

Số: 661 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 10 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

- Theo quy định tại điểm a, khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024:

“3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định.”

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024:

“4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

- Theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ:

“Điều 4. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai

1. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai gồm:

a) Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

b) Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

c) Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ;

d) Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ;

đ) Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng;

e) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;

g) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

h) Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực;

i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện;

k) Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai”.

Hiện nay, danh mục các dự án kêu gọi thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, các dự án được xác định tại quy hoạch các cấp có nhiều dự án thuộc đối tượng phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ. Do đó, việc ban hành Nghị quyết quy định về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng để làm căn cứ, cơ sở triển khai các trình tự, thủ tục về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án là cần thiết và đúng theo quy định.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích: Quy định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng đảm bảo công khai, minh bạch, thống nhất, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và thực tiễn tại địa phương.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết: Việc xây dựng Nghị quyết phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và các quy định pháp luật hiện hành. Đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Nghị quyết được ban hành đảm bảo đúng với đặc thù phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Cao Bằng, tạo điều kiện cho các dự án đầu tư mới có thể được triển khai, đáp ứng đúng các quy định pháp luật, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư (*nay là Sở Tài chính*) đã ban hành Công văn số 65/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/01/2025 gửi các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố phối hợp xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Trên cơ sở đề xuất của các đơn vị, Sở Tài chính đã rà soát, tổng hợp danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất, xây dựng dự thảo Nghị quyết và gửi xin ý kiến các đơn vị liên quan.

- Sau khi tiếp thu các ý kiến góp ý của các cơ quan liên quan, Sở Tài chính đã hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục của dự thảo Nghị quyết

Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng gồm nội dung chính như sau:

Điều 1. Quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng gồm:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai): 04 khu đất.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai): 01 khu đất.

Biểu danh mục các khu đất kèm theo Nghị quyết.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH_(ĐT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Xuân Ánh

**Biểu danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

(Kèm theo Tờ trình số: 661 /TTr-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Cao Bằng)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu dự kiến	Các quy hoạch được duyệt	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Ghi chú
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Đông Nam thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Khoảng 24ha	2025 - 2030	Quy hoạch chung thị trấn: Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	
2	Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Non Nước thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Khoảng 51ha	2025 - 2030		Sở Xây dựng	
3	Khu đất thực hiện dự án Phát triển đô thị 4A1	Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Khoảng 49,59ha	2025 - 2030	Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	
4	Khu đất thực hiện dự án Phát triển đô thị phường Sông Bằng (khu C)	Phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng	Khoảng 23,1ha	2025 - 2030	Quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu dự kiến	Các quy hoạch được duyệt	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Ghi chú
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu đất thực hiện dự án bệnh viện tại phường Sông Hiến, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Phường Sông Hiến, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Khoảng 2,5ha	2025 - 2030	Quy hoạch chung thành phố: Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh	Sở Xây dựng	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng năm 2025

(DỰ THẢO)

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu

tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai): 04 khu đất để thực hiện dự án.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai): 01 khu đất.

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi có đủ các điều kiện theo pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan. Trong quá trình thực hiện trường hợp phải thay đổi Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu phải báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII, kỳ họp thứ..... thông qua ngày tháng năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VPCP, VPCTN;
- Các Bộ: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- TT Huyện (Thành) ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TỈNH CAO BẰNG**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu dự kiến	Các quy hoạch được duyệt	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu (dự kiến)	Ghi chú
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Đông Nam thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh	Khoảng 24ha	2025-2030	Quy hoạch chung thị trấn: Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	
2	Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Non Nước thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh	Khoảng 51ha	2025-2030		Sở Xây dựng	
3	Khu đất thực hiện dự án Phát triển đô thị 4A1	Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Khoảng 49,59ha	2025-2030	Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	
4	Khu đất thực hiện dự án Phát triển đô thị phường Sông Bằng (khu C)	Phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng	Khoảng 23,1ha	2025-2030	Quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh	Sở Xây dựng	



BIỂU TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HĐND TỈNH VỀ DANH MỤC DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TỈNH CAO BẰNG

(Kèm theo Công văn số 74 /STC-CV ngày 07/3/2025 của Sở Tài chính)

STT	Tên cơ quan	Nội dung góp ý dự thảo Nghị quyết	Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình
1	Sở Tư pháp tại (Văn bản số 1455/STP-XDVB&PBGDPL ngày 29/8/2024)	<ul style="list-style-type: none">- Tại phần căn cứ pháp lý, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo thay căn cứ: “Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019” bằng “Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025”, vì Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025 đã có hiệu lực thi hành từ 01 ngày 3 năm 2025.- Tại phần nơi nhận, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bỏ cụm từ: "Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp)", vì dự thảo Nghị quyết là văn bản hành chính (Nghị quyết cá biệt) nên không thuộc đối tượng kiểm tra theo thẩm quyền của Bộ Tư pháp.- Rà soát, chỉnh sửa về thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.	Tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo.
2	Sở Xây dựng (Văn bản số 94/SXD-PTĐT-QLN ngày 07/3/2025)	Đối với mục “cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu” tại biểu danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Sở Xây dựng đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu giao cho cơ quan chuyên môn quản lý về ngành, lĩnh vực hoặc địa phương làm cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Các dự án triển khai đều là lĩnh vực xây dựng dân dụng. Mặt khác theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức của bộ máy chính trị thì tới đây dự kiến sẽ không tổ chức cấp huyện. Do đó, Sở Tài chính cho rằng Sở Xây dựng làm cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu

STT	Tên cơ quan	Nội dung góp ý dự thảo Nghị quyết	Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình
		<p>Trong dự thảo danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, có 02 khu đất thực hiện dự án tại thị trấn Trùng Khánh. Tuy nhiên các dự án này chưa có trong Chương trình phát triển đô thị thị trấn Trùng Khánh và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cao Bằng đã được phê duyệt. Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Trùng Khánh bổ sung các dự án này vào Chương trình phát triển đô thị thị trấn Trùng Khánh (đang tổ chức điều chỉnh Chương trình).</p>	<p>các dự án tại dự thảo Nghị quyết là phù hợp với chuyên môn và tình hình thực tế hiện nay.</p> <p>Sở Tài chính sẽ trao đổi, phối hợp với UBND huyện Trùng Khánh về đề nghị của Sở Xây dựng để đảm bảo các dự án được bổ sung vào các Chương trình, Kế hoạch theo quy định trước khi thực hiện lập dự án, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.</p> <p>Các khu đất tại dự thảo Nghị quyết đều đã được quy hoạch theo quy định. Do đó, kiến nghị của Sở Xây dựng không ảnh hưởng đến nội dung Nghị quyết.</p>
3	Sở Công Thương (Văn bản số 470/SCT-QLNL ngày 06/3/2025)	Nhất trí nội dung dự thảo.	
4	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Văn bản số 346/BQLKKT-QLĐTQHXTNMT ngày 07/3/2025)	Nhất trí nội dung dự thảo.	
5	UBND huyện Nguyên Bình (Văn bản số 549/UBND-TCKH ngày 06/3/2025)	Nhất trí nội dung dự thảo.	
6	UBND huyện Trùng Khánh (Văn bản số 356/UBND-TCKH ngày 07/3/2025)	Nhất trí nội dung dự thảo.	

UBND TỈNH CAO BẰNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 225 /SXD-PTĐT-QLN

Cao Bằng, ngày 11 tháng 02 năm 2025

V/v đề xuất danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử
dụng đất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 65/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

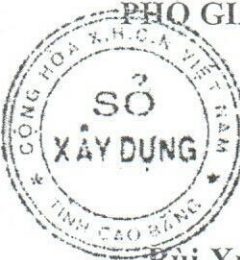
Sau khi rà soát Chương trình phát triển đô thị tỉnh Cao Bằng và hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, Sở Xây dựng đề xuất danh mục khu đất phải thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo biểu phụ lục đính kèm và sơ đồ vị trí khu đất theo quy hoạch được duyệt.

Sở Xây dựng kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PTĐT-QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Xuân Kỳ

Phụ lục

BIỂU DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Công văn số /SXD-PTĐT-QLN ngày /02/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu	Các quy hoạch được duyệt (Tên, số QĐ, cấp ban hành)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Ghi chú
I. Thành phố Cao Bằng							
1	Dự án phát triển đô thị 4A1	Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	49,59	2026-2030	Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 21/9/2020	Sở Xây dựng	
2	Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (khu C)	phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng	23,1	2025-2026	Quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21/01/2019	Sở Xây dựng	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 552 /UBND-TNMT
V/v đề xuất danh mục dự án đầu tư
có sử dụng đất

Thành phố Cao Bằng, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được Công văn số 65/SKHĐT-ĐKKD ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng dự kiến giới thiệu phần đất Quy hoạch đất y tế (DYT) tiếp giáp với Dự án Bệnh viện Y học Cổ truyền tại phường Đề Thám và phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, quy mô diện tích khoảng 2,5 ha.

Trên đây là vị trí dự kiến đề xuất xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng, kính gửi sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó CT UBND thành phố;
- Phòng TNMT TP;
- Lưu: VT, TNMT(0).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Hùng Vĩ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÙNG KHÁNH**

Số: 169 /UBND-TCKH

V/v đề xuất danh mục các khu
đất thực hiện đấu thầu dự án đầu
tư có sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trùng Khánh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng

Thực hiện Công văn số 65/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng về việc đề nghị xây dựng danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 như sau:

1. Cơ sở đề xuất

- Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Nghị quyết số 88/2024/NQ-HĐND ngày 14/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Quyết định số 1486/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Cao Bằng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trùng Khánh giai đoạn 2022-2035, tỷ lệ 1/2.000.

2. Danh mục cụ thể: Có biểu chi tiết đính kèm theo

Ủy ban nhân dân huyện gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH



Nông Văn Bộ

BIỂU DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH ngày tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Trùng Khánh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu	Các quy hoạch được duyệt (Tên, số QĐ, cấp ban hành)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Khu đô thị Đông Nam thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh	24	2025-2026	Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Trùng Khánh giai đoạn 2022-2035, tỷ lệ 1/2.000	UBND tỉnh Cao Bằng/Sở Xây dựng	
2	Khu đô thị Non Nước thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh	51	2025-2026			
Tổng cộng:							