; một số tuyến đường, hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác cần được đầu tư đồng bộ, kết nối với liên thông các tuyến đường hiện trạng, để phục vụ nhu cầu của nhân dân.

Từ thực tế trên việc đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các hạng mục như trên là hết sức cần thiết.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

a. Sự phù hợp với quy hoạch:

Công trình xây dựng phù hợp với quy hoạch chung của khu vực.

b. Sự phù hợp với kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng một cách đồng bộ và kỹ lưỡng tạo mỹ quan và nâng tầm giá trị của khu trung tâm hành chính tỉnh và các tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng, làm tươi mới bộ mặt của thành phố, việc đầu tư xây dựng kịp thời, phục vụ bà con nhân dân đến chơi, ngắm cảnh, thuận tiện cho việc đi bộ nâng cao sức khỏe cho người dân, là một bước chuẩn bị tốt cho các sự kiện lớn của tỉnh và thành phố.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu:

- Đảm bảo cơ sở hạ tầng phục vụ tổ chức các sự kiện chính trị - văn hóa - xã hội của tỉnh như lễ mít tinh - diễu hành, kỉ niệm những ngày lễ lớn của tỉnh và đất nước, đồng thời là điểm tham quan cho nhân dân, du khách khi đến với thành phố Cao Bằng. Đây cũng là không gian sinh hoạt cộng đồng kết hợp hệ

thống công viên cây xanh sẽ tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho khu vực trung tâm thành phố Cao Bằng xứng đáng là đô thị trung tâm du lịch, và là mục tiêu phấn đấu phát triển thành phố Cao Bằng đạt đô thị loại II.

- Duy trì bền vững tuyến phố văn minh đô thị, nâng cao hạ tầng kỹ thuật, giúp bộ mặt đô thị ngày một khang trang, thúc đẩy phát triển kinh tế, thương mại, dịch vụ và du lịch, phục vụ nhân dân, góp phần tạo nên môi trường sống lý tưởng, an sinh, xã hội.

- Phục vụ Hội nghị quốc tế lần thứ 8 của Mạng lưới công viên địa chất toàn cầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương được tổ chức vào đầu tháng 9/2024 tại tỉnh Cao Bằng; tiếp đến là Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Cao Bằng lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và kỷ niệm 525 năm ngày thành lập tỉnh Cao Bằng.

2.2. Quy mô đầu tư:

2.2.1. Cải tạo, nâng cấp khu vực quảng trường trung tâm:

- Vía hè: Bóc dỡ toàn bộ phần diện tích vỉa hè hiện trạng (gạch Block tự chèn, gạch terazzo) để thay mới bằng lát đá tự nhiên (kích thước 40x40x3cm); Bóc dỡ toàn bộ bó vỉa, bó bồn cây hiện trạng để thay bằng đá tự nhiên; thay mới tấm lát lề đường (gồm các khu vực: Quảng trường Trung tâm; Bảo tàng; Trụ sở làm việc các sở, ban, ngành Tỉnh; Trung tâm hội nghị; Trụ sở làm việc Ủy ban MTTQ và các đoàn thể Tỉnh; Ban QLDA ĐT&XD Tỉnh trừ phần vỉa hè giáp đường đôi riêng khu vực quảng trường làm đồng bộ theo thiết kế chi tiết);

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện trang trí khu vực quảng trường, thay mới bằng hệ thống khác đảm bảo phù hợp, đồng bộ với cảnh quan khu vực; Bố trí một số cụm chiếu sáng nghệ thuật tại khu vực trung tâm quảng trường để tạo điểm nhấn kiến trúc;

- Thay thế, bổ sung cây xanh, cây cảnh theo thiết kế mới;

- Cải tạo, sửa chữa cục bộ khu vực đã xuống cấp tại sân khấu, sân trung tâm quảng trường (ốp lát lại gạch, đá; trồng lại thảm cỏ, cây trang trí,... cùng loại để đồng bộ với vật liệu cũ);

- Cải tạo khu vệ sinh ở gầm sân khấu, thay thế lại hệ thống điện, nước cho khu vực này;

- San gạt mặt bằng, xây dựng khuôn viên tại lô đất 12 (cạnh trụ sở làm việc Mặt trận Tô quốc và các đoàn thể Tỉnh), lô đất số 10 (phía sau trụ sở làm việc Cục Hải quan tỉnh Cao Bằng) và lô số 05 (sau Ban QLDA tỉnh) theo hướng xây dựng đơn giản, tận dụng lại một số vật liệu (gạch block, cây được thay thế ra từ quảng trường,...).

2.2.2. Chỉnh trang (cải tạo vỉa hè, rãnh thoát nước, điện chiếu sáng, sửa chữa mặt đường,...) một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng: Phố Cũ, Hoàng Văn Thụ, Hồng Việt; Vườn Cam; Nước Giáp; Nguyễn Du; Hoàng Như; đường Pác Bó; đường Lê Lợi; nút giao ngõ tổ 5, tổ 6 phường Hợp Giang; đường trên kè tại tổ 7, phường Hợp Giang; đường trên kè tại tổ 6, tổ 7, phường Tân Giang,...

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.3.1. Địa điểm: Thành phố Cao Bằng.

2.3.2. Phạm vi đầu tư:

- Phần lớn các hạng mục đầu tư xây dựng trên đất công nên không phải đền bù, giải phóng mặt bằng (trừ hạng mục nút giao ngõ tổ 5, tổ 6 phường Hợp Giang).

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Tổng mức đầu tư dự kiến

3.1.1. Các căn cứ pháp lý:

+ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

+ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

+ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

+ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

+ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

+ Nghị định số 20/2022/NĐ-CP ngày 10/3/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ Quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

+ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

+ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

+ Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ

thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.

+ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng.

+ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

+ Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

+ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc ban hành quy định về giá cước vận tải hàng hoá bằng xe ô tô trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

+ Hướng dẫn số 1843/HD-SXD ngày 21/10/2021 của Sở xây dựng Cao Bằng hướng dẫn phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng.

+ Hướng dẫn số 1899/SXD-KTVLXD ngày 28/10/2021 của Sở Xây dựng Cao Bằng V/v thực hiện xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng, trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

+ Quyết định số 06/QĐ-SXD ngày 02/01/2024 của Sở Xây dựng Cao Bằng về công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

+ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng về công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng.

- Chi phí xây lắp: Khối lượng lấy theo phương án thiết kế sơ bộ lập. Đơn giá lấy theo công trình tương tự đã và đang đầu tư xây dựng tại khu vực (*Dự án: Trụ sở làm việc các sở, ban, ngành của tỉnh Cao Bằng, địa điểm xây dựng: Khu trung tâm hành chính tỉnh, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp tuyến Phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng thành tuyến phố đi bộ; Cải tạo, nâng cấp các tuyến phố văn minh đô thị phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng; Sửa chữa vỉa hè, hệ thống thoát nước Đường Phai Khắt - Nà Ngân thuộc tổ 10, tổ 12 phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng;..*), trên cơ sở tham khảo Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ xây dựng Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

- Chi phí dự phòng: Dự phòng cho yếu tố phát sinh khối lượng và yếu tố trượt giá theo quy định.

3.1.2. Tổng mức đầu tư dự kiến:

TT	Loại chi phí	Thành tiền (VNĐ)
1	Chi phí xây dựng	48.895.820.000
2	Chi phí đền bù, GPMB	2.953.088.000
3	Chi phí thiết bị	0
4	Chi phí QLDA	950.993.000
5	Chi phí TVĐT XD	2.866.322.000
6	Chi phí khác	845.643.000
7	Chi phí dự phòng	6.488.134.000
	Tổng cộng	63.000.000.000

4. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư dự kiến:

Stt	Nội dung	Thời gian	Ghi chú
1	Lập, trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	Tháng 3/2024	Đã thực hiện
2	Thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các cơ quan chuyên môn	Tháng 3/2024	Đã có
3	Chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định	Tháng 3/2024	Đang thực hiện
4	Tờ trình xin phê duyệt chủ trương đầu tư gửi Hội đồng nhân dân Tỉnh	Tháng 3/2024	UBND Tỉnh
5	Văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư	Tháng 4/2024	HĐND Tỉnh
6	Lập dự án đầu tư	Tháng 4/2024	UBND TP
7	Thẩm định, phê duyệt dự án	Tháng 5/2024	Các cơ quan chuyên môn, UBND tỉnh
8	Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng; triển khai thi công xây dựng	Tháng 6-7/2024	UBND TP
9	Hoàn thành nghiệm thu dự án, trong đó:	Năm 2025	UBND TP
-	Khu vực quảng trường	Tháng 9/2024	
-	Hạ tầng kỹ thuật, vỉa hè các tuyến đường	Năm 2025	

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí

vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1 Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án, bao gồm:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Bao gồm các chi phí cho công tác lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư;

- Giai đoạn thực hiện dự án: Gồm các chi phí như chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn khảo sát địa hình, lập dự án; lập thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công xây dựng; Chi phí tư vấn thẩm tra, thẩm định; Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; chi phí tư vấn giám sát; và các chi phí khác theo quy định để triển khai thực hiện, hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng;

- Chi phí thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư của Chủ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, các chi phí để thực hiện đầu tư dự án sẽ được kiểm toán, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật. Các chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành đối với dự án này là các chi phí liên quan đến công tác bảo trì, duy tu, chi phí sửa chữa thường xuyên,... các chi phí này sẽ được tính trong chi phí hoạt động thường xuyên của công trình (UBND thành phố bổ sung các chi phí trên vào dự toán dịch vụ công ích hàng năm, nhằm duy trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình đảm bảo được công năng sử dụng, mỹ quan đô thị phục vụ nhu cầu hưởng dụng của nhân dân, du khách và phục vụ việc tổ chức các sự kiện của địa phương, thành phố, tỉnh,...).

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

a. Các tác động trong quá trình thực hiện dự án: Trong quá trình xây dựng công trình, môi trường trong khu vực sẽ phải chịu những tác động xấu nhất định, cụ thể như sau:

- Ô nhiễm do bụi, khí thải từ các phương tiện máy móc thi công. Ở đây chủ yếu là các loại khí thải ra từ các động cơ, máy móc xây dựng, loại ô nhiễm này thường không lớn do phân tán và hoạt động trong môi trường rộng thoáng.

- Ô nhiễm về tiếng ồn, độ rung của các phương tiện, trang thiết bị thi công và phát sinh khi tập kết vật liệu...

- Rác thải, nước thải do hoạt động xây dựng và sinh hoạt tại công trường.

- Các loại phế thải xây dựng, đặc biệt là đất cần vận chuyển ra khỏi công trình nếu không có biện pháp quản lý phù hợp sẽ rơi vãi, gây ô nhiễm, mất mỹ quan khu vực và đường giao thông.

b. Các tác động trong quá trình sử dụng:

Công trình trong quá trình sử dụng ít có các chất thải gây tác động lớn môi trường xung quanh. Các nguồn gây ô nhiễm chính:

- Nước thải trong quá trình sinh hoạt từ khu vệ sinh.
- Rác thải trong sinh hoạt.

c. Phương án giảm thiểu ô nhiễm môi trường và bảo vệ môi trường:

- Giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong quá trình thi công: Như trên đã trình bày, các ô nhiễm trong quá trình xây dựng chỉ mang tính chất cục bộ, trong thời gian ngắn, ảnh hưởng trực tiếp đến người lao động trong công trường. Nên các biện pháp ở giai đoạn này chủ yếu là bảo hộ lao động và chăm sóc sức khỏe người lao động và vệ sinh môi trường bằng các biện pháp sau:

+ Tổ chức mặt bằng thi công hợp lý, có bố trí riêng biệt các khu tập kết vật liệu xây dựng, tập kết máy móc và thiết bị thi công, khu sinh hoạt của công nhân, khu làm việc của quản lý công trường và tách rời với mặt bằng thi công các hạng mục. Lập rào chắn, cách ly công trường với khu vực xung quanh, lập rào ngăn cách các khu vực nguy hiểm như nguồn điện, hố sâu, vật liệu nổ, dễ cháy,...

+ Lập tiến độ thi công, biện pháp thi công phù hợp với điều kiện mặt bằng thi công, đặc thù các hạng mục và điều kiện thời tiết, tránh thi công chông chéo, thi công vào thời điểm và thời tiết dễ gây ô nhiễm môi trường và gây mất an toàn lao động.

+ Các loại rác thải xây dựng cần phân loại và đổ, chôn lấp đúng nơi quy định hay vận chuyển ngay ra khỏi công trường.

+ Các phương tiện chở vật liệu xây dựng, phế thải xây dựng khi ra khỏi công trường phải được che đậy, không làm rơi vãi trong quá trình lưu thông trên đường, không làm phát tán gây bụi, bấn, ô nhiễm không khí, nguồn nước...

+ Khu vực sinh hoạt tại công trường cần bố trí nơi thu gom rác thải sinh hoạt, khu vệ sinh hợp lý, không làm ảnh hưởng xấu đến môi trường trong khu vực công trường cũng như khu vực lân cận.

+ Các khu vực khai thác đất, đá, tập kết vật liệu xây dựng sau khi thi công xong cần vệ sinh sạch sẽ và hoàn trả mặt bằng.

+ Sử dụng điện, nước thi công hợp lý, chú trọng phòng chống cháy nổ.

+ Tuân thủ các quy định về an toàn lao động, các biện pháp an toàn trong thi công.

+ Tập huấn về an toàn lao động cho công nhân trước khi tham gia thi công.

+ Trang bị đầy đủ các trang phục bảo hộ lao động cá nhân cần thiết.

- Giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong quá trình sử dụng:

+ Thiết kế hoàn chỉnh hệ thống thu và thoát nước thải sinh hoạt, nước mặt, hệ thống thu gom và xử lý chất thải sinh hoạt từ các khu vệ sinh. Đấu nối hệ thống này với hệ thống chung của khu vực.

+ Trong công trình có bố trí khu vực thu gom rác thải rắn để đưa đi xử lý

theo quy định.

+ Trồng cây xanh tạo bóng mát và điều hoà không khí trong khu vực công trình.

6.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Đây là dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng, vì vậy hiệu quả kinh tế - tài chính không định lượng được. Tuy nhiên khi dự án hoàn thành sẽ tạo không gian để nhân dân có không gian, ngắm cảnh, rèn luyện thể thao; tạo mỹ quan của khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng và các tuyến đường, phố khu vực trung tâm thành phố, đồng thời là công trình chào mừng, phục vụ các sự kiện lớn của tỉnh và thành phố.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không có

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

- Thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Quản lý dự án: Ban QLDA ĐT&XD thành phố Cao Bằng.

- Tư vấn giám sát: Tự thực hiện hoặc lựa chọn đơn vị tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

- Tổ chức đền bù, giải phóng mặt bằng: Chủ đầu tư giao đơn vị chuyên môn có đủ năng lực theo quy định.

- Tư vấn khảo sát thiết kế, lập dự án, thiết kế BV KTTC – dự toán: Lựa chọn đơn vị tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;

- Thẩm định dự án; thiết kế BV KTTC – dự toán: Sở Xây dựng, các sở, ngành liên quan, Phòng quản lý đô thị thành phố Cao Bằng tổ chức thẩm định theo quy định.

- Thi công xây dựng: Lựa chọn Nhà thầu có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

- Giải pháp về việc bàn giao, vận hành, sử dụng hiệu quả sau đầu tư đối với dự án:

+ Bàn giao các hạng mục dự án cho địa phương quản lý và sử dụng (phân theo địa bàn).

+ Sử dụng vốn ngân sách nhà nước chi trả các chi phí (công tác bảo trì, duy tu, chi phí sửa chữa thường xuyên,...) nhằm sửa chữa, bảo dưỡng, duy trì các hạng mục công trình đảm bảo được công năng sử dụng, mỹ quan đô thị.

+ Địa phương quản lý, vận hành và sử dụng các hạng mục được bàn giao theo đúng nội quy, quy chế đề ra nhằm khai thác sử dụng công trình có hiệu quả, đảm bảo an toàn và bền vững.

+ Các nội dung trên phải được thực hiện tốt đảm bảo các hạng mục của dự án phục vụ tốt nhu cầu của người dân, du khách và phục vụ tốt việc tổ chức các sự kiện của địa phương, đất nước,...

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT (t/đ);
- TT Thành ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Hoàn

BẢNG KHÁI TOÁN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Công trình: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường, phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

Khu vực quảng trường: Tháo dỡ gạch lát hè, con vỉa hè đá Thanh Hóa, con vỉa hè đá. Bó lại bồn cây bằng con vỉa loại nhỏ. Trồng bổ sung thêm cây. Bó trí cụm ánh sáng nghệ thuật khu vực quảng trường trung tâm, thay sửa 1 số điện tích gạch lát, đá ốp bị vỡ cùng loại với VL đã có), lô số 10+12+5.1. Sơn gat, lu lên phẳng, trồng cây tạo cảnh quan (cây tận dụng cây ở quảng trường) lát gạch Blok tận dụng

2 Sửa chữa khu vệ sinh và tăng hầm kỹ thuật, thay mới 1 số điện tích gạch ốp lát đã xuống cấp trong khu vực sân khấu quảng trường

3 Trồng cây xanh: Một số cây đẹp vẫn giữ nguyên, đào bứng các cây không còn đẹp và chưa phù hợp với thiết kế mới trồng lại ở hàng 2 trước các trụ sở : Sở tài chính, Ngân hàng chính sách, vào các vị trí lô số 10+12+5.1..... Trồng lại hệ thống cây cảnh mới đảm bảo yêu cầu mỹ quan cho khu vực quảng trường

3.1 Lát lại 1 số tuyến phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng bằng gạch Tezzazo 400x400

STT	Nội dung chi phí	Cách tính			Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế	Ký hiệu
		Định mức	Hệ số điều chỉnh	Công thức tính				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)*10%	(8)=(6)+(7)	(9)
I	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ		I+II+III+IV+V+VI+VII		57.657.333.161	5.342.665.073	63.000.000.000	TMDT
II	Chi phí đền bù GPMB		Tạm tính	Gxd	2.953.088.000		2.953.088.000	Gbt
II,1	Chi phí xây dựng				44.450.745.660	4.445.074.566	48.895.820.000	Gxd
1	Tháo dỡ con vỉa	md	5.334	Đơn giá: 11.000 đ/m	58.669.600	5.866.960	64.536.560	
2	Tháo dỡ gạch lát vỉa hè	m2	32.908	Đơn giá: 12.000đ/m2	394.892.400	39.489.240	434.381.640	
3	Tháo dỡ BT đường vào, hè	m3	275	Đơn giá: 320.000đ/m3	87.936.000	8.793.600	96.729.600	
1.2	Phần cải tạo							
1	Bó vỉa đá Thanh Hóa	md	3.105	Đơn giá: 700.000đ/md	2.173.220.000	217.322.000	2.390.542.000	
2	Lát đá	m2	28.518	Đơn giá: 800.000đ/m2	22.814.284.160	2.281.428.416	25.095.712.576	
3	Sân bê tông 200#	m3	321	Đơn giá: 1.200.000đ/m3	384.960.000	38.496.000	423.456.000	
4	Bó bồn cây bằng đá	md	1.027	Đơn giá: 300.000đ/md	308.064.000	30.806.400	338.870.400	
5	điện chiếu sáng: sửa chữa nhỏ	toàn bộ		Tạm tính	3.818.181.818	381.818.182	4.200.000.000	
6	Trồng cây	cây		Tạm tính	2.090.909.091	209.090.909	2.300.000.000	
7	Sửa chữa khu vệ sinh và tăng hầm kỹ thuật	toàn bộ		Tạm tính	384.479.091	38.447.909	422.927.000	11
8	Sân khuôn lát đá granite 1mx1m	10% dt	10.449	Đơn giá: 2.000.000đ/m2	2.089.800.000	208.980.000	2.298.780.000	
9	Bạc lan cam đá tự nhiên		1.606	Đơn giá: 1.000.000đ/m2	1.605.517.000	160.551.700	1.766.068.700	
10	Lát đá thay thế gạch tezzazo		12.716	Đơn giá: 400.000đ/m2	5.086.200.000	508.620.000	5.594.820.000	
11	Sơn nền lô số 10+12+5.1	toàn bộ	19.604	Đơn giá: 30.000đ/m3	588.118.500	58.811.850	646.930.350	
12	Lát gạch Blok, trồng cây tận dụng (lô số 10+12+5.1 đã trừ bồn cây)	toàn bộ	19.420	Đơn giá: 120.000đ/m2	2.330.394.000	233.039.400	2.563.433.400	
13	Bó bồn bằng con vỉa BT	md	2.939	Đơn giá: 80.000đ/md	235.120.000	23.512.000	258.632.000	
III	Chi phí thiết bị							Gtb
IV	Chi phí quản lý dự án	2,139%	1	*(Gxdtt+Gtbtt)	950.992.588	-	950.993.000	Gql

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung chi phí	Cách tính			Thuế GTGT	Giá trị trước thuế	Giá trị sau thuế	Ký hiệu
		Định mức	Hệ số điều chỉnh	Công thức tính				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)=(6)*10%	(8)=(6)+(7)	(9)	
V	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				260.574.673	2.866.322.000	Gtv	
A	Giai đoạn chuẩn bị đầu tư				451.623.907	496.787.000		
1	Chi phí khảo sát địa hình, đo đạc cắm mốc giới		Khái toán		199.894.132	219.884.000		
2	Chi phí giám sát công tác khảo sát xây dựng (TT 12/2021/TT-BXD)	4,072%	*Gksdhtt		8.139.689	8.954.000		
3	Chi phí lập dự án đầu tư xây dựng công trình (Thông tư 12/TT-BXD)	0,548%	1	*(Gxdtt+Gtbt)	243.590.086	267.949.000		
B	Giai đoạn thực hiện đầu tư				2.154.122.820	2.369.535.000		
1	Chi phí thẩm tra dự án đầu tư xây dựng công trình (Thông tư 12/TT-BXD)	0,121%	1	*(Gxdtt)	53.785.402	59.164.000		
2	Chi phí lập HS thiết kế BV TC + DT CT cấp 3 TK 2 bước (Thông tư 12/TT-BXD)	1,774%	1	*(Gxdtt)	788.556.228	867.412.000		
3	Chi phí thẩm tra hồ sơ TKBVTC (Thông tư 12/TT-BXD)	0,140%	1	*(Gxdtt)	62.231.044	68.454.000		
4	Chi phí thẩm tra dự toán (Thông tư 12/TT-BXD)	0,135%	1	*(Gxdtt)	60.008.507	66.009.000		
5	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (Thông tư 12/TT-BXD)							
	Gói thầu tư vấn thiết kế BVTC và dự toán	0,816%	1	*Gtvtktt	6.434.619	7.078.000		
	Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng	0,816%	1	*Gtvgstt	7.377.686	8.115.000		
	Gói thầu thi công xây dựng	0,200%	1	*(Gxdtt)	88.901.491	97.792.000		
6	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (NE 24/2024/ND-CP)	0,20%	1	*(Gtvtktt+Gtvgstt+Gxdtt)	92.286.860	101.516.000		
	Gói thầu tư vấn thiết kế BVTC và dự toán							
	Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng							
	Gói thầu thi công xây dựng (Thông tư 12/TT-BXD)							
7	Chi phí giám sát thi công xây dựng	2,034%	1	*(Gxdtt)	904.128.167	994.541.000		
8	Chi phí thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình	10%	1	*CPGS	90.412.817	99.454.000		
VI	Chi phí khác				798.456.446	845.643.000	Gck	
1	Chi phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (TT 28/2023/TT-BTC)	0,014%	50%	*TMDT	4.504.500	4.505.000		
2	Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật (Theo TT 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023)	0,092%	1	*(Gxdtt)	40.672.432	40.672.000		
3	Phí thẩm định dự toán (Theo TT 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023)	0,088%	1	*(Gxdtt)	39.267.789	39.268.000		
4	Chi phí bảo hiểm công trình (Theo NE 67/2023/ND-CP ngày 06/9/2023)	0,10%	1	*(Gxdtt+Gtbt)	44.450.746	48.896.000		

STT	Nội dung chi phí	Cách tính			Thuế GTGT	Giá trị trước thuế	Giá trị sau thuế	Ký hiệu
		Định mức	Hệ số điều chỉnh	Công thức tính				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)=(6)*10%	(6)	(8)=(6)+(7)	(9)
5	Chi phí kiểm toán (Theo ND số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021)	0,436%	1	*TMBT-DP	24.657.822	246.578.225	271.236.000	
6	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán (Theo ND số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021))	0,277%	50%	*TMBT-DP	-	78.322.621	78.323.000	
7	Phí kiểm tra công tác nghiệm thu, đưa công trình vào khai thác, sử dụng				9.041.282	105.412.817	114.454.000	
7,1	Chi phí kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng			Tạm tính		15.000.000	15.000.000	
7,2	Chi phí thuê tổ chức tham gia thực hiện kiểm tra	10%	1	*CPGS	9.041.282	90.412.817	99.454.000	
8	Chi phí lập kế hoạch bảo vệ môi trường			Tạm tính		100.000.000	100.000.000	
9	Chi phí thuê tài nguyên đất (QĐ số 08/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng và Nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban thường vụ Quốc hội)			(7790+6020) (m3)		33.834.500	33.835.000	
VII	Chi phí Dự phòng							
1	Chi phí dự phòng cho yếu tố phát sinh	10%		*(I+...+VI)	589.830.374	5.898.303.740	6.488.134.000	Gdp
2	Chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá			Bảng tính kèm theo	517.590.294	5.175.902.942	5.693.493.000	
					72.240.080	722.400.798	794.641.000	

TỈNH ỦY CAO BẰNG
VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cao Bằng, ngày 22 tháng 3 năm 2023

Số 2050-CV/VPTU

*Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh uỷ
về giao Thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng
điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn
ngân sách địa phương*

Kính gửi: Thành uỷ Cao Bằng,

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ (tại Thông báo số 176-TB/TU ngày 14/3/2023); Văn phòng Tỉnh uỷ trích thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh uỷ lần thứ 70 đối với nội dung Báo cáo số 300-BC/TU, ngày 13/3/2023 của Thành uỷ Cao Bằng về việc giao Thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương như sau:

1. Nhất trí chủ trương để thành phố Cao Bằng triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố từ nguồn ngân sách địa phương trong giai đoạn 2023-2025 theo đề xuất của Thành uỷ Cao Bằng tại Báo cáo trên, cụ thể: (i) Dự án cầu, đường nối phường Hợp Giang - Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; (ii) Dự án đập dâng nước thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; (iii) Dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè đường, hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; (iv) Dự án cải tạo, nâng cấp trụ sở HĐND-UBND- Đoàn ĐBQH tỉnh (cũ), Trụ sở Tỉnh uỷ (cũ), Nhà văn hoá Trung tâm, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng.

2. Giao Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh chỉ đạo:

- Các cơ quan chuyên môn có liên quan bổ sung danh mục 03 dự án (i), (ii), (iii) nêu trên vào Kế hoạch đầu tư công năm 2023 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021 - 2025 trình Kỳ họp HĐND tỉnh khoá XVII xem xét, thông qua trong năm 2023. Đối với dự án (iv), đề nghị xem xét bổ sung vào thời gian thích hợp.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tiến hành rà soát các nguồn vốn tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định bố trí kinh phí thực hiện 03 dự án (i), (ii), (iii) nêu trên bắt đầu từ năm 2023, đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

- UBND thành phố Cao Bằng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thực hiện các dự án trên.

Căn cứ Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh uỷ, Thành uỷ Cao Bằng và các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Thường trực Tỉnh uỷ (báo cáo),
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh,
- Sở Kế hoạch và Đầu tư,
- Sở Tài chính,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- LĐVP, CVTH,
- Lưu Văn phòng Tỉnh uỷ.





Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh
Cao Bằng
Cơ quan: Tỉnh Cao Bằng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 695 /UBND-TH

Cao Bằng, ngày 29 tháng 3 năm 2023

V/v triển khai kết luận cuộc họp
Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu
tư một số dự án trọng điểm của thành
phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách
địa phương

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính.

Thực hiện kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về việc giao thành phố Cao Bằng thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm từ nguồn vốn ngân sách địa phương (Công văn số 2050-CV/VPTU ngày 22/3/2023); ý kiến chỉ đạo của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh (Công văn số 162-CV/BCSD ngày 22/3/2023), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án:

(i) Dự án cầu, đường nối phường Hợp Giang - Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

(ii) Dự án đập dâng nước thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

(iii) Dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè đường, hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND thành phố Cao Bằng thực hiện thủ tục lập, thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án theo quy định hiện hành;

- Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại mục 2 Công văn số 388/UBND-TH ngày 25/02/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Cao Bằng và các cơ quan liên quan thực hiện quy trình, thủ tục bổ sung danh mục 3 dự án (i), (ii), (iii) nêu trên vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2023 trình kỳ họp HĐND tỉnh khóa XVII xem xét, thông qua trong năm 2023. Đối với dự án (iv), nghiên cứu tham mưu bổ sung vào thời gian thích hợp.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát các nguồn vốn, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí thực hiện 3 dự án (i), (ii), (iii) nêu trên bắt đầu từ năm 2023, đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

Căn cứ ý kiến trên, các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP; CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH (TR).



CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh

TỈNH ỦY CAO BẰNG

*

Số 261-TB/TU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cao Bằng, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban Thường vụ Tỉnh uỷ

Chiều ngày 06/3/2024, Ban Thường vụ Tỉnh uỷ khoá XIX tiến hành Hội nghị lần thứ 46; đồng chí **Trần Hồng Minh**, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh uỷ, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì Hội nghị.

Hội nghị đã thảo luận và quyết định một số nội dung công tác sau:

I- CÔNG TÁC TỔ CHỨC CÁN BỘ (có thông báo riêng).

II- MỘT SỐ CÔNG TÁC KHÁC

1. Báo cáo số 135-BC/BCSD, ngày 06/3/2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về kết quả rà soát, sắp xếp, điều chỉnh nguồn vốn để thực hiện các dự án; dự thảo Kế hoạch thu từ đất và tài sản trên đất năm 2024

Sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND tỉnh, các cơ quan chuyên môn liên quan báo cáo về kết quả rà soát, sắp xếp, điều chỉnh nguồn vốn để thực hiện các dự án. Ban Thường vụ Tỉnh uỷ giao Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh:

1.1. Nhất trí ban hành kế hoạch thu từ đất và tài sản trên đất (lần 1); tiếp tục rà soát, bổ sung đầy đủ các địa chỉ có khả năng thực hiện đấu giá trong năm 2024 để bổ sung Kế hoạch thu từ đất và tài sản trên đất năm 2024 (lần 2); trong đó cần chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch cục bộ một số trụ sở cơ quan khu vực trung tâm phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và chủ động tiến hành các thủ tục liên quan để thực hiện ngay đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất sau khi các cơ quan nêu trên sẽ chuyển về trụ sở mới khi Dự án trụ sở làm việc HĐND – UBND – Đoàn ĐBQH tỉnh Cao Bằng, Dự án trụ sở làm việc các sở, ban, ngành tỉnh Cao Bằng hoàn thành đưa vào sử dụng. Về dự kiến số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cần rà soát lại và sắp xếp theo thứ tự ưu tiên, có tính khả thi cao; xác định rõ nguồn thu ngân sách cấp tỉnh, ngân sách các huyện, thành phố đối với Kế hoạch thu tiền từ đất và tài sản trên đất năm 2024 trên cơ sở quy định tại

Nghị quyết số 91/2021/NQ-HĐND, ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022, thời kỳ ổn định 2022 – 2025; trong đó có phân cấp nguồn thu từ đất.

1.2. Về phương án sắp xếp, điều chỉnh nguồn vốn để thực hiện các dự án trọng điểm:

Cơ bản nhất trí với kết quả rà soát các nguồn vốn đầu tư công, nguồn kinh phí hết nhiệm vụ chi, còn tồn do Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo trước Hội nghị. Đề nghị Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh sắp xếp, điều chỉnh các nguồn vốn, nguồn kinh phí hết nhiệm vụ chi, nguồn kinh phí thu hồi dự toán của các cơ quan, đơn vị, huyện, thành phố về ngân sách cấp tỉnh, nguồn kinh phí chưa phân bổ chuyển sang chi đầu tư phát triển để bố trí cho các dự án trọng tâm, trọng điểm của tỉnh, như sau:

1.2.1 Nguồn kinh phí thu hồi dự toán của các cơ quan, đơn vị, huyện, thành phố về ngân sách cấp tỉnh, nguồn kinh phí chưa phân bổ chuyển sang thực hiện đầu tư các dự án sau:

- (1) Dự án trụ sở làm việc khối các cơ quan Đảng tỉnh Cao Bằng.
- (2) Dự án Bảo tàng tỉnh.
- (3) Dự án trụ sở làm việc HĐND - UBND - Đoàn ĐBQH tỉnh Cao Bằng.
- (4) Dự án trụ sở làm việc các sở, ban, ngành tỉnh Cao Bằng.
- (5) Dự án cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Cao Bằng.
- (6) Dự án cải tạo, nâng cấp vỉa hè, hạ tầng khu Trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng.
- (7) Thực hiện quy hoạch thành phố Cao Bằng; quy hoạch các huyện; quy hoạch do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng thực hiện.

Đối với Dự án xây dựng Khu tái định cư, phát triển quỹ đất thị trấn Đông Khê, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng; Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phân lô dân cư (khu D, thị trấn Phục Hòa cũ), huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng không nhất trí chi từ nguồn vốn trên đối với số vốn còn thiếu; cần xem xét bố trí nguồn vốn bổ sung để phục vụ giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho Dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (Cao Bằng).

1.2.2. Đối với nguồn vốn đầu tư công cắt giảm từ các công trình dự án, nguồn đầu tư công hết nhiệm vụ chi, hết thời hạn giải ngân thu hồi về ngân

sách cấp tỉnh sẽ bố trí thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (Cao Bằng).

1.2.3. Đối với nguồn tăng thu ngân sách địa phương năm 2023, trước mắt chỉ cho hỗ trợ xây dựng nhà văn hóa xóm, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Cao Bằng sau khi được Bộ Tài chính có văn bản chính thức, đồng thời sẽ xem xét tiếp tục bố trí phù hợp cho các dự án trọng điểm.

1.3. Trên cơ sở rà soát, sắp xếp, phân bổ các nguồn vốn, kinh phí, bổ sung hoàn thiện đồng bộ các dự thảo Nghị quyết có liên quan trình kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh.

1.4. Sớm nghiên cứu đề trình HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 91/2021/NQ-HĐND, ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2022, thời kỳ ổn định 2022 – 2025, trong đó có nguồn thu từ đất đảm bảo phù hợp hơn đối với thực tế hiện nay.

Căn cứ nội dung kết luận, giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tiếp tục rà soát đầy đủ, chính xác các nguồn vốn, nguồn kinh phí và điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện phương án nêu trên báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi trình kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh.

2. Tờ trình số 244-TTr/BNCTU, ngày 05/3/2024 của Ban Nội chính Tỉnh ủy xin ý kiến về Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác bảo vệ bí mật nhà nước.

(1) Cơ bản nhất trí nội dung dự thảo Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác bảo vệ bí mật nhà nước.

(2) Giao Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Đảng ủy Công an tỉnh tiếp thu ý kiến phát biểu và kết luận tại Hội nghị; tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Chỉ thị, trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, ký ban hành để tổ chức thực hiện.

3. Tờ trình số 212-TTr/BDVTU, ngày 27/02/2024 của Ban Dân vận Tỉnh ủy về ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 46-NQ/TW, ngày 20/12/2023 của Bộ Chính trị (khóa XIII) "Về đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động của Hội Nông dân Việt Nam đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ cách mạng trong giai đoạn mới".

(1) Cơ bản nhất trí nội dung dự thảo Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 46-NQ/TW, ngày 20/12/2023 của Bộ Chính trị (khóa XIII) về đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động của Hội Nông dân Việt Nam đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ cách mạng trong giai đoạn mới.

(2) Giao Ban Dân vận Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Đảng đoàn Hội Nông dân tỉnh tiếp thu các ý kiến phát biểu và kết luận tại Hội nghị, tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Kế hoạch, trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, ký ban hành để tổ chức thực hiện.

4. Tờ trình số 14-TTr/ĐĐ, ngày 06/3/2024 của Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh về xin ý kiến tổ chức Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khoá XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

(1) Nhất trí tổ chức Kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh Cao Bằng khoá XVII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 vào ngày 08/4/2024 với hình thức, địa điểm, thành phần và nội dung theo đề xuất của Đảng đoàn HĐND tỉnh tại Tờ trình trên.

(2) Giao Đảng đoàn HĐND tỉnh chỉ đạo HĐND tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh chuẩn bị kỹ lưỡng các nội dung, chương trình và tổ chức Kỳ họp thứ 18 đảm bảo chu đáo, thiết thực, hiệu quả.

5. Về công tác chuẩn bị tổ chức tổng kết 15 năm thực hiện Điều lệ Đảng (2011-2025; tổng kết công tác xây dựng Đảng 05 năm (2021-2025).

Giao Ban Tổ chức Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy gửi các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy nghiên cứu xem xét cho ý kiến góp ý dự thảo Báo cáo tổng kết 15 năm thi hành Điều lệ Đảng (2011-2025; dự thảo Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng 05 năm (2021-2025) và bổ sung, hoàn thiện trước khi trình Hội nghị tổng kết theo kế hoạch.


6. Giao Văn phòng Tỉnh ủy trích các nội dung thông báo cho các cơ quan liên quan để tổ chức thực hiện.

Căn cứ Thông báo, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ban cán sự đảng UBND tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy
- (cơ quan TT Tổ giúp việc BTV, TTTU),
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh,
- LĐVP, CVTH,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Trần Hồng Minh

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thẩm định chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng” và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng”.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng” số 77/BC-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 ngày 01 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đầu tư công.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên

cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

4. Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thay đổi Chủ tịch Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

5. Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

6. Công văn số 2050-CV/VPTU ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về giao thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương.

7. Công văn số 695/UBND-TH ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc triển khai kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương.

8. Công văn số 261-TB/TU ngày mùng 6 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban thường vụ Tỉnh ủy;

9. Công văn số 458 /SGTVT-KHKT&QLGT ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Sở Giao thông vận tải về việc ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng”.

10. Công văn số 612/STNMT-KHTH ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh”.

11. Công văn số 382/SXD-QLXD ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh”.

12. Công văn số 559/STC-TCĐT ngày 3 tháng 3 năm 2024 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 02 dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hội nghị tỉnh Cao Bằng; Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:
NÂNG CẤP, CẢI TẠO VÍA HÈ, HẠ TẦNG KHU TRUNG TÂM
HÀNH CHÍNH TỈNH CAO BẰNG

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN “NÂNG CẤP, CẢI TẠO VÍA HÈ, HẠ TẦNG KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH CAO BẰNG” THEO ĐỀ XUẤT CỦA UBND THÀNH PHỐ CAO BẰNG

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

5. Địa điểm thực hiện dự án:

a. Vị trí địa điểm: Lô 15, Tổ 02, phường Đề Thám và phường Sông Hiến, phường Ngọc Xuân.

b. Đánh giá khu đất xây dựng: Toàn bộ khu vực nghiên cứu để thực hiện dự án là vỉa hè, lề đường trong khu vực trung tâm hành chính đã được xây dựng từ lâu. Có đường, vỉa hè và các khu vực lân cận đều phù hợp với quy hoạch không gian kiến trúc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 69.433.000.000đ

Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn khác.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo, nâng cấp

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 458 /SGTVT-KHKT&QLGT ngày 29 tháng 02 năm 2024:

1.1. Thông tin chung về dự án: Đề nghị bổ sung nội dung đối tượng hưởng thụ của dự án.

1.2. Nội dung chủ yếu của dự án: Bổ sung cơ cấu nguồn lực thực hiện dự án, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư, huy động các nguồn vốn và nguồn lực khác

1.3. Các nội dung khác: Nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do UBND thành phố Cao Bằng lập

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên & Môi trường tại Công văn số 612/STNMT-KHTH ngày 01 tháng 3 năm 2024:

- Dự án không thuộc nhóm I nên không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Đề nghị trình bày rõ khối lượng, tác động, biện pháp thu gom, vận chuyển, tập kết về chất thải rắn phát sinh trong giai đoạn thi công (gồm: Tháo dỡ nền gạch vỉa hè; chất thải rắn xây dựng); bổ sung khối lượng chất thải rắn sinh hoạt, nước thải của công nhân, phương án thu gom, xử lý; bổ sung tác động của việc thi công ảnh hưởng đến cơ quan nơi thực hiện cải tạo vỉa hè, từ đó đề xuất các biện pháp giảm thiểu; chỉ rõ các vị trí tập kết các loại chất thải.

- Về thực hiện thủ tục môi trường của dự án: Dự án thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường theo quy định tại Điều 49, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

+ Nơi đăng ký: Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án thực hiện tại 03 phường (Đề Thám, Sông Hiến, Ngọc Xuân). Do đó, đề nghị Chủ đầu tư đăng ký tại thủ tục môi trường tại 01 trong 03 phường nêu trên.

+ Hình thức đăng ký: Nộp trực tiếp; qua đường bưu điện hoặc nhận bản điện tử thông qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến đăng ký môi trường.

+ Thời điểm đăng ký: Trước khi cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc trước khi xả chất thải ra môi trường đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

+ Nội dung đăng ký: Theo hướng dẫn tại Mẫu số 47, Phụ lục II, ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 382/SXD-QLXD ngày 01 tháng 3 năm 2024

3.1. Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư

Đơn vị được giao lập BCĐXCTĐT đã phân tích tương đối chi tiết, cụ thể ý nghĩa của dự án từ đó nêu bật được sự cần thiết đầu tư và mục tiêu đầu tư.

3.2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phù hợp và đủ nội dung theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

3.3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch

có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch

Theo BCĐXCTĐT thì dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng các công trình hiện trạng, do đó không làm ảnh hưởng đến quy hoạch (cải tạo, nâng cấp vỉa hè, rãnh thoát nước, hệ thống điện, cây cảnh, đường dạo,... tại khu trung tâm hành chính tỉnh). UBND tỉnh Cao Bằng đã giao cho UBND thành phố Cao Bằng lập BCĐXCTĐT dự án tại Công văn số 695/UBND-TH ngày 29/3/2023.

3.4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C

Dự án có khái toán tổng mức đầu tư là 69,433 tỷ đồng là dự án nhóm C - theo tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định tại điều 10, Luật Đầu tư công và phụ lục I, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP (dưới 80 tỷ đồng). Trong báo cáo đề xuất chủ trương ghi dự án nhóm C là phù hợp theo quy định.

3.5. Các nội dung cơ bản của dự án

*** Về quy mô:**

Tại Công văn số 2050-CV/VPTU ngày 22/3/2023 của Văn phòng Tỉnh uỷ Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh uỷ về giao Thành phố thực hiện đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương và Công văn số 695/UBND-TH ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh V/v triển khai kết luận cuộc họp thường trực Tỉnh uỷ về việc đầu tư một số dự án trọng điểm của thành phố Cao Bằng từ nguồn vốn ngân sách địa phương, có nêu tên dự án là “Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng”. Tuy nhiên, quy mô đầu tư theo BCĐXCTĐT ngoài cải tạo tại khu trung tâm hành chính tỉnh còn cải tạo vỉa hè đoạn đường từ đường tròn Km5 đến cầu Nà Cáp (phường Đề Thám và phường Sông Hiến). Đề nghị làm rõ căn cứ đề xuất đầu tư cải tạo vỉa hè đoạn đường trên.

Một số nội dung công việc (ví dụ: hệ thống điện, cây xanh tại khu vực quảng trường) đề nghị xem xét việc cải tạo có nghiên cứu tận dụng lại phần công trình, thiết bị, cây xanh còn tốt để tiết kiệm chi phí.

*** Sơ bộ tổng mức đầu tư:**

Theo BCĐXCTĐT thì chi phí xây dựng được tính dựa trên cơ sở dữ liệu chi phí của công trình tương tự đã và đang đầu tư xây dựng tại khu vực. Đề nghị bổ sung rõ tên công trình và địa điểm xây dựng công trình tham khảo. Trường hợp cần thiết có thể bổ sung những chi phí cần thiết khác và quy đổi chi phí cho phù hợp với địa điểm xây dựng, đặc điểm, tính chất của dự án, thời điểm xác định sơ bộ tổng mức đầu tư (theo khoản 1 Điều 3 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng).

*** Bảng khái toán tổng mức đầu tư**

- Về định mức dự toán chi phí:

+ Đối với các nội dung của dự án triển khai thi công trước 30/06/2024 (nếu có) đề nghị áp đúng mức thuế giá trị gia tăng trong bảng tổng hợp dự toán kinh phí các hạng mục theo quy định tại Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội.

+ Áp sai định mức chi phí quản lý dự án; chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi; Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi. Đề nghị nội suy lại định mức theo chi phí xây dựng và chi phí thiết bị trước thuế.

+ Áp sai định mức chi phí lập hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình; chi phí lập thẩm tra Hồ sơ thiết kế BVTC; Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng; Chi phí lập HSMT và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng; Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình. Đề nghị nội suy lại định mức theo chi phí xây dựng trước thuế.

+ Áp sai định mức chi phí lập hồ sơ mời thầu & đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu tư vấn; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng, đề nghị chỉnh sửa.

+ Không có căn cứ để áp chi phí thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình xây dựng. Đề nghị lập dự toán chi tiết theo đúng quy định.

+ Đề nghị áp chi phí bảo hiểm công trình theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP.

+ Đề nghị áp định mức Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật và phí thẩm định dự toán xây dựng theo Thông tư số 27/2023/TT-BTC.

+ Đề nghị áp phí thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Thông tư số 258/2018/TT-BTC.

+ Đề nghị áp định mức chi phí kiểm toán, chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán theo quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP.

- Về đơn giá xây dựng công trình: Không có căn cứ để áp đơn giá khái toán các hạng mục trong chi phí xây dựng. Đề nghị bổ sung dự toán các công trình lân cận đã và đang thực hiện (nếu sử dụng dự toán của công trình lân cận); Các Hạng mục: Điện chiếu sáng; Trồng cây; Sửa chữa vật liệu ốp trong khu vực quảng trường không có căn cứ để khái toán, đề nghị bổ sung căn cứ.

- Kết cấu dự toán: Đề nghị chỉnh sửa tên các chi phí thẩm định dự án; Chi phí thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC; Chi phí thẩm định dự toán, tổng dự toán thành Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình; Phí thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và Phí thẩm định dự toán xây dựng theo

đúng quy định tại Thông tư số 27/2023/TT-BTC và Thông tư số 28/2023/TT-BTC.

- Các chế độ chính sách:

+ Áp sai căn cứ để tính chi phí bảo hiểm công trình, đề nghị bổ sung Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Áp sai căn cứ xác định chi phí kiểm toán độc lập và chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán. Đề nghị bổ sung Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

+ Áp sai căn cứ xác định phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, Phí thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và Phí thẩm định dự toán xây dựng. Đề nghị bổ sung Thông tư 27/2023/TT-BTC và Thông tư số 28/2023/TT-BTC.

*** Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường**

Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích cụ thể tác động về môi trường và đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

4. Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 559/STC-TCĐT ngày 3 tháng 3 năm 2024

4.1. Dự án Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng được UBND tỉnh giao cho UBND Thành phố lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Công văn số 695/UBND-KT ngày 29/03/2023.

Ngày 31/03/2023, UBND Thành phố Cao Bằng ban hành Tờ trình số 71/TTr-UBND về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án *Nâng cấp, cải tạo vỉa hè đường, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng*. Ngày 10/4/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Công văn số 1118/SKHĐT-THQH đề nghị Sở Tài chính và các đơn vị liên quan về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án *Nâng cấp, cải tạo vỉa hè đường, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng*.

Tham gia ý kiến đối với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 71/TTr-UBND của UBND Thành phố Cao Bằng, Sở Tài chính đã ban hành Công văn số 824/STC-TCĐT ngày 14/4/2023 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp. Tuy nhiên, ngày 22/02/2024, UBND Thành phố Cao Bằng có Tờ trình số 25/TTr-UBND và Báo cáo số 77/BC-UBND về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án *Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh*

Cao Bằng với nội dung đầu tư thay đổi so với Tờ trình số 71/TTr-UBND của UBND Thành phố Cao Bằng gồm: tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện, quy mô đầu tư.

Đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư mới của dự án tại Tờ trình số 25/TTr-UBND và Báo cáo số 77/BC-UBND của UBND Thành phố, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

- Về phạm vi, quy mô đầu tư: Theo đề xuất của UBND Thành phố, quy mô đầu tư dự án chia thành 03 khu vực gồm: Khu vực quảng trường; Khu vực vỉa hè từ đường tròn Km5 đến Trụ sở Ban QLDA ĐT&XD tỉnh; Khu vực vỉa hè từ Trụ sở Ban QLDA ĐT&XD tỉnh đến cầu Nà Cáp.

Trong phạm vi đầu tư chưa đề cập đến cụ thể các khu vực trong khu trung tâm hành chính tỉnh như: khu vực bao quanh trung tâm hội nghị, khu vực bao quanh các công trình như trụ sở làm việc các sở, ban ngành, trụ sở làm việc một số đơn vị... có được đầu tư cải tạo vỉa hè mới hay không; Đề nghị UBND Thành phố xem xét nghiên cứu phạm vi, quy mô đầu tư đảm bảo tính đồng bộ của vỉa hè trong toàn khu trung tâm hành chính.

Đối với khu vực quảng trường, đề nghị xem xét sự cần thiết thay thế toàn bộ hệ thống điện trang trí bằng hệ thống khác, thay thế toàn bộ cây xanh cây cảnh theo thiết kế mới, trồng lại thảm cỏ, cây trang trí. Do khu vực này hiện nay có nhiều cây xanh, cây bóng râm, hoa, thảm cỏ đã mọc ổn định (sau một thời gian dài chăm sóc), hệ thống điện theo thiết kế ban đầu đã đảm bảo phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của người dân. Ngoài ra, đề nghị xem xét bổ sung thêm thông tin về phương án xử lý đối với các vật liệu dự kiến thu hồi (gạch, kết cấu bê tông, cây cối...); xem xét tận dụng các vật liệu thu hồi cho các nhiệm vụ, công trình khác (nếu có).

Để sử dụng vốn đầu tư hiệu quả, đề nghị UBND Thành phố thực hiện rà soát kỹ lưỡng quy mô đầu tư, xác định phạm vi đầu tư các hạng mục theo thứ tự ưu tiên, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và tiết kiệm chi phí, ngân sách nhà nước.

- Về tiến độ triển khai thực hiện đầu tư dự kiến: Đề nghị UBND Thành phố xem xét bổ sung phân kỳ vốn đầu tư theo từng năm (năm 2024, năm 2025) phù hợp với tiến độ, kế hoạch thực hiện các nội dung đầu tư của dự án.

4.2. Về nguồn vốn thực hiện dự án:

Theo đề xuất của UBND Thành phố, dự án *Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng* với tổng mức đầu tư dự kiến là

69,433 tỷ đồng, thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2024-2025, nguồn vốn thực hiện từ Nguồn ngân sách địa phương và các nguồn vốn khác.

Hiện nay, tỉnh Cao Bằng đang tập trung các nguồn lực để đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh theo hình thức đối tác công tư (dự kiến hoàn thành năm 2026), việc bố trí vốn đầu tư công cho dự án *Nâng cấp, cải tạo via hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng* với tổng mức đầu tư là 69,433 tỷ đồng, thực hiện trong năm 2024-2025 sẽ gặp khó khăn khi cân đối các nguồn vốn trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của tỉnh.

Vì vậy, đề nghị UBND Thành phố căn cứ mức độ ưu tiên đối với các nội dung đầu tư thuộc dự án *Nâng cấp, cải tạo via hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng*, chủ động sử dụng các nguồn vốn thuộc thẩm quyền của thành phố để thực hiện đầu tư. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND Thành phố rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của tỉnh, báo cáo cấp có thẩm quyền sử dụng các nguồn vốn tăng thêm (nếu có), vốn chưa phân bổ hoặc rà soát vốn dư từ các dự án (đã hoàn thành, không có khả năng thực hiện, giảm quy mô...) để cân đối, hỗ trợ nguồn vốn cho UBND Thành phố triển khai dự án; bổ sung tên dự án vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và hàng năm của tỉnh khi được đầu tư theo quy định.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết phải đầu tư dự án

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đã nêu được sự cần thiết phải đầu tư dự án: *“Nâng cấp, cải tạo via hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng”*.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

- Danh mục văn bản trong hồ sơ trình thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án đảm bảo đầy đủ theo quy định.

- *Tuy nhiên, đề nghị bổ sung một số nội dung phân thông tin chung của dự án tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 77/BC-UBND như sau:*

+ Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án

+ Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đã nêu được Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án lập có khái toán tổng mức đầu tư là 69,433 tỷ đồng, thuộc dự án nhóm C. Đối chiếu với tiêu chí phân loại dự án nhóm C quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công và Phụ lục I Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ (tổng mức đầu tư dưới 80 tỷ), do đó Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án phân loại dự án nhóm C là phù hợp.

5. Các nội dung cơ bản của dự án

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

a. Mục tiêu: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã cơ bản nêu được mục tiêu của dự án.

b. Quy mô đầu tư: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã cơ bản nêu được quy mô đầu tư của dự án.

Tuy nhiên, đề nghị cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cần rà soát kỹ lưỡng các hạng mục, xác định phạm vi đầu tư các hạng mục theo thứ tự ưu tiên, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và tiết kiệm chi phí, ngân sách nhà nước; đồng thời tránh chồng chéo với hạng mục dự án khác đã được đầu tư trong khu vực.

c. Địa điểm đầu tư: Lô 15, Tổ 02, Phường Đề Thám và Phường Sông Hiến, Phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

5.2. Tiến độ thực hiện: Năm 2024 - 2025

Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên đảm bảo đầu tư tập trung có hiệu quả.

5.3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn, dự kiến bố trí vốn

* Tổng mức đầu tư dự án: 69.433 triệu đồng

Tổng mức đầu tư mà chủ đầu tư đề xuất là 69.433 triệu đồng là tương đối lớn mà hiện nay nguồn vốn ngân sách địa phương của tỉnh Cao Bằng còn hạn chế, do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố rà soát kỹ các hạng mục cần nâng cấp, cải tạo, đề xuất tổng mức đầu tư hợp lý, cắt giảm một số hạng mục không cần thiết hoặc chưa thực sự cần thiết để thực hiện dự án tiết kiệm và hiệu quả.

* Nguồn vốn:

Nguồn vốn để thực hiện dự án: “*Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng*” là nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển theo Công văn số 261-TB/TU ngày 6 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban thường vụ Tỉnh ủy và được bổ sung trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024.

Do đó, cơ quan lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư chỉnh sửa nguồn vốn thực hiện dự án là nguồn “*ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển*”.

* Khả năng cân đối nguồn vốn:

Căn cứ nguồn vốn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển, dự kiến bố trí cho dự án “*Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng*” là 64 tỷ đồng.

+ Dự kiến phân kỳ:

Đơn vị: triệu đồng

Năm	Nguồn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển
2024	64.000,0
Tổng số	64.000,0

Đề nghị chỉnh sửa lại nguồn vốn và phân kỳ đầu tư; bổ sung Công văn số 261-TB/TU ngày 6 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban thường vụ Tỉnh ủy sung vào phần căn cứ các văn bản để làm cơ sở lập báo cáo đề xuất chủ trương.

6. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án hoàn thành: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã xác định được các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng tác động về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã nêu và phân tích đầy đủ đánh giá sơ bộ về môi trường, xã hội

8. Phân chia các dự án thành phần: Không phân chia dự án thành phần.

9. Giải pháp tổ chức thực hiện: Cơ bản nêu được trình tự thực hiện dự án từ khâu chuẩn bị dự án đến thi công xây dựng. Tuy nhiên, chưa có giải pháp về

việc bàn giao, vận hành, sử dụng hiệu quả sau đầu tư đối với dự án, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố bổ sung.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ ý kiến thẩm định của các đơn vị đã nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nghiên cứu, tiếp thu chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát trước khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Khi dự án đủ điều kiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, THQH (Tr).

GIÁM ĐỐC



Lưu Công Hữu

TỈNH ỦY CAO BẰNG
VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cao Bằng, ngày 22 tháng 3 năm 2024

Số 2937-CV/VPTU

Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh uỷ
về phương án quy hoạch các khu trụ sở cơ quan,
dự án đô thị trên địa bàn thành phố dự kiến đấu giá
tiền sử dụng đất trong năm 2024 và phương án đề xuất
đầu tư dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng khu
trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Ban cán sự đảng UBND tỉnh,

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ (tại Thông báo số 263-TB/TU, ngày 20/3/2024), Văn phòng Tỉnh uỷ trích thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh uỷ lần thứ 96 đối với nội dung Công văn số 148-CV/BCSD, ngày 19/3/2024 về báo cáo phương án quy hoạch các khu trụ sở cơ quan, dự án đô thị trên địa bàn thành phố dự kiến đấu giá tiền sử dụng đất trong năm 2024 và phương án đề xuất đầu tư dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng như sau:

Sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND tỉnh và các cơ quan chuyên môn của tỉnh, UBND thành phố Cao Bằng báo cáo phương án quy hoạch các khu trụ sở cơ quan, dự án đô thị trên địa bàn thành phố Cao Bằng dự kiến đấu giá tiền sử dụng đất trong năm 2024 và phương án đề xuất đầu tư dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu Trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng, Thường trực Tỉnh uỷ đã thảo luận và thống nhất giao Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh chỉ đạo:

1. UBND thành phố Cao Bằng triển khai lập Đồ án quy hoạch chi tiết các khu ở, khu dịch vụ hỗn hợp khu vực trung tâm phường Hợp Giang (bao gồm cả các trụ sở các cơ quan ban ngành của tỉnh và thành phố dự kiến chuyển sang địa điểm mới trong năm 2024); chủ trì phối hợp với các sở, ngành chức năng hoàn thiện các thủ tục để tổ chức đấu giá các địa chỉ đất, tài sản gắn liền với đất theo kế hoạch được duyệt.

2. UBND thành phố Cao Bằng tiếp thu ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh uỷ, tiếp tục rà soát, hoàn thiện phương án thiết kế dự án nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh để báo cáo Thường trực Tỉnh uỷ tiếp tục cho chủ trương trong tháng 3/2024.

Căn cứ Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy, Ban cán sự đảng UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Tài nguyên và MT, Tài chính,
- UBND thành phố Cao Bằng,
- LĐVP, CVTH,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Handwritten signature

Nông Thị Thuỳ Trang



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 713 /UBND-TH
V/v giao nhiệm vụ xây dựng dự thảo
nghị quyết trình kỳ họp thứ 18
(chuyên đề) HĐND tỉnh khoá XVII,
nhiệm kỳ 2021-2026

Cao Bằng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đã trình Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh xem xét, chấp thuận bổ sung 05 Nghị quyết (cá biệt) trình Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) HĐND tỉnh khoá XVII, nhiệm kỳ 2021-2026 (tại Tờ trình số 704/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh). Để đảm bảo thời gian xây dựng dự thảo nghị quyết trình Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) HĐND tỉnh khoá XVII, nhiệm kỳ 2021-2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh có ý kiến chỉ đạo và giao nhiệm vụ như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng các dự thảo nghị quyết của HĐND tỉnh trình Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) HĐND tỉnh khoá XVII, nhiệm kỳ 2021-2026.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Dự thảo Tờ trình và hồ sơ nghị quyết trình UBND tỉnh **chậm nhất 17h00' ngày 28/3/2024.**

Sau khi UBND tỉnh ban hành Tờ trình gửi HĐND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh gửi 40 bộ hồ sơ bản giấy để thẩm tra (trong đó: 35 bộ gửi Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh và 05 bộ gửi Văn phòng UBND tỉnh), đồng thời gửi file điện tử qua địa chỉ: hdndcaobang@gmail.com; số lượng hồ sơ nghị quyết gửi các đại biểu dự Kỳ họp HĐND tỉnh theo nội dung Thông báo số 39/TB-HĐND ngày 21/02/2024 của Thường trực HĐND tỉnh.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, các sở, ngành khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV TH, KT;
- Lưu: VT, TH (L)

CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh

Phụ lục
GIAO NHIỆM VỤ XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT TRÌNH KỶ HỌP THỨ 18 (CHUYÊN ĐỀ)
HĐND TỈNH KHOA XVII, NHIỆM KỶ 2021-2026
(Kèm theo Công văn số 713 /UBND-TH ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng)

STT	Tên nghị quyết	Cơ quan chủ trì xây dựng dự thảo nghị quyết	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và Chuyên viên chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện	
			Lãnh đạo	Chuyên viên
1	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo vỉa hè, hạ tầng thuộc khu trung tâm hành chính tỉnh và chỉnh trang một số tuyến đường phố trên địa bàn thành phố Cao Bằng	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Trịnh Sỹ Tài	Lưu Đức Tùng
2	Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Bố trí ổn định dân cư thiên tai thôn Nặm Dạng, Pò Làng, xã Quang Trọng, huyện Thạch An, tỉnh Cao Bằng	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Trịnh Sỹ Tài	Lưu Đức Tùng
3	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Trịnh Sỹ Tài	Lưu Đức Tùng
4	Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xử lý rác thải ô nhiễm nghiêm trọng và xây dựng bãi rác mới tại xóm Nà Bao, xã Minh Tâm, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Trịnh Sỹ Tài	Lưu Đức Tùng

STT	Tên nghị quyết	Cơ quan chủ trì xây dựng dự thảo nghị quyết	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và Chuyên viên chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện	
			Lãnh đạo	Chuyên viên
5	Nghị quyết thông qua danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung đợt 1)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đàm Hải Triều	Nông Trí Tuệ