

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Trình kỳ họp thứ 23 HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh (Thông báo số 483/TB-HĐND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Thường trực HĐND tỉnh), ngày 13 tháng 10 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tiến hành thẩm tra hồ sơ dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng do UBND tỉnh trình Kỳ họp thứ 23 (Chuyên đề), HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021-2026 (Tờ trình số 2723/TTr-UBND ngày 11/10/2024). Kết quả thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ trình thẩm tra

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng gửi đến Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh để thẩm tra đã đầy đủ theo quy định tại khoản 2 Điều 124 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật)¹.

2. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành nghị quyết

Thực hiện các quy định của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

¹ Hồ sơ dự thảo Nghị quyết gửi thẩm tra gồm:

- Tờ trình số 2723/TTr-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

- Dự thảo Nghị quyết;

- Báo cáo số 1500/BCTĐ-STP ngày 09/9/2024 của Sở Tư pháp báo cáo thẩm định dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

- Báo cáo số 2828/BC-STC ngày 10/9/2024 của Sở Tài chính báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định về dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

- Bản tổng hợp ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Đến nay, Luật Đất đai năm 2013 đã được thay thế bởi Luật Đất đai năm 2024. Theo đó, đã bỏ khung giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất, thay bằng áp dụng bảng giá đất. Ngày 01 tháng 10 năm 2024, Văn phòng Tỉnh ủy đã ban hành Công văn số 3431-CV/VTU thông báo kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng bảng giá đất điều chỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Theo đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất phương án tiếp tục áp dụng bảng giá đất tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 cho đến khi có Bảng giá đất điều chỉnh được phê duyệt; khẩn trương thực hiện quy trình điều chỉnh Bảng giá đất theo quy định hiện hành để kịp thời triển khai thực hiện chậm nhất ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Như vậy, việc bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng là phù hợp.

3. Về trình tự, thủ tục soạn thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết thực hiện đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

4. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Bãi bỏ toàn bộ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

5. Kết luận, kiến nghị

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản nhất trí về trình tự, thủ tục thực hiện của cơ quan chủ trì soạn thảo và cơ bản nhất trí với dự thảo Nghị quyết, đề nghị UBND tỉnh khẩn trương thực hiện quy trình điều chỉnh bảng giá đất để kịp thời triển khai thực hiện từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Cao Bằng thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng trình tại Kỳ họp thứ 23 HĐND tỉnh khoá XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Ủy ban MTTQ tỉnh Cao Bằng;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- Sở Tài chính;
- VP Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

La Văn Hồng