

Số: 649 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định: “Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp”.

Đồng thời tại Điểm d Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: “Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền thuê đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp”.

Do đó, việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng là cần thiết và phù hợp với pháp luật hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Việc ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng là căn cứ để xác định giá đất cụ thể áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai); điểm c, khoản 3, Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước); Khoản 2, Khoản 3 Điều 101, Khoản 4 Điều 102 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng được xây dựng phù hợp giá đất trên thị trường và các văn bản quy định hiện hành về đất đai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng như sau:

Trên cơ sở Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024, Sở Tài chính đã thuê đơn vị tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện Kết luận của Đồng chí Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh Triệu Đình Lê tại phiên họp Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thường kỳ tháng 02 năm 2023, nhất trí bổ sung dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng theo quy trình rút gọn, Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số 344/STP-BCTĐ ngày 10/3/2023, Sở Tài chính tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 4 Điều:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2. Đối tượng áp dụng
- Điều 3. Các trường hợp áp dụng hệ số K
- Điều 4. Tổ chức thực hiện và điều khoản thi hành

2. Nội dung: Chi tiết theo dự thảo Nghị quyết.

Trên đây là Tờ trình về Dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Xin gửi kèm theo:

- (1) Dự thảo Nghị quyết;
- (2) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp;
- (3) Báo cáo tiếp thu giải trình ý kiến thẩm định. *HT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT&NS HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các TV UBND tỉnh;
- Sở Tài chính; Sở Tư pháp;
- Lưu: VT. *HT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh
Hoàng Xuân Ánh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2023/QĐ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ...**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của
Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước
trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của
Chính phủ quy định về khung giá đất;*

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC, ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016, Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Nghị quyết này thông qua hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi tắt là hệ số K) năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).
2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng chung cho tất cả các vị trí phân theo Bảng giá đất hiện hành.
3. Đối với các tuyến đường còn lại và các loại đất khác không quy định tại Phụ lục trên thì áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0.
4. Đối với các tuyến đường mới được hình thành, chưa có trong Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng thì phải khảo sát, thu thập thông tin về giá đất phổ biến của tối thiểu 03 thửa đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong khoảng thời gian không quá 02 năm của khu vực mới hình thành tuyến đường đó (nếu có) hoặc khu vực lân cận có điều kiện tương tự về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với khu vực mới hình thành tuyến đường để xác định giá đất cụ thể cho tuyến đường đó theo từng vị trí.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể.
2. Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.
3. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Các trường hợp áp dụng hệ số K

Hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2023 được áp dụng để xác định giá đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai); điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước) và sử dụng vào mục đích theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Tổ chức thực hiện và điều khoản thi hành

Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2023 và có hiệu lực từ ngày ... tháng ... năm 2023./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT.

Phụ lục I

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LÂM
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Trung Du	
1	Xã Lý Bôn	
	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) đến ngã ba đầu cầu quốc lộ 4c, ngã ba đường rẽ vào chợ đến hết Bru điện văn hóa xã	1,1
	Đất thuộc khu vực trung tâm chợ xã Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ Bru điện văn hóa xã đến nhà ông Nông Văn Lược (hết thửa đất số 40, tờ bản đồ số 200) (bên xóm Nà Pồng)	1,1
	Đất mặt tiền từ nhà bà Tô Thị Hương (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 216) cột sóng Viettel đến cây xăng Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ Cây xăng Lý Bôn đến hết địa phận xã Lý Bôn theo quốc lộ 34	1,1
	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Văn Thành (đến hết thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) - Pác Kín xóm Nà Pồng	1,1
	Đất mặt tiền từ nhà ông Nông Văn Thành (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) đến ngã ba theo đường rẽ đi xã Vĩnh Phong đến hết địa giới hành chính xã Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Lý Bôn tờ bản đồ 199 dọc theo quốc lộ 4c (bên xóm Nà Mạt) đến hết địa phận xóm Nà Mạt theo quốc lộ 4c (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ 149)	1,1
	Đoạn đường ô tô đi lại được xung quanh trường cấp II, III Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ dọc quốc lộ 4c chạy qua các xóm Tổng Ác, Pác Rà, Khuổi Vin, đến đầu cầu Nà Tông.	1,1
	Đất mặt tiền chạy từ ngã ba quốc lộ 4C đến đường rẽ đi xóm Phiêng Pên (từ thửa đất số 42 tờ bản đồ số 200) (đi qua các xóm Nà Mạt, Phiêng Pên, Phiêng Lùng, đến hết Phân trường Tiểu học Phiêng Đăm.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4C qua đường rẽ xóm Pác Rà (từ thửa số đất 40, tờ bản đồ 69) đến hết Trường Tiểu học Nà Khuông	1,1
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4c từ thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7) xóm Nà Tông, đến Nà Mầu, Đông Sang (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 46)	1,1
	Đoạn từ ngã ba Pác Ruộc (từ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 182) đi xã Đức Hạnh (đi các xóm Nà Mạt Khuổi Bon) đến hết địa phận xã Lý Bôn	1,1
	Đoạn đường từ Nà Sài (thửa số 70, tờ bản đồ số 182) đi Pác Ruộc đến đầu cầu treo xóm Nà Tôm bên xóm Pác Ruộc	1,1
II	Xã Miền Núi	
1	Xã Mông Ân	
	Đất mặt tiền đoạn từ thị trấn Pác Miêu đến đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân đi qua xóm Nà Bon (đến hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77)	1,1
	Đất mặt tiền đoạn từ đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân đến cầu Nà Làng (đi qua xóm Nà Làng)	1,1
	Đất mặt tiền đoạn ngã ba đường rẽ nhà ông Sùng Văn Lồng (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 55) đến hết Trường tiểu học Lũng Vài (xóm Nà Bon)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường đi xóm Nà Phòng vào đến nhà ông Hoàng Văn Thén (hết thửa đất số 130, tờ bản đồ số 136)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba xóm Đon Sài, Nà Phòng đến giáp xóm Khau Dề xã Thái Sơn	1,1
2	Xã Vĩnh Phong	
	Đất mặt tiền bắt đầu từ Quốc lộ 34 giáp ranh xã Lý Bôn đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phong	1,1
	Đất mặt tiền từ xóm Bản Diêm (từ thửa đất số 73 tờ bản đồ số 39) đến hết trường tiểu học xóm Lũng Trang	1,1
	Đất mặt tiền dọc theo đường từ UBND xã đến xóm Ớn Nội (từ thửa số 3 tờ bản đồ số 59 đến hết thửa 17 tờ bản đồ 165)	1,1
	Tuyến đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Ớn Ngoại đi trường tiểu học xóm Ớn Cỏ (từ thửa số 175 tờ bản đồ số 121 đến hết thửa số 103 tờ bản đồ số 184)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Tuyến đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Bản Diềm (từ thửa số 14 tờ bản đồ số 68) đến hết điểm trường tiểu học Nặm Tăn thuộc xóm Phiêng Nặm.	1,1
3	Xã Vĩnh Quang	
	Đoạn mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 từ ngã ba đường mới rẽ vào xã Vĩnh Quang về phía Bảo Lạc đến hết nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03), về phía Bảo Lâm đến hết nhà bà Liên Thị Nhâm (hết thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03) (Nhà Tóm)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân đến hết Trạm Y tế xã và toàn bộ khu vực mặt tiền chợ xã.	1,1
	Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03) theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp huyện Bảo Lạc).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Thiêng Nà, Cốc Tém, Nà Lâu (từ thửa 48 tờ bản đồ 6 đến hết thửa số 130 tờ bản đồ số 100).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Ngà, Khuổi Rò, Nặm Lạn, Nà Hiên, Nặm Uóm (từ thửa đất số 204 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 76 tờ bản đồ số 197).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông - Nà Hù (từ thửa đất số 308 tờ bản đồ số 88 đến hết thửa đất số 236 tờ bản đồ số 88)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông - xóm Phia Nà (từ thửa đất số 306 tờ bản đồ số 88 đến thửa đất 90 tờ bản đồ số 103)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Bản Cài - Nà Phiáo (từ thửa đất số 218 tờ bản đồ số 77 đến hết thửa đất số 20 tờ bản đồ số 134).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông đi xóm Bản Cài (từ thửa đất số 104 tờ bản đồ số 29 đến hết thửa đất số 293 tờ bản đồ số 88).	1,1
	Tuyến đường ngã ba Khau Sáng - Nặm Uóm thuộc xóm Nặm Uóm	1,1
4	Xã Đức Hạnh	
	Đất mặt tiền đường giao thông huyện lộ thuộc xóm Cốc Phung (từ thửa số 82 tờ bản đồ số 115 đến hết thửa đất số 93 tờ bản đồ số 92)	1,1
	Tuyến đường huyện lộ giáp Bảo Toàn qua Xóm Cốc Lý đến xóm Cốc Phung (đến hết thửa đất số 82 tờ bản đồ số 115).	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Tuyến đường xóm Cốc Phung đi xóm Nà Sa đến xóm Chè Lý A (từ thửa đất số 93 tờ bản đồ số 92 đến hết thửa 27 tờ bản đồ số 35)	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Phung qua xóm Nà Hu đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 95 tờ bản đồ số 92 đến hết thửa đất số 90 tờ bản đồ số 48.)	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Lý qua Cà Pên B, Cà Pên A (từ thửa đất số 36 tờ bản đồ 229 đến hết thửa đất số 34 tờ bản đồ 237)	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Lý đến xóm Cà Đồng (từ thửa số 43 tờ bản đồ 170 đến hết thửa đất số 78 tờ bản đồ 166.)	1,1
	Tuyến đường qua xóm Chè Lý A đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 27 tờ 35 đến hết thửa đất số 90 tờ 48.)	1,1
5	Xã Yên Thổ	
	Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Bản Chang I (từ thửa đất 08 tờ bản đồ số 162 đến ngã ba đường lên Ủy ban nhân dân xã)	1,1
	Đất dọc đường giao thông huyện lộ từ ranh giới xã Thái Học đến đầu xóm Bản Chang I (đến hết thửa đất số 614 tờ bản đồ số 143)	1,1
	Tuyến đường từ trung tâm xóm Lũng Cuối đi Chòm Xóm (từ thửa đất số 116 tờ bản đồ 138 đến hết thửa 395 tờ bản đồ 138)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Bản Chang I - Bản Chang II - Nà Sài (từ thửa đất số 165 tờ bản đồ 162 đến hết thửa 161 tờ bản đồ 235)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Bản Vàng - Nà Sài (từ thửa đất số 296 tờ bản đồ 179 đến hết thửa 106 tờ bản đồ 234)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Khuổi Sáp - Khuổi Chuông (từ thửa đất số 38 tờ bản đồ 197 đến hết thửa 353 tờ bản đồ 214)	1,1
6	Xã Quảng Lâm	
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông huyện lộ từ đầu cầu treo xã Quảng Lâm đến giáp ranh xã Thạch Lâm	1,1
	Đường giao thông nội Xóm Bản Nà (Từ ngã ba chân dốc Xóm Bản Nà nhà ông Dương Văn Tài (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 178) đến hết đoạn nhà ông Hoàng Văn Thành (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 150) giáp nhà ông Hoàng Văn Đông)	1,1
	Từ đầu cầu xã Quảng Lâm đi hết đoạn đường nhà ông Lân Văn Phong (hết thửa số 100, tờ bản đồ 196).	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Tuyến đường từ nhà ông Hoàng Văn Lê (Bảo Sông) (từ thửa số 35, tờ bản đồ 180) đi hết đoạn đường lên Khau Củng (xóm Phiêng Mường) mà xe ô tô đi lại được (đến hết thửa số 20 tờ bản đồ 194).	1,1
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đi xóm Tổng Chảo (từ thửa số 144, tờ bản đồ 133 đến hết thửa số 782, tờ bản đồ 61).	1,1
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát (Từ đường rẽ nhà ông Lục Tuyên Ngôn (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 133) xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát)	1,1
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm từ đầu cầu Pác Khuổi đến đầu cầu treo xóm Nặm Miđong	1,1
7	Xã Nam Quang	
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc xóm Tổng Phườn (tính từ thửa 183 tờ bản đồ số 88 đến hết thửa 392 tờ bản đồ 52)	1,1
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nam Quang-xóm Đon Sài (hết thửa số 12 tờ bản đồ số 04) (Trừ đoạn đi qua xóm Tổng Phườn) mà ô tô đi lại được	1,1
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nam Quang -hết đất nhà trường Pác Ròm	1,1
	Đất mặt tiền từ xóm Tổng Phườn (từ thửa 184 tờ bản đồ số 88) - Nặm Ròm (đến hết thửa số 182 tờ bản đồ số 22)	1,1
	Đoạn đường thuộc xã Tân Việt cũ	
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nà Đẳng đến xóm Khuổi Hâu (hết thửa đất số 35 tờ bản đồ số 66)	1,1
8	Xã Thạch Lâm	
	Đất mặt tiền xung quanh chợ Bản Luầy	1,1
	Tuyến đường từ đầu cầu cứng gần nhà ông Dương Văn Sơn (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 227) - xóm Tổng Dùn qua UBND xã đến đầu cầu cứng xóm Sác Ngà	1,1
	Tuyến đường từ ngã ba Sác Ngà (thửa đất số 92 tờ bản đồ 109) đi đến hết xóm Khau Noong (hết thửa đất số 133 tờ bản đồ số 70.)	1,1
	Tuyến đường từ ngã ba đầu cầu chợ Bản Luầy đi đến xóm Cốc Páp (hết thửa đất số 01 tờ bản đồ số 161)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
9	Xã Thái Sơn	
	Đoạn đường từ đầu cầu cứng gần chợ (Từ thửa đất số 318 tờ bản đồ số 66) đến UBND xã Thái Sơn	1,1
	Đoạn đường từ giáp ranh xã Thái Học đến đầu cầu cứng gần chợ	1,1
	Đoạn đường từ UBND Xã Thái Sơn đến Trường THCS Thái Sơn	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Nà Bả (trong xóm Nặm Trà) (từ thửa đất số 246 tờ bản đồ 98) theo đường đi trường tiểu học Lũng Trang đến hết địa giới hành chính xã Thái Sơn.	1,1
	Từ ngã ba Nà Nàng (từ thửa đất số 1 tờ bản đồ số 97) đi đến hết điểm trường Nà Bó	1,1
	Đoạn đường từ Trường Tiểu học Khau Dề tới xóm Bản Lìn (hết thửa 39 tờ bản đồ 64)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nặm Trà - Nà Bả (Từ thửa đất số 22 tờ bản đồ số 100 đến hết thửa 151 tờ bản đồ 89)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba gần Trường THCS Thái Sơn theo đường đi xóm Nà Nàng (từ thửa đất số 80 tờ bản đồ số 98) tới xóm Nà Lốm (đến hết thửa 9 tờ bản đồ 141)	1,1
10	Xã Nam Cao	
	Đoạn từ trường THCS Nam Cao đến dọc đường trung tâm chợ Phia Cọ (từ thửa đất số 89 đến hết thửa đất số 25 tờ bản đồ 137)	1,1
	Tuyến đường Phia Cọ - Bản Cao - Nà Mon (từ thửa đất số 25 tờ bản đồ 137) đi xã Ngọc Long thuộc tỉnh Hà Giang.	1,1
	Tuyến đường Phia Cọ đi 2 xóm Bản Bung - Phia Cò (thửa đất số 25 tờ bản đồ 137, đến thửa đất số 113 tờ bản đồ 174)	1,1
	Tuyến đường từ xóm Bản Bung (thửa đất số 6, tờ bản đồ 174) đi đến địa giới hành chính xóm Nà Nhuộm thuộc xã quản lý	1,1
	Tuyến đường từ xóm Phia Cọ đi 2 xóm Đoàn Kết - Nặm Đang (từ thửa đất số 25 tờ bản đồ 137 đến hết thửa đất số 23 tờ bản đồ 9)	1,1
11	Xã Thái Học	
	Đất mặt tiền từ trường Bán trú đến đầu cầu đi Yên Thổ	1,1
	Đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đất mặt tiền từ ngã ba giáp nhà ông Vũ Ngọc Pha (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 92) theo đường đi xã Thái Sơn đến đường rẽ lên trụ sở UBND xã Thái Học	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Pó (từ thửa đất số 01 tờ bản đồ số 36) đến Trường Bán trú Thái Học.	1,1
	Đất mặt tiền đường giao thông Bản Bó (từ thửa đất số 206 tờ bản đồ số 92) đi xã Thái Sơn đến hết địa giới xã Thái Học	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị Trấn Pác Miầu	
1	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147) đến hết đất của Kho bạc Nhà nước;	1,2
	Đoạn đường từ Kho Bạc Nhà nước đến ngã ba đường rẽ lên UBND huyện (đến hết thửa đất 59 tờ bản đồ số 136).	1,2
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ nông sản	1,15
2	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ lên UBND huyện (từ thửa đất số 4 tờ bản đồ số 141) đến cổng chào Khu 4	1,15
	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147) lên chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (đến hết thửa đất số 100 tờ bản đồ số 153)	1,1
	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147) theo Quốc lộ 34 đi tỉnh Hà Giang đến cổng chào khu 2	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ lên ủy ban nhân dân huyện đến đường đi khu Loông Khinh (từ thửa đất số 51 tờ bản đồ số 136 đến hết thửa đất số 16 tờ bản đồ số 137)	1,1
3	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (tiếp đất nhà bà sầm Thị Tươi (thửa đất số 115, tờ bản đồ số 153) đến ngã ba đường đi xã Mông ân đi tiếp vào trường Nội trú.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Mông Ân đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (Khu 1) (từ thửa đất số 47 tờ bản đồ 154 đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (Khu 1)	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (từ thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96) đi đến hết cổng sau Công ty CKC	1,1
	Đoạn đường giao thông đi xóm Mạ Rại bắt đầu từ ngã ba rẽ vào khu tập thể UBND huyện (thường gọi là khu tập thể Mạ Rại) đến trung tâm xóm Mạ Rại (đến hết thửa đất số 39 tờ bản đồ số 40)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi xóm Phiêng Phay, đến trung tâm xóm Phiêng Phay (từ thửa đất số 36 tờ bản đồ 69 đến hết thửa đất số 70 tờ bản đồ số 102).	1,1
	Đoạn đường từ công chào Khu 4 theo Quốc lộ 34 đi xóm Nà Ca, tới trung tâm xóm Nà Ca (hết thửa đất số 66 tờ bản đồ số 09)	1,1
	Đoạn từ trung tâm xóm Nà Ca theo Quốc lộ 34 (hướng đi Bảo Lạc) (từ thửa đất số 07 tờ bản đồ số 09) đến hết địa giới hành chính của thị trấn (giáp xã Lý Bôn)	1,1
	Đoạn đường từ công chào khu 2 theo Quốc Lộ 34 hướng đi Hà Giang đến hết đất nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96)	1,1
	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (từ thửa đất số 15 tờ bản đồ số 61) đến hết địa giới thị trấn Pác Miầu (giáp xã Mông Ân)	1,1
	Đoạn đường từ công sau Công ty CKC (từ thửa đất số 15 tờ bản đồ số 126) đến giáp ranh xã Thái Học	1,1
	Đất khu tái Định cư Pác Bang (từ thửa đất số 09 tờ bản đồ 42 đến hết thửa đất số 157 tờ bản đồ số 48)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ vào mỏ nước đến nhà ông Bàn Văn Đức (từ thửa đất số 28 tờ bản đồ số 152 đến hết thửa đất số 75 tờ bản đồ số 153)	1,1
	Đất mặt tiền rẽ vào khu Loỏng Giàng đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Quyết (từ thửa đất số 48 tờ bản đồ số 153 đến hết thửa đất số 03 tờ bản đồ số 154)	1,1
	Đất mặt tiền từ đường rẽ xuống sân vận động đến ngã rẽ đi xóm Bàn Mỏ (hết thửa đất số 06 tờ bản đồ số 72)	1,1

Phụ lục II

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀ QUẢNG
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Trung du	
1	Xã Ngọc Đào	
	Các đoạn đường thuộc xã Đào Ngạn cũ	
	Đoạn từ đỉnh dốc Pá Deng theo trục đường chính qua xã đến hết nhà bà Vi Thị Nanh (hết thửa đất số 135, tờ bản đồ số 9) (xóm Đào Bắc)	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Phù Ngọc cũ	
	Từ đường Hồ Chí Minh theo đường vào cổng trường Trung học Phổ thông Nà Giàng đến cổng trường	1,1
	Từ trục đường chính Hồ Chí Minh rẽ vào chợ và xung quanh chợ	1,1
	Từ cống nước (cua Cốc Đúc) theo trục đường Hồ Chí Minh lên đến điểm mốc ranh giới thị trấn Xuân Hoà (dốc Kéo Mạ)	1,1
2	Xã Trường Hà	
	Đoạn từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hòa theo đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến nhà ông Hoàng Văn Duy (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 15, khu vực Bó Bầm)	1,1
	Từ sân Bảo tàng Pác Bó theo đường nội vùng Pác Bó đến điểm trường Pác Bó	1,1
	Đoạn đường Nà Piài xóm Bản Hoong từ đầu nhà ông Bé Văn Sóng (thửa đất số 528, tờ bản đồ số 37) đến giáp biển báo đường vành đai biên giới	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Nà Sác cũ	
	Đoạn đường từ ngã ba đường vào trụ sở UBND xã Nà Sác cũ đến ngã ba Ngâm Sinh	1,1
3	Xã Sóc Hà	

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn trục đường chính từ nhà ông Nông Văn Ca (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 18) đến trạm liên hợp cửa khẩu	1,1
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh tiếp giáp với ruộng ông Nông Văn Quỳnh (thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26)) theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết ngã ba giáp xã Trường Hà	1,1
	Đoạn đường từ đường rẽ vào cầu Cốc Vương theo đường 203 cũ đến hết đất trường mẫu giáo xã	1,1
	Từ phòng khám đa khoa theo trục đường chính vào cửa khẩu đến nhà mầm non của xã	1,1
	Từ ngã ba trục chính đi vào cửa khẩu, rẽ vào chợ đến đầu cầu Pác Sào (cầu Pháp cũ) xóm Nà Nghiêng	1,1
	Đoạn từ phòng khám đa khoa theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Sóc Hà (giáp xã Trường Hà)	1,1
4	Xã Lương Can	
	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Nà Sai cũ thuộc xóm Kim Đồng theo đường Lương Can - Trương Lương đến Pác Kéo xóm Dẻ Vai.	1,1
II	Xã Miền Núi	
1	Xã Tổng Cột	
	Đoạn từ chợ Trâu bò (ngã ba rẽ vào Trường trung học cơ sở Tổng Cột) đến ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai, đường rẽ vào chợ và xung quanh chợ	1,1
	Đoạn từ chợ Trâu bò xuống đến hết Trường tiểu học	1,1
	Đoạn từ trường tiểu học theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Tổng Cột giáp xã Cô Mười (huyện Trùng Khánh)	1,1
	Từ ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Tổng Cột	1,1
	Đường giao thông nông thôn Kéo Sỹ, Lũng Rỳ, Kéo Nhân, Lũng Giông, Ngừm Luông	1,1
2	Xã Lũng Nặm	
	Từ chân dốc Lũng Đá theo Quốc lộ 4A đến trạm ngắt điện Bó Thon	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Từ ngã ba Bó Ngán đến ngã ba nhà văn hóa xóm Nặm Sán (Nặm Nhũng Bản cũ) - Thịn Tăng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Bó Nhảo đến hết cống thoát nước gần nhà ông Hoàng Văn Đo (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 10)	1,1
	Từ Hùm Lũng Đá đến hết địa phận xã Lũng Nặm (cũ) giáp xã Kéo Yên (cũ).	1,1
	Đoạn từ Nặm Thuôm đến hết địa phận xã Lũng Nặm giáp xã Cải Viên	1,1
	Đoạn từ đường rẽ xuống xóm Tổng Pỏ đến hết địa phận xã Lũng Nặm	1,1
3	Xã Quý Quân	
	Từ đầu địa phận xóm Bản Láp đến cầu Lão Lường	1,1
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường vào xóm Nà Pò (cũ) thuộc xóm Nà Pò	1,1
	Từ Trạm Y tế xã qua xóm Nà Pò đến Kéo Co Pheo (giáp thị trấn Xuân Hòa)	1,1
4	Xã Thượng Thôn	
	Từ ngã ba Lũng Mùm đến giáp đỉnh dốc Lũng Táy; khu vực xung quanh chợ xã và trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Hồng (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 63) xóm Nặm Giạt đi hết địa phận xã Thượng Thôn giáp xã Hồng Sỹ	1,1
	Đoạn đường từ đường liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ đi xóm Cả Giang đến phân trường Tiểu học xóm Cả Giang	1,1
	Đường rẽ liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ vào xóm Nặm Giạt đến nhà ông Liêu Văn Thi (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 82)	1,1
5	Xã Nội Thôn	
	Đoạn từ Kéo Lác Mạy theo Quốc lộ 4A đến hết nhà ông Hoàng Văn Sỹ (hết thửa đất số 67, tờ bản đồ số 110) (xóm Lũng Rì)	1,1
	Theo Quốc lộ 4A từ Kéo Lác Mạy đến hết xóm Lũng Rại	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn giáp đường quốc lộ 4A đến Lũng Púng - nhà văn hóa xóm Lũng Chuổng	1,1
	Đoạn từ nhà Văn Hóa xóm Lũng Chuổng đến nhà văn hóa xóm Làng Lý	1,1
6	Xã Cải Viên	
	Đường giao thông liên xã từ ngã ba trường Trung học Cơ sở xã đến hết làng Dốc Nặm	1,1
	Đoạn đường từ làng Dốc Nặm theo đường liên xã đến hết địa phận xã Cải Viên - xã Vân An cũ	1,1
	Đoạn từ đỉnh dốc xóm Lũng Pán đến trường tiểu học xã.	1,1
	Đoạn từ xóm Chông Mạ theo đường phân giới cắm mốc đến hết địa phận xã Cải Viên giáp xã Nội Thôn	1,1
7	Xã Hồng Sỹ	
	Đoạn đường trục chính từ ngã ba xóm Lũng Kính đi đến hết địa phận xã Hồng Sỹ giáp xã Thượng Thôn	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Sỹ Hai cũ	
	Đường liên xã Sỹ Hai - Hồng Sỹ (cũ) đoạn từ (Lũng Túp cũ đến hết xóm Ông Luộc cũ), thuộc xóm Lũng Quảng theo địa giới hành chính xã Sỹ Hai (cũ)	1,1
	Đường liên xã Sỹ Hai - Hồng Sỹ đoạn từ xóm Lũng Kính (xóm Kính Dưới cũ) đến hết địa phận xã Sỹ Hai (cũ)	1,1
8	Xã Mã Ba	
	Đoạn từ trụ sở UBND xã cũ theo tuyến đường Cả Poóc - Lũng Niềng (Mạ Ràng cũ) đến nhà ông Nông Văn Hòi (hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 72)	1,1
	Đường liên xã Mã Ba - Quang Vinh từ nhà ông La Văn Thanh (thửa đất số 55, tờ bản đồ 28) đến hết địa phận xã Mã Ba	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Hạ Thôn cũ	
	Đoạn từ Trạm y tế theo đường liên xã đến hết làng Lũng Hủ (đoạn cua có cống nước)	1,1
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Kéo Nặm đến xóm Văn Thụ xã Nam Tuấn huyện Hòa An	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Các xã thuộc huyện Thông Nông cũ	
9	Xã Đa Thông	
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Thông Nông đến hết địa giới xã Đa Thông	1,1
	Đoạn đường từ đỉnh đèo Mã Quỳnh đến giáp ranh địa giới huyện Hoà An.	1,1
10	Xã Lương Thông	
	Đoạn đường từ nhà ông Trương Văn Lễ (thửa đất số 192, tờ bản đồ số 172) theo đường 204 đến hết địa phận xã Lương Thông	1,1
	Đất xung quanh chợ Lương Thông	1,1
	Đoạn đường rẽ từ ngã ba xóm Quang Trung 2 theo đường đi Nội Phan, thuộc xóm Hồng Thái đến hết địa giới xã Lương Thông (giáp xã Đa Thông)	1,1
	Đoạn đường rẽ từ trường THCS xã Lương Thông từ nhà ông Lê Văn Kiáng (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 85) (Nhà Vàng) đến hết địa phận xã Lương Thông	1,1
11	Xã Thanh Long	
	Khu vực đất xung quanh chợ	1,1
	Đoạn đường từ chân dốc Bản Đâu, xóm Tấp Ná đến Kéo Chả	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Gòi Phát theo đường đi xã Triệu Nguyên đến hết địa phận xã Thanh Long (giáp xã Triệu Nguyên, huyện Nguyên Bình).	1,1
	Đoạn đường từ Cốc Gạch đi Yên Sơn đến hết địa phận xã Thanh Long	1,1
12	Xã Cản Yên	
	Khu vực đất xung quanh chợ	1,1
	Từ mốc lộ giới xã Cản Yên đến mốc 626	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Vị Quang cũ	

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ ngã ba đường liên huyện đến đến trạm Y tế xã Vị Quang cũ	1,1
	Đoạn từ đầu cầu xóm Pác Khuổi theo đường liên huyện đi xã Cần Yên đến hết địa phận xã Vị Quang cũ (giáp xã Cần Yên cũ).	1,1
	Đoạn đường từ đầu cầu xóm Pác Khuổi theo đường liên huyện đi xã Sóc Hà đến hết địa phận xã Cần Yên	1,1
13	Xã Ngọc Động	
	Đoạn đường từ chân dốc Lũng Pàng theo đường đi UBND xã đến hết xóm Tàn Tó cũ, thuộc xóm Hòa Chung	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Lăng Thị Hà (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 112) theo đường đi xã Thanh Long đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Lũng Nhùng	1,1
14	Xã Yên Sơn	
	Đoạn từ ngã ba Cốc Rầy đến đường rẽ vào trường mầm non xóm Chọc Mòn 236 thuộc xóm Bình Minh	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đi xóm Phia Khao đến hết địa phận xã Yên Sơn	1,1
15	Xã Cần Nông	
	Tuyến đường giáp xã Cần Yên theo Quốc lộ 4A đi hết địa phận xã Cần Nông (giáp xã Xuân Trường, huyện Bảo Lạc)	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Xuân Hòa	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường ngã ba tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo đường Xuân Hòa - Vân Đình đến hết tường rào Huyện Ủy	1,2
	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà theo trục Hồ Chí Minh đến cầu Nậm Nhàn	1,2
	Đoạn từ ngã ba rẽ vào chợ huyện đến nhà ông Hoàng Văn Giám (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 19-5) và xung quanh chợ	1,2
2	Đường phố loại III	
	Đoạn từ đầu cầu Nậm Nhàn (xóm Nà Vạc) theo trục đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến hết nhà mẫu giáo xóm Đôn Chương	1,2
	Đường liên xã Xuân Hoà - Ngọc Đào, đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh ngã ba rẽ vào Hạt Kiểm lâm đến hết nhà ông Phương Quốc Tuấn (hết thửa đất số 48, tờ bản đồ số 22-5)	1,2
	Đoạn ngã ba nối vào đường Hồ Chí Minh rẽ vào sân vận động huyện Hà Quảng	1,2
3	Đường phố loại IV	
	Đường Xuân Hoà - Ngọc Đào: Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Phương Quốc Tuấn (thửa đất số 48, tờ bản đồ số 22-5) đến cầu Hoàng Rê;	1,2
	Đoạn đường từ Trường mẫu giáo xóm Đôn Chương theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (giáp xã Trường Hà).	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa - Ngọc Đào rẽ vào bệnh viện đa khoa huyện (đường bê tông).	1,2
4	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ Trụ sở Hợp tác xã Toàn Năng theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Ngọc Đào);	1,2
	Đường Xuân Hoà - Ngọc Đào: Đoạn đường từ cầu Hoằng Rê đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa;	1,2
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa - Ngọc Đào rẽ vào bãi rác hết địa phận thị trấn Xuân Hòa (giáp xã Quý Quân)	1,2
II	Thị trấn Thông Nông	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường tránh sau chợ điểm đầu nối với đường 204 tại Km50 (Cao Bằng - Cần Yên) điểm cuối tại Km0+200 (nối đường Thông Nông - Lương Can).	1,2
	Đất khu dân cư mặt tiền xung quanh chợ.	1,2
2	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ đầu cầu Cốc Ca theo đường tỉnh 204 đến đất ở nhà ông Hoàng Văn Sùng (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 59) xóm Cốc Ca	1,2
	Đoạn từ ngã ba đường 204 theo đường vào trụ sở Huyện ủy cũ lên đến cổng Huyện ủy.	1,2
3	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ ngã ba đường theo đường đi xóm Lũng Quang cũ thuộc Tô dân phố 6 đến chân dốc Lũng Quang	1,2

Phụ lục III

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LẠC
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Miên Núi	
1	Xã Hồng Trị	
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hồng Trị (Tiếp giáp xã Kim Cúc)	1,1
2	Xã Bảo Toàn	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp xã Thượng Hà đến giáp xã Vĩnh Quang (huyện Bảo Lâm)	1,1
3	Xã Cô Ba	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ giáp ranh thị trấn Bảo Lạc đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô (đường rẽ từ Nà Tao) đến cầu vượt Sông Gâm và đoạn đường vượt qua đường ngầm vào mốc 589 (khe hồ nhảy)	1,1
4	Xã Cốc Pàng	
	Đất mặt tiền của đoạn đường từ suối Cốc Pàng đến trạm xá (đường đi Đức Hạnh) và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Cốc Pàng	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ đường rẽ từ đầu cầu bê tông xóm Cốc Pàng đi vào mốc 535	1,1
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã cũ đến đoạn đường rẽ đi xóm Nà Nộc (Khuổi Tăng cũ)	1,1
5	Xã Đình Phùng	
	Các vị trí đất mặt tiền của xã Đình Phùng dọc Quốc lộ 34 mới từ vị trí (giáp xã Huy Giáp) đến hết địa phận xã Đình Phùng (giáp xã Ca Thành huyện Nguyên Bình)	1,1
	Đường tỉnh lộ 202 từ tiếp giáp xã Yên Lạc (huyện Nguyên Bình) đến hết địa phận xã Đình Phùng tiếp giáp xã Huy Giáp	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường đi bản Chòi, đi xóm Phiêng Bướng (Từ trục đường Quốc lộ 34 xóm Phiêng Châu 1 đến xóm Bản Bướng)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ cầu treo xóm Phiêng Châu I dọc theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà máy thủy điện Nậm Pát	1,1
	Đoạn đường từ xóm Lũng Vài giáp xã Huy Giáp theo đường Quốc lộ 34 cũ đến hết xã Đình Phùng (giáp xã Yên Lạc huyện Nguyên Bình)	1,1
6	Xã Hồng An	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô đến trung tâm xã	1,1
7	Xã Huy Giáp	
	Đoạn đường nhà ông Đặng Phụ Tịnh xã Huy Giáp đến ngã ba đường đi xã Xuân Trường và các vị trí xung quanh chợ trung tâm và chợ nông sản Huy Giáp	1,1
	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà (Thuộc đất trung tâm cụm xã Huy Giáp) theo Quốc lộ 34 đi Cao Bằng hết địa phận xã Huy Giáp, giáp xã Đình Phùng	1,1
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 34 lên Bản Ngà dọc theo đường 215 đến điểm trường Bản Ngà	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba đi Pác Lũng rẽ đi đường xã Xuân Trường đến Trường bán trú xã Huy Giáp	1,1
	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà theo Quốc Lộ 34 mới đến hết địa phận xã Huy Giáp (giáp xã Hưng Đạo)	1,1
	Đường tỉnh lộ 202 đoạn từ tiếp giáp xã Đình Phùng qua địa phận xã Huy Giáp đến tiếp giáp xã Hưng Đạo.	1,1
8	Xã Hưng Đạo	
	Đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ trường trung học cơ sở xã Hưng Đạo đến cây đa trường tiểu học (cũ) và đất xung quanh chợ mới xã Hưng Đạo	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 mới đoạn từ tiếp giáp Trường THCS đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Huy Giáp) và đoạn từ cây đa xóm Bản Riễn đến hết địa giới xã Hưng Đạo (giáp xã Kim Cúc)	1,1
9	Xã Hưng Thịnh	
	Các vị trí đất mặt tiền từ ngã ba Kim Cúc lên đến hết xóm Khuổi Mực (cũ) thuộc xóm Khuổi Mực	1,1
10	Xã Kim Cúc	
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp xã Hồng trị theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Kim Cúc (giáp xã Hưng Thịnh)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
11	Xã Khánh Xuân	
	Các vị trí đất mặt tiền theo đường ô tô từ giáp ranh địa giới thị trấn (Pác Pệt) đến trụ sở UBND xã	1,1
	Đoạn đường từ đầu cầu vượt sông Gâm đến cầu ngầm vào mốc 589 (khe hồ nháy)	1,1
12	Xã Phan Thanh	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp ranh địa giới thị trấn đi đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1,1
13	Xã Sơn Lập	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp xã Sơn Lập đến UBND xã Sơn Lập	1,1
	Các vị trí đất trung tâm xã Sơn Lập	1,1
14	Xã Sơn Lộ	
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng qua UBND xã đến giáp đất Bằng Thành – Pác Nặm	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng theo đường Sơn Lập đến khe suối Bản Khuông và đất xung quanh chợ xã Sơn Lộ	1,1
	Đoạn từ ngã ba bản Khuông theo đường đi xã Hưng Thịnh đến điểm trường tiểu học cũ	1,1
15	Xã Thượng Hà	
	Đất mặt tiền từ xóm Pác Riệu (giáp Bảo Lạc) theo đường 217 đến giáp xã Cốc Pàng	1,1
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Thượng Hà (giáp xã Bảo Toàn).	1,1
16	Xã Xuân Trường	
	Đoạn đường từ chân dốc Ngâm Pá Thốc dọc Quốc lộ 4A đến Cầm Bẻ	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba truyền hình dọc theo tỉnh lộ 215 đến đập tràn Thua Tổng	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Bảo Lạc	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ công Buu điện dọc theo tuyến phố đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 77) ngã ba đầu cầu Gò Luồng	1,15
	Đoạn đường từ nhà ông Tô Văn Thắm (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến sát cầu thị trấn (nhà Bà Lữ Thị Tươi) (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 76)	1,15
	Đoạn đường vào tổ dân phố 4 đến nhà ông Trần Văn Quyền (hết thửa đất số 162, tờ bản đồ số 76)	1,15
	Đoạn đường bờ sông tiếp giáp cầu Bảo Lạc 2 (Trung tâm chợ) đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 77) Tổ dân phố 3 (ngã ba cầu gò Luồng)	1,15
	Đoạn đường phía sau Tổ dân phố 2 từ giáp cầu Bảo Lạc 2 theo bờ kè sông Nieu lên giáp vườn Phương Văn Nịp (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75) Tổ dân phố 2 (giáp đường bê tông cạnh Điện lực)	1,15
	Đoạn từ nhà bà Lê Mai Hoa (Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến giáp đường bê tông cạnh Điện lực	1,15
2	Đường phố loại III	
	Đoạn giáp đường rẽ đi xã Phan Thanh (ngã ba cầu gò Luồng) đi qua Tổ dân phố 4 đi xã Khánh Xuân đến nhà bà Mông Thị Tươi (hết thửa đất số 351, tờ bản đồ số 32) (Tổ dân phố 4)	1,15
	Đoạn từ giáp ranh công sát Buu điện theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Hoàng Hà (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88) (Tổ dân phố 1)	1,15
	Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 đường đi Bảo Lâm từ nhà ông Đàm Trí Tuệ (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến giáp đoạn đường tránh Quốc Lộ 34 (Nhà ông Lý Hải Hậu (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 66)	1,15
2	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Hoàng Hà (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88) (Tổ dân phố 1) đến chùa Vân An	1,15
	Đoạn tiếp giáp từ nhà ông Bế Kim Doanh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 72) lên đến công Huyện đội	1,15

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến nhà ông Phan Công Hoan (hết thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12) (Tổ dân phố 5)	1,15
	Đoạn đường từ vườn Phương Văn Nịp (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75) (Tổ dân phố 2) theo đường bờ kè sông Nieu lên Tổ dân phố 1	1,15
3	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Pác Riệu (xã Thượng Hà) theo đường 217 đi Tổ dân phố 4 hết địa phận thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Cô Ba)	1,15
	Đoạn đường từ nhà ông Phan Công Hoan (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới hành chính thị trấn Bảo Lạc (giáp xã Thượng Hà)	1,15
	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An theo Quốc lộ 34 đến giáp địa phận xã Hồng Trị	1,15

Phụ lục IV
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGUYÊN BÌNH
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Nguyên Bình	
1	Đường loại I	
	Từ nhà văn hóa tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43; tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3) và theo đường lên trụ sở UBND Huyện đến hết nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80) (tổ 3)	1,1
2	Đường loại II	
	Từ nhà văn hóa tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 85) (Tổ 1)	1,1
	Đoạn tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43; tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3) theo Quốc lộ 34 đến hết cây xăng Đại Lợi	1,1
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80) (Tổ dân phố 3), theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân huyện đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3)	1,1
	Từ Trung tâm bưu chính viễn thông huyện theo đường lên Phòng Giáo dục - Đào tạo đến hết Phòng Giáo dục - Đào tạo	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền đường xung quanh đình chợ.	1,1
3	Đường loại III	
	Từ tiếp giáp nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 85) (Tổ 1) theo Quốc lộ 34 đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà bà Lãnh Thị Én (hết thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	1,1
4	Đường loại IV	
	Từ tiếp giáp nhà bà Lãnh Thị Én (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà ông Mạc Thanh Mến (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	1,1
	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 31) xóm Pác Măn theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến ngã ba xóm Nà Gọn	1,1
	Từ tiếp giáp cây xăng Đại Lợi theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn Nguyên Bình giáp xã Thử Dục	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
5	Đường loại V	
	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 31) dọc theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến tiếp giáp xã Thề Dục	1,1
	Từ tiếp giáp nhà văn hóa tổ 2 đến hết trường THPT Nguyên Bình	1,1
	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3) đến hết Trạm xử lý nước	1,1
	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3) đến hết nhà bà Lư Thị Diệp (thửa đất số 163, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3)	1,1
	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 80) (Tổ 3) đến hết trường Nội trú	1,1
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 79) (Tổ 3) đến hết nhà văn hóa xóm Bản Luộc	1,1
	Từ ngã ba công phụ Ủy ban nhân dân huyện đến hết nhà bà Nông Thị Vĩnh (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 79) (Tổ 3)	1,1
	Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Nà Phiêng, theo đường vào xóm Nà Gọn đến hết đường bê tông	1,1
	Từ công trụ sở Công An đến hết nhà bà Nguyễn Thị Độ (thửa đất số 206, tờ bản đồ số 81) (Tổ 2)	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Triệu Thị Yên (thửa đất số 400, tờ bản đồ số 40) dọc theo tỉnh lộ 216 đi xã Tam Kim đến hết địa phận thị trấn Nguyên Bình	1,1
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Hanh (thửa đất số 183, tờ bản đồ số 33) dọc theo đường nhà máy xi măng cũ đến hết Xưởng trục 688	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư xóm Pác Mãn Ngoài (cũ) theo đường bê tông vào nhà văn hóa xóm Pác Mãn Trong (cũ) thuộc xóm Pác Mãn	1,1
	Đoạn đường dọc theo bờ sông hai bờ sông Thề Dục đoạn qua Thị trấn Nguyên Bình	1,1

Phụ lục V

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA AN
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã đồng bằng	
1	Xã Đức Long	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đầu cầu Nà Coóc đến cổng Trường Trung học cơ sở Đức Long.	1,2
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cổng Trường Trung học cơ sở Đức Long đến ngã ba Thông Nông -Hà Quảng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Thông Nông- Hà Quảng theo đường Tỉnh lộ 204 đến hết địa giới xã Đức Long (giáp xã Dân Chủ).	1,1
II	Xã trung du	
1	Xã Dân Chủ	
	Đoạn đường từ giáp địa phận xã Đức Long đến đầu cầu Mỏ Sắt	1,1
2	Xã Hồng Việt	
	Đoạn đường từ ngã ba Vò Ấu, xóm Nà Mè qua xóm Lam Sơn đến hết địa phận xã Hồng Việt (giáp xã Hoàng Tung)	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Bình Long cũ	
	Đoạn đường từ ngã ba Bình Long theo đường Hồng Việt - Lương Can đến hết địa giới xã Hồng Việt (giáp xã Trương Lương).	1,1
3	Xã Nam Tuấn	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh liên huyện từ xã Đức Long qua xã Nam Tuấn đến xã Ngọc Đào huyện Hà Quảng	1,2
4	Xã Hoàng Tung	
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tân theo đường đi Nguyên Bình tính cách cầu 200m; theo đường về thành phố tính cách cầu 200m.	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tân + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Hưng Đạo).	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Minh Tâm - Nguyên Bình).	1,2
	Đoạn đường từ xóm Bản Tấn qua Hào Lịch đến khu di tích Nậm Lìn (giáp xã Hồng Việt).	1,1
	Đoạn đường từ cầu đầu làng Bến Đò đến xóm Na Lũ.	1,1
III	Xã miền núi	
1	Xã Hồng Nam	
	Đoạn đường từ địa phận giáp xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng qua UBND xã Hồng Nam đến hết địa phận xã Hồng Nam giáp xã Vân Trinh, huyện Thạch An.	1,1
2	Xã Bạch Đằng	
	Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sìn + 200m theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Bạch Đằng (giáp huyện Nguyên Bình).	1,1
	Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sìn + 200m theo Quốc lộ 3 về thành phố đến đường rẽ vào Bản Sắng.	1,2
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi Bản Sắng, Tài Hồ Sìn đến trụ sở UBND xã Bạch Đằng.	1,1
3	Xã Đại Tiến	
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Nước Hai đi qua xã Đại Tiến đến chân đèo đường rẽ lên xã Đức Xuân cũ	1,1
4	Xã Lê Chung	
	Đoạn đường tỉnh lộ 209 từ Roỏng Đám tiếp giáp địa giới phường Hòa Chung (thành phố Cao Bằng) qua xóm Pác Khuổi đến hết nhà ông Hoàng Văn Nhật (hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 12)	1,1
	Đoạn đường tỉnh lộ 209 từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Nhật (thửa đất số 72, tờ bản đồ số 12) đến hết địa giới xã Lê Chung (giáp xã Canh Tân -huyện Thạch An).	1,1
5	Xã Nguyễn Huệ	
	Đất xung quanh chợ Án Lại; Đoạn đường từ nhà bà Trương Thị Lò (thửa đất số 319, tờ bản đồ số 50) đến hết nhà ông Long Văn Giáp (hết thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39)	1,1
6	Xã Bình Dương	
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào đến Trường Trung học cơ sở xã Bình Dương.	1,1
7	Xã Ngũ Lão	

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 mới từ giáp địa giới phường Ngọc Xuân (thành phố Cao Bằng) đến ngã ba Bản Gùn	1,2
8	Xã Quang Trung	
	Đoạn đường từ giáp địa giới thành phố theo đường Quang Trung - Hà Trì đến trụ sở UBND xã Hà Trì cũ.	1,1
9	Xã Trương Lương	
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Hồng Việt theo đường Hồng Việt - Thông Nông đến hết địa giới xã Trương Lương (giáp xã Lương Can - Hà Quảng).	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Nước Hai	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cầu Bản Sậy đến cầu Roòng Ó	1,2
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ theo đường vào đến Trạm cấp nước.	1,2
	Đoạn đường xung quanh chợ Nước Hai	1,2
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Ngọc (thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22) Phố A đến hết nhà bà Lê Thị Toan (hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22) Phố A và các đoạn đường nhánh:	1,2
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (nhà ông Lê Xuân Diệu (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 32)) theo đường đi Trạm thuốc lá đến Trạm thuốc lá.	1,2
	Đoạn từ Trạm cấp nước đến ngã tư Huyện đội.	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội theo đường nhựa đến trường Trung học cơ sở Nước Hai (đến hết đường nhựa).	1,2
	Đoạn đường nối từ đường Hồ Chí Minh (Công an huyện) đến ngã tư huyện đội.	1,2
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ lên Kho bạc huyện đến hết trụ sở Kho bạc mới	1,2
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ nhà bà Bé Thị Cúc (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 26) đến ngã tư trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật.	1,15
	Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội đến hết Trại giam	1,15
5	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ các xã vào thị trấn	
	Các đoạn đường thuộc xã Bé Triều cũ	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đường rẽ vào xóm 10 Bé Triều đến đầu cầu Bản Sậy	1,2
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ giáp xã Hưng Đạo đến đường rẽ vào xóm 10 Bé Triều (Khau Lừa)	1,2
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ đi xã Hồng Việt đến đầu cầu Hồng Việt	1,2

Phụ lục VI

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẠ LANG
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã trung du	
1	Xã Quang Long	
	Các vị trí đất mặt tiền đường Quốc lộ 4A (xóm Bó Chia).	1,15
	Các vị trí đất mặt tiền từ Canh Nhan đến dốc Keng Sàng.	1,15
	Các vị trí đất mặt tiền đường GTNT từ Pác Sinh vào xóm Bó Chia	1,15
	Đoạn đường từ Keng Sàng đi Xa Lê - xóm Kỳ Lạc	1,15
2	Xã Thị Hoa	
	Đoạn đường từ Kéo Háng theo đường tỉnh lộ 207A đến cửa khẩu Hạ Lang	1,15
	Đoạn đường từ ngã ba UBND xã đến Kéo Rin (Co Mòi) (hết thửa đất số 43, tờ bản đồ 44)	1,15
	Các xóm ven đường Tỉnh lộ 207A (Tổng Nưa. Pò Măn. Phia Đán).	1,15
	Đoạn đường từ Kéo Rin (Co Mòi) (tiếp giáp thửa 43, tờ bản đồ 44) đến xóm Ngườm Già tiếp giáp xã Cô Ngân	1,15
3	Xã Lý Quốc	
	Đoạn đường từ trường tiểu học Lũng Pấu (cũ) đến cửa khẩu Lý Vạn	1,15
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Bằng Ca	1,15
	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường QL 4A đi Minh Long đến hết ranh giới xã Lý Quốc.	1,15
	Đoạn từ điểm rẽ lên Trạm xá theo đường TL 206 cũ qua Trụ sở UBND xã đến đường TL 207.	1,15

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
II	Xã miền núi	
1	Xã Thống Nhất	
	Các đoạn đường thuộc xã Việt Chu cũ	
	Từ tổ công tác biên phòng Pác Ty đến cột mốc biên giới.	1,15
	Đoạn đường ven đường tỉnh lộ 207A (tiếp giáp thị trấn Thanh Nhật đến hết thửa đất của ông Nông Văn Chiến Nà Ngườm (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 03))	1,15
	Gồm các xóm ven đường tỉnh lộ 207A (Nà Đăng - Tính, Nà Kéo, Bản Khau)	1,15
	Các đoạn đường thuộc xã Thái Đức cũ	
	Đoạn đường các xóm ven Tỉnh lộ 207A	1,15
2	Xã Đồng Loan	
	Gồm các xóm ven đường QL4A (Bản Thuộc, Đồng Thuận, Đồng Tâm, Đồng Tiến)	1,15
	Đường QL4A - Đồng Tiến	1,15
	Đoạn đường từ ngã ba đường QL4A rẽ vào Động Dơi đến chân đường lên Động Dơi	1,15
	Đường vành đai biên giới đoạn xóm Đồng Biên	1,15
	Đường liên xã từ QL4A rẽ vào xóm Đồng Thuận (Bản Nha cũ) đi Thăng Lợi	1,15
3	Xã An Lạc	
	Đoạn đường các xóm ven đường Tỉnh lộ 207	1,15
	Đường liên xã An Lạc - Đoài Dương (Trùng Khánh) từ cầu treo đến hết đất xã An Lạc	1,15
	Đường liên xã An Lạc - Kim Loan từ ngã ba Tha Hoài nhà ông Trịnh Văn Thanh (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 67) đến hết đất An Lạc	1,15
	Đường liên xã An Lạc - Vinh Quý từ ngã ba giáp đường TL207 đến hết đất An Lạc	1,15

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
4	Xã Cô Ngân	
	Đường tỉnh lộ 208.	1,15
	Đường Cô Ngân - Thị Hoa	1,15
	Đoạn từ đường TL 208 (xóm Bản Nhân) rẽ vào xóm Bản Nưa	1,15
5	Xã Đức Quang	
	Đoạn đường các xóm ven đường Quốc lộ 4A	1,15
	Đoạn từ đường Quốc lộ 4A rẽ theo đường vào UBND xã đến hết xóm Nhà Sao	1,15
	Đường liên xã Đức Quang - Chí Viễn (Trùng Khánh)	1,15
6	Xã Kim Loan	
	Từ trụ sở UBND xã Kim Loan đến trường THCS Kim Loan.	1,15
7	Xã Minh Long	
	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	1,15
	Đường Lũng Đa (bờ sông biên giới)	1,15
	Đường giao thông liên xã Minh Long - Đồng Loan.	1,15
8	Xã Thắng Lợi	
	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	1,15
	Đường Hùng Cầu	1,15
	Đường từ xóm Hùng Cầu đi xóm Đồng Tiến (xã Đồng Loan) đến hết địa giới xã Thắng Lợi	1,15
9	Xã Vinh Quý	
	Bao gồm các xóm trên trục đường Hạ Lang - Cô Ngân.	1,15
	Đoạn đường từ trạm y tế Vinh Quý đi xã Thống Nhất đến hết ranh giới xã Vinh Quý.	1,15
	Đường liên xã Vinh Quý - An Lạc đến hết đất Vinh Quý	1,15

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Thanh Nhật	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây gạo trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc (thửa đất số 137, tờ bản đồ số 16-5) theo Quốc lộ 4A đến cổng Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.	1,2
	Đoạn rẽ lên Huyện ủy đến cổng Huyện ủy.	1,2
	Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang.	1,2
	Đoạn đường trung tâm.	1,2
	Đường tránh thị trấn Thanh Nhật (đoạn từ ngã tư Đòong Đeng - trụ sở Hạt kiểm lâm cũ đến ngã 3 Nà Ẽn giáp Quốc lộ 4A).	1,2
2	Đường phố loại III	
	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hoàng Thế Anh (thửa 59, tờ 29-5) theo đường đi Vinh Quý đến đường mòn rẽ đi Sa Tao (xã Thống Nhất)	1,2
	Đoạn từ cổng Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết ranh giới Thị trấn Thanh Nhật.	1,2
	Đoạn đường từ Cổng chân núi Phia Khao đến hết ranh giới thị trấn.	1,2
	Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (Đòong Đeng) đến hết biển báo thị trấn Thanh Nhật.	1,2
3	Đường Phố Loại IV	
	Đoạn đường Quốc lộ 4A rẽ đi Nà Ẽn qua Kéo Sy đến đường Quốc lộ 4A.	1,2
	Đoạn từ ngã ba rẽ đi Sa Tao (xã Thống Nhất) đến hết ranh giới thị trấn Thanh Nhật	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A theo đường lên UBND huyện đến đường tránh thị trấn Thanh Nhật	1,2
4	Đường phố loại V	
	Từ đầu Ngườm Ngược đến cổng Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.	1,2
	Đoạn đường từ đường rẽ Kéo Sy đi theo đường vào xóm Sộc Quân đến hết đường ô tô đi lại được.	1,2

Phụ lục VII

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠCH AN
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã trung du	
1	Xã Lê Lai	
	Đoạn từ giáp thị trấn Đông Khê theo Quốc lộ 34B đến hết làng Nà Keng.	1,1
	Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Ngải.	1,1
	Đoạn đường từ xóm Độc Lập (tiếp giáp Keng Vịt) theo đường Quốc lộ 34B mới đến hết địa phận xã Lê Lai (giáp xã Vân Trình).	1,1
2	Xã Đức Xuân	
	Đoạn đường từ đầu làng Nà Tục (giáp thị trấn Đông Khê) theo Quốc lộ 4A đến giáp địa giới huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xã Lê Lợi hết làng Pác Đông Khuổi Thán nhà ông Vi Văn Hải (Thửa đất số 18, Tờ bản đồ số 40)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba sau trường Phổ thông cơ sở từ nhà bà Nông Thị Vui (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26) qua xóm Nà Pá trên đến giáp đường đi xã Lê Lợi.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường vào làng Nà Tục đến hết làng Nà Chang (giáp địa giới thị trấn Đông Khê).	1,1
3	Xã Đức Long	
	Đoạn đường từ Km 0 quốc lộ 34B theo đường trục chính đến hết Trạm phát sóng Vinaphone.	1,15
	Đoạn đường từ đầu xóm Đoàn Kết qua chợ (thửa đất số 158, tờ bản đồ số 66) đến trường tiểu học (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 68)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới hành chính xã Đức Long với xã Danh Sỹ theo đường Đông Khê - cửa khẩu Đức Long (QL34B) đến hết làng Bản Viện.	1,1
4	Xã Kim Đồng	
	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	1,1
	Đoạn đường theo Quốc lộ 34B còn lại.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B rẽ đến hết nhà ông Triệu Văn Ta, xóm Nà Vai (hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 113).	1,1
5	Xã Vân Trình	
	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở đến hết nhà bưu điện văn hoá xã (chợ Thôm Bon cũ).	1,1
	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở xã theo đường đi Đông Khê (QL34B) đến đầu làng Bó Dường (giáp địa giới xã Lê Lai).	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Thị Ngân cũ	
	Các vị trí đất mặt tiền khu xung quanh trụ sở UBND xã (UBND xã Thị Ngân cũ).	1,1
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã đến hết xóm Bản Cấn	1,1
II	Xã miền núi	
1	Xã Canh Tân	
	Đoạn đường xung quanh chợ Đông Muồng và trụ sở UBND xã (từ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19)	1,1
	Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết Trường Phổ thông cấp II, III Canh Tân (từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 24 đến hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 35)	1,1
	Đoạn đường từ Trường cấp 1+2 Canh Tân theo đường liên xã Canh Tân - Đức Thông đến giáp địa giới hành chính xã Đức Thông (từ thửa đất số 176, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 119).	1,1
2	Xã Đức Thông	
	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết trường Phổ thông Cơ sở (Pò Diễm).	1,1
	Đoạn đường từ Trường học Pò Diễm theo đường liên xã Đức Thông - Trọng Con đến giáp địa giới hành chính xã Canh Tân.	1,1
3	Xã Lê Lợi	
	Đoạn đường từ Nhà ông Nông Văn Tàng (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23) đến cổng trường trung học cơ sở xã.	1,1
	Đoạn đường liên xã Danh Sỹ - Lê Lợi đi qua thôn Bản Bung xã Lê Lợi (từ thửa đất số 178, tờ bản đồ số 13 đến hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20).	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Danh Sỹ cũ	
	Đoạn đường từ ngã Bản Pằng (QL34B) đến trụ sở UBND xã Danh Sỹ cũ.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba đường nối tỉnh lộ 208 cũ (nay là quốc lộ 4A) (đỉnh Bác Quảng) theo đường đi cửa khẩu Đức Long	1,1
4	Xã Thái Cường	
	Đoạn đường thuộc Tỉnh lộ 219.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Chủ theo Quốc lộ 34B đến hết làng Têm Tạng.	1,1
	Đoạn đường từ đỉnh Khau Khoang đến hết phân trường Têm Tạng.	1,1
5	Xã Quang Trọng	
	Đoạn đường xung quanh chợ, nhà trường, trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	1,1
	Từ chợ Pò Bầu theo đường đi Cao Bằng đến giáp địa giới xã Minh Khai.	1,1
	Đoạn đường từ Bó Đeng đến giáp địa giới hành chính xã Đoàn Kết, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.	1,1
6	Xã Minh Khai	
	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở UBND xã, trường Phổ thông cơ sở (thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 47, tờ bản đồ số 109).	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ chợ Nà Kè đến hết làng Nà Đải (thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109, đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 140).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Bầu (Pích Ca, Pác Nặm) theo đường Tỉnh lộ 209 đến giáp địa giới xã Canh Tân (Kéo Khuổi sáng) (tờ bản đồ số 11, thửa đất số 26 đến tờ bản đồ số 03 (lâm nghiệp), thửa đất số 16).	1,1
7	Xã Thụy Hùng	
	Đất xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã và trường Phổ thông Cơ sở.	1,1
	Đoạn đường từ khu dân cư Lò vôi theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Ka Liêng (giáp địa giới huyện Phục Hòa).	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Lũng Đầy đường Quốc lộ 4A đi qua làng Khuổi Cáp đến hết làng Bản Luồng	1,1
	Đoạn đường từ trường Tiểu học xã Thụy Hùng vào đến hết làng Bản Sliễn	1,1
8	Xã Trọng Con	
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B (Cạm Tắm) đến đầu cầu làng Nà Lặng.	1,1
	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ.	1,1
	Đoạn đường liên xã Nam Quang - Vĩnh Quang - Cạm Kháng - Đức Thông.	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Đông Khê	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường xung quanh sân trung tâm.	1,15
	Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin theo Quốc lộ 34B đến hết đất trụ sở Toà án nhân dân huyện.	1,15
	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B cầu Phai Pin theo đường Quốc lộ 4A đến ngã 3 cầu Slăng Péc.	1,15
	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B Điện lực Thạch An đến cầu vào Chợ trung tâm thị trấn Đông Khê	1,15
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ sau trụ sở Toà án nhân dân huyện theo Quốc lộ 34B đến hết đất Xưởng chế biến Chè đẳng cũ.	1,15
	Đoạn đường từ sau trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ) theo đường đi Thôm Pò đến đầu cầu Phai Pác.	1,15
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Xuân Long (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 76) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới xã Đức Xuân.	1,15
	Đoạn đầu cầu Phai Rạt theo đường Quốc lộ 4A đến hết đất thị trấn (giáp xã Lê Lai).	1,15
4	Đường Phố Loại IV	
	Đoạn đường từ đường rẽ đi Lũng Hay hết nhà ông Triệu Văn Toả (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 42) theo Quốc lộ 34B đến hết đất nhà ông Nông Văn Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) (xóm Chang Khuyên).	1,15
5	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Xuân Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới xã Lê Lai.	1,15
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Ma theo đường vào làng Pò Diều đến hết làng Pò Diều.	1,15

Phụ lục VIII
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRÙNG KHÁNH
*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)*

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Trung du	
1	Xã Đoài Dương	
	Các đoạn đường thuộc xã Thông Huệ cũ	
	Hai đoạn đường từ ngã ba tiếp giáp đường tỉnh lộ 206 và đường tránh (phía Bản Cườm) theo đường tỉnh lộ 206 đi Trùng Khánh và theo đường mới qua cầu tránh phố Thông Huệ đến gặp ngã ba giữa đường tỉnh lộ 206 và đường tránh (tại phố Thông Huệ).	1,1
	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Thông Huệ.	1,1
2	Xã Đức Hồng	
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới giữa xã Đức Hồng và xã Đoài Dương, theo đường tỉnh lộ 206 đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao).	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Cảnh Tiên cũ	
	Đoạn đường từ giáp ranh thị trấn Trùng Khánh theo đường tỉnh lộ 206 cũ và theo đường tránh thị trấn đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao)	1,1
3	Xã Chí Viễn	
	Đoạn đường từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) theo đường tỉnh lộ 206 cũ qua chợ Pò Tấu, đến ngã ba đường tránh mới cây xăng sơn thủy (thửa đất số 425, tờ bản đồ số 77)	1,1
	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Pò Tấu.	1,1
4	Xã Phong Châu	
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Phong Châu (giáp xã Chí Viễn).	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
5	Xã Đàm Thủy	
	Đoạn từ cổng đồn Biên phòng Đàm Thủy theo trục đường Quốc lộ 4A, đến ranh giới giáp huyện Hạ Lang (thửa đất số 51, tờ bản đồ số 81).	1,1
6	Xã Ngọc Côn	
	Đoạn từ cây xăng đầu đầu làng Pò Peo đi theo đường 213 đến hết chợ cửa khẩu Pò Peo và các khu đất mặt tiền xung quanh chợ Pò Peo.	1,1
7	Xã Cao Chương	
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường 205 cũ) từ trạm Kéo Nạc đến Km số 3, xóm Tài Nam 2.	1,1
II	Xã Miền Núi	
1	Xã Lăng Hiếu	
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường 211 đi thị trấn Trà Lĩnh, đến đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (sát nhà bà Lý Thị Tơ, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 46).	1,1
3	Xã Khâm Thành	
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường 213, đến Cầu Tắc.	1,1
8	Xã Quang Hán	
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 4A từ xóm Vững Bền đến bia tưởng niệm.	1,1
10	Xã Quang Trung	
	Đường khu vực trung tâm chợ xã Quang Trung	1,1
	Theo Quốc lộ 4A từ Km13 đến đỉnh đèo Kéo Quang, xóm Thôn Ga.	1,1
11	Xã Xuân Nội	
	Đoạn đường khu vực trung tâm UBND xã Xuân Nội.	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Trùng Khánh	
1	Đường loại I	
	Đoạn đường từ Siêu thị điện thoại Thi Quyên (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã tư đường tròn trung tâm và mặt tiền xung quanh chợ trung tâm thị trấn.	1,1
2	Đường loại II	
	Đoạn đường từ tiếp giáp siêu thị điện thoại Thi Quyên (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 211 (hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39).	1,1
	Đoạn đường từ tư đường tròn trung tâm theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 213 giao đường tỉnh lộ 206 (tính hết nhà ông Lý Văn Hiệu (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21) và đổi diện là nhà ông La Hiến (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21).	1,1
	Đoạn đường quốc lộ 4A từ đầu nhà ông Nông Văn Kiên (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến hết bến xe mới	1,2
	Đoạn đường Nội thị tính từ Trụ sở Kho bạc huyện (trụ sở mới) đến đường rẽ vào xí nghiệp cấp nước (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31).	1,15
3	Đường Phố loại III	
	Đoạn từ ranh giới bến xe theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba đường rẽ sang tổ dân phố 1 (hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 68 và đổi diện)	1,15
	Đoạn đường nội thị từ ngã tư Quốc lộ 4A, tổ dân phố 6 (từ nhà ông Nông Văn Thượng, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 22) đến ngã ba đường 213, tổ dân phố 7 (đổi diện nhà ông Hà Văn Biên, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 4).	1,15
4	Đường phố loại IV	
	Đoạn tiếp từ ngã tư Quốc lộ 4A theo đường rẽ vào khách sạn Đình Văn đến thửa đất số 136, tờ bản đồ số 8 và đổi diện thửa đất 132, tờ bản đồ số 8 đến đường rẽ vào nhà văn hóa xóm Phía Sách cũ	1,15

Phụ lục IX

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢNG HÒA
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Quảng Uyên	
1	Đường loại I	
	Đoạn đường từ cơ quan Quản lý thị trường qua phố Hồng Thái, phố Mới Hòa Trung, Hòa Nam đến ngã tư kiểm lâm;	1,1
	Đoạn từ nhà hàng Hoàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã tư kiểm lâm;	1,1
	Các đoạn đường chạy xung quanh chợ và đường nội chợ.	1,1
	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Hảo (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 26) đến nhà ông Phạm Viết Học (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3).	1,1
	Đoạn từ ngã ba Chi nhánh điện đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đinh Hùng Diệp (thửa đất số 257, tờ bản đồ số 7) (phố Mới) qua Rặng Phan đến nhà ông Mai Kiên Võ (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lại Quế Lương (thửa đất số 280, tờ bản đồ số 12) (phố Hòa Bình) đến ngã tư nhà bà Đinh Thị Liễu (thửa đất số 222, tờ bản đồ số 12) (Buru điện)	1,1
2	Đường loại II	
	Đoạn từ ngã ba Công an huyện đến nhà ông Lương Văn Hoàn (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12)	1,1
	Đoạn đường từ nhà hàng Triệu Tấn (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 12) (cổng Huyện ủy) theo đường vào cổng Trung tâm giáo dục thường xuyên, cổng trường Tiểu học đến hết đường mới;	1,1
	Đoạn từ cổng trường nội trú - Trường tiểu học - Trung tâm giáo dục thường xuyên chạy theo đường mới đến ngã tư Cầu đở	1,1
	Đoạn đường ngã tư Cầu Đở đi vào miếu Bách Linh	1,1
	Đoạn đường đi vào đền Nùng Chí Cao	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ nhà hàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo đường 206 đến hết nhà hàng Trúc Lâm (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23)	1,1
3	Đường loại III	
	Đoạn đường từ ngã tư Kiểm lâm theo đường nhánh đến nhà ông Lý Coóng (thửa đất số 64, tờ bản đồ số 36) (gặp Quốc lộ 3);	1,1
	Đoạn từ ngã tư kiểm lâm theo đường 206 đến hết cửa hàng xe máy Xuân Hòa (hết thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32)	1,1
	Đoạn từ cửa hàng xe máy Xuân Hòa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) đến hết nhà ông Nông Văn Ba (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Nhà văn hóa phố Hòa Trung, Hòa Nam (Nhà hàng Trường Hà) đến ngã ba nhà bà Lục Thị Mơ (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18)	1,1
	Đoạn đường vòng trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn;	1,1
	Đoạn từ tỉnh lộ 206 rẽ vào Trạm Khuyến nông đến nhà ông Phan Văn Núi (hết thửa đất số 19, tờ bản đồ số 8)	1,1
	Đoạn đường ngõ công phụ Công an huyện nối với đường tỉnh lộ 206;	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Trạm biến thế (nhà bà Lục Thị Miết (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16) thẳng đến tiếp giáp đường đi Bệnh viện;	1,1
	Đoạn đường từ đường tỉnh lộ 206 (nhà bà Lê Thị Cương (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 32)) theo đường đi Cách Linh đến nhà ông Thảm Hữu Tàng (hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Bành An Minh (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 12) đến nhà ông Nguyễn Văn Hùng (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 12)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 206 từ nhà ông Phùng Quang Tuyền (thửa đất số 203, tờ bản đồ số 3) đến hết nhà ông Đặng Hùng Dũng (thửa đất số 103, tờ số 3)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 206 từ nhà ông Bé Ích Trường (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 7) đến hết nhà nghỉ Quảng Nam (thửa đất số 16, tờ số 7)	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Sin (thửa đất số 154, tờ bản	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	đồ số 12) đến hết nhà ông Vi Công Phồn (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12)	
	Đoạn đường từ Cầu Đỏ theo đường đi xã Phi Hải đến vị trí giáp xã Quốc Phong cũ;	1,1
4	Đường loại IV	
	Đoạn từ nhà ông Thâm Hữu Tàng (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38) theo đường đi Cách Linh đến hết địa giới Thị trấn (giáp xã Chí Thảo);	1,1
	Đoạn đường từ tiếp giáp Nhà hàng Trúc Lâm (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23). theo đường tỉnh lộ 206 đến hết nhà ông Hà Quang Hạnh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20).	1,1
	Đoạn đường nối từ sân vận động vào đến cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn Quảng Uyên (cũ).	1,1
	Đoạn đường vào tổ dân phố Đông Thái nối tiếp đường đi bệnh viện đến hết nhà ông Lý Ích Hoan (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33).	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Đàm Thị Mến (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 8) đi qua cổng sau trường Trung học phổ thông Quảng Uyên đến nhà ông Lý Khắc Tiệp (hết thửa đất số 8, tờ bản đồ số 33) (tổ dân phố Đông Thái)	1,1
5	Đường loại V	
	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hà Quang Hạnh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20) theo tỉnh lộ 206 đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ba (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36) theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới Thị trấn (giáp xã Chí Thảo).	1,1
	Đoạn từ tiếp giáp Cửa hàng xe máy Xuân Hòa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) theo đường Quốc lộ 3 đi Cao Bằng đến hết địa giới Thị trấn.	1,1
	Đoạn đường ATK nối tiếp tỉnh lộ 206 (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 20 xóm Pác Cam) theo đường ATK đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 39 CSDL xã Quốc Phong cũ (xóm Đà Vỹ)	1,1
	Đường vào tổ dân phố Đông Thái đoạn từ nhà ông Lý Ích Hoan (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến nhà ông Lý Ích Sơn (hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 29)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đường vào xóm Đồng Ất: Đoạn nối từ QL3 (nội thất Trần Khoa (thửa đất số 102, tờ bản đồ số 36)) đến hết nhà ông Đàm Văn Dũng (thửa đất số 227, tờ bản đồ số 40).	1,1
6	Các loại đường không phân loại đường phố nhập từ xã Quốc Phong	
	Các đoạn đường thuộc xã Quốc Phong cũ	
	Đoạn đường từ vị trí giáp địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ theo đường đi xã Phi Hải đến chân dốc Keng Riêng (nhà ông Lâm Văn Báo, hết thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45)	1,1
	Đoạn đường từ vị trí (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21) xóm Pác Cam theo tỉnh lộ 206, tỉnh lộ 207 đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên (giáp Quảng Hưng, xã Độc Lập)	1,1
	Đoạn đường từ Ngã ba dốc Keng Riêng (nhà bà Nhan Thị Hân, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 46) theo đường thị trấn qua xóm Đà Vĩ (chân dốc mỏ Keng Mò)	1,1
	Đoạn đường ATK đi qua địa phận xã Quốc Phong cũ tiếp giáp với thị trấn Quảng Uyên cũ	1,1
	Đoạn từ nhà ông Hứa Đức Thuận (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 22) qua xóm Bản Chang cũ đến hết xóm Bản Lũng cũ thuộc xóm Quốc Phong	1,1
	Đoạn đường từ chân Keng Riêng (nhà ông Lâm Văn Báo, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45) đến hết địa phận thị trấn Quảng Uyên (giáp xã Phi Hải)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 35) đến hết xóm Lũng Luông (nhà ông Vương Văn Cát, hết thửa đất số 28, tờ bản đồ số 33)	1,1
II	Thị trấn Hòa Thuận	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Lương Văn Khi) theo Quốc Lộ 3 (cũ) đi qua chợ đến ngã năm Pác Tò (hết nhà bà Lục Thị Biên (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 116))	1,1
	Đoạn đường từ ngã năm Pác Tò (từ nhà ông Đàm Vĩnh Mông (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 116) theo đường nội thị qua trung tâm huyện Phục Hòa cũ đến hết đường rẽ vào xóm Bó Luông.	1,1
	Đất mặt tiền xung quanh chợ.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ ngã tư Pác Bó (nay là tổ dân phố 5) từ nhà ông Tống Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ số 115 đến nhà năm Pác Tò (hết nhà bà Lục Thị Biên, hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 116).	1,1
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường rẽ vào xóm Bó Luông theo đường trung tâm huyện Phục Hòa cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 3 cũ (cửa hàng xe máy Xuân Hòa).	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Ma Thế Lợi (thửa đất số 413, tờ bản đồ số 29)) theo đường tránh phố Phục Hòa đến ngã tư xóm Pác Bó (nay là tổ dân phố 5) từ nhà ông Tống Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ số 115.	1,1
	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (nay là tổ dân phố 4) dọc theo Quốc lộ 3 đến cống Cải Suối (nhà bà Đinh Thị Sáu hết thửa đất 58, tờ bản đồ số 143).	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Mọn (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 37) đến đầu cầu cứng đi theo đường tỉnh lộ 208 - đến nhà ông Mão (thửa số đất số 32, tờ bản đồ số 37)	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Nông Văn Long thửa đất số 73 tờ 96 đến đầu cầu treo cũ.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Lô Hồng Sơn thửa đất số 26 tờ 96 đến hết địa phận đầu cầu cứng (qua xã Mỹ Hưng).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Trần Hữu Hòa (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 103) (khu lương thực cũ) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1,1
	Đoạn đường rẽ từ quốc lộ 3 (nhà ông Lăng Văn Vươn (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 104)) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1,1
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 cũ (nhà ông Lương Văn Lợi (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 115) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1,1
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (tổ dân phố 4) từ nhà ông Lô Văn Thụ (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 116) theo hướng tỉnh lộ 208 qua trường THPT Phục hòa đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận giáp xã Đại Sơn.	1,1
	Đoạn đường từ cống Cải Suối theo Quốc lộ 3 (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 144 của nhà bà Nguyễn Thị Giang) đến tiếp giáp đường nội thị (ngã ba cửa hàng xe máy Xuân Hòa cũ).	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường tiếp giáp Tỉnh lộ 208 (Trung tâm dịch vụ nông nghiệp) qua Trụ sở Huyện ủy hết đường khu tái định cư D đến nhà ông Nông Văn Thủy (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 146)	1,1
4	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (tổ dân phố 8) từ nhà ông Nông Văn Mão, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 37 theo Quốc lộ 3 đến ngã ba đường rẽ vào xóm Nà Rài cũ thuộc Tổ dân phố 8.	1,1
	Đoạn đường từ tiếp giáp đường nội thị rẽ vào đường bê tông đi xóm Bó Luông đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận giáp xã Đại Sơn.	1,1
	Đoạn từ ngã ba xóm Nà Rài cũ thuộc tổ dân phố 08 theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới cũ thị trấn Hòa Thuận - xã Lương Thiện.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Xuân Hòa theo quốc lộ 3 đến hết địa giới thị trấn Hòa Thuận (giáp thị trấn Tà Lùng).	1,1
	Đoạn đường từ ngã năm Pắc Tò (thuộc tổ dân phố 4) đi theo đường Cách Linh cũ tiếp giáp với đường tỉnh lộ 208.	1,1
	Đoạn đường nhà ông Hà Văn Thế (thửa đất số 419, tờ bản đồ số 51) tiếp giáp Quốc lộ 3 đi qua nhà ông Lê Tuấn Vương thửa đất số 150, tờ bản đồ số 51 đến tiếp giáp đường nội thị trung tâm huyện lỵ cũ.	1,1
5	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào khu dân cư Nà Răng- tổ dân phố 08 theo QL3 đến hết đất địa giới cũ thị trấn Hòa Thuận - xã Lương Thiện.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 10.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào tổ dân phố 09.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Rài cũ thuộc tổ dân phố 08.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Răng cũ thuộc tổ dân phố 08	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Seo cũ thuộc tổ dân phố 08, tổ dân phố 09	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Pò Rịn cũ thuộc tổ dân phố 08.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 03.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Mười cũ thuộc Tổ dân phố 02.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Chiêng cũ thuộc Tổ dân phố 01.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bản Cải cũ thuộc Tổ dân phố 01.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Cốc Khau cũ thuộc Tổ dân phố 02.	1,1
	Đoạn đường tỉnh lộ tiếp giáp xóm Đoòng Lèng (thị trấn Tà Lùng) theo đường đi Cách Linh đến hết đất địa giới thị trấn Hòa Thuận (giáp xã Đại Sơn).	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 sau nhà ông Phan Văn Điệp thừa đất 266 tờ bản đồ 63 đến hết địa phận đường rẽ vào nhà thờ Bó Tờ nay là tổ dân phố 3.	1,1
6	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ xã Lương Thiện	
	Các đoạn đường thuộc xã Lương Thiện cũ	
	Đoạn đường từ Cốc Xá (đỉnh đèo Khau Chia) theo Quốc lộ 3 qua trụ sở UBND xã Lương Thiện cũ đến hết xóm Lũng Cọ	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào xóm Búng Ó theo đường liên xã đi qua xóm Bản Chang đến hết xóm Nà Dạ (Nhà ông Lâm Văn Dáng (hết thửa đất số 04, tờ bản đồ 03)	1,1
II	Thị trấn Tà Lùng	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường từ đầu cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu I đến ngã ba đường rẽ vào nhà máy sản xuất và lắp ráp bình ắc quy (Công ty TNHH ắc quy Green Cao Bằng) và các vị trí đất xung quanh đình Chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư vào xóm Hưng Long theo trục đường chính (đường một chiều) đến tiếp giáp đường QL 3 (xóm Pò Tập).	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào khu tái định cư 47(1) đến tiếp giáp với đường trục chính (cạnh Chi cục Hải Quan).	1,1
	Các lô đất thuộc khu tái định cư thị trấn Tà Lùng thuộc lô Quy hoạch số 47(2) theo trục đường quy hoạch (nhà nghỉ Trung Đức 1 (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 65)) đến tiếp giáp đoạn đường A10-E5-N9, A11 – F6 – N10, E5 - E6.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường tiếp giáp đường một chiều từ sân tennis nhà khách Đồn biên phòng cửa khẩu Tà Lùng (thửa đất số 39, tờ bản đồ 70) đến đầu cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 73)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ lô số 343, mb 47 (4) (thửa đất số 69 tờ bản đồ số 46) đến lô 175, mb 47(3) giáp đường một chiều (hết thửa đất số 79, tờ bản đồ số 52)	1,1
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào nhà máy pin (Công ty TNHH Green) dọc theo trục Quốc lộ 3 đến hết ngã ba đường rẽ đi xã Cách Linh.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư rẽ theo đường trục chính vào xóm Hưng Long đến ngã ba tiếp giáp với đường Quốc lộ 3.	1,1
	Đoạn đường A10-E5-N9, A11 – F6 – N10, E5E6 đi qua sau Đồn biên phòng (từ đầu nối từ QL3 đến đường một chiều qua nhà văn hóa Hưng Long).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Trương Văn Bình (thửa đất số 5, tờ bản đồ số 92) đến hết đường quy hoạch nhà bà Phan Thị Hồng (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 18)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp đường Cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II (thửa đất 39, tờ bản đồ 70) đến giáp cổng công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (thửa đất 12, tờ bản đồ 73)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ nhà bà Lô Thị Khanh (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 77) đến tiếp giáp với đoạn đường cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II nối đến cổng Công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 77)	1,1
	Đoạn đường nối từ đường nhánh giữa chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng và Trung tâm văn hóa Hữu Nghị Tà Lùng (thửa đất số 33, tờ bản đồ 82) đến thửa đất số 23, tờ bản đồ 77 của ông Trần Cao Bằng	1,1
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường Từ ngã ba Đổng Lèng thuộc tổ dân phố Đoàn Kết vào đến cổng Công ty cổ phần Mía đường Cao Bằng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Cách Linh đến đoạn tiếp giáp với đường một chiều.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ nhà ông Lưu Danh Phụng (thửa đất số 96, tờ bản đồ số 09) dọc đường Quốc lộ 3 đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng.	1,1
4	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ ngã 3 Quốc lộ 3 đi qua đồn biên phòng theo đường bê tông qua trường mầm non Tà Lùng đến nhà văn hóa Hưng Long.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đoòng Lèng cũ thuộc tổ dân phố Đoàn Kết (đường đi xã Cách Linh) đi theo đường tỉnh lộ 205 hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận.	1,1
5	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 xóm Phia Khoang rẽ xuống mốc 942 giáp bờ sông Bắc Vọng.	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp quốc lộ 3 rẽ vào nhà máy pin.	1,1
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 cổng đồn Biên phòng Tà Lùng rẽ vào khu Tân Lập xóm Bó Pu đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư rẽ vào xóm Hưng Long theo đường bê tông đến đầu cầu treo Tà Lùng - Nà Thảm.	1,1
	Đoạn đường từ cổng nhà máy đường vào xóm Pác Phéc đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp xóm Cốc Khau – thị trấn Hòa Thuận.	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp quốc lộ 3 từ nhà ông Lý Văn Chảo (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 19) vào đến nhà văn hóa xóm Bó Pu đi theo đường cấp phối ra đến tiếp giáp đường quốc lộ 3 xóm Đoòng Lèng cũ thuộc tổ dân phố Đoàn Kết.	1,1

Phụ lục X

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Đồng Bằng	
1	Xã Hưng Đạo	
	Đoạn đường từ rẽ đường Hồ nhi theo đường Chợ Cao Bình đến cửa hàng dược phẩm (rẽ xuống sông)	1,2
	Đoạn đường rẽ Hồ nhi qua ngã ba Đồng Lân (gặp đường 203) đến ngã ba Vò Đuôn (tiếp giáp xã Vĩnh Quang)	1,2
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Bế Triều (huyện Hòa An) theo đường 203 đến Ngã ba Đồng Lân	1,2
	Đoạn đường từ Km 8 nhà bà Lê Thị Luyên (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 35), theo Quốc lộ 3 đến hết thửa đất số 379 tờ bản đồ số 41 (thửa đất Doanh nghiệp Tiến Hiếu, đối diện là hộ bà Đoàn Thị Sáu (thửa đất số 429, tờ bản đồ số 41)	1,2
	Đoạn theo Quốc lộ 34 từ ngã ba rẽ vào Nguyên Bình theo đường nhà máy gạch Tuynel đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp xã Hoàng Tung	1,2
	Đoạn đường từ Trạm y tế xã Hưng Đạo (theo đường Cao Bình - Nam Phong) qua cầu treo Sóc Năm đến gặp Quốc lộ 34	1,2
	Đoạn từ xóm Nam Phong 2 đi Bản Chạp hết địa phận xã Hưng Đạo;	1,2
	Các vị trí đất mặt tiền từ đường rẽ xóm Nam Phong 2 theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp ranh địa phận xã Hoàng Tung (huyện Hòa An).	1,2
	Đoạn từ Quốc lộ 3 vào xóm Nam Phong 3 qua xóm Nam Phong 1 đến ngã ba nhà văn hóa xóm Nam Phong 1	1,2
	Đoạn từ Quốc lộ 34 vào nhà văn hóa xóm Nam Phong 1 ra đến đến Quốc lộ 34	1,2
2	Xã Vĩnh Quang	
	Từ giáp ranh phường Ngọc Xuân theo đường 203 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo)	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đi xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Vĩnh Quang	1,1
	Đoạn từ ngã ba Vò Đuôn theo đường đi cầu treo Sông Mãng cũ đến hết địa phận xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo)	1,1
	Đoạn đường Đức Chính - Trại Lợn, trục đường dọc theo tuyến mương Hồ Nà Tấu đến hết địa phận xã Vĩnh Quang giáp ranh xã Bế Triều của huyện Hòa An	1,1
II	Xã Trung du	
1	Xã Chu Trinh	
	Đoạn từ giáp ranh phường Duyệt Trung theo Quốc lộ 34B đến đường rẽ vào nhà máy Luyện Gang Công ty 30-4.	1,1
	Đất mặt tiền Quốc lộ 34B đoạn từ cổng nhà máy luyện gang 30-4 (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 56) đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Kim Đồng- huyện Thạch An)	1,1
	Các vị trí mặt tiền nối Quốc lộ 34B - Km8 xóm Cốc Găng theo đường liên xã Chu Trinh - Hồng Nam đến hết địa phận xã Chu Trinh (giáp xã Hồng Nam - huyện Hòa An)	1,1

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Phường Hợp Giang	
1	Đường loại I	
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (tiếp giáp nhà ông Nguyễn Công Vũ số nhà 183 (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 21) theo phố Kim Đồng đến ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp Cao Bằng;	1,2
	Toàn bộ vị trí mặt tiền của đường xung quanh chợ Trung tâm.	1,2
2	Đường loại II	
	Đoạn đường từ ngã tư giao cắt giữa đường Hoàng Như với đường Đàm Quang Trung chạy theo phố Đàm Quang Trung đến công trụ sở UBND thành phố, rẽ phải theo phố Hoàng Văn Thụ đến ngã tư giao cắt giữa đường với Xuân Trường (ngã tư đèn tín hiệu giao thông, gần Công ty Sách và Thiết bị trường học), rẽ phải theo phố Xuân Trường đến ngã ba giao cắt phố Kim Đồng (đoạn chợ Xanh)	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp, theo phố Vườn Cam đến đường rẽ vào ngõ 111- tổ 23;	1,2
	Toàn bộ đường phố Hoàng Như	1,2
3	Đường loại III	
	Đoạn đường từ ngõ 111 - tổ 23 chạy dọc hết phố Vườn Cam (công Sân vận động);	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Hoàng Như và Nguyễn Du, chạy theo phố Nguyễn Du đến ngã ba gặp đường Phố Cũ, rẽ phải đến hết Phố Cũ;	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư đầu cầu Sông Hiến, dọc theo phố Hiến Giang đến ngõ 120 Hiến Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp).	1,2
4	Đường loại IV	
	Đoạn đường từ ngõ 120 Hiến Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp), dọc theo phố Nước Giáp đến ngã ba gặp phố Hoàng Văn Thụ;	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Nguyễn Du và Bế Văn Đàn, chạy theo phố Bế Văn Đàn đến ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, rẽ phải sang đường phố Cũ đến ngã ba gặp phố Nguyễn Du;	1,2
	Đoạn đường tránh Sân vận động	1,2
5	Đường loại V	
	Từ ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, theo phố Bế Văn Đàn đến mốc địa giới hành chính giữa phường Hợp Giang và Tân Giang.	1,2
II	Phường Tân Giang	
1	Đường loại IV	
	Đoạn đường từ lối rẽ xuống chợ Tân Giang, theo đường Đông Khê đến hết nhà Buu cục số 3	1,2
2	Đường loại V	
	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính phường Hợp Giang và Tân Giang chạy theo đường Đông Khê đến lối rẽ xuống chợ Tân Giang	1,2
	Đoạn đường từ nhà Buu cục số 3, theo đường Đông Khê đến cầu Khau Pòn và trường Mầm non Tân Giang	1,2
3	Đường loại VI	
	Đoạn đường từ mốc địa giới giữa phường Tân Giang và Hợp Giang (phía cổng phụ Rạp hát ngoài trời) theo đường Tân An đến ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh.	1,2
4	Đường loại VII	
	Đoạn đường từ cầu Khau Pòn và trường mầm non Tân Giang theo đường Đông Khê đến hết địa giới hành chính phường Tân Giang (cầu Sóc Lọc) giáp với phường Duyệt Trung.	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường vào khu dân cư thủy lợi và bệnh viện Y học cổ truyền đến ngã ba gặp đường Đông Khê	1,2
5	Đường loại VIII	
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường lên Công ty TNHH MTV Cấp nước Cao Bằng qua cổng Công ty Thủy Nông đến khu dân cư D44	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường đi Tân an đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
6	Đường loại IX	
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Công ty Thủy nông theo đường sang mỏ muối đến ngã 3 mỏ muối rẽ sang đường đi địa chất đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung	1,2
	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ vào khu phố văn hoá Tân Bình 1 đến hết khu dân cư Xí nghiệp Dược	1,2
7	Đường loại X	
	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ lên đồi Mát đến trường tiểu học Tân Giang	1,2
	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ lên khu dân cư xí nghiệp được theo đường vào khu Kéo Mơ thuộc tổ dân phố 12 gặp đường tránh Quốc lộ 34B	1,2
III	Phường Sông Hiến	
1	Đường loại III	
	Đoạn đường từ đầu cầu Sông Hiến theo đường Phai Khắt Nà Ngần (mới) đến hết ranh giới thửa đất quán Karaoke KTV hộ bà Nông Thị Xuân (thửa đất số 75, tờ bản đồ 66)	1,2
2	Đường loại IV	
	Đoạn đường từ giáp quán Karaoke KTV theo đường Phai khắt Nà ngần (mới) đến đầu cầu Gia Cung.	1,2
	Đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp) đến điểm vượt nối với đường liên tổ 13-29 hiện nay (thuộc tổ 8-16 mới sau sáp nhập tổ dân phố)	1,2
3	Đường loại V	
	Đoạn từ Đầu cầu Gia Cung theo đường Phai Khắt Nà Ngần đến đường rẽ tổ 10-8 (gần khách sạn Huy Hoàng)	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu nà Cáp theo Quốc lộ III đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Đề Thám)	1,2
4	Đường loại VI	
	Đoạn đường từ Ngã ba đường 1-4 và đường Thanh Sơn, theo đường 1-4 đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (tiếp giáp phường Hòa Chung)	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ vào đường liên tổ dân phố 06 (gần Khách sạn Huy Hoàng) theo đường Phai Khắt - Nà Ngần đến hết địa giới phường Sông Hiến (giáp phường Đề Thám)	1,2
	Đoạn đường nối từ đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào nhà máy cơ khí (cũ) đến giáp mặt bằng tái định cư đường phía nam (khu I)	1,2
5	Đường loại VII	
	Đoạn đường từ đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Hợp tác xã Hồng Tiến đến Ngã tư có lối rẽ đi khu dân cư tổ 12 và tổ 29	1,2
	Đoạn đường từ điểm nối với Quốc lộ 3 rẽ lên đường trường THCS Sông Hiến 2 đến công trường.	1,2
	Đoạn đường từ tiếp giáp mặt bằng Tái định cư II rẽ theo đường nhà bia Liệt Sỹ đến công trường mầm non tư thục Hoa Phượng (thửa đất số 67, tờ bản đồ 49)	1,2
	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ vào đường tổ dân phố 06 (gần khách sạn Huy Hoàng) theo đường tổ dân phố 06 đến giáp mặt bằng khu tái định cư 2 Nà Cáp	1,2
	Đoạn đường tiếp giáp đường Thanh Sơn từ thửa đất số 116, tờ bản đồ 101 (Nhà nghỉ Đồng Tâm), theo đường tổ dân phố 16 đến ngã ba gặp đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp)	1,2
6	Đường loại VIII	
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Trung tâm giáo dục thường Xuyên đến hết ranh giới Trung tâm Giáo dục Thường Xuyên	1,2
IV	Phường Sông Bằng	
1	Đường phố loại III	
	Đoạn từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Lê Lợi đến hết Cửa hàng Xăng dầu số 1 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Trần Thị Oanh thửa đất số 01, tờ bản đồ số 51).	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn theo đường 3-10 đến đầu cầu Hoàng Ngà.	1,2
2	Đường phố loại IV	

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ đường rẽ xuống nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 2+3, theo đường Pác Pó (đối diện là hết thửa đất nhà ông Nguyễn Đắc Thắng (thửa đất số 79, tờ bản đồ số 45)) đến hết địa giới phường Sông Bằng	1,2
	Đoạn đường từ đường 3-10 theo đường vào Trung tâm Huấn luyện thể thao đến cổng Công ty Cổ phần chế biến trúc, tre xuất khẩu Cao Bằng và đoạn đường từ Trung tâm truyền hình cáp đến hết Trung tâm nội tiết, đoạn từ ngã ba đường (cạnh thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Ba (thửa đất số 193, tờ bản đồ số 63)) rẽ vào khu chung cư tổ 23 đến hết thửa đất nhà ông Nguyễn Anh Dũng (thửa số 20, tờ bản đồ số 68).	1,2
4	Đường phố loại VII	
	Đoạn đường từ đường 3-10 rẽ vào Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh đến ngã ba có lối rẽ lên Trung tâm.	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba khu dân cư Nà Cạn I theo đường đi Nhà máy sản xuất bột giấy đến ngã ba có đường rẽ vào khu dân cư tổ 20 (đối diện là hết thửa đất nhà ông Bế Văn Cương (thửa đất số 116, tờ bản đồ số 71)).	1,2
	Đoạn đường từ chân dốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Cao Bằng đi theo đường bê tông qua đằng sau Bệnh viện đa khoa thành phố đến ngã ba cây xăng số 1 gặp đường Lê Lợi	1,2
6	Đường phố loại IX	
	Đoạn từ tiếp giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Trung (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 38), đối diện là tiếp giáp nhà ông Hoàng Dương Quý (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38) theo đường Lê Lợi đến hết địa giới phường Sông Bằng.	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba đường Lê Lợi (cạnh thửa đất nhà bà Trần Thu Hiền (thửa đất số 161 tờ bản đồ số 47)) rẽ theo đường lên khu dân cư tổ 5 đến hết UBND phường Sông Bằng (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 46).	1,2
7	Đường phố loại X	
	Đoạn từ đường Pác Bó theo đường lên khu dân cư tổ 01 đến hết nhà ông Nguyễn Ngọc Lâm (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 41).	1,2
	Đoạn đường từ đường Pác Bó theo đường vào khu dân cư tổ 01 đến hết thửa đất nhà ông Vĩnh (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 35)	1,2
V	Phường Ngọc Xuân	

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
1	Đường phố loại V	
	Đoạn từ giáp ranh phường Sông Bằng theo đường Pác Bó đến đầu cầu Gia Cung.	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 qua khu tái định cư số 1 (phường Ngọc Xuân) đến cầu Khuổi Đứa.	1,2
2	Đường phố loại VI	
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ ngã ba Gia Cung theo đường Pác Bó đến đường tròn Ngọc Xuân.	1,2
3	Đường phố loại VII	
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó (Siêu thị Ngọc Xuân) theo đường đi Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng đến nhà ông Lê Hồng Hải tổ 05 (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 47) ngã ba khu tái định cư số I (phường Ngọc Xuân).	1,2
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn từ đường tròn Ngọc Xuân đến ngã ba có lối rẽ xuống đường cầu Ngâm cũ.	1,2
4	Đường phố loại VIII	
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ vào đường khu dân cư tổ dân phố 05, tổ dân phố 10 đến ngã ba có đường rẽ vào Trường Tiểu học Ngọc Xuân.	1,2
	Đường tránh Quốc lộ 3, đoạn từ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 (đất của nhà ông Nông Nghĩa Phương tổ dân phố 05) theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa phận phường Ngọc Xuân	1,2
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ theo đường vào khu dân cư tổ dân phố 06, chạy qua khu dân cư tổ dân phố 06, ra đến đầu cầu Gia Cung.	1,2
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ xuống cầu Ngâm cũ, theo đường tỉnh lộ 203 đến ngã ba có đường rẽ vào xưởng tuyển quặng của Công ty Măng gan.	1,2
5	Đường phố loại IX	
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba đường đi vào Công ty Măng gan, theo đường tỉnh lộ 203 đến hết địa giới phường Ngọc Xuân.	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
6	Đường phố loại X	
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ xuống đường khu dân cư và đường nội đồng Nà Lành	1,2
VI	Phường Đề Thám	
1	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Bản Lầy (tại tổ 3) theo Quốc lộ 3 cũ đến ngã ba có đường rẽ vào tuyến đường E (tại tổ 11 - Tổ 7 sau sáp nhập).	1,2
	Đoạn từ ranh giới giữa phường Đề Thám - Sông Hiến theo đường tránh quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ sang đường Hồ Chí Minh (tại tổ 19 - Tổ 11 sau sáp nhập)	1,2
	Đoạn đường từ Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh Cao Bằng theo trục đường trước mặt trung tâm hội nghị tỉnh đến tiếp giáp khu tái định cư khu đô thị mới Đề Thám.	1,2
2	Đường phố loại VI	
	Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa phường Đề Thám và phường Sông Hiến, theo Quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ vào Bản Lầy.	1,2
	Từ Quốc lộ 3 cũ theo đường vào chợ trung tâm Km5 đến gặp đường tránh Quốc lộ 3	1,2
	Đoạn đường có đường rẽ xuống đường Hồ Chí Minh theo đường tránh Quốc Lộ 3 đến hết địa giới hành chính phường Đề Thám (tiếp giáp xã Hưng Đạo).	1,2
3	Đường phố loại VII	
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào Trường Cao đẳng Sư phạm đến công trường.	1,2
	Đoạn đường rẽ tuyến E theo quốc lộ 3 cũ đến cầu Nà Tanh (hết địa phận phường Đề Thám)	1,2
	Đoạn ngã ba tiếp giáp đường phía Nam (đường 58) theo tuyến E đến ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 3 cũ (tổ 7)	1,2
4	Đường phố loại VIII	
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên.	1,2
	Đường trong khu đất phân lô CN6 (Khu đất lò luyện gang)	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn từ đường Quốc lộ 3 rẽ vào Bản Mới đến đường tránh Quốc lộ 3	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba QL3 cũ tại tổ 20 (Tổ 12 sau sáp nhập) theo đường đi vào tổ 22 đến gặp tiếp giáp đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp).	1,2
5	Đường phố loại IX	
	Đoạn đường từ đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp) theo đường vào đến cổng kho Hậu cần KM7 thuộc Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng (Tổ 22 - Tổ 12 sau sáp nhập).	1,2
6	Đường phố loại X	
	Đoạn đường từ Cầu bê tông bắc qua suối Khau Rọc (Tổ 23 - Tổ 12 sau sáp nhập) đi theo đường vào đến khu tái định cư Cụm Công nghiệp Đề Thám.	1,2
VII	Phường Hòa Chung	
1	Đường phố loại VI	
	Đoạn đường từ ranh giới phường Sông Hiến và phường Hoà Chung, theo đường 1- 4 đến cổng trường Chính trị Hoàng Đình Giông.	1,2
2	Đường phố loại VII	
	Đoạn đường từ cổng Trường Chính trị Hoàng Đình Giông, theo đường 1-4 đến cổng Trường Trung học phổ thông Chuyên.	1,2
	Đoạn từ cổng trường chính trị Hoàng Đình Giông theo đường đi Nà Lắc đến ngã ba gặp đường Nà Chường- Nà Lắc.	1,2
	Đoạn đường từ đường 1- 4, rẽ theo đường vào Trường Tiểu học Hoà Chung đến ngã ba đường Nà Lắc rẽ lên Trường chính trị Hoàng Đình Giông.	1,2
3	Đường phố loại VIII	
	Đoạn đường Nà Chường - Nà Lắc từ ngã ba đường Nà Lắc rẽ lên Trường Chính trị Hoàng Đình Giông đến đầu cầu Tân An.	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba địa giới hành chính giữa phường Tân Giang và phường Hòa Chung theo đường Tân An đến đường nối quốc lộ 3 - 4A và nhánh đến đầu cầu Tân An	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn từ ngã ba địa giới phường Tân Giang và phường Hòa Chung, theo đường đi Canh Tân - Minh Khai đến ngã ba có đường rẽ đi làng Nà Rụa.	1,2
4	Đường phố loại IX	
	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Hồng Đại (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32) theo đường lên Trại giam giữ thuộc Công an thành phố đến tiếp giáp nhà ông Lương Minh Thàm (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25)	1,2
5	Đường phố loại X	
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi Nà Rụa đi theo đường Canh Tân, Minh Khai đến nhà văn hóa tổ dân phố 08	1,2
	Trục đường chính trong khu dân cư Nà Gà	1,2
VIII	Phường Duyệt Trung	
1	Đường phố loại VII	
	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính giữa phường Duyệt Trung và phường Tân Giang, theo đường Đông Khê đến ngã ba có đường rẽ vào Trại giam Khuổi Tào.	1,1
2	Đường phố loại VIII	
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Trại giam Khuổi Tào, theo đường Đông Khê đến đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng.	1,1
3	Đường phố loại IX	
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng, theo đường Đông Khê đến ngã ba rẽ vào trụ sở làm việc Công an phường Duyệt Trung.	1,1
4	Đường phố loại X	
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào trụ sở làm việc Công an phường Duyệt Trung theo đường Đông Khê đến hết địa giới phường Duyệt Trung	1,1

Số: 344/BCTĐ-STP

Cao Bằng, ngày 10 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Ngày 08/3/2023, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 465/STC-QLG ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo nghị quyết với hệ thống pháp luật

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật.

2. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với các văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung các văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên

3. Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản

Dự thảo đã thực hiện theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

4. Kết luận

Qua thẩm định nhận thấy dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng đủ điều kiện để trình UBND tỉnh trước khi trình HĐND tỉnh thông qua.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Giám đốc Sở Tư pháp (b/c);
- Lưu: VT, XDVB&PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nông Văn Dực

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN THẨM ĐỊNH
Về dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 344/BCTĐ-STP ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng đối với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, Sở Tài chính tiếp thu chỉnh sửa và giải trình các ý kiến thẩm định như sau:

1. Ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp:

“1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo nghị quyết với hệ thống pháp luật

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật.

2. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với các văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung các văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên

3. Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản

Dự thảo đã thực hiện theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

4. Kết luận

Qua thẩm định nhận thấy dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng đủ điều kiện để trình UBND tỉnh trước khi trình HĐND tỉnh thông qua.”

2. Nội dung tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tài chính

Sở Tài chính giữ nguyên dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Trên đây là báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLGH(HT).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Quang Thiên
Vương Quang Thiên

Điều 148. Trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn

Việc xây dựng, ban hành luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội, lệnh, quyết định của Chủ tịch nước, nghị định của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng Chính phủ, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn được thực hiện như sau:

1. Cơ quan chủ trì soạn thảo tổ chức việc soạn thảo.
2. Cơ quan chủ trì soạn thảo có thể tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về dự thảo văn bản. Trong trường hợp lấy ý kiến thì thời hạn lấy ý kiến không quá 20 ngày.
3. Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được dự thảo văn bản, cơ quan thẩm định có trách nhiệm thẩm định, cơ quan chủ trì thẩm tra có trách nhiệm thẩm tra dự thảo văn bản.

Hồ sơ thẩm định gồm tờ trình và dự thảo; hồ sơ thẩm tra gồm tờ trình, dự thảo, báo cáo thẩm định và báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định.

Điều 149. Hồ sơ, trình tự, thủ tục xem xét, thông qua văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn

1. Hồ sơ trình xem xét, thông qua văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn được quy định như sau:

a) Hồ sơ trình dự án luật, dự thảo nghị quyết của Quốc hội, dự án pháp lệnh, dự thảo nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội, dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh bao gồm tờ trình, dự thảo, báo cáo thẩm tra;

b) Hồ sơ trình dự thảo lệnh, dự thảo quyết định của Chủ tịch nước bao gồm tờ trình, dự thảo;

c) Hồ sơ trình dự thảo nghị định của Chính phủ, dự thảo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, dự thảo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh bao gồm tờ trình, dự thảo, báo cáo thẩm định.

2. Trình tự xem xét, thông qua:

a) Quốc hội xem xét, thông qua dự thảo luật, dự thảo nghị quyết của Quốc hội tại kỳ họp gần nhất theo trình tự quy định tại Điều 74 của Luật này;

b) Ủy ban thường vụ Quốc hội xem xét, thông qua dự thảo pháp lệnh, dự thảo nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội tại phiên họp gần nhất theo trình tự quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật này;

c) Chủ tịch nước xem xét, ký ban hành lệnh, quyết định ngay sau khi nhận được dự thảo lệnh, quyết định theo trình tự quy định tại Điều 81 của Luật này;

d) Chính phủ xem xét, thông qua dự thảo nghị định tại phiên họp gần nhất theo trình tự quy định tại Điều 96 của Luật này;

đ) Thủ tướng Chính phủ xem xét, ký ban hành quyết định ngay sau khi nhận được dự thảo văn bản theo trình tự quy định tại Điều 100 của Luật này;

e) Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, thông qua dự thảo nghị quyết tại kỳ họp gần nhất theo trình tự quy định tại Điều 126 của Luật này;

g) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, thông qua dự thảo quyết định tại phiên họp gần nhất theo trình tự quy định tại Điều 132 của Luật này.