

Số: 27/2023/NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày 27 tháng 4 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 13 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC, ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016, Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-

BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Cao Bằng thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung một số điều Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Cao Bằng;

Xét Tờ trình số 649/TTr-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

a) Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Nghị quyết này được áp dụng chung cho tất cả các vị trí phân theo Bảng giá đất hiện hành (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

b) Đối với các tuyến đường còn lại và các loại đất khác không quy định tại Phụ lục đính kèm thì áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0.

c) Đối với các tuyến đường mới được hình thành, chưa có trong Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung một số điều Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Cao Bằng thì phải khảo sát, thu thập thông tin về giá đất phổ biến của tối thiểu 03 thửa đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong khoảng thời gian không quá 02 năm của khu vực mới hình thành tuyến đường đó (*nếu có*) hoặc khu vực lân cận có điều kiện tương tự về điều kiện tự nhiên, kinh tế -

xã hội, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với khu vực mới hình thành tuyến đường để xác định giá đất cụ thể cho tuyến đường đó theo từng vị trí.

2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể.

b) Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

c) Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

3. Các trường hợp áp dụng hệ số K

Hệ số K là tỷ lệ giữa giá đất phổ biến trên thị trường so với giá đất do Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng quy định tại Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung một số điều Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Cao Bằng.

Hệ số K được áp dụng trong các trường hợp theo quy định của pháp luật hiện hành như sau:

a) Khi xác định giá trị của thửa đất hoặc khu đất theo mục đích sử dụng có giá trị (*tính theo giá đất trong Bảng giá đất*) dưới 10 tỷ đồng được áp dụng hệ số K để thực hiện:

- Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân. Tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức mà phải nộp tiền sử dụng đất.

- Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản; xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá.

- Xác định đơn giá thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai năm 2013.

- Xác định đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

- Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

- Xác định tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

- Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; xác định giá khởi điểm đấu giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Trường hợp thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi thì căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định.

b) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo đối với thửa đất hoặc khu đất được Nhà nước cho thuê sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản có giá trị (*tính theo giá đất trong Bảng giá đất*) từ 10 tỷ đồng trở lên.

c) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (*không bao gồm trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản*);

d) Xác định giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

e) Trường hợp được gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

g) Trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư mà không thuộc đối tượng được gia hạn thời gian sử dụng đất hoặc thuộc đối tượng được gia hạn thời gian sử dụng đất nhưng không làm thủ tục để được gia hạn hoặc đã hết thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

h) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án có các thửa đất liền kề nhau, có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi và thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau hoặc trường hợp tại khu vực thu hồi đất không đảm bảo yêu cầu về thông tin để áp dụng các phương pháp định giá đất khác.

i) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Phương pháp xác định giá các loại đất theo hệ số K

Các trường hợp xác định giá đất cụ thể quy định tại Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết này, được xác định bằng giá đất theo mục đích sử dụng tại Bảng giá đất do Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng quy định tại Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung một số điều Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng nhân với hệ số K quy định tại Điều 1 Nghị quyết này, cụ thể như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Giá đất cụ thể tính} \\ \text{theo hệ số K} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Giá đất theo mục đích sử dụng} \\ \text{do HĐND tỉnh quy định trong} \\ \text{Bảng giá đất hiện hành} \end{array} \times \text{Hệ số K}$$

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, Kỳ họp thứ 13 (*Chuyên đề*) thông qua ngày 27 tháng 4 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. *Th*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Triệu Đình Lê



Phụ lục I

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LÂM

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Trung Du	
1	Xã Lý Bôn	
	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) đến ngã ba đầu cầu Quốc lộ 4C, ngã ba đường rẽ vào chợ đến hết Bru điện văn hóa xã	1,1
	Đất thuộc khu vực trung tâm chợ xã Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ Bru điện văn hóa xã đến nhà ông Nông Văn Lực (hết thửa đất số 40, tờ bản đồ số 200) (bên xóm Nà Pông)	1,1
	Đất mặt tiền từ nhà bà Tô Thị Hương (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 216) cột sóng Viettel đến cây xăng Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ Cây xăng Lý Bôn đến hết địa phận xã Lý Bôn theo Quốc lộ 34	1,1
	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Văn Thành (đến hết thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) - Pác Kín xóm Nà Pông	1,1
	Đất mặt tiền từ nhà ông Nông Văn Thành (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) đến ngã ba theo đường rẽ đi xã Vĩnh Phong đến hết địa giới hành chính xã Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Lý Bôn (tờ bản đồ số 199) dọc theo Quốc lộ 4C (bên xóm Nà Mạt) đến hết địa phận xóm Nà Mạt theo quốc lộ 4C (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 149)	1,1
	Đoạn đường ô tô đi lại được xung quanh trường cấp II, III Lý Bôn	1,1
	Đất mặt tiền từ dọc Quốc lộ 4C chạy qua các xóm Tổng Ác, Pác Rà, Khuổi Vin, đến đầu cầu Nà Tổng.	1,1
	Đất mặt tiền chạy từ ngã ba Quốc lộ 4C đến đường rẽ đi xóm Phiêng Pên (từ thửa đất số 42 tờ bản đồ số 200) đi qua các xóm Nà Mạt, Phiêng Pên, Phiêng Lùng, đến hết Phân trường Tiểu học Phiêng Dăm.	1,1
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4C qua đường rẽ xóm Pác Rà (từ thửa số đất 40, tờ bản đồ số 69) đến hết Trường Tiểu học Nà Khuông	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4c (từ thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7) xóm Nà Tông, đến Nà Mầu, Đông Sang (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 46)	1,1
	Đoạn từ ngã ba Pác Ruộc (từ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 182) đi xã Đức Hạnh (đi các xóm Nà Mạt, Khuổi Bon) đến hết địa phận xã Lý Bôn	1,1
	Đoạn đường từ Nà Sài (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 182) đi Pác Ruộc đến đầu cầu treo xóm Nà Tôm bên xóm Pác Ruộc	1,1
II	Xã Miền Núi	
1	Xã Mông Ân	
	Đất mặt tiền đoạn từ thị trấn Pác Miều đến đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân đi qua xóm Nà Bon (đến hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77)	1,1
	Đất mặt tiền đoạn từ đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân đến cầu Nà Làng (đi qua xóm Nà Làng)	1,1
	Đất mặt tiền đoạn ngã ba đường rẽ nhà ông Sùng Văn Lồng (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 55) đến hết Trường tiểu học Lũng Vài (xóm Nà Bon)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường đi xóm Nà Pồng vào đến nhà ông Hoàng Văn Thén (hết thửa đất số 130, tờ bản đồ số 136)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba xóm Đon Sài, Nà Pồng đến giáp xóm Khau Dề xã Thái Sơn	1,1
2	Xã Vĩnh Phong	
	Đất mặt tiền bắt đầu từ Quốc lộ 34 giáp ranh xã Lý Bôn đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phong	1,1
	Đất mặt tiền từ xóm Bản Diềm (từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 39) đến hết trường tiểu học xóm Lũng Trang	1,1
	Đất mặt tiền dọc theo đường từ UBND xã đến xóm Ớn Nội (từ thửa đất số 3, tờ bản đồ số 59 đến hết thửa đất số 17, tờ bản đồ số 165)	1,1
	Tuyến đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Ớn Ngoại đi trường tiểu học xóm Ớn Cỏ (từ thửa đất số 175, tờ bản đồ số 121 đến hết thửa đất số 103, tờ bản đồ số 184)	1,1
	Tuyến đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Bản Diềm (từ thửa đất số 14, tờ bản đồ số 68) đến hết điểm trường tiểu học Nặm Tân thuộc xóm Phiêng Nặm.	1,1



ĐH

3	Xã Vĩnh Quang	
	Đoạn mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 từ ngã ba đường mới rẽ vào xã Vĩnh Quang về phía Bảo Lạc đến hết nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03), về phía Bảo Lâm đến hết nhà bà Liên Thị Nhâm (hết thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03) (Nà Tốm)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân đến hết Trạm Y tế xã và toàn bộ khu vực mặt tiền chợ xã.	1,1
	Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03) theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp huyện Bảo Lạc).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Thiêng Nà, Cốc Tém, Nà Lầu (từ thửa đất số 48, tờ bản đồ 6 đến hết thửa đất số 130, tờ bản đồ số 100).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Ngà, Khuổi Rò, Nặm Lạn, Nà Hiên, Nặm Uôm (từ thửa đất số 204, tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 76, tờ bản đồ số 197).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông - Nà Hù (từ thửa đất số 308, tờ bản đồ số 88 đến hết thửa đất số 236, tờ bản đồ số 88)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông - xóm Phia Nà (từ thửa đất số 306, tờ bản đồ số 88 đến thửa đất số 90, tờ bản đồ số 103)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Bản Cài - Nà Phiáo (từ thửa đất số 218, tờ bản đồ số 77 đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 134).	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nà Luông đi xóm Bản Cài (từ thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29 đến hết thửa đất số 293, tờ bản đồ số 88).	1,1
	Tuyến đường ngã ba Khau Sáng - Nặm Uôm thuộc xóm Nặm Uôm	1,1
4	Xã Đức Hạnh	
	Đất mặt tiền đường giao thông huyện lộ thuộc xóm Cốc Phung (từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 115 đến hết thửa đất số 93, tờ bản đồ số 92)	1,1
	Tuyến đường huyện lộ giáp Bảo Toàn qua Xóm Cốc Lý đến xóm Cốc Phung (đến hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 115).	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Phung đi xóm Nà Sa đến xóm Chè Lý A (từ thửa đất số 93, tờ bản đồ số 92 đến hết thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35)	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Phung qua xóm Nà Hu đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 95, tờ bản đồ số 92 đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 48).	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Lý qua Cà Pên B, Cà Pên A (từ thửa đất số 36, tờ bản đồ 229 đến hết thửa đất số 34, tờ bản đồ số 237)	1,1
	Tuyến đường xóm Cốc Lý đến xóm Cà Đồng (từ thửa đất số 43, tờ bản đồ số 170 đến hết thửa đất số 78, tờ bản đồ số 166.)	1,1



ĐH

	Tuyến đường qua xóm Chè Lý A đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35 đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 48.)	1,1
5	Xã Yên Thổ	
	Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Bản Chang I (từ thửa đất số 08, tờ bản đồ số 162 đến ngã ba đường lên Ủy ban nhân dân xã)	1,1
	Đất dọc đường giao thông huyện lộ từ ranh giới xã Thái Học đến đầu xóm Bản Chang I (đến hết thửa đất số 614, tờ bản đồ số 143)	1,1
	Tuyến đường từ trung tâm xóm Lũng Cuối đi Chòm Xóm (từ thửa đất số 116, tờ bản đồ 138 đến hết thửa đất số 395, tờ bản đồ số 138)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Bản Chang I - Bản Chang II - Nà Sài (từ thửa đất số 165, tờ bản đồ số 162 đến hết thửa đất số 161, tờ bản đồ số 235)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Bản Vàng - Nà Sài (từ thửa đất số 296, tờ bản đồ số 179 đến hết thửa đất số 106, tờ bản đồ số 234)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Khuổi Sáp - Khuổi Chuông (từ thửa đất số 38, tờ bản đồ số 197 đến hết thửa đất số 353, tờ bản đồ số 214)	1,1
6	Xã Quảng Lâm	
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông huyện lộ từ đầu cầu treo xã Quảng Lâm đến giáp ranh xã Thạch Lâm	1,1
	Đường giao thông nội Xóm Bản Nà (Từ ngã ba chân dốc Xóm Bản Nà nhà ông Dương Văn Tài (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 178) đến hết đoạn nhà ông Hoàng Văn Thành (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 150) giáp nhà ông Hoàng Văn Đông	1,1
	Từ đầu cầu xã Quảng Lâm đi hết đoạn đường nhà ông Lân Văn Phong (hết thửa đất số 100, tờ bản đồ số 196).	1,1
	Tuyến đường từ nhà ông Hoàng Văn Lê (Bảo Sông) (từ thửa đất số 35, tờ bản đồ số 180) đi hết đoạn đường lên Khau Củng, xóm Phiêng Mường mà xe ô tô đi lại được (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 194).	1,1
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đi xóm Tổng Chảo (từ thửa đất số 144, tờ bản đồ số 133 đến hết thửa đất số 782, tờ bản đồ số 61).	1,1
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát (Từ đường rẽ nhà ông Lục Tuyên Ngôn (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 133) xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát)	1,1
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm từ đầu cầu Pác Khuổi đến đầu cầu treo xóm Nặm Miđong	1,1



Sh

7	Xã Nam Quang	
	Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc xóm Tổng Phườn (từ thửa đất số 183, từ bản đồ số 88 đến hết thửa đất số 392 từ bản đồ số 52)	1,1
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nam Quang - xóm Đon Sài (hết thửa đất số 12, từ bản đồ số 04) (Trừ đoạn đi qua xóm Tổng Phườn) mà ô tô đi lại được	1,1
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nam Quang - hết đất nhà trường Pác Ròm	1,1
	Đất mặt tiền từ xóm Tổng Phườn (từ thửa đất số 184 từ bản đồ số 88) - Nặm Ròm (đến hết thửa đất số 182, từ bản đồ số 22)	1,1
	Đoạn đường thuộc xã Tân Việt cũ	
	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nà Đàng đến xóm Khuổi Hẩu (hết thửa đất số 35, từ bản đồ số 66)	1,1
8	Xã Thạch Lâm	
	Đất mặt tiền xung quanh chợ Bản Luây	1,1
	Tuyến đường từ đầu cầu cứng gần nhà ông Dương Văn Sơn (thửa đất số 60, từ bản đồ số 227) - xóm Tổng Dùn qua UBND xã đến đầu cầu cứng xóm Sác Ngà	1,1
	Tuyến đường từ ngã ba Sác Ngà (thửa đất số 92, từ bản đồ 109) đi đến hết xóm Khau Noong (hết thửa đất số 133, từ bản đồ số 70)	1,1
	Tuyến đường từ ngã ba đầu cầu chợ Bản Luây đi đến xóm Cốc Páp (hết thửa đất số 01, từ bản đồ số 161)	1,1
9	Xã Thái Sơn	
	Đoạn đường từ đầu cầu cứng gần chợ (Từ thửa đất số 318, từ bản đồ số 66) đến UBND xã Thái Sơn	1,1
	Đoạn đường từ giáp ranh xã Thái Học đến đầu cầu cứng gần chợ	1,1
	Đoạn đường từ UBND xã Thái Sơn đến Trường THCS Thái Sơn	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Nà Bả (trong xóm Nặm Trà) (từ thửa đất số 246, từ bản đồ số 98) theo đường đi trường tiểu học Lũng Trang đến hết địa giới hành chính xã Thái Sơn.	1,1
	Từ ngã ba Nà Nàng (từ thửa đất số 1, từ bản đồ số 97) đi đến hết điểm trường Nà Bó	1,1
	Đoạn đường từ Trường Tiểu học Khau Dề tới xóm Bản Lìn (hết thửa đất số 39, từ bản đồ số 64)	1,1
	Tuyến đường liên xóm Nặm Trà - Nà Bả (Từ thửa đất số 22, từ bản đồ số 100 đến hết thửa đất số 151, từ bản đồ số 89)	1,1

	Đoạn đường từ ngã ba gần Trường THCS Thái Sơn theo đường đi xóm Nà Nàng (từ thửa đất số 80, tờ bản đồ số 98) tới xóm Nà Lồm (đến hết thửa đất số 9, tờ bản đồ số 141)	1,1
10	Xã Nam Cao	
	Đoạn từ trường THCS Nam Cao đến dọc đường trung tâm chợ Phìa Cọ (từ thửa đất số 89 đến hết thửa đất số 25, tờ bản đồ 137)	1,1
	Tuyến đường Phìa Cọ - Bản Cao - Nà Mon (từ thửa đất số 25, tờ bản đồ 137) đi xã Ngọc Long thuộc tỉnh Hà Giang.	1,1
	Tuyến đường Phìa Cọ đi 2 xóm Bản Bung - Phìa Cò (thửa đất số 25, tờ bản đồ 137 đến thửa đất số 113, tờ bản đồ 174)	1,1
	Tuyến đường từ xóm Bản Bung (thửa đất số 6, tờ bản đồ 174) đi đến địa giới hành chính xóm Nà Nhuộm thuộc xã quản lý	1,1
	Tuyến đường từ xóm Phìa Cọ đi 2 xóm Đoàn Kết - Nặm Đang (từ thửa đất số 25, tờ bản đồ 137 đến hết thửa đất số 23, tờ bản đồ 9)	1,1
11	Xã Thái Học	
	Đất mặt tiền từ trường Bán trú đến đầu cầu đi Yên Thổ	1,1
	Đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ.	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba giáp nhà ông Vũ Ngọc Pha (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 92) theo đường đi xã Thái Sơn đến đường rẽ lên trụ sở UBND xã Thái Học	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Pó (từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 36) đến Trường Bán trú Thái Học.	1,1
	Đất mặt tiền đường giao thông Bản Bó (từ thửa đất số 206, tờ bản đồ số 92) đi xã Thái Sơn đến hết địa giới xã Thái Học	1,1

H
C
A
O

9/11

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị Trấn Pác Miầu	
1	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến - thửa đất số 74, tờ bản đồ số 147) đến hết đất của Kho bạc Nhà nước;	1,2
	Đoạn đường từ Kho Bạc Nhà nước đến ngã ba đường rẽ lên UBND huyện (đến hết thửa đất số 59, tờ bản đồ số 136).	1,2
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ nông sản	1,15
2	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ lên UBND huyện (từ thửa đất số 4, tờ bản đồ số 141) đến công chào Khu 4	1,15
	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến - thửa đất số 74, tờ bản đồ số 147) lên chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (đến hết thửa đất số 100, tờ bản đồ số 153)	1,1
	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến - thửa đất số 74, tờ bản đồ số 147) theo Quốc lộ 34 đi tỉnh Hà Giang đến công chào khu 2	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ lên ủy ban nhân dân huyện đến đường đi khu Loông Khinh (từ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 136 đến hết thửa đất số 16, tờ bản đồ số 137)	1,1
3	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ chân dốc lên trường tiểu học-Trung học cơ sở (tiếp đất nhà bà sầm Thị Tươi - thửa đất số 115, tờ bản đồ số 153) đến ngã ba đường đi xã Mông ân đi tiếp vào trường Nội trú.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Mông Ân đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (Khu 1) (từ thửa đất số 47, tờ bản đồ số 154 đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (Khu 1)	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (từ thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96) đi đến hết công sau Công ty CKC	1,1
	Đoạn đường giao thông đi xóm Mạ Rại bắt đầu từ ngã ba rẽ vào khu tập thể UBND huyện (thường gọi là khu tập thể Mạ Rại) đến trung tâm xóm Mạ Rại (đến hết thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40)	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi xóm Phiêng Phay, đến trung tâm xóm Phiêng Phay (từ thửa đất số 36, tờ bản đồ số 69 đến hết thửa đất số 70, tờ bản đồ số 102).	1,1



 Th

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ công chào Khu 4 theo Quốc lộ 34 đi xóm Nà Ca, tới trung tâm xóm Nà Ca (hết thửa đất số 66, tờ bản đồ số 09)	1,1
	Đoạn từ trung tâm xóm Nà Ca theo Quốc lộ 34 (hướng đi Bảo Lạc) (từ thửa đất số 07, tờ bản đồ số 09) đến hết địa giới hành chính của thị trấn (giáp xã Lý Bôn)	1,1
	Đoạn đường từ công chào khu 2 theo Quốc Lộ 34 hướng đi Hà Giang đến hết đất nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96)	1,1
	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (từ thửa đất số 15, tờ bản đồ số 61) đến hết địa giới thị trấn Pác Miầu (giáp xã Mông Ân)	1,1
	Đoạn đường từ công sau Công ty CKC (từ thửa đất số 15, tờ bản đồ số 126) đến giáp ranh xã Thái Học	1,1
	Đất khu tái Định cư Pác Bang (từ thửa đất số 09, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 157, tờ bản đồ số 48)	1,1
	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ vào mỏ nước đến nhà ông Bàn Văn Đức (từ thửa đất số 28, tờ bản đồ số 152 đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 153)	1,1
	Đất mặt tiền rẽ vào khu Lòong Giàng đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Quyết (từ thửa đất số 48, tờ bản đồ số 153 đến hết thửa đất số 03, tờ bản đồ số 154)	1,1
	Đất mặt tiền từ đường rẽ xuống sân vận động đến ngã rẽ đi xóm Bản Mỏ (hết thửa đất số 06, tờ bản đồ số 72)	1,1



Ch



Phụ lục II

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀ QUẢNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Trung du	
1	Xã Ngọc Đào	
	Các đoạn đường thuộc xã Đào Ngạn cũ	
	Đoạn từ đỉnh dốc Pá Deng theo trục đường chính qua xã đến hết nhà bà Vi Thị Nanh (<i>hết thửa đất số 135, tờ bản đồ số 9</i>) (<i>xóm Đào Bắc</i>)	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Phù Ngọc cũ	
	Từ đường Hồ Chí Minh theo đường vào công trường Trung học Phổ thông Nà Giàng đến công trường	1,1
	Từ trục đường chính Hồ Chí Minh rẽ vào chợ và xung quanh chợ	1,1
	Từ cống nước (<i>cua Cốc Đức</i>) theo trục đường Hồ Chí Minh lên đến điểm mốc ranh giới thị trấn Xuân Hòa (<i>dốc Kéo Mạ</i>)	1,1
2	Xã Trường Hà	
	Đoạn từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hòa theo đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến nhà ông Hoàng Văn Duy (<i>thửa đất số 8, tờ bản đồ số 15, khu vực Bó Bầm</i>)	1,1
	Từ sân Bảo tàng Pác Bó theo đường nội vùng Pác Bó đến điểm trường Pác Bó	1,1
	Đoạn đường Nà Piài xóm Bản Hoong từ đầu nhà ông Bé Văn Sóng (<i>thửa đất số 528, tờ bản đồ số 37</i>) đến giáp biển báo đường vành đai biên giới	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Nà Sác cũ	
	Đoạn đường từ ngã ba đường vào trụ sở UBND xã Nà Sác cũ đến ngã ba Ngâm Sinh	1,1
3	Xã Sóc Hà	
	Đoạn trục đường chính từ nhà ông Nông Văn Ca (<i>thửa đất số 60, tờ bản đồ số 18</i>) đến trạm liên hợp cửa khẩu	1,1
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh tiếp giáp với ruộng ông Nông Văn Quýnh (<i>thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26</i>) theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết ngã ba giáp xã Trường Hà	1,1



STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ đường rẽ vào cầu Cốc Vương theo đường 203 cũ đến hết đất trường mẫu giáo xã	1,1
	Từ phòng khám đa khoa theo trục đường chính vào cửa khẩu đến nhà mầm non của xã	1,1
	Từ ngã ba trục chính đi vào cửa khẩu, rẽ vào chợ đến đầu cầu Pác Sào (<i>cầu Pháp cũ</i>) xóm Nà Nghiêng	1,1
	Đoạn từ phòng khám đa khoa theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Sóc Hà (<i>giáp xã Trường Hà</i>)	1,1
4	Xã Lương Can	
	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Nà Sai cũ thuộc xóm Kim Đồng theo đường Lương Can - Trương Lương đến Pác Kéo xóm Dẻ Vai.	1,1
II	Xã Miền Núi	
1	Xã Tổng Cọt	
	Đoạn từ chợ Trâu bò (<i>ngã ba rẽ vào Trường trung học cơ sở Tổng Cọt</i>) đến ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai, đường rẽ vào chợ và xung quanh chợ	1,1
	Đoạn từ chợ Trâu bò xuống đến hết Trường tiểu học	1,1
	Đoạn từ trường tiểu học theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Tổng Cọt giáp xã Cô Mười (<i>huyện Trùng Khánh</i>)	1,1
	Từ ngã ba đường rẽ đi xã Sỹ Hai theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Tổng Cọt	1,1
	Đường giao thông nông thôn Kéo Sỹ, Lũng Rỳ, Kéo Nhân, Lũng Giồng, Ngừm Luông	1,1
2	Xã Lũng Nặm	
	Từ chân dốc Lũng Đá theo Quốc lộ 4A đến trạm ngắt điện Bó Thon	1,1
	Từ ngã ba Bó Ngán đến ngã ba nhà văn hóa xóm Nặm Sấn (<i>Nặm Những Bản cũ</i>) - Thín Tảng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Bó Nhảo đến hết cống thoát nước gần nhà ông Hoàng Văn Đo (<i>thửa đất số 129, tờ bản đồ số 10</i>)	1,1
	Từ Hùm Lũng Đá đến hết địa phận xã Lũng Nặm (<i>cũ</i>) giáp xã Kéo Yên (<i>cũ</i>).	1,1
	Đoạn từ Nặm Thuôm đến hết địa phận xã Lũng Nặm giáp xã Cải Viên	1,1
	Đoạn từ đường rẽ xuống xóm Tổng Pỏ đến hết địa phận xã Lũng Nặm	1,1
3	Xã Quý Quân	
	Từ đầu địa phận xóm Bản Láp đến cầu Lão Lường	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo đường vào xóm Nà Pò (cũ) thuộc xóm Nà Pò	1,1
	Từ Trạm Y tế xã qua xóm Nà Pò đến Kéo Co Pheo (giáp thị trấn Xuân Hòa)	1,1
4	Xã Thượng Thôn	
	Từ ngã ba Lũng Mùm đến giáp đỉnh dốc Lũng Táy; khu vực xung quanh chợ xã và trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Hồng (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 63) xóm Nặm Giặt đi hết địa phận xã Thượng Thôn giáp xã Hồng Sỹ	1,1
	Đoạn đường từ đường liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ đi xóm Cả Giang đến phân trường Tiểu học xóm Cả Giang	1,1
	Đường rẽ liên xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ vào xóm Nặm Giặt đến nhà ông Liêu Văn Thi (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 82)	1,1
5	Xã Nội Thôn	
	Đoạn từ Kéo Lác Mạ theo Quốc lộ 4A đến hết nhà ông Hoàng Văn Sỳ (hết thửa đất số 67, tờ bản đồ số 110) (xóm Lũng Rì)	1,1
	Theo Quốc lộ 4A từ Kéo Lác Mạ đến hết xóm Lũng Rại	1,1
	Đoạn giáp đường Quốc lộ 4A đến Lũng Púng - nhà văn hóa xóm Lũng Chuổng	1,1
	Đoạn từ nhà Văn Hóa xóm Lũng Chuổng đến nhà văn hóa xóm Làng Lý	1,1
6	Xã Cải Viên	
	Đường giao thông liên xã từ ngã ba trường Trung học Cơ sở xã đến hết làng Dốc Nặm	1,1
	Đoạn đường từ làng Dốc Nặm theo đường liên xã đến hết địa phận xã Cải Viên - xã Vân An cũ	1,1
	Đoạn từ đỉnh dốc xóm Lũng Pán đến trường tiểu học xã.	1,1
	Đoạn từ xóm Chông Mạ theo đường phân giới cắm mốc đến hết địa phận xã Cải Viên giáp xã Nội Thôn	1,1



ĐH

11	Xã Thanh Long	
	Khu vực đất xung quanh chợ	1,1
	Đoạn đường từ chân dốc Bản Đâu, xóm Tấp Ná đến Kéo Chả	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Gòi Phát theo đường đi xã Triệu Nguyên đến hết địa phận xã Thanh Long (<i>giáp xã Triệu Nguyên, huyện Nguyên Bình</i>).	1,1
	Đoạn đường từ Cốc Gạch đi Yên Sơn đến hết địa phận xã Thanh Long	1,1
12	Xã Cần Yên	
	Khu vực đất xung quanh chợ	1,1
	Từ mốc lộ giới xã Cần Yên đến mốc 626	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Vị Quang cũ	
	Đoạn đường từ ngã ba đường liên huyện đến trạm Y tế xã Vị Quang cũ	1,1
	Đoạn từ đầu cầu xóm Pác Khuổi theo đường liên huyện đi xã Cần Yên đến hết địa phận xã Vị Quang cũ (<i>giáp xã Cần Yên cũ</i>).	1,1
	Đoạn đường từ đầu cầu xóm Pác Khuổi theo đường liên huyện đi xã Sóc Hà đến hết địa phận xã Cần Yên	1,1
13	Xã Ngọc Động	
	Đoạn đường từ chân dốc Lũng Pằng theo đường đi UBND xã đến hết xóm Tàn Tó cũ, thuộc xóm Hòa Chung	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Lăng Thị Hà (<i>thừa đất số 2, tờ bản đồ số 112</i>) theo đường đi xã Thanh Long đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Lũng Nhùng	1,1
14	Xã Yên Sơn	
	Đoạn từ ngã ba Cốc Rầy đến đường rẽ vào trường mầm non xóm Chọc Mòn 236 thuộc xóm Bình Minh	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đi xóm Phia Khao đến hết địa phận xã Yên Sơn	1,1
15	Xã Cần Nông	
	Tuyến đường giáp xã Cần Yên theo Quốc lộ 4A đi hết địa phận xã Cần Nông (<i>giáp xã Xuân Trường, huyện Bảo Lạc</i>)	1,1



Off

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Xuân Hòa	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường ngã ba tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo đường Xuân Hòa - Vân Dính đến hết tường rào Huyện ủy	1,2
	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà theo trục Hồ Chí Minh đến cầu Nậm Nhãn	1,2
	Đoạn từ ngã ba rẽ vào chợ huyện đến nhà ông Hoàng Văn Giám (<i>thừa đất số 36, tờ bản đồ số 19-5</i>) và xung quanh chợ	1,2
2	Đường phố loại III	
	Đoạn từ đầu cầu Nậm Nhãn (<i>xóm Nà Vạc</i>) theo trục đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến hết nhà mẫu giáo xóm Đôn Chương	1,2
	Đường liên xã Xuân Hoà - Ngọc Đào, đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh ngã ba rẽ vào Hạt Kiểm lâm đến hết nhà ông Phương Quốc Tuấn (<i>hết thừa đất số 48, tờ bản đồ số 22-5</i>)	1,2
	Đoạn ngã ba nối vào đường Hồ Chí Minh rẽ vào sân vận động huyện Hà Quảng	1,2
3	Đường phố loại IV	
	Đường Xuân Hoà - Ngọc Đào: Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Phương Quốc Tuấn (<i>thừa đất số 48, tờ bản đồ số 22-5</i>) đến cầu Hoàng Rê;	1,2
	Đoạn đường từ Trường mẫu giáo xóm Đôn Chương theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (<i>giáp xã Trường Hà</i>).	1,2
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hoà - Ngọc Đào rẽ vào bệnh viện đa khoa huyện (<i>đường bê tông</i>).	1,2
4	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ Trụ sở Hợp tác xã Toàn Năng theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (<i>giáp xã Ngọc Đào</i>);	1,2
	Đường Xuân Hoà - Ngọc Đào: Đoạn đường từ cầu Hoàng Rê đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà;	1,2
	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hoà - Ngọc Đào rẽ vào bãi rác hết địa phận thị trấn Xuân Hoà (<i>giáp xã Quý Quân</i>)	1,2

9 N

Qh

II	Thị trấn Thông Nông	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường tránh sau chợ điểm đầu nối với đường 204 tại Km50 (Cao Bằng - Cần Yên) điểm cuối tại Km0+200 (nối đường Thông Nông - Lương Can).	1,2
	Đất khu dân cư mặt tiền xung quanh chợ.	1,2
2	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ đầu cầu Cốc Ca theo đường tỉnh 204 đến đất ở nhà ông Hoàng Văn Sùng (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 59) xóm Cốc Ca	1,2
	Đoạn từ ngã ba đường 204 theo đường vào trụ sở Huyện ủy cũ lên đến cổng Huyện ủy.	1,2
3	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ ngã ba đường theo đường đi xóm Lũng Quang cũ thuộc Tổ dân phố 6 đến chân dốc Lũng Quang	1,2





Phụ lục III

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LẠC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Miên Núi	
1	Xã Hồng Trị	
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hồng Trị <i>(Tiếp giáp xã Kim Cúc)</i>	1,1
2	Xã Bảo Toàn	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp xã Thượng Hà đến giáp xã Vĩnh Quang <i>(huyện Bảo Lâm)</i>	1,1
3	Xã Cô Ba	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ giáp ranh thị trấn Bảo Lạc đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô <i>(đường rẽ từ Nà Tao)</i> đến cầu vượt Sông Gâm và đoạn đường vượt qua đường ngầm vào mốc 589 <i>(khe hổ nháy)</i>	1,1
4	Xã Cốc Pàng	
	Đất mặt tiền của đoạn đường từ suối Cốc Pàng đến trạm xá <i>(đường đi Đức Hạnh)</i> và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Cốc Pàng	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ đường rẽ từ đầu cầu bê tông xóm Cốc Pàng đi vào mốc 535	1,1
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã cũ đến đoạn đường rẽ đi xóm Nà Nộc <i>(Khuổi Tằng cũ)</i>	1,1
5	Xã Đình Phùng	
	Các vị trí đất mặt tiền của xã Đình Phùng dọc Quốc lộ 34 mới từ vị trí <i>(giáp xã Huy Giáp)</i> đến hết địa phận xã Đình Phùng <i>(giáp xã Ca Thành, huyện Nguyên Bình)</i>	1,1
	Đường tỉnh lộ 202 từ tiếp giáp xã Yên Lạc <i>(huyện Nguyên Bình)</i> đến hết địa phận xã Đình Phùng tiếp giáp xã Huy Giáp	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường đi bản Chồi, đi xóm Phiêng Bồng <i>(Từ trục đường Quốc lộ 34 xóm Phiêng Châu 1 đến xóm Bản Bồng)</i>	1,1



	Đoạn đường từ cầu treo xóm Phiêng Châu I dọc theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà máy thủy điện Nậm Pắt	1,1
	Đoạn đường từ xóm Lũng Vải giáp xã Huy Giáp theo đường Quốc lộ 34 cũ đến hết xã Đình Phùng (<i>giáp xã Yên Lạc huyện Nguyên Bình</i>)	1,1
6	Xã Hồng An	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô đến trung tâm xã	1,1
7	Xã Huy Giáp	
	Đoạn đường nhà ông Đặng Phụ Tịnh xã Huy Giáp đến ngã ba đường đi xã Xuân Trường và các vị trí xung quanh chợ trung tâm và chợ nông sản Huy Giáp	1,1
	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà (<i>Thuộc đất trung tâm cụm xã Huy Giáp</i>) theo Quốc lộ 34 đi Cao Bằng hết địa phận xã Huy Giáp, giáp xã Đình Phùng	1,1
	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 34 lên Bản Ngà dọc theo đường 215 đến điểm trường Bản Ngà	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba đi Pác Lũng rẽ đi đường xã Xuân Trường đến Trường bán trú xã Huy Giáp	1,1
	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà theo Quốc Lộ 34 mới đến hết địa phận xã Huy Giáp (<i>giáp xã Hưng Đạo</i>)	1,1
	Đường tỉnh lộ 202 đoạn từ tiếp giáp xã Đình Phùng qua địa phận xã Huy Giáp đến tiếp giáp xã Hưng Đạo.	1,1
8	Xã Hưng Đạo	
	Đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ trường trung học cơ sở xã Hưng Đạo đến cây đa trường tiểu học (<i>cũ</i>) và đất xung quanh chợ mới xã Hưng Đạo	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 mới đoạn từ tiếp giáp Trường THCS đến hết địa giới xã Hưng Đạo (<i>giáp xã Huy Giáp</i>) và đoạn từ cây đa xóm Bản Riễn đến hết địa giới xã Hưng Đạo (<i>giáp xã Kim Cúc</i>)	1,1
9	Xã Hưng Thịnh	
	Các vị trí đất mặt tiền từ ngã ba Kim Cúc lên đến hết xóm Khuổi Mực (<i>cũ</i>) thuộc xóm Khuổi Mực	1,1
10	Xã Kim Cúc	
	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp xã Hồng Trị theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Kim Cúc (<i>giáp xã Hưng Thịnh</i>)	1,1
11	Xã Khánh Xuân	
	Các vị trí đất mặt tiền theo đường ô tô từ giáp ranh địa giới thị trấn (<i>Pác Pét</i>) đến trụ sở UBND xã	1,1



	Đoạn đường từ đầu cầu vượt sông Gâm đến cầu ngâm vào mốc 589 (<i>khe hồ nháy</i>)	1,1
12	Xã Phan Thanh	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp ranh địa giới thị trấn đi đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1,1
13	Xã Sơn Lập	
	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô giáp xã Sơn Lập đến UBND xã Sơn Lập	1,1
	Các vị trí đất trung tâm xã Sơn Lập	1,1
14	Xã Sơn Lộ	
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng qua UBND xã đến giáp đất Bằng Thành – Pác Nặm	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng theo đường Sơn Lộ đến khe suối Bản Khuông và đất xung quanh chợ xã Sơn Lộ	1,1
	Đoạn từ ngã ba bản Khuông theo đường đi xã Hưng Thịnh đến điểm trường tiểu học cũ	1,1
15	Xã Thượng Hà	
	Đất mặt tiền từ xóm Pác Riệu (<i>giáp Bảo Lạc</i>) theo đường 217 đến giáp xã Cốc Pàng	1,1
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Thượng Hà (<i>giáp xã Bảo Toàn</i>).	1,1
16	Xã Xuân Trường	
	Đoạn đường từ chân dốc Ngâm Pá Thốc dọc Quốc lộ 4A đến Cẩm Bê	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba truyền hình dọc theo tỉnh lộ 215 đến đập tràn Thua Tổng	1,1

CÁO R.1

Qh

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Bảo Lạc	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ cổng Bru điện dọc theo tuyến phố đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (<i>thừa đất số 10, tờ bản đồ số 77</i>) ngã ba đầu cầu Gò Luồng	1,15
	Đoạn đường từ nhà ông Tô Văn Thâm (<i>thừa đất số 94, tờ bản đồ số 76</i>) (Khu 2) đến sát cầu thị trấn (<i>nhà Bà Lữ Thị Tươi</i>) (<i>thừa đất số 130, tờ bản đồ số 76</i>)	1,15
	Đoạn đường vào tổ dân phố 4 đến nhà ông Trần Văn Quyền (<i>hết thừa đất số 162, tờ bản đồ số 76</i>)	1,15
	Đoạn đường bờ sông tiếp giáp cầu Bảo Lạc 2 (<i>Trung tâm chợ</i>) đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (<i>thừa đất số 10, tờ bản đồ số 77</i>) Tổ dân phố 3 (<i>ngã ba cầu Gò Luồng</i>)	1,15
	Đoạn đường phía sau Tổ dân phố 2 từ giáp cầu Bảo Lạc 2 theo bờ kè sông Nieu lên giáp vườn Phương Văn Nịp (<i>thừa đất số 71, tờ bản đồ số 75</i>) Tổ dân phố 2 (<i>giáp đường bê tông cạnh Điện lực</i>)	1,15
	Đoạn từ nhà bà Lê Mai Hoa (<i>thừa đất số 82, tờ bản đồ số 76</i>) (Khu 2) đến giáp đường bê tông cạnh Điện lực	1,15
2	Đường phố loại III	
	Đoạn giáp đường rẽ đi xã Phan Thanh (<i>ngã ba cầu Gò Luồng</i>) đi qua Tổ dân phố 4 đi xã Khánh Xuân đến nhà bà Mông Thị Tươi (<i>hết thừa đất số 351, tờ bản đồ số 32</i>) (Tổ dân phố 4)	1,15
	Đoạn từ giáp ranh công sát Bru điện theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Hoàng Hà (<i>hết thừa đất số 13, tờ bản đồ số 88</i>) (Tổ dân phố 1)	1,15
	Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 đường đi Bảo Lâm từ nhà ông Đàm Trí Tuệ (<i>thừa đất số 49, tờ bản đồ số 76</i>) (Khu 2) đến giáp đoạn đường tránh Quốc Lộ 34 (Nhà ông Lý Hải Hầu (<i>thừa đất số 43, tờ bản đồ số 66</i>))	1,15
2	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Hoàng Hà (<i>thừa đất số 13, tờ bản đồ số 88</i>) (Tổ dân phố 1) đến chùa Vân An	1,15
	Đoạn tiếp giáp từ nhà ông Bé Kim Doanh (<i>thừa đất số 139, tờ bản đồ số 72</i>) lên đến cổng Huyện đội	1,15



M

	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến nhà ông Phan Công Hoan (<i>hết thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12</i>) (<i>Tổ dân phố 5</i>)	1,15
	Đoạn đường từ vườn Phương Văn Nip (<i>thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75</i>) (<i>Tổ dân phố 2</i>) theo đường bờ kè sông Nieu lên Tổ dân phố 1	1,15
3	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Pác Riệu (<i>xã Thượng Hà</i>) theo đường 217 đi Tổ dân phố 4 hết địa phận thị trấn Bảo Lạc (<i>giáp xã Cô Ba</i>)	1,15
	Đoạn đường từ nhà ông Phan Công Hoan (<i>thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12</i>) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới hành chính thị trấn Bảo Lạc (<i>giáp xã Thượng Hà</i>)	1,15
	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An theo Quốc lộ 34 đến giáp địa phận xã Hồng Trị	1,15



Chh

Phụ lục IV

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGUYÊN BÌNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)



BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Nguyên Bình	
1	Đường loại I	
	Từ nhà văn hóa tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43; tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3) và theo đường lên trụ sở UBND Huyện đến hết nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80) (Tổ dân phố 3)	1,1
2	Đường loại II	
	Từ nhà văn hóa tổ 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 85) (Tổ dân phố 1)	1,1
	Đoạn tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43; tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3) theo Quốc lộ 34 đến hết cây xăng Đại Lợi	1,1
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80) (Tổ dân phố 3), theo đường lên trụ sở Ủy ban nhân huyện đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 79) (Tổ dân phố 3)	1,1
	Từ Trung tâm bưu chính viễn thông huyện theo đường lên Phòng Giáo dục - Đào tạo đến hết Phòng Giáo dục - Đào tạo	1,1
	Các vị trí đất mặt tiền đường xung quanh đình chợ.	1,1
3	Đường loại III	
	Từ tiếp giáp nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 85) (Tổ dân phố 1) theo Quốc lộ 34 đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà bà Lãnh Thị Ân (hết thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	1,1
4	Đường loại IV	
	Từ tiếp giáp nhà bà Lãnh Thị Ân (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn đi thành phố Cao Bằng đến hết nhà ông Mạc Thanh Mến (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	1,1
	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 31) xóm Pác Mãn theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến ngã ba xóm Nà Gọn	1,1
	Từ tiếp giáp cây xăng Đại Lợi theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận thị trấn Nguyên Bình giáp xã Thề Dục	1,1



5	Đường loại V	
	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (<i>thừa đất số 750, tờ bản đồ số 31</i>) dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến tiếp giáp xã Thề Dục	1,1
	Từ tiếp giáp nhà văn hóa tổ 2 đến hết trường THPT Nguyễn Bình	1,1
	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (<i>thừa đất số 147, tờ bản đồ số 80</i>) (<i>Tổ dân phố 3</i>) đến hết Trạm xử lý nước	1,1
	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (<i>thừa đất số 147, tờ bản đồ số 80</i>) (<i>Tổ dân phố 3</i>) đến hết nhà bà Lưu Thị Diệp (<i>thừa đất số 163, tờ bản đồ số 80</i>) (<i>Tổ dân phố 3</i>)	1,1
	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (<i>thừa đất số 147, tờ bản đồ số 80</i>) (<i>Tổ dân phố 3</i>) đến hết trường Nội trú	1,1
	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Tuấn (<i>thừa đất số 151, tờ bản đồ số 79</i>) (<i>Tổ dân phố 3</i>) đến hết nhà văn hóa xóm Bản Luộc	1,1
	Từ ngã ba công phụ Ủy ban nhân dân huyện đến hết nhà bà Nông Thị Vĩnh (<i>thừa đất số 237, tờ bản đồ số 79</i>) (<i>Tổ dân phố 3</i>)	1,1
	Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Nà Phiêng, theo đường vào xóm Nà Gọn đến hết đường bê tông	1,1
	Từ công trụ sở Công An đến hết nhà bà Nguyễn Thị Độ (<i>thừa đất số 206, tờ bản đồ số 81</i>) (<i>Tổ dân phố 2</i>)	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Triệu Thị Yến (<i>thừa đất số 400, tờ bản đồ số 40</i>) dọc theo tỉnh lộ 216 đi xã Tam Kim đến hết địa phận thị trấn Nguyễn Bình	1,1
	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Hanh (<i>thừa đất số 183, tờ bản đồ số 33</i>) dọc theo đường nhà máy xi măng cũ đến hết Xưởng trúc 688	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư xóm Pác Mãn Ngoài (<i>cũ</i>) theo đường bê tông vào nhà văn hóa xóm Pác Mãn Trong (<i>cũ</i>) thuộc xóm Pác Mãn	1,1
	Đoạn đường dọc theo bờ sông hai bờ sông Thề Dục đoạn qua Thị trấn Nguyễn Bình	1,1



GHV

Phụ lục V

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA AN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã đồng bằng	
1	Xã Đức Long	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đầu cầu Nà Coóc đến cổng Trường Trung học cơ sở Đức Long.	1,2
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cổng Trường Trung học cơ sở Đức Long đến ngã ba Thông Nông -Hà Quảng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Thông Nông- Hà Quảng theo đường Tỉnh lộ 204 đến hết địa giới xã Đức Long (giáp xã Dân Chủ).	1,1
II	Xã trung du	
1	Xã Dân Chủ	
	Đoạn đường từ giáp địa phận xã Đức Long đến đầu cầu Mỏ Sắt	1,1
2	Xã Hồng Việt	
	Đoạn đường từ ngã ba Vò Ấu, xóm Nà Mè qua xóm Lam Sơn đến hết địa phận xã Hồng Việt (giáp xã Hoàng Tung)	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Bình Long cũ	
	Đoạn đường từ ngã ba Bình Long theo đường Hồng Việt - Lương Can đến hết địa giới xã Hồng Việt (giáp xã Trương Lương)	1,1
3	Xã Nam Tuấn	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh liên huyện từ xã Đức Long qua xã Nam Tuấn đến xã Ngọc Đào huyện Hà Quảng	1,2
4	Xã Hoàng Tung	
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn theo đường đi Nguyên Bình tính cách cầu 200m; theo đường về thành phố tính cách cầu 200m.	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Hưng Đạo).	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xã Hoàng Tung (giáp xã Minh Tâm - Nguyên Bình).	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ xóm Bản Tấn qua Hào Lịch đến khu di tích Năm Lìn (<i>giáp xã Hồng Việt</i>).	1,1
	Đoạn đường từ cầu đầu làng Bến Đò đến xóm Na Lữ.	1,1
III	Xã miền núi	
1	Xã Hồng Nam	
	Đoạn đường từ địa phận giáp xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng qua UBND xã Hồng Nam đến hết địa phận xã Hồng Nam giáp xã Vân Trinh, huyện Thạch An.	1,1
2	Xã Bạch Đằng	
	Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sin + 200m theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới xã Bạch Đằng (<i>giáp huyện Nguyên Bình</i>).	1,1
	Đoạn đường từ đầu cầu Tài Hồ Sin + 200m theo Quốc lộ 3 về thành phố đến đường rẽ vào Bản Sảng.	1,2
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi Bản Sảng, Tài Hồ Sin đến trụ sở UBND xã Bạch Đằng.	1,1
3	Xã Đại Tiến	
	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Nước Hai đi qua xã Đại Tiến đến chân đèo đường rẽ lên xã Đức Xuân cũ	1,1
4	Xã Lê Chung	
	Đoạn đường tỉnh lộ 209 từ Roòng Đám tiếp giáp địa giới phường Hòa Chung (<i>thành phố Cao Bằng</i>) qua xóm Pác Khuổi đến hết nhà ông Hoàng Văn Nhật (<i>hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 12</i>)	1,1
	Đoạn đường tỉnh lộ 209 từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Nhật (<i>thửa đất số 72, tờ bản đồ số 12</i>) đến hết địa giới xã Lê Chung (<i>giáp xã Canh Tân, huyện Thạch An</i>).	1,1
5	Xã Nguyễn Huệ	
	Đất xung quanh chợ Án Lại; Đoạn đường từ nhà bà Trương Thị Lò (<i>thửa đất số 319, tờ bản đồ số 50</i>) đến hết nhà ông Long Văn Giáp (<i>hết thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39</i>)	1,1
6	Xã Bình Dương	
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào đến Trường Trung học cơ sở xã Bình Dương.	1,1

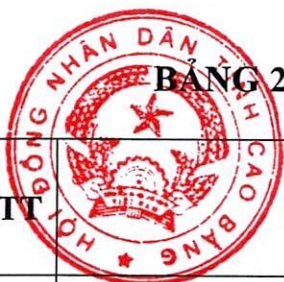


Sh

7	Xã Ngũ Lão	
	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 mới từ giáp địa giới phường Ngọc Xuân (<i>thành phố Cao Bằng</i>) đến ngã ba Bản Gùn	1,2
8	Xã Quang Trung	
	Đoạn đường từ giáp địa giới thành phố theo đường Quang Trung - Hà Trì đến trụ sở UBND xã Hà Trì cũ.	1,1
9	Xã Trương Lương	
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Hồng Việt theo đường Hồng Việt - Thông Nông đến hết địa giới xã Trương Lương (<i>giáp xã Lương Can, huyện Hà Quảng</i>).	1,1

H
C
A
N
G

Th


BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Nước Hai	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ cầu Bản Sậy đến cầu Roòng Ỏ	1,2
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ theo đường vào đến Trạm cấp nước	1,2
	Đoạn đường xung quanh chợ Nước Hai	1,2
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Ngọc (<i>thừa đất số 55, tờ bản đồ số 22</i>) Phố A đến hết nhà bà Lê Thị Toan (<i>hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22</i>) Phố A và các đoạn đường nhánh:	1,2
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (<i>nhà ông Lê Xuân Diệu (thừa đất số 40, tờ bản đồ số 32)</i>) theo đường đi Trạm thuốc lá đến Trạm thuốc lá.	1,2
	Đoạn từ Trạm cấp nước đến ngã tư Huyện đội.	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội theo đường nhựa đến trường Trung học cơ sở Nước Hai (<i>đến hết đường nhựa</i>).	1,2
	Đoạn đường nối từ đường Hồ Chí Minh (<i>Công an huyện</i>) đến ngã tư Huyện đội.	1,2
	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ lên Kho bạc huyện đến hết trụ sở Kho bạc mới	1,2
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ nhà bà Bé Thị Cúc (<i>thừa đất số 16, tờ bản đồ số 26</i>) đến ngã tư trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật.	1,15
	Đoạn đường từ ngã tư Huyện đội đến hết Trại giam	1,15
5	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ các xã vào thị trấn	
	Các đoạn đường thuộc xã Bé Triều cũ	
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ đường rẽ vào xóm 10 Bé Triều đến đầu cầu Bản Sậy	1,2
	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ giáp xã Hưng Đạo đến đường rẽ vào xóm 10 Bé Triều (<i>Khau Lừa</i>)	1,2
	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh rẽ đi xã Hồng Việt đến đầu cầu Hồng Việt	1,2



Phụ lục VI

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẠ LANG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã trung du	
1	Xã Quang Long	
	Các vị trí đất mặt tiền đường Quốc lộ 4A (xóm Bó Chia).	1,15
	Các vị trí mặt tiền từ Canh Nhan đến dốc Keng Sàng.	1,15
	Các vị trí đất mặt tiền đường GTNT từ Pác Sinh vào xóm Bó Chia	1,15
	Đoạn đường từ Keng Sàng đi Xa Lê - xóm Kỳ Lạc	1,15
2	Xã Thị Hoa	
	Đoạn đường từ Kéo Háng theo đường tỉnh lộ 207A đến cửa khẩu Hạ Lang	1,15
	Đoạn đường từ ngã ba UBND xã đến Kéo Rin (Co Mòi) (hết thửa đất số 43, tờ bản đồ số 44)	1,15
	Các xóm ven đường Tỉnh lộ 207A (Tổng Nưa. Pò Măn. Phia Đán).	1,15
	Đoạn đường từ Kéo Rin (Co Mòi) (tiếp giáp thửa 43, tờ bản đồ số 44) đến xóm Ngườm Già tiếp giáp xã Cô Ngân	1,15
3	Xã Lý Quốc	
	Đoạn đường từ trường tiểu học Lũng Pấu (cũ) đến cửa khẩu Lý Vạn	1,15
	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Bằng Ca	1,15
	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường Quốc lộ 4A đi Minh Long đến hết ranh giới xã Lý Quốc.	1,15
	Đoạn từ điểm rẽ lên Trạm xá theo đường tỉnh lộ 206 cũ qua Trụ sở UBND xã đến đường tỉnh lộ 207.	1,15



II	Xã miền núi	
1	Xã Thống Nhất	
	Các đoạn đường thuộc xã Việt Chu cũ	
	Từ tổ công tác biên phòng Pác Ty đến cột mốc biên giới.	1,15
	Đoạn đường ven đường tỉnh lộ 207A (tiếp giáp thị trấn Thanh Nhật đến hết thửa đất của ông Nông Văn Chiến, Nà Nguờm (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 03))	1,15
	Gồm các xóm ven đường tỉnh lộ 207A (Nà Đẳng - Tỉnh, Nà Kéo, Bản Khau)	1,15
	Các đoạn đường thuộc xã Thái Đức cũ	
	Đoạn đường các xóm ven tỉnh lộ 207A	1,15
2	Xã Đồng Loan	
	Gồm các xóm ven đường Quốc lộ 4A (Bản Thuộc, Đồng Thuận, Đồng Tâm, Đồng Tiến)	1,15
	Đường Quốc lộ 4A - Đồng Tiến	1,15
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A rẽ vào Động Dơi đến chân đường lên Động Dơi	1,15
	Đường vành đai biên giới đoạn xóm Đồng Biên	1,15
	Đường liên xã từ Quốc lộ 4A rẽ vào xóm Đồng Thuận (Bản Nha cũ) đi Thắng Lợi	1,15
3	Xã An Lạc	
	Đoạn đường các xóm ven đường tỉnh lộ 207	1,15
	Đường liên xã An Lạc - Đoài Dương (Trùng Khánh) từ cầu treo đến hết đất xã An Lạc	1,15
	Đường liên xã An Lạc - Kim Loan từ ngã ba Tha Hoài nhà ông Trịnh Văn Thanh (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 67) đến hết đất An Lạc	1,15
	Đường liên xã An Lạc - Vinh Quý từ ngã ba giáp đường tỉnh lộ 207 đến hết đất An Lạc	1,15
4	Xã Cô Ngân	
	Đường tỉnh lộ 208.	1,15
	Đường Cô Ngân - Thị Hoa	1,15



Ch

	Đoạn từ đường tỉnh lộ 208 (<i>xóm Bản Nhôn</i>) rẽ vào xóm Bản Nưa	1,15
5	Xã Đức Quang	
	Đoạn đường các xóm ven đường Quốc lộ 4A	1,15
	Đoạn từ đường Quốc lộ 4A rẽ theo đường vào UBND xã đến hết xóm Nà Sao	1,15
	Đường liên xã Đức Quang - Chí Viễn (<i>Trùng Khánh</i>)	1,15
6	Xã Kim Loan	
	Từ trụ sở UBND xã Kim Loan đến trường THCS Kim Loan.	1,15
7	Xã Minh Long	
	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	1,15
	Đường Lũng Đa (<i>bờ sông biên giới</i>)	1,15
	Đường giao thông liên xã Minh Long - Đồng Loan.	1,15
8	Xã Thắng Lợi	
	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	1,15
	Đường Hùng Cầu	1,15
	Đường từ xóm Hùng Cầu đi xóm Đồng Tiến (xã Đồng Loan) đến hết địa giới xã Thắng Lợi	1,15
9	Xã Vinh Quý	
	Bao gồm các xóm trên trục đường Hạ Lang - Cô Ngân.	1,15
	Đoạn đường từ trạm y tế Vinh Quý đi xã Thống Nhất đến hết ranh giới xã Vinh Quý.	1,15
	Đường liên xã Vinh Quý - An Lạc đến hết đất Vinh Quý	1,15



Đ/v

BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Thanh Nhật	
1	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây gạo trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc (<i>thừa đất số 137, tờ bản đồ số 16-5</i>) theo Quốc lộ 4A đến công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.	1,2
	Đoạn rẽ lên Huyện ủy đến cổng Huyện ủy.	1,2
	Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang.	1,2
	Đoạn đường trung tâm.	1,2
	Đường tránh thị trấn Thanh Nhật (<i>đoạn từ ngã tư Đổng Đăng - trụ sở Hạt kiểm lâm cũ đến ngã 3 Nà Ёn giáp Quốc lộ 4A</i>).	1,2
2	Đường phố loại III	
	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hoàng Thế Anh (<i>thừa đất số 59, tờ bản đồ số 29-5</i>) theo đường đi Vinh Quý đến đường mòn rẽ đi Sa Tao (<i>xã Thống Nhất</i>)	1,2
	Đoạn từ công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết ranh giới Thị trấn Thanh Nhật.	1,2
	Đoạn đường từ Cổng chân núi Phia Khao đến hết ranh giới thị trấn.	1,2
	Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (<i>Đổng Đăng</i>) đến hết biển báo thị trấn Thanh Nhật.	1,2
3	Đường Phố Loại IV	
	Đoạn đường Quốc lộ 4A rẽ đi Nà Ёn qua Kéo Sy đến đường Quốc lộ 4A.	1,2
	Đoạn từ ngã ba rẽ đi Sa Tao (<i>xã Thống Nhất</i>) đến hết ranh giới thị trấn Thanh Nhật	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A theo đường lên UBND huyện đến đường tránh thị trấn Thanh Nhật	1,2
4	Đường phố loại V	
	Từ đầu Ngườm Ngược đến công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện.	1,2
	Đoạn đường từ đường rẽ Kéo Sy đi theo đường vào xóm Sộc Quân đến hết đường ô tô đi lại được.	1,2

Phụ lục VII

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠCH AN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã trung du	
1	Xã Lê Lai	
	Đoạn từ giáp thị trấn Đông Khê theo Quốc lộ 34B đến hết làng Nà Keng.	1,1
	Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Ngải.	1,1
	Đoạn đường từ xóm Độc Lập (tiếp giáp Keng Vịt) theo đường Quốc lộ 34B mới đến hết địa phận xã Lê Lai (giáp xã Vân Trình)	1,1
2	Xã Đức Xuân	
	Đoạn đường từ đầu làng Nà Tục (giáp thị trấn Đông Khê) theo Quốc lộ 4A đến giáp địa giới huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xã Lê Lợi hết làng Pác Đông Khuổi Thán (nhà ông Vi Văn Hải (thửa đất số 18, Tờ bản đồ số 40)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba sau trường Phổ thông cơ sở từ nhà bà Nông Thị Vui (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26) qua xóm Nà Pá trên đến giáp đường đi xã Lê Lợi.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường vào làng Nà Tục đến hết làng Nà Chang (giáp địa giới thị trấn Đông Khê).	1,1
3	Xã Đức Long	
	Đoạn đường từ Km 0 Quốc lộ 34B theo đường trục chính đến hết Trạm phát sóng Vinaphone.	1,15
	Đoạn đường từ đầu xóm Đoàn Kết qua chợ (thửa đất số 158, tờ bản đồ số 66) đến trường tiểu học (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 68)	1,1
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới hành chính xã Đức Long với xã Danh Sỹ theo đường Đông Khê - cửa khẩu Đức Long (Quốc lộ 34B) đến hết làng Bản Viện.	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
4	Xã Kim Đồng	
	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	1,1
	Đoạn đường theo Quốc lộ 34B còn lại.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B rẽ đến hết nhà ông Triệu Văn Ta, xóm Nà Vai (<i>hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 113</i>).	1,1
5	Xã Vân Trình	
	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở đến hết nhà bưu điện văn hoá xã (<i>chợ Thôm Bon cũ</i>).	1,1
	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở xã theo đường đi Đông Khê (<i>Quốc lộ 34B</i>) đến đầu làng Bó Đường (<i>giáp địa giới xã Lê Lai</i>)	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Thị Ngân cũ	
	Các vị trí đất mặt tiền khu xung quanh trụ sở UBND xã (<i>UBND xã Thị Ngân cũ</i>).	1,1
	Đoạn đường từ Trụ sở UBND xã đến hết xóm Bản Cấn	1,1
II	Xã miền núi	
1	Xã Canh Tân	
	Đoạn đường xung quanh chợ Đông Muồng và trụ sở UBND xã (<i>từ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19</i>)	1,1
	Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết Trường Phổ thông cấp II, III Canh Tân (<i>từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 24 đến hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 35</i>)	1,1
	Đoạn đường từ Trường cấp 1+2 Canh Tân theo đường liên xã Canh Tân - Đức Thông đến giáp địa giới hành chính xã Đức Thông (<i>từ thửa đất số 176, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 119</i>).	1,1
2	Xã Đức Thông	
	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	1,1
	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết trường Phổ thông Cơ sở (<i>Pò Điểm</i>).	1,1
	Đoạn đường từ Trường học Pò Điểm theo đường liên xã Đức Thông - Trọng Con đến giáp địa giới hành chính xã Canh Tân.	1,1



Ch

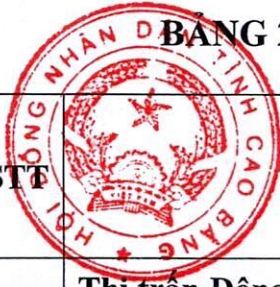
3	Xã Lê Lợi	
	Đoạn đường từ Nhà ông Nông Văn Tàng (<i>thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23</i>) đến cổng trường trung học cơ sở xã.	1,1
	Đoạn đường liên xã Danh Sỹ - Lê Lợi đi qua thôn Bản Bung xã Lê Lợi (<i>từ thửa đất số 178, tờ bản đồ số 13 đến hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20</i>).	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Danh Sỹ cũ	
	Đoạn đường từ ngã Bản Pằng (<i>Quốc lộ 34B</i>) đến trụ sở UBND xã Danh Sỹ cũ.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba đường nối tỉnh lộ 208 cũ (<i>nay là Quốc lộ 4A</i>) (<i>đỉnh Bác Quảng</i>) theo đường đi cửa khẩu Đức Long	1,1
4	Xã Thái Cường	
	Đoạn đường thuộc tỉnh lộ 219.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Chủ theo Quốc lộ 34B đến hết làng Tềm Tăng.	1,1
	Đoạn đường từ đỉnh Khau Khoang đến hết phân trường Tềm Tăng.	1,1
5	Xã Quang Trọng	
	Đoạn đường xung quanh chợ, nhà trường, trụ sở Ủy ban nhân dân xã.	1,1
	Từ chợ Pò Bấu theo đường đi Cao Bằng đến giáp địa giới xã Minh Khai.	1,1
	Đoạn đường từ Bó Đeng đến giáp địa giới hành chính xã Đoàn Kết, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.	1,1
6	Xã Minh Khai	
	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở UBND xã, trường Phổ thông cơ sở (<i>thửa đất số 215, tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 47, tờ bản đồ số 109</i>).	1,1
	Đoạn đường từ chợ Nà Kê đến hết làng Nà Đải (<i>thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 140</i>).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Bàu (<i>Pích Ca, Pác Nặm</i>) theo đường Tỉnh lộ 209 đến giáp địa giới xã Canh Tân (<i>Kéo Khuổi sáng</i>) (<i>tờ bản đồ số 11, thửa đất số 26 đến tờ bản đồ số 03 (lâm nghiệp), thửa đất số 16</i>).	1,1
7	Xã Thụy Hùng	
	Đất xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã và trường Phổ thông Cơ sở.	1,1



Handwritten signature or mark.

	Đoạn đường từ khu dân cư Lò vôi theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Ka Liêng (<i>giáp địa giới huyện Phục Hòa</i>).	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Lũng Đầy đường Quốc lộ 4A đi qua làng Khuổi Cáp đến hết làng Bản Luồng	1,1
	Đoạn đường từ trường Tiểu học xã Thụy Hùng vào đến hết làng Bản Siễn	1,1
8	Xã Trọng Con	
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B (<i>Cạm Tắm</i>) đến đầu cầu làng Nà Lặng.	1,1
	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ.	1,1
	Đoạn đường liên xã Nam Quang - Vĩnh Quang - Cạm Kháng - Đức Thông.	1,1

TH
C
A
G
H


BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Đông Khê	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường xung quanh sân trung tâm.	1,15
	Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin theo Quốc lộ 34B đến hết đất trụ sở Tòa án nhân dân huyện.	1,15
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34B cầu Phai Pin theo đường Quốc lộ 4A đến ngã 3 cầu Sằng Péc.	1,15
	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34B Điện lực Thạch An đến cầu vào Chợ trung tâm thị trấn Đông Khê	1,15
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ sau trụ sở Tòa án nhân dân huyện theo Quốc lộ 34B đến hết đất Xưởng chế biến Chè đẳng cũ.	1,15
	Đoạn đường từ sau trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ) theo đường đi Thôm Pò đến đầu cầu Phai Pác.	1,15
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Xuân Long (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 76) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới xã Đức Xuân.	1,15
	Đoạn đầu cầu Phai Rạt theo đường Quốc lộ 4A đến hết đất thị trấn (giáp xã Lê Lai).	1,15
4	Đường Phố Loại IV	
	Đoạn đường từ đường rẽ đi Lũng Hay hết nhà ông Triệu Văn Toà (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 42) theo Quốc lộ 34B đến hết đất nhà ông Nông Văn Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) (xóm Chang Khuyên).	1,15
5	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Xuân Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới xã Lê Lai.	1,15
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Ma theo đường vào làng Pò Diểu đến hết làng Pò Diểu.	1,15

Phụ lục VIII

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRÙNG KHÁNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)



BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Trung du	
1	Xã Đoài Dương	
	Các đoạn đường thuộc xã Thông Huệ cũ	
	Hai đoạn đường từ ngã ba tiếp giáp đường tỉnh lộ 206 và đường tránh (phía Bản Cườm) theo đường tỉnh lộ 206 đi Trùng Khánh và theo đường mới qua cầu tránh phố Thông Huệ đến gặp ngã ba giữa đường tỉnh lộ 206 và đường tránh (tại phố Thông Huệ).	1,1
	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Thông Huệ.	1,1
2	Xã Đức Hồng	
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới giữa xã Đức Hồng và xã Đoài Dương, theo đường tỉnh lộ 206 đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao).	1,1
	Các đoạn đường thuộc xã Cảnh Tiên cũ	
	Đoạn đường từ giáp ranh thị trấn Trùng Khánh theo đường tỉnh lộ 206 cũ và theo đường tránh thị trấn đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao)	1,1
3	Xã Chí Viễn	
	Đoạn đường từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) theo đường tỉnh lộ 206 cũ qua chợ Pò Tầu, đến ngã ba đường tránh mới cây xăng sơn thủy (thửa đất số 425, tờ bản đồ số 77)	1,1
	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Pò Tầu.	1,1
4	Xã Phong Châu	
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Phong Châu (giáp xã Chí Viễn).	1,1



5	Xã Đàm Thủy	
	Đoạn từ cổng đồn Biên phòng Đàm Thủy theo trục đường Quốc lộ 4A, đến ranh giới giáp huyện Hạ Lang (<i>thửa đất số 51, tờ bản đồ số 81</i>).	1,1
6	Xã Ngọc Côn	
	Đoạn từ cây xăng dầu đầu làng Pò Peo đi theo đường 213 đến hết chợ cửa khẩu Pò Peo và các khu đất mặt tiền xung quanh chợ Pò Peo.	1,1
7	Xã Cao Chương	
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (<i>đường 205 cũ</i>) từ trạm Kéo Nạc đến Km số 3, xóm Tài Nam 2.	1,1
II	Xã Miền Núi	
1	Xã Lăng Hiếu	
	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới thị trấn Trùng Khánh, theo đường 211 đi thị trấn Trà Lĩnh, đến đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (<i>sát nhà bà Lý Thị Tơ - thửa đất số 17, tờ bản đồ số 46</i>).	1,1
3	Xã Khâm Thành	
	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh, theo đường 213, đến Cầu Tắc.	1,1
8	Xã Quang Hán	
	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 4A từ xóm Vững Bền đến bia tưởng niệm.	1,1
10	Xã Quang Trung	
	Đường khu vực trung tâm chợ xã Quang Trung	1,1
	Theo Quốc lộ 4A từ Km13 đến đỉnh đèo Kéo Quang, xóm Thôn Ga.	1,1
11	Xã Xuân Nội	
	Đoạn đường khu vực trung tâm UBND xã Xuân Nội.	1,1



Đh



BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Thị trấn Trùng Khánh	
1	Đường loại I	
	Đoạn đường từ Siêu thị điện thoại Thi Quyên (<i>thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31</i>) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã tư đường tròn trung tâm và mặt tiền xung quanh chợ trung tâm thị trấn.	1,1
2	Đường loại II	
	Đoạn đường từ tiếp giáp siêu thị điện thoại Thi Quyên (<i>thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31</i>) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 211 (<i>hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39</i>).	1,1
	Đoạn đường từ tư đường tròn trung tâm theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 213 giao đường tỉnh lộ 206 (<i>tính hết nhà ông Lý Văn Hiệu (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21) và đổi diện là nhà ông La Hiến (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21)</i>).	1,1
	Đoạn đường Quốc lộ 4A từ đầu nhà ông Nông Văn Kiên (<i>thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33</i>) đến hết bên xe mới	1,2
	Đoạn đường nội thị tính từ Trụ sở Kho bạc huyện (trụ sở mới) đến đường rẽ vào xí nghiệp cấp nước (<i>thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31</i>).	1,15
3	Đường Phố loại III	
	Đoạn từ ranh giới bên xe theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba đường rẽ sang tổ dân phố 1 (<i>hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 68 và đổi diện</i>)	1,15
	Đoạn đường nội thị từ ngã tư Quốc lộ 4A, tổ dân phố 6 (<i>từ nhà ông Nông Văn Thượng, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 22</i>) đến ngã ba đường 213, tổ dân phố 7 (<i>đối diện nhà ông Hà Văn Biên, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 4</i>).	1,15
4	Đường phố loại IV	
	Đoạn tiếp từ ngã tư Quốc lộ 4A theo đường rẽ vào khách sạn Đình Văn đến thửa đất số 136, tờ bản đồ số 8 và đổi diện thửa đất 132, tờ bản đồ số 8 đến đường rẽ vào nhà văn hóa xóm Phia Sách cũ	1,15

ĐH

Phụ lục IX

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢNG HÒA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)



BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Thị trấn Quảng Uyên	
1	Đường loại I	
	Đoạn đường từ cơ quan Quản lý thị trường qua phố Hồng Thái, phố Mới Hòa Trung, Hòa Nam đến ngã tư kiểm lâm;	1,1
	Đoạn từ nhà hàng Hoàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã tư kiểm lâm;	1,1
	Các đoạn đường chạy xung quanh chợ và đường nối chợ.	1,1
	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Hảo (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 26) đến nhà ông Phạm Viết Học (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3).	1,1
	Đoạn từ ngã ba Chi nhánh điện đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đinh Hùng Diệp (thửa đất số 257, tờ bản đồ số 7) (phố Mới) qua Ràng Phan đến nhà ông Mai Kiên Võ (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lại Quế Lương (thửa đất số 280, tờ bản đồ số 12) (phố Hòa Bình) đến ngã tư nhà bà Đinh Thị Liễu (thửa đất số 222, tờ bản đồ số 12) (Buru điện)	1,1
2	Đường loại II	
	Đoạn từ ngã ba Công an huyện đến nhà ông Lương Văn Hoàn (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12)	1,1
	Đoạn đường từ nhà hàng Triệu Tấn (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 12) (cổng Huyện ủy) theo đường vào cổng Trung tâm giáo dục thường xuyên, cổng trường Tiểu học đến hết đường mới	1,1
	Đoạn từ cổng trường nội trú - Trường tiểu học - Trung tâm giáo dục thường xuyên chạy theo đường mới đến ngã tư Cầu đỏ	1,1
	Đoạn đường ngã tư Cầu Đỏ đi vào miếu Bách Linh	1,1
	Đoạn đường đi vào đền Nùng Chí Cao	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ nhà hàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo đường 206 đến hết nhà hàng Trúc Lâm (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23)	1,1
3	Đường loại III	
	Đoạn đường từ ngã tư Kiểm lâm theo đường nhánh đến nhà ông Lý Coóng (thửa đất số 64, tờ bản đồ số 36) (gặp Quốc lộ 3);	1,1
	Đoạn từ ngã tư kiểm lâm theo đường 206 đến hết cửa hàng xe máy Xuân Hòa (hết thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32)	1,1
	Đoạn từ cửa hàng xe máy Xuân Hòa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) đến hết nhà ông Nông Văn Ba (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Nhà văn hóa phố Hòa Trung, Hòa Nam (Nhà hàng Trường Hà) đến ngã ba nhà bà Lục Thị Mơ (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18)	1,1
	Đoạn đường vòng trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn;	1,1
	Đoạn từ tỉnh lộ 206 rẽ vào Trạm Khuyến nông đến nhà ông Phan Văn Núi (hết thửa đất số 19, tờ bản đồ số 8)	1,1
	Đoạn đường ngõ công phụ Công an huyện nối với đường tỉnh lộ 206	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba Trạm biến thế (nhà bà Lục Thị Miết) (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16) thẳng đến tiếp giáp đường đi Bệnh viện;	1,1
	Đoạn đường từ đường tỉnh lộ 206 (nhà bà Lê Thị Cương (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 32)) theo đường đi Cách Linh đến nhà ông Thẩm Hữu Tàng (hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Bàn An Minh (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 12) đến nhà ông Nguyễn Văn Hùng (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 12)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 206 từ nhà ông Phùng Quang Tuyên (thửa đất số 203, tờ bản đồ số 3) đến hết nhà ông Đặng Hùng Dũng (thửa đất số 103, tờ bản đồ số 3)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp tỉnh lộ 206 từ nhà ông Bé Ích Trường (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 7) đến hết nhà nghỉ Quảng Nam (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 7)	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Sinh (thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12) đến hết nhà ông Vi Công Phồn (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12)	1,1



Sh

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ Cầu Đỏ theo đường đi xã Phi Hải đến vị trí giáp xã Quốc Phong cũ;	1,1
4	Đường loại IV	
	Đoạn từ nhà ông Thâm Hữu Tàng (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38) theo đường đi Cách Linh đến hết địa giới Thị trấn (giáp xã Chí Thảo);	1,1
	Đoạn đường từ tiếp giáp Nhà hàng Trúc Lâm (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23) theo đường tỉnh lộ 206 đến hết nhà ông Hà Quang Hạnh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20).	1,1
	Đoạn đường nối từ sân vận động vào đến cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn Quảng Uyên (cũ).	1,1
	Đoạn đường vào tổ dân phố Đông Thái nối tiếp đường đi bệnh viện đến hết nhà ông Lý Ích Hoan (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33)	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Đàm Thị Mến (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 8) đi qua cổng sau trường Trung học phổ thông Quảng Uyên đến nhà ông Lý Khắc Tiếp (hết thửa đất số 8, tờ bản đồ số 33) (tổ dân phố Đông Thái)	1,1
5	Đường loại V	
	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hà Quang Hạnh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20) theo tỉnh lộ 206 đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ba (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36) theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới Thị trấn (giáp xã Chí Thảo).	1,1
	Đoạn từ tiếp giáp Cửa hàng xe máy Xuân Hòa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) theo đường Quốc lộ 3 đi Cao Bằng đến hết địa giới Thị trấn.	1,1
	Đoạn đường ATK nối tiếp tỉnh lộ 206 (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 20 xóm Pác Cam) theo đường ATK đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 39 CSDL xã Quốc Phong cũ (xóm Đà Vỹ)	1,1
	Đường vào tổ dân phố Đông Thái đoạn từ nhà ông Lý Ích Hoan (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến nhà ông Lý Ích Sơn (hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 29)	1,1
	Đường vào xóm Đồng Át: Đoạn nối từ Quốc lộ 3 (nội thất Trần Khoa (thửa đất số 102, tờ bản đồ số 36)) đến hết nhà ông Đàm Văn Dũng (thửa đất số 227, tờ bản đồ số 40).	1,1

6	Các loại đường không phân loại đường phố nhập từ xã Quốc Phong	
	Các đoạn đường thuộc xã Quốc Phong cũ	
	Đoạn đường từ vị trí giáp địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ theo đường đi xã Phi Hải đến chân dốc Keng Riêng (<i>nhà ông Lâm Văn Báo, hết thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45</i>)	1,1
	Đoạn đường từ vị trí (<i>thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21</i>) xóm Pác Cam theo tỉnh lộ 206, tỉnh lộ 207 đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên (<i>giáp Quảng Hưng, xã Độc Lập</i>)	1,1
	Đoạn đường từ Ngã ba dốc Keng Riêng (<i>nhà bà Nhan Thị Hân, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 46</i>) theo đường thị trấn qua xóm Đà Vĩ (<i>chân dốc mỏ Keng Mỏ</i>)	1,1
	Đoạn đường ATK đi qua địa phận xã Quốc Phong cũ tiếp giáp với thị trấn Quảng Uyên cũ	1,1
	Đoạn từ nhà ông Hứa Đức Thuận (<i>thửa đất số 157, tờ bản đồ số 22</i>) qua xóm Bản Chang cũ đến hết xóm Bản Lũng cũ thuộc xóm Quốc Phong	1,1
	Đoạn đường từ chân Keng Riêng (<i>nhà ông Lâm Văn Báo, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45</i>) đến hết địa phận thị trấn Quảng Uyên (<i>giáp xã Phi Hải</i>)	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Hà Văn Tuấn (<i>thửa đất số 41, tờ bản đồ số 35</i>) đến hết xóm Lũng Luông (<i>nhà ông Vương Văn Cát, hết thửa đất số 28, tờ bản đồ số 33</i>)	1,1
II	Thị trấn Hòa Thuận	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (<i>nhà ông Lương Văn Khi</i>) theo Quốc Lộ 3 (cũ) đi qua chợ đến ngã năm Pác Tò (<i>hết nhà bà Lục Thị Biên (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 116)</i>)	1,1
	Đoạn đường từ ngã năm Pác Tò (<i>từ nhà ông Đàm Vĩnh Mông (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 116)</i>) theo đường nội thị qua trung tâm huyện Phục Hòa cũ đến hết đường rẽ vào xóm Bó Luông.	1,1
	Đất mặt tiền xung quanh chợ.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư Pác Bó (nay là tổ dân phố 5) từ nhà ông Tống Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ số 115 đến ngã năm Pác Tò (<i>hết nhà bà Lục Thị Biên, hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 116</i>)	1,1
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường rẽ vào xóm Bó Luông theo đường trung tâm huyện Phục Hòa cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 3 cũ (<i>cửa hàng xe máy Xuân Hòa</i>).	1,1



Shv

	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Ma Thế Lợi (thửa đất số 413, tờ bản đồ số 29)) theo đường tránh phố Phục Hòa đến ngã tư xóm Pác Bó (nay là tổ dân phố 5) từ nhà ông Tổng Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ số 115.	1,1
	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (nay là tổ dân phố 4) dọc theo Quốc lộ 3 đến cống Cải Suối (nhà bà Đinh Thị Sáu hết thửa đất 58, tờ bản đồ số 143).	1,1
	Đoạn đường từ nhà bà Mọn (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 37) đến đầu cầu cứng đi theo đường tỉnh lộ 208 - đến nhà ông Mão (thửa số đất số 32, tờ bản đồ số 37)	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Nông Văn Long (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 96) đến đầu cầu treo cũ.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Lô Hồng Sơn (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 96) đến hết địa phận đầu cầu cứng (qua xã Mỹ Hưng).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Trần Hữu Hòa (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 103) (khu lương thực cũ) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1,1
	Đoạn đường rẽ từ quốc lộ 3 (nhà ông Lãng Văn Viron (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 104)) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1,1
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 cũ (nhà ông Lương Văn Lợi (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 115) đến tiếp giáp đường tránh chợ.	1,1
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (tổ dân phố 4) từ nhà ông Lô Văn Thụ (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 116) theo hướng tỉnh lộ 208 qua trường THPT Phục hòa đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận giáp xã Đại Sơn.	1,1
	Đoạn đường từ cống Cải Suối theo Quốc lộ 3 (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 144 của nhà bà Nguyễn Thị Giang) đến tiếp giáp đường nội thị (ngã ba cửa hàng xe máy Xuân Hòa cũ).	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Tỉnh lộ 208 (Trung tâm dịch vụ nông nghiệp) qua Trụ sở Huyện ủy hết đường khu tái định cư D đến nhà ông Nông Văn Thủy (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 146)	1,1
4	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (tổ dân phố 8) từ nhà ông Nông Văn Mão (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 37) theo Quốc lộ 3 đến ngã ba đường rẽ vào xóm Nà Rài cũ thuộc Tổ dân phố 8.	1,1
	Đoạn đường từ tiếp giáp đường nội thị rẽ vào đường bê tông đi xóm Bó Luông đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận giáp xã Đại Sơn.	1,1
	Đoạn từ ngã ba xóm Nà Rài cũ thuộc tổ dân phố 08 theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới cũ thị trấn Hòa Thuận - xã Lương Thiện.	1,1



Dr

	Đoạn đường từ ngã ba Xuân Hòa theo quốc lộ 3 đến hết địa giới thị trấn Hòa Thuận (<i>giáp thị trấn Tà Lùng</i>).	1,1
	Đoạn đường từ ngã năm Pắc Tồ (<i>thuộc tổ dân phố 4</i>) đi theo đường Cách Linh cũ tiếp giáp với đường tỉnh lộ 208.	1,1
	Đoạn đường nhà ông Hà Văn Thế (<i>thừa đất số 419, tờ bản đồ số 51</i>) tiếp giáp Quốc lộ 3 đi qua nhà ông Lê Tuấn Vương (<i>thừa đất số 150, tờ bản đồ số 51</i>) đến tiếp giáp đường nội thị trung tâm huyện lỵ cũ.	1,1
5	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào khu dân cư Nà Răng- tổ dân phố 08 theo QL3 đến hết đất địa giới cũ thị trấn Hòa Thuận - xã Lương Thiện.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 10.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào tổ dân phố 09.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Rài cũ thuộc tổ dân phố 08.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Răng cũ thuộc tổ dân phố 08	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Seo cũ thuộc tổ dân phố 08, tổ dân phố 09	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Pò Rịn cũ thuộc tổ dân phố 08.	1,1
	Đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Tổ dân phố 03.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Mười cũ thuộc Tổ dân phố 02.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Chiêng cũ thuộc Tổ dân phố 01.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bản Cải cũ thuộc Tổ dân phố 01.	1,1
	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Cốc Khau cũ thuộc Tổ dân phố 02.	1,1
	Đoạn đường tỉnh lộ tiếp giáp xóm Đổng Lèng (<i>thị trấn Tà Lùng</i>) theo đường đi Cách Linh đến hết đất địa giới thị trấn Hòa Thuận (<i>giáp xã Đại Sơn</i>).	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 sau nhà ông Phan Văn Điệp (<i>thừa đất 266 tờ bản đồ 63</i>) đến hết địa phận đường rẽ vào nhà thờ Bó Tờ nay là tổ dân phố 3.	1,1
6	Các đoạn đường không phân loại đường phố nhập từ xã Lương Thiện	
	Các đoạn đường thuộc xã Lương Thiện cũ	
	Đoạn đường từ Cốc Xá (<i>đỉnh đèo Khau Chia</i>) theo Quốc lộ 3 qua trụ sở UBND xã Lương Thiện cũ đến hết xóm Lũng Cọ	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào xóm Búng Ó theo đường liên xã đi qua xóm Bản Chang đến hết xóm Nà Dạ (<i>Nhà ông Lâm Văn Dáng (hết thừa đất số 04, tờ bản đồ số 03)</i>)	1,1



Th

II	Thị trấn Tà Lùng	
1	Đường phố loại I	
	Đoạn đường từ đầu cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu I đến ngã ba đường rẽ vào nhà máy sản xuất và lắp ráp bình ắc quy (<i>Công ty TNHH ắc quy Green Cao Bằng</i>) và các vị trí đất xung quanh đình Chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư vào xóm Hưng Long theo trục đường chính (<i>đường một chiều</i>) đến tiếp giáp đường Quốc lộ 3 (<i>xóm Pò Tập</i>).	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào khu tái định cư 47(1) đến tiếp giáp với đường trục chính (<i>cạnh Chi cục Hải Quan</i>).	1,1
	Các lô đất thuộc khu tái định cư thị trấn Tà Lùng thuộc lô Quy hoạch số 47(2) theo trục đường quy hoạch (<i>nhà nghỉ Trung Đức 1 (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 65)</i>) đến tiếp giáp đoạn đường A10-E5-N9, A11 – F6 – N10, E5 - E6.	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp đường một chiều từ sân tennis nhà khách Đồn biên phòng cửa khẩu Tà Lùng (<i>thửa đất số 39, tờ bản đồ số 70</i>) đến đầu cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II (<i>thửa đất số 12, tờ bản đồ số 73</i>)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ lô số 343, mb 47 (4) (<i>thửa đất số 69, tờ bản đồ số 46</i>) đến lô 175, mb 47(3) giáp đường một chiều (<i>hết thửa đất số 79, tờ bản đồ số 52</i>)	1,1
2	Đường phố loại II	
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào nhà máy pin (<i>Công ty TNHH Green</i>) dọc theo trục Quốc lộ 3 đến hết ngã ba đường rẽ đi xã Cách Linh.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư rẽ theo đường trục chính vào xóm Hưng Long đến ngã ba tiếp giáp với đường Quốc lộ 3.	1,1
	Đoạn đường A10-E5-N9, A11 – F6 – N10, E5E6 đi qua sau Đồn biên phòng (<i>từ đầu nối từ Quốc lộ 3 đến đường một chiều qua nhà văn hóa Hưng Long</i>).	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Trương Văn Bình (<i>thửa đất số 5, tờ bản đồ số 92</i>) đến hết đường quy hoạch nhà bà Phan Thị Hồng (<i>thửa đất số 01, tờ bản đồ số 18</i>)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp đường Cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II (<i>thửa đất số 39, tờ bản đồ số 70</i>) đến giáp công công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (<i>thửa đất số 12, tờ bản đồ số 73</i>)	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ nhà bà Lô Thị Khanh (<i>thửa đất số 16, tờ bản đồ số 77</i>) đến tiếp giáp với đoạn đường cầu Tà Lùng – Thủy Khẩu II nối đến công Công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (<i>thửa đất số 25, tờ bản đồ số 77</i>)	1,1

	Đoạn đường nối từ đường nhánh giữa chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng và Trung tâm văn hóa Hữu Nghị Tà Lùng (<i>thửa đất số 33, tờ bản đồ 82</i>) đến thửa đất số 23, tờ bản đồ 77 của ông Trần Cao Bằng	1,1
3	Đường phố loại III	
	Đoạn đường Từ ngã ba Đổng Lèng thuộc tổ dân phố Đoàn Kết vào đến cổng Công ty cổ phần Mía đường Cao Bằng.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi xã Cách Linh đến đoạn tiếp giáp với đường một chiều.	1,1
	Đoạn đường từ nhà ông Lưu Danh Phụng (<i>thửa đất số 96, tờ bản đồ số 09</i>) dọc đường Quốc lộ 3 đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng.	1,1
4	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 đi qua đồn biên phòng theo đường bê tông qua trường mầm non Tà Lùng đến nhà văn hóa Hưng Long.	1,1
	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đổng Lèng cũ thuộc tổ dân phố Đoàn Kết (<i>đường đi xã Cách Linh</i>) đi theo đường tỉnh lộ 205 hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận.	1,1
5	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ quốc lộ 3 xóm Phia Khoang rẽ xuống mốc 942 giáp bờ sông Bắc Vọng.	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 rẽ vào nhà máy pin.	1,1
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cổng đồn Biên phòng Tà Lùng rẽ vào khu Tân Lập xóm Bó Pu đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận.	1,1
	Đoạn đường từ ngã tư rẽ vào xóm Hưng Long theo đường bê tông đến đầu cầu treo Tà Lùng - Nà Thấm.	1,1
	Đoạn đường từ cổng nhà máy đường vào xóm Pác Phéc đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp xóm Cốc Khau – thị trấn Hòa Thuận.	1,1
	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ nhà ông Lý Văn Chảo (<i>thửa đất số 110, tờ bản đồ số 19</i>) vào đến nhà văn hóa xóm Bó Pu đi theo đường cấp phối ra đến tiếp giáp đường quốc lộ 3 xóm Đổng Lèng cũ thuộc tổ dân phố Đoàn Kết.	1,1



Phụ lục X

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐND ngày 27/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)



BẢNG 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Xã Đồng Bằng	
1	Xã Hưng Đạo	
	Đoạn đường từ rẽ đường Hồ nhi theo đường Chợ Cao Bình đến cửa hàng dược phẩm (rẽ xuống sông)	1,2
	Đoạn đường rẽ Hồ nhi qua ngã ba Đồng Lân (gặp đường 203) đến ngã ba Vò Đuôn (tiếp giáp xã Vĩnh Quang)	1,2
	Đoạn đường từ giáp địa giới xã Bế Triều (huyện Hòa An) theo đường 203 đến Ngã ba Đồng Lân	1,2
	Đoạn đường từ Km 8 nhà bà Lê Thị Luyên (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 35), theo Quốc lộ 3 đến hết thửa đất số 379 tờ bản đồ số 41 (thửa đất Doanh nghiệp Tiên Hiếu, đối diện là hộ bà Đoàn Thị Sáu (thửa đất số 429, tờ bản đồ số 41)	1,2
	Đoạn theo Quốc lộ 34 từ ngã ba rẽ vào Nguyên Bình theo đường nhà máy gạch Tuynel đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp xã Hoàng Tung	1,2
	Đoạn đường từ Trạm y tế xã Hưng Đạo (theo đường Cao Bình - Nam Phong) qua cầu treo Sóc Nầm đến gặp Quốc lộ 34	1,2
	Đoạn từ xóm Nam Phong 2 đi Bản Chạp hết địa phận xã Hưng Đạo	1,2
	Các vị trí đất mặt tiền từ đường rẽ xóm Nam Phong 2 theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận xã Hưng Đạo giáp ranh địa phận xã Hoàng Tung (huyện Hòa An).	1,2
	Đoạn từ Quốc lộ 3 vào xóm Nam Phong 3 qua xóm Nam Phong 1 đến ngã ba nhà văn hóa xóm Nam Phong 1	1,2
	Đoạn từ Quốc lộ 34 vào nhà văn hóa xóm Nam Phong 1 ra đến đến Quốc lộ 34	1,2
2	Xã Vĩnh Quang	
	Từ giáp ranh phường Ngọc Xuân theo đường 203 đến hết địa giới xã Vĩnh Quang (giáp xã Hưng Đạo)	1,1
	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đi xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Vĩnh Quang	1,1



STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn từ ngã ba Vò Đuôn theo đường đi cầu treo Sông Mãng cũ đến hết địa phận xã Vĩnh Quang (<i>giáp xã Hưng Đạo</i>)	1,1
	Đoạn đường Đức Chính - Trại Lợn, trục đường dọc theo tuyến mương Hồ Nà Tấu đến hết địa phận xã Vĩnh Quang giáp ranh xã Bế Triều của huyện Hòa An	1,1
II	Xã Trung du	
1	Xã Chu Trinh	
	Đoạn từ giáp ranh phường Duyệt Trung theo Quốc lộ 34B đến đường rẽ vào nhà máy Luyện Gang Công ty 30-4.	1,1
	Đất mặt tiền Quốc lộ 34B đoạn từ cổng nhà máy luyện gang 30-4 (<i>thửa đất số 97, tờ bản đồ số 56</i>) đến hết địa phận xã Chu Trinh (<i>giáp xã Kim Đồng- huyện Thạch An</i>)	1,1
	Các vị trí mặt tiền nối Quốc lộ 34B - Km8 xóm Cốc Găng theo đường liên xã Chu Trinh - Hồng Nam đến hết địa phận xã Chu Trinh (<i>giáp xã Hồng Nam - huyện Hòa An</i>)	1,1



Sh


BẢNG 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
I	Phường Hợp Giang	
1	Đường loại I	
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (<i>tiếp giáp nhà ông Nguyễn Công Vũ số nhà 183 (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 21)</i>) theo phố Kim Đồng đến ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp Cao Bằng	1,2
	Toàn bộ vị trí mặt tiền của đường xung quanh chợ Trung tâm.	1,2
2	Đường loại II	
	Đoạn đường từ ngã tư giao cắt giữa đường Hoàng Như với đường Đàm Quang Trung chạy theo phố Đàm Quang Trung đến công trụ sở UBND thành phố, rẽ phải theo phố Hoàng Văn Thụ đến ngã tư giao cắt giữa đường với Xuân Trường (<i>ngã tư đèn tín hiệu giao thông, gần Công ty Sách và Thiết bị trường học</i>), rẽ phải theo phố Xuân Trường đến ngã ba giao cắt phố Kim Đồng (<i>đoạn chợ Xanh</i>)	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp, theo phố Vườn Cam đến đường rẽ vào ngõ 111- tổ 23;	1,2
	Toàn bộ đường phố Hoàng Như	1,2
3	Đường loại III	
	Đoạn đường từ ngõ 111 - tổ 23 chạy dọc hết phố Vườn Cam (<i>cổng Sân vận động</i>);	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Hoàng Như và Nguyễn Du, chạy theo phố Nguyễn Du đến ngã ba gặp đường Phố Cũ, rẽ phải đến hết Phố Cũ;	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư đầu cầu Sông Hiến, dọc theo phố Hiến Giang đến ngõ 120 Hiến Giang (<i>sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp</i>).	1,2
4	Đường loại IV	
	Đoạn đường từ ngõ 120 Hiến Giang (<i>sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp</i>), dọc theo phố Nước Giáp đến ngã ba gặp phố Hoàng Văn Thụ;	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Nguyễn Du và Bé Văn Đàn, chạy theo phố Bé Văn Đàn đến ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, rẽ phải sang đường phố Cũ đến ngã ba gặp phố Nguyễn Du;	1,2
	Đoạn đường tránh Sân vận động	1,2


Ph

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
5	Đường loại V	
	Từ ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, theo phố Bé Văn Đàn đến mốc địa giới hành chính giữa phường Hợp Giang và Tân Giang.	1,2
II	Phường Tân Giang	
1	Đường loại IV	
	Đoạn đường từ lối rẽ xuống chợ Tân Giang, theo đường Đông Khê đến hết nhà Bru cục số 3	1,2
2	Đường loại V	
	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính phường Hợp Giang và Tân Giang chạy theo đường Đông Khê đến lối rẽ xuống chợ Tân Giang	1,2
	Đoạn đường từ nhà Bru cục số 3, theo đường Đông Khê đến cầu Khau Pòn và trường Mầm non Tân Giang	1,2
3	Đường loại VI	
	Đoạn đường từ mốc địa giới giữa phường Tân Giang và Hợp Giang (<i>phía cổng phụ Rạp hát ngoài trời</i>) theo đường Tân An đến ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh.	1,2
4	Đường loại VII	
	Đoạn đường từ cầu Khau Pòn và trường mầm non Tân Giang theo đường Đông Khê đến hết địa giới hành chính phường Tân Giang (<i>cầu Sóc Lục</i>) giáp với phường Duyệt Trung.	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường vào khu dân cư thủy lợi và bệnh viện Y học cổ truyền đến ngã ba gặp đường Đông Khê	1,2
5	Đường loại VIII	
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường lên Công ty TNHH MTV Cấp nước Cao Bằng qua cổng Công ty Thủy Nông đến khu dân cư D44	1,2
	Đoạn đường từ ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường đi Tân an đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung	1,2
6	Đường loại IX	
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Công ty Thủy nông theo đường sang mỏ muối đến ngã 3 mỏ muối rẽ sang đường đi địa chất đến hết địa giới phường Tân Giang giáp với phường Hòa Chung	1,2
	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ vào khu phố văn hoá Tân Bình 1 đến hết khu dân cư Xí nghiệp Dược	1,2





STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
7	Đường loại X	
	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ lên đồi Mát đến trường tiểu học Tân Giang	1,2
	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ lên khu dân cư xí nghiệp được theo đường vào khu Kéo Mơ thuộc tổ dân phố 12 gặp đường tránh Quốc lộ 34B	1,2
III	Phường Sông Hiến	
1	Đường loại III	
	Đoạn đường từ đầu cầu Sông Hiến theo đường Phai Khắt Nà Ngần (<i>mới</i>) đến hết ranh giới thửa đất quán Karaoke KTV hộ bà Nông Thị Xuân (<i>thửa đất số 75, tờ bản đồ 66</i>)	1,2
2	Đường loại IV	
	Đoạn đường từ giáp quán Karaoke KTV theo đường Phai khắt Nà ngần (<i>mới</i>) đến đầu cầu Gia Cung.	1,2
	Đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (<i>đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp</i>) đến điểm vượt nối với đường liên tổ 13-29 hiện nay (<i>thuộc Tổ 8 - 16 mới sau sáp nhập tổ dân phố</i>)	1,2
3	Đường loại V	
	Đoạn từ Đầu cầu Gia Cung theo đường Phai Khắt Nà Ngần đến đường rẽ Tổ 10 - 8 (<i>gần khách sạn Huy Hoàng</i>)	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu nà Cáp theo Quốc lộ III đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (<i>tiếp giáp phường Đề Thám</i>)	1,2
4	Đường loại VI	
	Đoạn đường từ Ngã ba đường 1-4 và đường Thanh Sơn, theo đường 1-4 đến hết địa giới hành chính phường Sông Hiến (<i>tiếp giáp phường Hòa Chung</i>)	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ vào đường liên tổ dân phố 06 (<i>gần Khách sạn Huy Hoàng</i>) theo đường Phai Khắt - Nà Ngần đến hết địa giới phường Sông Hiến (<i>giáp phường Đề Thám</i>)	1,2
	Đoạn đường nối từ đường Phai Khắt nà Ngần rẽ theo đường vào nhà máy cơ khí (<i>cũ</i>) đến giáp mặt bằng tái định cư đường phía nam (<i>khu I</i>)	1,2
5	Đường loại VII	
	Đoạn đường từ đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Hợp tác xã Hồng Tiến đến Ngã tư có lối rẽ đi khu dân cư tổ 12 và tổ 29	1,2

Dh

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ điểm nối với Quốc lộ 3 rẽ lên đường trường THCS Sông hiền 2 đến công trường.	1,2
	Đoạn đường từ tiếp giáp mặt bằng Tái định cư II rẽ theo đường nhà bia Liệt Sỹ đến công trường mầm non tư thục Hoa Phượng (thửa đất số 67, tờ bản đồ 49)	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ vào đường tổ dân phố 06 (gần khách sạn Huy Hoàng) theo đường tổ dân phố 06 đến giáp mặt bằng khu tái định cư 2 Nà Cáp	1,2
	Đoạn đường tiếp giáp đường Thanh Sơn từ thửa đất số 116, tờ bản đồ 101 (Nhà nghỉ Đồng Tâm), theo đường tổ dân phố 16 đến ngã ba gặp đường 58m (nay là đường Võ Nguyên Giáp)	1,2
6	Đường loại VIII	
	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Trung tâm giáo dục thường Xuyên đến hết ranh giới Trung tâm Giáo dục Thường Xuyên	1,2
IV	Phường Sông Bằng	
1	Đường phố loại III	
	Đoạn từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Lê Lợi đến hết Cửa hàng Xăng dầu số 1 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Trần Thị Oanh thửa đất số 01, tờ bản đồ số 51).	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn theo đường 3-10 đến đầu cầu Hoàng Nga.	1,2
2	Đường phố loại IV	
	Đoạn đường từ đường rẽ xuống nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 2+3, theo đường Pác Pó (đối diện là hết thửa đất nhà ông Nguyễn Đắc Thắng (thửa đất số 79, tờ bản đồ số 45)) đến hết địa giới phường Sông Bằng	1,2
	Đoạn đường từ đường 3-10 theo đường vào Trung tâm Huấn luyện thể thao đến công Công ty Cổ phần chế biến trúc, tre xuất khẩu Cao Bằng và đoạn đường từ Trung tâm truyền hình cáp đến hết Trung tâm nội tiết, đoạn từ ngã ba đường (cạnh thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Ba (thửa đất số 193, tờ bản đồ số 63)) rẽ vào khu chung cư tổ 23 đến hết thửa đất nhà ông Nguyễn Anh Dũng (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 68).	1,2
4	Đường phố loại VII	
	Đoạn đường từ đường 3-10 rẽ vào Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh đến ngã ba có lối rẽ lên Trung tâm.	1,2



Đh

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đoạn đường từ ngã ba khu dân cư Nà Cạn I theo đường đi Nhà máy sản xuất bột giấy đến ngã ba có đường rẽ vào khu dân cư tổ 20 (đối diện là hết thửa đất nhà ông Bé Văn Cường (thửa đất số 116, tờ bản đồ số 71)).	1,2
	Đoạn đường từ chân dốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Cao Bằng đi theo đường bê tông qua đằng sau Bệnh viện đa khoa thành phố đến ngã ba cây xăng số 1 gặp đường Lê Lợi	1,2
6	Đường phố loại IX	
	Đoạn từ tiếp giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Trung (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 38), đối diện là tiếp giáp nhà ông Hoàng Dương Quý (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38) theo đường Lê Lợi đến hết địa giới phường Sông Bằng.	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba đường Lê Lợi (cạnh thửa đất nhà bà Trần Thu Hiền (thửa đất số 161 tờ bản đồ số 47)) rẽ theo đường lên khu dân cư tổ 5 đến hết UBND phường Sông Bằng (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 46).	1,2
7	Đường phố loại X	
	Đoạn từ đường Pác Bó theo đường lên khu dân cư tổ 01 đến hết nhà ông Nguyễn Ngọc Lâm (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 41).	1,2
	Đoạn đường từ đường Pác Bó theo đường vào khu dân cư tổ 01 đến hết thửa đất nhà ông Vĩnh (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 35)	1,2
V	Phường Ngọc Xuân	
1	Đường phố loại V	
	Đoạn từ giáp ranh phường Sông Bằng theo đường Pác Bó đến đầu cầu Gia Cung.	1,2
	Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 qua khu tái định cư số 1 (phường Ngọc Xuân) đến cầu Khuổi Đứa.	1,2
2	Đường phố loại VI	
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ ngã ba Gia Cung theo đường Pác Bó đến đường tròn Ngọc Xuân.	1,2
3	Đường phố loại VII	
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó (Siêu thị Ngọc Xuân) theo đường đi Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng đến nhà ông Lê Hồng Hải tổ 05 (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 47) ngã ba khu tái định cư số I (phường Ngọc Xuân).	1,2

STT	Tên đơn vị hành chính	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn từ đường tròn Ngọc Xuân đến ngã ba có lối rẽ xuống đường cầu Ngâm cũ.	1,2
4	Đường phố loại VIII	
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ vào đường khu dân cư tổ dân phố 05, tổ dân phố 10 đến ngã ba có đường rẽ vào Trường Tiểu học Ngọc Xuân.	1,2
	Đường tránh Quốc lộ 3, đoạn từ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 (đất của nhà ông Nông Nghĩa Phương tổ dân phố 05) theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa phận phường Ngọc Xuân	1,2
	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó rẽ theo đường vào khu dân cư tổ dân phố 06, chạy qua khu dân cư tổ dân phố 06, ra đến đầu cầu Gia Cung.	1,2
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ xuống cầu Ngâm cũ, theo đường tỉnh lộ 203 đến ngã ba có đường rẽ vào xưởng tuyển quặng của Công ty Măng gan.	1,2
5	Đường phố loại IX	
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba đường đi vào Công ty Măng gan, theo đường tỉnh lộ 203 đến hết địa giới phường Ngọc Xuân.	1,2
6	Đường phố loại X	
	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ xuống đường khu dân cư và đường nội đồng Nà Lành	1,2
VI	Phường Đề Thám	
1	Đường phố loại V	
	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Bản Lày (tại Tổ 3) theo Quốc lộ 3 cũ đến ngã ba có đường rẽ vào tuyến đường E (tại Tổ 11 - Tổ 7 sau sáp nhập).	1,2
	Đoạn từ ranh giới giữa phường Đề Thám - Sông Hiến theo đường tránh quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ sang đường Hồ Chí Minh (tại Tổ 19 - Tổ 11 sau sáp nhập)	1,2
	Đoạn đường từ Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh Cao Bằng theo trục đường trước mặt trung tâm hội nghị tỉnh đến tiếp giáp khu tái định cư khu đô thị mới Đề Thám.	1,2



Handwritten signature

2	Đường phố loại VI	
	Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa phường Đề Thám và phường Sông Hiến, theo Quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ vào Bản Lày.	1,2
	Từ Quốc lộ 3 cũ theo đường vào chợ trung tâm Km5 đến gặp đường tránh Quốc lộ 3	1,2
	Đoạn đường có đường rẽ xuống đường Hồ Chí Minh theo đường tránh Quốc Lộ 3 đến hết địa giới hành chính phường Đề Thám (<i>tiếp giáp xã Hưng Đạo</i>).	1,2
3	Đường phố loại VII	
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào Trường Cao đẳng Sư phạm đến công trường.	1,2
	Đoạn đường rẽ tuyến E theo quốc lộ 3 cũ đến cầu Nà Tanh (<i>hết địa phận phường Đề Thám</i>)	1,2
	Đoạn ngã ba tiếp giáp đường phía Nam (<i>đường 58</i>) theo tuyến E đến ngã ba tiếp giáp đường Quốc lộ 3 cũ (<i>Tổ 7</i>)	1,2
4	Đường phố loại VIII	
	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên.	1,2
	Đường trong khu đất phân lô CN6 (<i>Khu đất lò luyện gang</i>)	1,2
	Đoạn từ đường Quốc lộ 3 rẽ vào Bản Mới đến đường tránh Quốc lộ 3	1,2
	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 cũ tại tổ 20 (<i>Tổ 12 sau sáp nhập</i>) theo đường đi vào Tổ 22 đến gặp tiếp giáp đường phía Nam khu đô thị mới thành phố Cao Bằng (<i>đường 58m - nay là đường Võ Nguyên Giáp</i>).	1,2
5	Đường phố loại IX	
	Đoạn đường từ đường 58m (<i>nay là đường Võ Nguyên Giáp</i>) theo đường vào đến công kho Hậu cần KM7 thuộc Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng (<i>Tổ 22 - Tổ 12 sau sáp nhập</i>).	1,2
6	Đường phố loại X	
	Đoạn đường từ Cầu bê tông bắc qua suối Khau Rọc (<i>Tổ 23 - Tổ 12 sau sáp nhập</i>) đi theo đường vào đến khu tái định cư Cụm Công nghiệp Đề Thám.	1,2
VII	Phường Hòa Chung	
1	Đường phố loại VI	



Ch

1,2	Đoàn đường từ ranh giới phường Sông Hiến và phường Hoà Chung, theo đường 1-4 đến công trường Chính trị Hoàng Đình Giông		Đường phố loại VII	
1,2	Đoàn đường từ công trường chính trị Hoàng Đình Giông theo đường đi Nà Lặc đến ngã ba gặp đường Nà Chưông - Nà Lặc.			
1,2	Đoàn đường từ đường 1-4, rẽ theo đường vào Trường Tiểu học Hoà Chung đến ngã ba đường Nà Lặc rẽ lên Trường chính trị			
1,2	Đoàn đường từ công trường chính trị Hoàng Đình Giông đến đường 1-4 đến công trường Trung học phổ thông Chuyên.			
1,2	Đoàn đường từ công trường chính trị Hoàng Đình Giông theo đường đi Nà Lặc đến ngã ba gặp đường Nà Chưông - Nà Lặc.			
1,2	Đoàn đường từ đường 1-4, rẽ theo đường vào Trường Tiểu học Hoà Chung đến ngã ba đường Nà Lặc rẽ lên Trường chính trị Hoàng Đình Giông.		Đường phố loại VIII	
1,2	Đoàn đường Nà Chưông - Nà Lặc từ ngã ba đường Nà Lặc rẽ lên Trường Chính trị Hoàng Đình Giông đến cầu Tân An.			
1,2	Đoàn đường từ ngã ba địa giới phường Tân Giang và phường Hoà Chung, theo đường đi Canh Tân - Minh Khai đến ngã ba có đường rẽ đi làng Nà Rúa.		Đường phố loại IX	
1,2	Đoàn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Hồng Đai (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32) theo đường lên Trại giam giữ thuộc Công an thành phố đến tiếp giáp nhà ông Luông Minh Tham (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25)	1,2	Đường phố loại X	
1,2	Đoàn đường từ ngã ba có đường rẽ đi Nà Rúa đi theo đường Canh Tân, Minh Khai đến nhà văn hóa tổ dân phố 08	1,2		
1,2	Trục đường chính trong khu dân cư Nà Gà	1,2	Phường Duyệt Trung	
			Đường phố loại VII	
1,1	Đoàn đường từ mốc địa giới hành chính giữa phường Duyệt Trung và phường Tân Giang, theo đường Đông Khê đến ngã ba có đường rẽ vào Trại giam Khuổi Tào.	1,1		
2	Đường phố loại VIII			
1,1	Đoàn đường từ ngã ba đường rẽ đi Trại giam Khuổi Tào, theo đường Đông Khê đến đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng.	1,1		

3	Đường phố loại IX	
	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng, theo đường Đông Khê đến ngã ba rẽ vào trụ sở làm việc Công an phường Duyệt Trung.	1,1
4	Đường phố loại X	
	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào trụ sở làm việc Công an phường Duyệt Trung theo đường Đông Khê đến hết địa giới phường Duyệt Trung	1,1

