

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành Trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 21 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thu đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 2101/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành Trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành Trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng; Cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng

thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Cao Bằng thành trụ sở làm việc của các cơ quan thành phố Cao Bằng để chuyển toàn bộ các đơn vị trực thuộc Thành ủy - HĐND - UBND thành phố về hoạt động tập trung, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc và hiệu quả chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền thành phố. Đồng thời, cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng thành trung tâm văn hóa thành phố Cao Bằng để nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm văn hóa thành phố, phục vụ nhiệm vụ phát triển sự nghiệp văn hóa, thể thao và du lịch trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

3. Quy mô đầu tư

- Loại công trình: Công trình dân dụng

- Cấp công trình: Công trình cấp II

a) *Hạng mục xây dựng cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Tỉnh ủy cũ*

- Phá dỡ một số hạng mục công trình trên khu đất Tỉnh ủy cũ theo quy hoạch và để có mặt bằng xây dựng hạng mục mới;

- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục: Nhà làm việc cũ của Thường trực Tỉnh ủy (diện tích khoảng 1.400 m²); nhà làm việc của Đảng ủy Khối Cơ quan (diện tích khoảng 870 m²);

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, cấp điện, sân vườn, công, hàng rào,...

- Xây mới 01 tòa nhà 03 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 4.800 m².

b) *Hạng mục xây dựng cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc HĐND-UBND tỉnh*

- Phá dỡ một số hạng mục công trình trong khuôn viên Trụ sở làm việc HĐND-UBND tỉnh theo quy hoạch và để có mặt bằng xây dựng hạng mục mới;

- Xây mới 01 tòa nhà 03 tầng với tổng diện tích sàn khoảng 3.200 m².

- Cải tạo tòa nhà chính của HĐND - UBND tỉnh tổng diện tích khoảng 5.100m² theo hướng chỉnh trang hình dáng kiến trúc mặt ngoài công trình; cải tạo các hạng mục bên trong công trình để đáp ứng nhu cầu và công năng sử dụng (*tận dụng lại tối đa các hạng mục còn sử dụng tốt: gạch lát nền, cửa, trần, tường; nội thất các phòng họp,..*);

- Cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, cấp điện, sân vườn, công, hàng rào.

c) *Hạng mục cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng*

- Cải tạo, chỉnh trang hình dáng kiến trúc mặt ngoài công trình để tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh;

- Cải tạo các phòng bên trong công trình thành trụ sở làm việc của Trung tâm Văn hóa và Truyền thông thành phố;

- Cải tạo các hạng mục đã xuống cấp bên trong công trình: Sân khấu, tường, trần, nhà vệ sinh,... để đáp ứng, phục vụ nhân dân trên địa bàn thành phố.

4. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

5. Tổng vốn thực hiện dự án: 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

6. Nguồn vốn thực hiện dự án: Chi xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (tại vị trí trụ sở cũ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Nhà văn hóa trung tâm tỉnh Cao Bằng).

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Năm 2024 - 2025: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư, thi công xây dựng công trình.

- Năm 2026: Thi công xây dựng công trình, đưa công trình vào khai thác sử dụng.

10. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, Kỳ họp thứ 21 (chuyên đề) thông qua ngày 19 tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. *KĐ*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Bộ Tài chính;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Triệu Đình Lê