

Số: 2456 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư**

**Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3349-CV/VPTU ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về triển khai xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn;

Theo đề nghị của Công an tỉnh tại Tờ trình số 4192/TTr-CAT-PH10 ngày 13 tháng 9 năm 2024; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2545/SKHĐT-THQH ngày 13 tháng 9 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa), với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

**2. Dự án nhóm:** C.



**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

**5. Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa.

**7. Quy mô đầu tư:**

- Xã Đức Xuân:

+ Trụ sở Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực.

- Xã Lê Lai:

+ Trụ sở Công an xã Lê Lai, huyện Thạch An: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực.

- Xã Cai Bộ:

+ Trụ sở Công an xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực.

**8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 7.892 triệu đồng.

**9. Nguồn vốn đầu tư:**

- Tăng thu ngân sách địa phương: 7.500 triệu đồng.

- Ngân sách địa phương huyện bố trí: 392 triệu đồng (*huyện Thạch An bố trí vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng*).

**10. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2024-2026.

**12. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư xây dựng mới.

**13. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.



## II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 2303/UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025, Công an tỉnh Cao Bằng đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) và trình Sở Kế hoạch và Đầu tư - cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; nội dung thẩm định được nêu trong báo cáo số 2497/BCTĐ-SKHĐT ngày 11 tháng 9 năm 2024.

Công an tỉnh Cao Bằng đã tiếp thu, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư và báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

## III. CÁC VĂN BẢN KÈM THEO

1. Công văn số 2303/UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.

2. Báo cáo số 2497/BCTĐ-SKHĐT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) (Báo cáo số 4193/BC-CAT-PH10 ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công an tỉnh).

4. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./. *wt*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công an tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH<sub>(ĐT)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Hoàng Xuân Ánh*  
Hoàng Xuân Ánh



Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2024

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 22 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa), với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).



**2. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng mới 03 trụ sở làm việc Công an xã tại các xã Đức Xuân, xã Lê Lai (huyện Thạch An), xã Cai Bộ (huyện Quảng Hòa) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho lực lượng công an các xã; góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã.

**3. Quy mô đầu tư:**

- Xã Đức Xuân:

+ Trụ sở Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực.

- Xã Lê Lai:

+ Trụ sở Công an xã Lê Lai, huyện Thạch An: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực.

- Xã Cai Bộ:

+ Trụ sở Công an xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực.

**4. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**5. Tổng mức đầu tư dự án:** 7.892 triệu đồng (*Bảy tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu đồng*).

**6. Nguồn vốn đầu tư:**

- Tăng thu ngân sách địa phương: 7.500 triệu đồng.

- Ngân sách địa phương huyện bố trí: 392 triệu đồng (*huyện Thạch An bố trí vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa.

**8. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024 - 2026.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.



- Năm 2025: Thi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Năm 2026: Quyết toán dự án hoàn thành công trình.

**10. Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**11. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đầu tư công:** Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, Kỳ họp thứ 22 (*chuyên đề*) thông qua ngày... tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (đề b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Triệu Đình Lê**



Số 4192 /TTr-CAT-PH10

Cao Bằng, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã  
tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng  
(xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng
- Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đầu tư công 18 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, về việc Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân;

Căn cứ Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ về việc Quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;



Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/05/2023 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030);

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về sửa đổi, bổ sung một số nội dung Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) ban hành kèm theo Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Công văn số 3349-CV/VPTU ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về triển khai xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn;

Căn cứ Công văn số 2303/UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025;



Căn cứ Báo cáo số 2497/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa);

Công an tỉnh Cao Bằng trình cấp có thẩm quyền, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa), theo những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

**2. Dự án nhóm:** Nhóm C.

**3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND tỉnh Cao Bằng.

**5. Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**6. Địa điểm đầu tư:** Xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

**7. Sự cần thiết phải đầu tư:**

Trong những năm qua, lực lượng Công an đã chủ động nắm tình hình, chỉ đạo các đơn vị phối hợp với lực lượng Công an xã bán chuyên trách thực hiện tốt công tác phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội, xử lý, giải quyết nhiều vụ việc ngay từ địa bàn cơ sở, qua đó tình hình an ninh trật tự trên địa bàn cơ bản ổn định. Tuy nhiên, hoạt động của các loại tội phạm thời gian qua vẫn có những diễn biến phức tạp, như tội phạm hình sự, ma túy, kinh tế, môi trường có thời điểm tăng về số lượng, tính chất, mức độ nghiêm trọng; các hành vi vi phạm pháp luật mặc dù đã hạn chế nhưng vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố phức tạp, khó lường...

Trong đó nhiệm vụ của lực lượng Công an xã thuộc Công an Cao Bằng càng nặng nề hơn bao giờ hết, đó là phòng chống, đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, bảo vệ an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ đắc lực công cuộc phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tuy nhiên về cơ sở vật chất Trụ sở Công an xã còn nhiều trụ sở chưa được đầu tư, có nhiều xã còn phải làm việc chung với khối Trụ sở UBND, nhiều xã khác làm việc trong các khối nhà tạm, điều kiện làm việc hết sức thiếu thốn, gây bất tiện không nhỏ trong quá trình làm việc và tác nghiệp của cán bộ chiến sĩ.

Hiện nay, cán bộ chiến sỹ Công an xã đang làm việc nhờ tại Trụ sở UBND xã, thị trấn. Không đảm bảo diện tích làm việc, ảnh hưởng lớn đến công tác chuyên môn.

Do đó để xây dựng lực lượng bộ máy an ninh các xã trực thuộc Công an tỉnh Cao Bằng chính quy, hiện đại thì việc đầu tư Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức



Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa), là hết sức cần thiết và cấp bách, đây là cơ sở để cán bộ chiến sỹ Công an yên tâm công tác góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

### **8. Đánh giá về sự phù hợp với mục tiêu chiến lược; Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư**

- *Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược:* việc đầu tư Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)) phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 và Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023.

- *Về thực trạng và yêu cầu đầu tư:* Qua những phân tích nêu trên, việc đầu tư dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) là hết sức cần thiết và hợp lý, đảm bảo được điều kiện xây dựng trụ sở hoàn thiện đồng bộ, phù hợp yêu cầu công tác của Công an cấp xã trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- *Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch:*

Trụ sở làm việc Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An:

+ *Hiện trạng sử dụng đất:* Đất trồng cây lâu năm khác (trên đất có cây trồng của người dân).

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Đức Xuân nằm trong nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Hoa Thám. Đất an ninh.

Trụ sở làm việc Công an xã Lê Lai, huyện Thạch An:

+ *Hiện trạng sử dụng đất:* Đất trồng cây lâu năm khác (trên đất có cây trồng của người dân).

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Lê Lai nằm trong nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Hoa Thám. Đất an ninh.

Trụ sở làm việc Công an xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa Nguyên Bình:

+ *Hiện trạng sử dụng đất:* Đất trồng cây lâu năm khác (trên đất có cây trồng của người dân).

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Cai Bộ nằm trong nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Hoa Thám. Đất an ninh.

Đối chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Các trụ sở Công an xã nêu trên chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thạch An và huyện



Quảng Hòa. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án để làm thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất làm căn cứ triển khai các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

Về kế hoạch đầu tư: Dự án được đầu tư theo Văn bản số 2803/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng Về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.

### 9. Mục tiêu đầu tư:

Dự án Xây dựng trụ sở Công an xã nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho Công an xã Đức Xuân, xã Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa tỉnh Cao Bằng; góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã.

### 10. Nội dung và quy mô, phạm vi đầu tư:

#### 10.1. Quy mô đầu tư

##### 10.1.1. Quy mô và tổ chức biên chế.

STT	Tên Chức danh	Số lượng
1	Trưởng Công an xã	1
2	Phó trưởng Công an xã	2
3	Cán bộ chiến sỹ	5
	<b>Tổng</b>	<b>8</b>

##### 10.1.2. Quy mô đầu tư:

#### Xây mới trụ sở Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 202,57 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

#### Xây mới trụ sở Công an xã Lê Lai, huyện Thạch An:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 202,57 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

#### Xây mới trụ sở Công an xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 202,57 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.



+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

### **10.2. Phạm vi đầu tư**

Đầu tư cho Công an các xã Đức Xuân, xã Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa tỉnh Cao Bằng.

### **10.3. Giải pháp đầu tư các hạng mục xây dựng**

#### **Nhà trụ sở làm việc:**

- Thiết kế kiến trúc: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, chiều dài 12,9m, rộng 7,5m, chiều cao 9,6m (chiều cao tính từ cos nền nhà). Tổng diện tích sàn khoảng 202,75m<sup>2</sup>.

- Cửa sổ, cửa đi các loại cửa kính sử dụng khuôn nhôm hệ 55. Hoa sắt cửa sổ thép vuông đặc 12x12mm. Nền nhà lát gạch CERAMIC. Mái xây thu hồi, lắp dựng xà gồ thép hộp 40x80x1,4 mm, lợp tôn mạ màu, sóng thẳng dày 0,4mm. Lan can mặt tiền xây bằng sắt hộp Inox 304. Mặt bậc tam cấp, bậc cầu thang ốp, lát đá Granite. Sơn hoàn thiện toàn bộ nhà.

#### **- Thiết kế kết cấu:**

Kết cấu khung bê tông cốt thép toàn khối chịu lực, tường bao che xây gạch không nung. Kết cấu móng thiết kế trên nền đất tự nhiên. Móng bê tông cốt thép dưới cột, móng tường, móng bó nền xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép, bó nền bậc tam cấp xây gạch chỉ. Khung, dầm, sàn bê tông cốt thép toàn khối. Bê tông cấu kiện chịu lực cấp độ bền chịu nén B15 (tương đương mác 200#), cốt thép nhóm AI, AII, gạch không nung 75# (kết cấu không chịu lực xây gạch không nung), vữa xây 50#, bê tông lót cấp độ bền chịu nén B7.5 (tương đương mác 100#).

#### **Hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

##### **+ Nhà gara xe:**

Nhà gara xe xây dựng 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.

khung cột, kèo tổ hợp bằng thép ống tráng kẽm, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng dày 0,4mm, móng đổ bê tông, liên kết cột với móng bằng Bulong M16, nền đổ bê tông mác 150#, dày 100mm.

##### **+ Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:**

Do các địa điểm xây dựng đều có địa hình là đồi núi, có cốt cao độ không đồng nhất, nên cần phải tiến hành san nền kê đá tạo mặt bằng, làm công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

### **10.4. Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng:**

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ TN&MT về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định Bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Kinh phí thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng đối với dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã Đức Xuân, Lê Lai huyện Thạch An; xã Cai Bộ huyện Quảng Hòa)khái toán: 500.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn).

**11. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.892.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ tám trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn), trong đó:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Năm	Tổng	Tăng thu ngân sách địa phương	Ngân sách địa phương huyện bố trí
2025	7.892	7.500	392
<b>Tổng số</b>	<b>7.892</b>	<b>7.500</b>	<b>392</b>

Đối với chi phí bồi thường GPMB: Khái toán: **392.000.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn);

**12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình:** Nguồn tăng thu ngân sách địa phương và ngân sách địa phương huyện bố trí.

**13. Ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công:** Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị-xã hội.

**14. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026, trong đó:**

- Năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2025: Thi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.
- Năm 2026: Quyết toán dự án hoàn thành.

**15. Hình thức đầu tư:** Xây mới.

Công an tỉnh Cao Bằng kính trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch



An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) để Công an tỉnh có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án./. *Mu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở KHĐT;
- Lưu CAT (PH10).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đại tá Lương Văn Thiêm**



Số: 4193/BC-CAT-PH10

Cao Bằng, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã  
tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng  
(xã: Đứơc Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)**

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng
- Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

*Căn cứ Luật Đầu tư công 18 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, về việc Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân;*

*Căn cứ Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ về việc Quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;*



Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030);

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về sửa đổi, bổ sung một số nội dung Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) ban hành kèm theo Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 3349-CV/VPTU ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về triển khai xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn;

Căn cứ Công văn số 2303/UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025;



Công an tỉnh lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, xã Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

**2. Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.

**3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

**4. Cơ quan quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Cao Bằng.

**5. Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Đức Xuân, xã Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

**7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 7.892.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Bảy tỷ tám trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

Dự kiến phân kỳ đầu tư:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Năm	Tổng	Tăng thu ngân sách địa phương	Ngân sách địa phương huyện bố trí
2025	7.892	7.500	392
<b>Tổng số</b>	<b>7.892</b>	<b>7.500</b>	<b>392</b>

\* Phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Đối với dự án này giao UBND cấp huyện, thành phố thực hiện theo quy định.

**8. Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình:** Nguồn tăng thu ngân sách địa phương và nguồn ngân sách địa phương huyện bố trí.

- Nguồn tăng thu ngân sách địa phương: 7.500.000.000đ

- Nguồn ngân sách địa phương huyện bố trí: 392.000.000đ (*huyện Thạch An bố trí vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng*).

**9. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026 trong đó:**

- Năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2025: Thi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Năm 2026: Quyết toán dự án hoàn thành.

**10. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư:** Công an xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

**11. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.



**12. Ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công:** Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị-xã hội

**13. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

## **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.**

### ***1.1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư***

Trong những năm qua, lực lượng Công an đã chủ động nắm tình hình, chỉ đạo các đơn vị phối hợp với lực lượng Công an xã bán chuyên trách thực hiện tốt công tác phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội, xử lý, giải quyết nhiều vụ việc ngay từ địa bàn cơ sở, qua đó tình hình an ninh trật tự trên địa bàn cơ bản ổn định. Tuy nhiên, hoạt động của các loại tội phạm thời gian qua vẫn có những diễn biến phức tạp, như tội phạm hình sự, ma túy, kinh tế, môi trường có thời điểm tăng về số lượng, tính chất, mức độ nghiêm trọng; các hành vi vi phạm pháp luật mặc dù đã hạn chế nhưng vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố phức tạp, khó lường...

Trong đó nhiệm vụ của lực lượng Công an xã thuộc Công an Cao Bằng càng nặng nề hơn bao giờ hết, đó là phòng chống, đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, bảo vệ an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ đắc lực công cuộc phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tuy nhiên về cơ sở vật chất còn nhiều trụ sở Công an chưa được đầu tư, có nhiều xã còn phải làm việc chung với khối Trụ sở UBND, nhiều xã khác làm việc trong các khối nhà tạm, điều kiện làm việc hết sức thiếu thốn, gây bất tiện không nhỏ trong quá trình làm việc và tác nghiệp của cán bộ chiến sĩ.

Hiện nay, cán bộ chiến sĩ Công an xã đang làm việc nhờ tại Trụ sở UBND xã, thị trấn. Không đảm bảo diện tích làm việc, ảnh hưởng lớn đến công tác chuyên môn.

Do đó để xây dựng lực lượng bộ máy an ninh các xã trực thuộc Công an tỉnh Cao Bằng chính quy, hiện đại thì việc đầu tư Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa), là hết sức cần thiết và cấp bách, đây là cơ sở để cán bộ chiến sĩ Công an yên tâm công tác góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

### ***1.2. Đánh giá về sự phù hợp với mục tiêu chiến lược; Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư***

- *Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược:* Việc đầu tư Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) phù hợp với quy hoạch xã Đức Xuân, Lê Lai, đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được



UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 và Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023.

- Về thực trạng và yêu cầu đầu tư: Qua những phân tích nêu trên, việc đầu tư dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng là hết sức cần thiết và hợp lý, đảm bảo được điều kiện xây dựng trụ sở hoàn thiện đồng bộ, phù hợp yêu cầu công tác của Công an cấp xã trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch:

Trụ sở làm việc Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An:

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác (trên đất có cây trồng của người dân).

+ Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Đức Xuân nằm trong quy hoạch chung xã Đức Xuân. Đất an ninh.

Trụ sở làm việc Công an xã Lê Lai, huyện Thạch An:

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm (trên đất có cây trồng của người dân).

+ Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Lê Lai nằm trong quy hoạch chung xã Lê Lai. Đất an ninh.

Trụ sở làm việc Công an xã Cai Bô, huyện Quảng Hòa:

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm (trên đất có cây trồng của người dân).

+ Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Cai Bô nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Cai Bô. Đất an ninh.

Đôi chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Các trụ sở Công an xã nêu trên chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án để làm thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất làm căn cứ triển khai các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

Về kế hoạch đầu tư: Dự án được đầu tư theo Văn bản số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng Về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.

Tại thời điểm hiện tại, dự án chưa có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng; Sau khi chủ trương đầu tư dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị, dự án sẽ được xem xét, bổ sung vào kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn tăng thu ngân sách địa phương theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công.



1.3. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới

## 2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

### 2.1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng mới 03 trụ sở làm việc Công an xã tại các xã Đức Xuân, Lê Lai (huyện Thạch An), xã Cai Bộ (huyện Quảng Hòa) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho lực lượng Công an các xã; góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã.

### 2.2. Quy mô đầu tư

#### 2.2.1. Quy mô và tổ chức biên chế

STT	Tên Chức danh	Số lượng
1	Trưởng Công an xã	1
2	Phó trưởng Công an xã	2
3	Cán bộ chiến sỹ	5
	<b>Tổng</b>	<b>8</b>

#### 2.2.2. Quy mô đầu tư:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C
- Loại công trình: Công trình dân dụng - Trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Quy mô xây dựng:

Áp dụng theo tiêu chuẩn Tại nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ. Xác định quy mô xây dựng theo tiêu chuẩn như sau:

### BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH YÊU CẦU THEO TIÊU CHUẨN NHÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC

STT	Tên hạng mục	SL	Chi tiêu DT		DT Yêu cầu (m <sup>2</sup> )		DT SẢN TK (m <sup>2</sup> )
			Min	Max	Min	Max	
I	<b>Diện tích theo chức danh, phòng chức năng làm việc</b>	<b>8</b>			<b>132</b>	<b>172</b>	<b>119.44</b>
1	Trưởng Công an xã	1	9	12	9	12	13.46
2	Phó trưởng công an xã	2	9	12	18	24	0.00
3	Cán bộ chiến sỹ	5	6	8	30	40	21.04
4	Phòng trực ban + Tiếp dân	1	24	24	24	24	16.47
5	Phòng họp giao ban	1	24	36	24	36	40.52
6	Phòng tạm giữ hành chính+vệ sinh	1	9	12	9	12	8.67
7	Kho vật chứng	1	9	12	9	12	9.18
8	Khu vệ sinh chung	1	9	12	9	12	10.10



II	Diện tích sử dụng chung, hành lang, sảnh (=30%)				39.6	51.6	52.79
III	Diện tích kết cấu 15% (I+II)				25.74	33.54	28.77
	Tổng diện tích (I+II+III)				197.34	257.14	201.00

**BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH YÊU CẦU THEO TIÊU CHUẨN NHÀ ĐỂ XE**

STT	Tên hạng mục	SL	Chi tiêu DT		DT Yêu cầu (m <sup>2</sup> )		DT SÀN TK (m <sup>2</sup> )
			Min	Max	Min	Max	
I	Diện tích theo chức danh làm việc	8			30	30	
1	Xe máy công vụ	2	3	3	6	6	
2	Xe máy của cán bộ	8	3	3	24	24	
	Tổng diện tích (I)				30.00	30.00	30.00

Từ quy mô diện tích theo tiêu chuẩn, kết hợp với kinh phí đầu tư cho dự án, xác định quy mô thực tế xây dựng cho 03 trụ sở như sau:

Xây mới trụ sở Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

Xây mới trụ sở Công an xã Lê Lai, huyện Thạch An:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

Xây mới trụ sở Công an xã Cai Bô, huyện Quảng Hòa:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 201 m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

**2.3. Địa điểm đầu tư**



Tại xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

#### **2.4. Phạm vi đầu tư**

Đầu tư cho Công an các xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

#### **2.5. Giải pháp đầu tư các hạng mục xây dựng**

##### **2.5.1. Nhà trụ sở làm việc:**

Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, Chiều dài 13,4 m; rộng 7,5m; chiều cao tầng 3,6m. Tổng chiều cao công trình 9,3m (chiều cao tính từ cos nền nhà).

Cửa sổ, cửa đi các loại cửa kính sử dụng khuôn nhôm hệ, cửa các phòng tạm giữ hành chính, kho vật chứng sử dụng cửa thép. Hoa sắt cửa sổ thép vuông đặc 12x12mm. Nền nhà lát gạch Ceramic. Mái xây thu hồi, lắp dựng xà gồ thép (80x40x1.2mm), lợp tôn mạ màu, sóng thẳng dày khoảng 0.4mm. Lan can mặt tiền xây gạch kết hợp sắt hộp. Mặt bậc tam cấp lát đá Granite. Sơn hoàn thiện toàn bộ nhà.

- Thiết kế kết cấu:

Kết cấu khung bê tông cốt thép toàn khối chịu lực, tường bao che xây gạch không nung. Kết cấu móng thiết kế trên nền đất tự nhiên. Móng bê tông cốt thép dưới cột, móng tường, móng bó nền xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép, bó nền bậc tam cấp xây gạch chi. Khung, dầm, sàn bê tông cốt thép toàn khối. Bê tông cấu kiện chịu lực cấp độ bền chịu nén B15 (tương đương mác 200#), cốt thép nhóm AI, AII, gạch không nung 75# (kết cấu không chịu lực xây gạch không nung), vữa xây 50#, bê tông lót cấp độ bền chịu nén B7.5 (tương đương mác 100#).

Phân mái nhà được lợp tôn dày 0.4mm trên hệ xà gồ thép; trần được đổ BTCT tại chỗ mác 200# dày 100mm.

##### **2.5.2. Hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

+ **Nhà gara xe:**

Nhà gara xe xây dựng 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.

khung cột, kèo tổ hợp bằng thép ống tráng kẽm, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng dày 0,4mm, móng đổ bê tông, liên kết cột với móng bằng Bulong, nền đổ bê tông mác 150#, dày 100mm.

+ **Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:**

Do các địa điểm xây dựng đều có cos địa hình không đồng nhất, nên cần phải tiến hành san nền kê đá tạo mặt bằng, làm cống hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

#### **2.6. Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng:**

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ TN&MT về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định Bảng giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành quy định Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Kinh phí thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng đối với dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Đức Xuân, huyện Thạch An khái toán là: **392.000.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án**

### **3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư**

#### **Các căn cứ lập dự toán vốn xây dựng**

- Căn cứ thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Căn cứ thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Căn cứ thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

- Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-SXD ngày 02/01/2024 của Sở xây dựng tỉnh Cao Bằng V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng.

- Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng.

- Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v công bố bộ đơn giá XDCT trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v ban hành Quy định về giá cước vận tải hàng hóa bằng xe ô tô trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.



- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ - CP ngày 09/2/2021 V/v Quản lý chi phí tư vấn đầu tư xây dựng.

- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 V/v Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

- Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng.

Chi phí xây lắp: Khối lượng lấy theo phương án thiết kế sơ bộ lập. Đơn giá lấy theo công trình tương tự đã và đang đầu tư xây dựng tại khu vực, trên cơ sở tham khảo Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Chi phí quản lý dự án và các chi phí khác: Tính theo tỷ lệ % theo định mức ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành khác.

Chi phí dự phòng: Dự phòng cho yếu tố phát sinh khối lượng và yếu tố trượt giá theo quy định.

### BẢNG TỔNG HỢP VỐN ĐẦU TƯ

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền
A	<b>TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>	<b>7.892.000.000 đồng.</b>
1	Chi phí xây dựng	6.617.178.000 đồng;
2	Chi phí quản lý dự án	228.028.000 đồng;
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	555.991.000 đồng;
4	Chi phí khác	22.433.000 đồng;
5	Chi phí dự phòng	76.370.000 đồng;
B	<b>CHI PHÍ BÒI THƯỜNG, GPMB (xã Đức Xuân)</b>	<b>392.000.000 đồng</b>

(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)

Ngày 15/8/2024 cục Kế hoạch và Tài Chính, Bộ Công an có thông báo số 6427/TB-H01-P4 về chỉ tiêu bổ sung kinh phí năm 2024, trong đó có hỗ trợ đầu tư trụ sở làm việc Công an xã Cai Bộ thuộc huyện Quảng Hòa; Công an xã Lê Lai thuộc huyện Thạch An. Dự án này, Bộ Công an ủy quyền cho Công an tỉnh phê duyệt dự án theo quy định, phần kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng Công an tỉnh sẽ tổng hợp chung trong dự án của Bộ Công an hỗ trợ, làm cơ sở để UBND huyện có căn cứ thực hiện giải phóng mặt bằng (khi xin kinh phí Bộ Công an hỗ trợ xây dựng một số hạng mục như nhà ở doanh trại, đã có văn bản cam kết và bố trí kinh phí để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng). Do đó, đối với dự án xin tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư chỉ tính đến phần kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng của Công an xã Đức Xuân.



**3.2. Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình:** Nguồn tăng thu ngân sách địa phương và nguồn ngân sách địa phương huyện bố trí.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả**

**4.1. Phân kỳ vốn đầu tư**

**BẢNG PHÂN KỲ VỐN ĐẦU TƯ**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Năm	Tổng	Tăng thu ngân sách địa phương	Ngân sách địa phương huyện bố trí
2025	7.892	7.500	392
<b>Tổng số</b>	<b>7.892</b>	<b>7.500</b>	<b>392</b>

**4.2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện: Năm 2024-2026, trong đó:**

- Năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2025: Thi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.
- Năm 2026: Quyết toán dự án hoàn thành.

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

**5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án bao gồm**

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Bao gồm các chi phí cho công tác lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư;

Giai đoạn thực hiện dự án: Gồm các chi phí để thực hiện Bồi thường hỗ trợ và tái định cư trong dự án nay giao UBND cấp huyện, thành phố thực hiện theo quy định; Chi phí quản lý dự án; Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; tổ chức thi công xây dựng công trình; chi phí tư vấn giám sát và các chi phí khác theo quy định để triển khai thực hiện, hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

**5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, các chi phí để thực hiện đầu tư dự án sẽ được kiểm toán, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật. Các chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành đối với dự án này là các chi phí liên quan đến công tác bảo trì, chi phí sửa chữa thường xuyên,... các chi phí này sẽ được tính trong chi phí hoạt động thường xuyên của cơ quan đơn vị khai thác sử dụng.

**6. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

Việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai



Bộ, huyện Quảng Hòa) là hết sức cần thiết và cấp bách. Đảm bảo thống nhất toàn ngành về quy mô tiêu chuẩn Trụ sở làm việc với quy mô biên chế phù hợp, tạo tiền đề để xây dựng các công trình kiến trúc, đáp ứng được những hoạt động đặc thù của đơn vị, và nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Nhằm đáp ứng được những hoạt động đặc thù của đơn vị và chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã, tạo điều kiện để nhân dân yên tâm phát triển kinh tế đạt hiệu quả cao.

### 7. Phân chia các dự án thành phần

- Là dự án đầu tư có quy mô nhỏ nên dự án không phân chia thành các dự án thành phần.

### 8. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.
- Thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương: Công an tỉnh Cao Bằng.
- Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư: Theo qui định hiện hành.
- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Đối với dự án này giao UBND cấp huyện, thành phố thực hiện theo quy định.
- Quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.
- Lập hồ sơ yêu cầu, lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.
- Thi công xây dựng: Lựa chọn Nhà thầu thi công có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;
- Giám sát thi công xây dựng: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

### III. KIẾN NGHỊ

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) do Công an tỉnh Cao Bằng lập, kính mong Cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định để dự án nêu trên sớm được triển khai thực hiện./. *lu*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KHĐT;
- Lưu VT, PH10<sub>Tr</sub> ( b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đại tá Lương Văn Thiêm**





Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng  
Cơ quan: Tỉnh Cao Bằng

*- K.eric Mauh* *Phụ vụ điều hành phòng Thi*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2356** /UBND-TH

Cao Bằng, ngày **09** tháng **9** năm **2024**

V/v giao nhiệm vụ xây dựng dự thảo nghị quyết, tờ trình bổ sung tại Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021-2026

PHÒNG HẬU CÁN VĂN BẢN ĐIỆN TỬ	
<b>ĐẾN</b> Số:.....	Kính gửi:
Ngày: <b>09/09/2024</b>	
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu hồ sơ:.....	

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng;
- Công an tỉnh.

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh tại Công văn số 409/HĐND ngày 05/9/2024 của HĐND tỉnh Cao Bằng về việc bổ sung, rút nghị quyết trình Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) của HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021-2026 (*gửi kèm theo trên VNPT iOffice*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh có ý kiến chỉ đạo và giao nhiệm vụ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư như sau:

1. Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng dự thảo nghị quyết, tờ trình bổ sung trình Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) đảm bảo chất lượng, đúng trình tự, thủ tục (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*), đặc biệt làm rõ nguồn lực thực hiện các nghị quyết; gửi các hồ sơ dự thảo nghị quyết, tờ trình bổ sung đến UBND tỉnh **chậm nhất 17h ngày 11/9/2024**.
2. Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh gửi tài liệu phục vụ thẩm tra và phục vụ Kỳ họp đảm bảo đủ thành phần, số lượng, mốc thời gian theo yêu cầu tại Thông báo số 397/TB-HĐND ngày 27/8/2024 của HĐND tỉnh Cao Bằng về thời gian, nội dung, chương trình và phân công chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 22 (Chuyên đề) HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ chỉ đạo trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP; CV: NCTH;
- Lưu: VT, TH (TR).



**CHỦ TỊCH**

*Hoàng Xuân Ánh*  
**Hoàng Xuân Ánh**



**Phụ lục**  
**GIAO NHIỆM VỤ XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT (CÁ BIỆT), TỜ TRÌNH BỔ SUNG TRÌNH KỶ HỢP**  
**THỨ 22 (CHUYÊN ĐỀ) HĐND TỈNH KHÓA XVII, NHIỆM KỶ 2021-2026**  
*(Kèm theo Công văn số 2356 /UBND-TH ngày 09 /9/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng)*

STT	Dự kiến tên nghị quyết/Tờ trình	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc
1	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 04 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã: Bạch Đằng, Bình Dương, Lê Chung, Hoàng Tung).	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Công an tỉnh; các sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Lưu Đức Tùng
2	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã Lương Can, huyện Hà Quảng; xã: Đại Tiến, Ngũ Lão, huyện Hòa An).	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Công an tỉnh; các sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Lưu Đức Tùng
3	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang).	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Công an tỉnh; các sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Lưu Đức Tùng
4	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Công an tỉnh; các sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Lưu Đức Tùng
5	Tờ trình xin ý kiến về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 tỉnh Cao Bằng	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Đoàn Đức Điệp

**Tổng số: 04 nghị quyết, 01 tờ trình./.**



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 409 /HĐND

Cao Bằng, ngày 05 tháng 9 năm 2024

V/v bổ sung, rút nghị quyết trình Kỳ họp  
thứ 22 (chuyên đề) của HĐND tỉnh khóa  
XVII, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 2277/TTr-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị bổ sung, rút nghị quyết trình Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) của Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Báo cáo thẩm tra số 406/BC-HĐND ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thống nhất của các thành viên Thường trực HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nhất trí bổ sung 04 Nghị quyết, 01 Tờ trình, trình tại Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) của HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, gồm:

(1) Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 04 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã: Bạch Đằng, Bình Dương, Lê Chung, Hoàng Tung).

(2) Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã: Lương Can, huyện Hà Quảng; xã: Đại Tiến, Ngũ Lão, huyện Hòa An).

(3) Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang).

(4) Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

(5) Tờ trình xin ý kiến về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 tỉnh Cao Bằng.

2. Nhất trí cho rút, không trình Kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) của HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

3. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức xây dựng các dự thảo Nghị quyết, Tờ trình bổ sung đảm bảo đúng trình tự, thủ tục; đảm bảo chất lượng, đặc biệt làm rõ nguồn lực thực hiện các Nghị quyết và gửi hồ sơ



dự thảo Nghị quyết, Tờ trình bổ sung đến Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh  
thăm tra **chậm nhất 17h00' ngày 16/9/2024.**

Số lượng hồ sơ dự thảo Nghị quyết, Tờ trình bổ sung gửi đến để thẩm tra  
và gửi các đại biểu dự Kỳ họp thứ 22 (*chuyên đề*) của HĐND tỉnh khóa XVII,  
nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo nội dung Thông báo số 397/TB-HĐND ngày  
27/8/2024 của Thường trực HĐND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh, làm căn cứ để UBND  
tỉnh triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nông Thanh Tùng**



## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư  
Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và  
huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An;  
xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)**

Kính gửi: Công an tỉnh Cao Bằng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 4021/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 của Công an tỉnh Cao Bằng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa), kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án số 4022/BC-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 và các tài liệu liên quan.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh<sup>1</sup>, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### Phần thứ nhất TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

#### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 4021/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 của Công an tỉnh Cao Bằng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại số 4022/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 của Công an tỉnh Cao Bằng.
- Văn bản số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.

<sup>1</sup> Về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.



4. Công văn số 2816/STC-TCĐT ngày 09/9/2024 của Sở Tài chính Cao Bằng về việc tham gia ý kiến đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 04 dự án xây dựng Trụ sở Công an xã.

5. Công văn số 1948/SXD-QLXD ngày 06/9/2024 của Sở Xây dựng về việc góp ý nội dung thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng trụ sở công an xã.

6. Công văn số 3413/STNMT-KHTH ngày 11/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của 04 dự án xây dựng trụ sở Công an xã.

7. Công văn số 1823/UBND-TCKH ngày 10/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thạch An về việc góp ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở công an xã.

8. Công văn số 1533/UBND-TCKH ngày 10/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa về việc góp ý báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án xây dựng trụ sở Công an xã thuộc địa bàn huyện Quảng Hòa.

## II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025.

4. Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5. Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

## III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính Cao Bằng, Sở Xây dựng Cao Bằng; Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng; Ủy ban nhân dân huyện Thạch



An; Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

**Phần thứ hai**  
**Ý KIẾN THẨM ĐỊNH BÁO CÁO**  
**ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

**I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO ĐỀ XUẤT CỦA CÔNG AN TỈNH:**

1. Tên dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 8.000 triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

**II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Đến 17h ngày 11/9/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được các ý kiến đóng góp của các đơn vị là: Sở Tài chính Cao Bằng, Sở Xây dựng Cao Bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng, Ủy ban nhân dân huyện Thạch An, Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa. Nội dung các ý kiến như sau:

**1. Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2816/STC-TCĐT ngày 09/9/2024 cơ bản như sau:**

**1.1. Về nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện các dự án:**

a) Một số nội dung chung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án:

- Về thời gian thực hiện: Tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 04 dự án đơn vị lập đang đề năm 2024 - 2025 khác với nội dung ghi tại văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh; Đề nghị đơn vị điều chỉnh lại đảm bảo phù hợp với Công văn giao nhiệm vụ số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh do các dự án này đều thuộc dự án nhóm C.

- Về căn cứ pháp lý trong xác định dự kiến tổng mức đầu tư: Đề nghị thay



thể: "Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở." thành " Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng."

Lý do: Thông tư số 209/2016/TT-BTC đã hết hiệu lực thi hành.

b) Một số nội dung khác trong báo cáo các dự án

- Dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang): Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 8.500 triệu đồng, thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025; Về phân kỳ vốn đầu tư: Tại mục 7. Dự kiến tổng mức đầu tư (trang 3 - Báo cáo) đang dự kiến phân kỳ vốn đầu tư là: năm 2024 là 6.000 triệu đồng, năm 2025 là 2.500 triệu đồng. Tuy nhiên, tại mục 4.1. Phân kỳ vốn đầu tư (trang 11 - Báo cáo) đang dự kiến phân kỳ đầu tư là: năm 2024: 4.750 triệu đồng, năm 2025: 3.750 triệu đồng. Đề nghị đơn vị lập hồ sơ rà soát và điều chỉnh thống nhất phân kỳ vốn đầu tư trong báo cáo.

### **1.2. Về nguồn vốn bố trí thực hiện các dự án**

Theo Công văn giao nhiệm vụ của UBND tỉnh số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh, nguồn vốn đầu tư của 04 dự án giao Công an tỉnh lập đề xuất chủ trương đầu tư từ nguồn Tăng thu Ngân sách địa phương và nguồn Ngân sách địa phương huyện bố trí. Sở Tài chính nhất trí và căn cứ nguồn vốn Tăng thu Ngân sách địa phương sẽ phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan tham mưu báo cáo UBND tỉnh quyết định phân bổ nguồn vốn để các dự án triển khai thực hiện. Đối với nguồn Ngân sách địa phương huyện bố trí: Đề nghị đơn vị chủ đầu tư phối hợp với các huyện, thành phố chủ động cân đối, bố trí vốn thực hiện.

### **1.3. Một số nội dung khác đề nghị lưu ý:**

- Đối với tiêu chuẩn diện tích sử dụng làm việc, đề nghị đơn vị rà soát, đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 01/2021/NQ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân và các quy định hiện hành.

- Quy mô, tổng mức đầu tư các dự án: Đề nghị rà soát các nội dung chi phí theo đúng định mức, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầu tư hiệu quả, tiết kiệm và không phát sinh nợ đọng.

## **2. Ý kiến của Sở Xây dựng tại công văn số 1948/SXD-QLXD ngày 06/9/2024 như sau:**

### **2.1. Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích chi tiết, cụ thể dự án và nêu bật được sự cần thiết đầu tư và mục tiêu đầu tư.

### **2.2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định**

Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phù hợp và đủ nội



dung theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

### **2.3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

#### a) Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược:

Việc đầu tư xây dựng Trụ sở Công an các xã phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 và Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023.

#### b) Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch xây dựng:

Trong nội dung của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu và cập nhật nội dung theo quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, về việc nhận xét, đánh giá nội dung này thì Sở Xây dựng chưa nhận được các hồ sơ quy hoạch xã nông thôn mới của các xã nêu trên nên không có cơ sở để nhận xét, đánh giá.

#### c) Sự phù hợp với kế hoạch đầu tư:

Dự án được đầu tư theo Văn bản số 2303/UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.

### **2.4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C**

Dự án có khái toán tổng mức đầu tư là dự án nhóm C – theo tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định tại điều 10, Luật Đầu tư công và phụ lục I, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP (dưới 80 tỷ đồng), theo báo cáo đề xuất chủ trương ghi dự án nhóm C là phù hợp theo quy định.

### **2.5. Các nội dung cơ bản của dự án**

a) Về Quy mô đầu tư: Đề nghị bổ sung căn cứ, nội dung tính toán để xác định đúng quy mô, diện tích thiết kế của hạng mục trụ sở Công an xã.

#### b) Về tổng mức đầu tư:

- Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thì tổng mức đầu tư dự án được xác định dựa trên suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022 (ban hành tại Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng). Tuy nhiên, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023, đề nghị chủ đầu tư áp dụng theo quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng.

- Bổ sung hệ số điều chỉnh vùng khi áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình;

- Đề nghị tính toán đúng, đủ chi phí dự phòng trong sơ bộ tổng mức đầu tư dự án phù hợp theo thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.



## **2.6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường**

Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích cụ thể tác động về môi trường và đánh giá về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

## **3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 3413/STNMT-KHTH ngày 11/9/2024 như sau:**

Cơ bản nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Công an tỉnh Cao Bằng lập. Ý kiến góp ý đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cụ thể như sau:

### **3.1. Căn cứ pháp lý:**

Đề nghị đơn vị lập Báo cáo rà soát những Văn bản đã hết hiệu lực và thay thế bằng các Văn bản đang có hiệu lực thi hành.

### **3.2. Lĩnh vực môi trường:**

Qua nghiên cứu, các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã có phần phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường tuy nhiên đề nghị sửa tên đề mục thành “đánh giá tác động môi trường”, lý do: Các Dự án trên không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường. Sau khi UBND tỉnh Cao Bằng nhất trí chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng trụ sở Công an xã, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn trình tự lập các thủ tục liên quan đến môi trường theo quy định.

### **3.3. Lĩnh vực Tài nguyên nước và Khoáng sản:**

Sau khi nghiên cứu tài liệu kèm theo, hồ sơ không có nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản. Tuy nhiên, việc thi công mặt bằng xây dựng công trình cần thực hiện hoạt động san gạt tạo mặt bằng thi công công trình. Hoạt động thi công nền công trình có thể phát sinh và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xây dựng, đất san lấp để sử dụng tại chỗ) để thi công các hạng mục của dự án. Trường hợp có hoạt động thu hồi khoáng sản nêu trên, đề nghị chủ đầu tư tính toán, làm rõ khối lượng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xây dựng, đất san lấp) đưa vào thuyết minh, dự toán của dự án. Trước khi khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đề nghị chủ đầu tư hướng dẫn đơn vị thi công lập hồ sơ đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

Việc khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích đất của dự án đầu tư xây dựng công trình phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **3.4. Lĩnh vực Quản lý đất đai:**

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Các dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã đã được phê duyệt trong Quy hoạch/Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện (diện tích theo biểu kèm theo).

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Các dự án nêu trên đều chưa được phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.



**4. Ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Thạch An tại công văn số 1823/UBND-TCKH ngày 10/9/2024 như sau:**

**4.1. Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí xây dựng trụ sở Công an xã Đức Xuân, Lê Lai phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2022-2030 của xã Lê Lai, Đức Xuân.

Tại mục (1.2) sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đề nghị chỉnh sửa “Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Đức Xuân, Lê Lai nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Hoa Thám” thành “Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Đức Xuân, Lê Lai nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Đức xuân, Lê Lai giai đoạn 2022-2030”.

- Tại mục hiện trạng sử dụng đất trụ sở làm việc Công an xã Lê Lai đề nghị chỉnh sửa “Đất trồng cây lâu năm khác” thành “Đất trồng cây hàng năm”.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Nhất trí theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Phạm vi, địa điểm xây dựng, diện tích đất cần sử dụng: Nhất trí theo báo cáo đề xuất chủ trương.

**4.2. Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng**

UBND huyện Thạch An thực hiện đối ứng theo đề án, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương huyện để thực hiện giải phóng mặt bằng với tổng mức đầu tư dự kiến là 597.177.000 đồng, trong đó:

+ Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng trụ sở làm việc công an xã Đức Xuân: 391.417.000 đồng.

+ Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng trụ sở làm việc công an xã Lê Lai: 205.760.000 đồng.

Do đó đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh Cao Bằng xem xét lại số kinh phí dự kiến bố trí giải phóng mặt bằng của huyện Thạch An đối với 2 trụ sở công an xã Đức Xuân, xã Lê Lai trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

**4.3. Tại Bảng tổng hợp vốn đầu tư (mục 3.1): Đề nghị chỉnh sửa “Mục A.**

Tổng mức đầu tư xây dựng: 8.000.000.000 đồng” thành “Mục A. Tổng mức đầu tư xây dựng: 7.500.000.000 đồng”.

**4.4. Tại mục 6.2:** Đề nghị chỉnh sửa “Việc đầu tư xây dựng 04 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Nguyên Bình (xã Hoa Thám, Quang Thành, Ca Thành, Vũ Minh)” thành “Việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Quảng Hòa, Thạch An (xã Đức Xuân, Lê Lai huyện Thạch An; xã Cai Bộ huyện Quảng Hòa)”

**5. Ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa tại công văn số 1533/UBND-TCKH ngày 10/9/2024 như sau:**

- Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Dự án đã có trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số



959/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Hoà, vị trí đã được quy hoạch là đất an ninh, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện.

- Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Hòa: Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Hòa. Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ, vị trí đăng ký phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung xây dựng xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng giai đoạn 2022-2030 (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 19/9/2023, vị trí đất trụ sở Công an xã Cai Bộ nằm ở lô số 07 với tổng diện tích quy hoạch khoảng 1.200 m<sup>2</sup>) và vị trí dự kiến xây dựng không bị trùng lấn với các công trình, dự án khác trên địa bàn. Theo đó huyện đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh phê chuẩn bổ sung danh mục dự án vào Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 3) huyện Quảng Hòa năm 2024 tại kỳ họp gần nhất của HĐND tỉnh (Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 26/8/2024).

- Đối với chi phí GPMB: Chưa có sự thống nhất giữa Báo cáo đề xuất và Tờ trình thẩm định (Báo cáo đề xuất khái toán 500 triệu đồng cho cả 03 trụ sở xã Đức Xuân, Lê Lai, Cai Bộ; Tờ trình khái toán 500 triệu đồng cho 01 trụ sở xã Đức Xuân). Đối với việc xây dựng Trụ sở Công an xã Cai Bộ huyện Quảng Hòa cần phải giải phóng mặt bằng. Hiện nay vị trí dự kiến xây dựng trụ sở là đất rẫy 02 hộ dân đang canh tác. Khái toán chi phí đền bù GPMB trụ sở công an xã Cai Bộ khoảng 340 triệu đồng.

- Đối với nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025 tầm nhìn đến năm 2030), UBND huyện bố trí kinh phí, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Do đó, để phản ánh đầy đủ nguồn vốn xây dựng trụ sở Công an xã Cai Bộ cũng như tạo thuận lợi cho công tác giải ngân vốn GPMB tại huyện, đề nghị đơn vị bổ sung thêm nguồn vốn “ngân sách huyện bố trí”.

### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định của Chính phủ.

#### **1. Sự cần thiết phải đầu tư dự án**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã nêu được thực trạng và sự cần thiết phải đầu tư dự án.

#### **2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định**

Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phù hợp và đầy đủ theo quy định tại khoản 1, Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

#### **3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch có**



## **liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

Việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa) là phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh Cao Bằng ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 và Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023.

Tuy nhiên, đề nghị Công an tỉnh rà soát các địa điểm xây dựng 03 trụ sở công an xã Đức Xuân, xã Lê Lai (huyện Thạch An), xã Cai Bộ (huyện Quảng Hòa) nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch của xã, quy hoạch sử dụng đất và nêu cụ thể tên Quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài ra, đề nghị Công an tỉnh bổ sung thêm nội dung đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch đầu tư công như sau: Tại thời điểm hiện tại, dự án chưa có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng; Sau khi chủ trương đầu tư dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị, dự án sẽ được xem xét, bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn tăng thu ngân sách địa phương theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công.

### **4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án**

Nhất trí với đề xuất xác định nhóm dự án là: Dự án nhóm C. Phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định tại Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và phụ lục I, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

### **5. Các nội dung cơ bản của dự án**

#### **5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư**

##### **a) Mục tiêu**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã cơ bản nêu được mục tiêu đầu tư. Để xác định rõ hơn mục tiêu đầu tư, đề nghị Công an tỉnh chỉnh sửa như sau: Xây dựng mới 03 trụ sở làm việc Công an xã tại các xã Đức Xuân, xã Lê Lai (huyện Thạch An), xã Cai Bộ (huyện Quảng Hòa) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho lực lượng công an các xã; góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã.

##### **b) Quy mô đầu tư**

Nhất trí với quy mô đã nêu trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

**c) Địa điểm đầu tư:** Xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa.

#### **5.2. Chủ đầu tư**

Nhất trí với đề xuất chủ đầu tư là Công an tỉnh.

#### **5.3. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2024-2026.**

Để đảm bảo thực hiện đầy đủ các bước trình tự thủ tục theo đúng quy định



tại Khoản 1 Điều 50 của Luật Xây dựng năm 2014, do đó đề nghị thống nhất thời gian thực hiện dự án là 03 năm. Dự kiến thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư năm 2024; thực hiện khởi công mới, thi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng năm 2025 (*tiến độ thi công công trình phải kịp thời hoàn thành trong năm 2025 để góp phần hoàn thành được mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030)*) và thực hiện các thủ tục kết thúc dự án năm 2026. Cụ thể:

- Năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2025: Thi công xây dựng công trình, hoàn thành bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.
- Năm 2026: Quyết toán dự án hoàn thành công trình.

### **5.3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn, dự kiến bố trí vốn**

#### **a) Tổng mức đầu tư dự án:**

Đề nghị Công an tỉnh tính toán, rà soát, đánh giá và bổ sung làm rõ các căn cứ lập tổng mức đầu tư, khái toán các phần công việc cần thực hiện, suất đầu tư dự án hoặc dự án tương tự đã thực hiện; Rà soát cơ cấu tổng mức đầu tư để đảm bảo tính đúng và tính đủ các khoản mục chi phí theo Điều 6 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và Điều 28 Nghị định số 73/2019/NĐ-CP ngày 05/9/2019.

Đối với chi phí giải phóng mặt bằng: Theo ý kiến của UBND huyện Thạch An, Quảng Hòa xác định dự án cần phải thực hiện giải phóng mặt bằng đối với tất cả các địa địa xây dựng trụ sở. Tuy nhiên, Công an tỉnh mới chỉ tính toán kinh phí giải phóng mặt bằng cho trụ sở Công an xã Đức Xuân trong tổng mức đầu tư tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Đề nghị Công an tỉnh làm rõ việc chưa tính toán đầy đủ chi phí giải phóng mặt bằng trong tổng mức đầu tư dự án, đồng thời phải đảm bảo dự án có mặt bằng sạch và triển khai thực hiện đúng theo tiến độ đề ra. Bên cạnh đó, đề nghị Công an tỉnh phối hợp với UBND huyện Thạch An để cam kết bố trí vốn giải phóng mặt bằng cho trụ sở Công an xã Đức Xuân.

#### **b) Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đầu tư công**

Nhất trí với ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đầu tư công đã nêu trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là: Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

#### **c) Nguồn vốn đầu tư dự án: Tăng thu ngân sách địa phương.**

Thực hiện Thông báo số 3349-CV/VPTU ngày 27/8/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về triển khai xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn: Qua rà soát các nguồn vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại các xã Đức Xuân, xã Lê Lai (huyện Thạch An), xã Cai Bộ (huyện Quảng Hòa) được xem xét, bố trí từ nguồn tăng thu ngân sách địa phương (*điều chỉnh giảm kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025*



*của các dự án sử dụng vốn tăng thu ngân sách địa phương không có khả năng triển khai thực hiện/hết nhiệm vụ chi để tăng cho các dự án trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn).*

**d) Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:**

Khi dự án đáp ứng các điều kiện để giao kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị việc đưa dự án trên vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Cao Bằng theo quy định.

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua kế hoạch trung hạn nguồn tăng thu ngân sách địa phương, căn cứ tình hình thu hằng năm, khi đã xác định được số tăng thu thực tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp Sở Tài chính sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị việc đưa dự án trên vào kế hoạch đầu tư công hằng năm theo quy định.

**e) Dự kiến mức vốn và phân kỳ đầu tư dự án:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phương án bố trí hằng năm cho dự án, phù hợp với thực tế, tính chất nguồn vốn và tiến độ triển khai dự án. Vì vậy, dự kiến mức vốn và phân kỳ đầu tư như sau:

*Đơn vị: Triệu đồng*

Năm	Tổng	Tăng thu ngân sách địa phương	Ngân sách địa phương thành huyện bố trí
2025	7.892	7.500	392
<b>Tổng số</b>	<b>7.892</b>	<b>7.500</b>	<b>392</b>

**5.4. Một số nội dung khác yêu cầu sửa đổi, bổ sung và làm rõ:**

- Rà soát, bổ sung hoặc lược bỏ các căn cứ nhằm đảm bảo đúng theo quy định như:

+ Bổ sung căn cứ: Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023.

+ Lược bỏ căn cứ do hết hiệu lực: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 03/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở; Quyết định số 510/QĐ-BXD



ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022.

- Tại phần kính gửi của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và các nội dung liên quan, đề nghị chỉnh sửa "UBND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư" thành "Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng" để đảm bảo đúng theo quy định tại "Mẫu số 04: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C" ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP và tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

- Rà soát chỉnh sửa nội dung liên quan đến tên nguồn vốn trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo tính thống nhất của báo cáo như: tại mục 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án, phân kỳ đầu tư (trang 3) có ghi nguồn "Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển", "Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tỉnh bố trí)", tuy nhiên, tại mục 8. Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình ghi "Nguồn tăng thu ngân sách địa phương".

**6. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án hoàn thành:** Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đã nêu đầy đủ.

**7. Phân tích, đánh giá sơ bộ về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

- Phân tích, đánh giá sơ bộ về môi trường, xã hội: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đánh giá được hiệu quả về môi trường, xã hội. Đối với dự án này không thuộc đối tượng tại phụ lục III, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Do đó, dự án không phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động về môi trường.

- Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Đề nghị Công an tỉnh rà soát, đánh giá lại.

**8. Phân chia các dự án thành phần:** Không phân chia dự án thành phần.

**9. Giải pháp tổ chức thực hiện:** Cơ bản nhất trí với các nội dung về giải pháp tổ chức thực hiện của Công an tỉnh.

#### IV. KẾT LUẬN

Căn cứ nội dung thẩm định nêu trên, đề nghị Công an tỉnh Cao Bằng, chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Sau khi đủ điều kiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, THQH (tử).



GIÁM ĐỐC

Lưu Công Hữu



Số: 2816/STC-TCĐT

Cao Bằng, ngày 09 tháng 9 năm 2024

V/v tham gia ý kiến đối với Báo cáo  
đề xuất chủ trương đầu tư 04 dự án  
xây dựng Trụ sở Công an xã

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 3349-CV/VPTU ngày 27/8/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy về triển khai xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn;

Căn cứ Công văn số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2445/SKHĐT-THQH ngày 05/9/2024 về việc ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng trụ sở Công an xã.

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do Công an tỉnh lập và các tài liệu liên quan kèm theo, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

**1. Về nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện các dự án:**

a. Một số nội dung chung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án:

- Về thời gian thực hiện: Tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 04 dự án đơn vị lập đang đề năm 2024 - 2025 khác với nội dung ghi tại văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh; Đề nghị đơn vị điều chỉnh lại đảm bảo phù hợp với Công văn giao nhiệm vụ số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh do các dự án này đều thuộc dự án nhóm C.

- Về căn cứ pháp lý trong xác định dự kiến tổng mức đầu tư: Đề nghị thay thế: "Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở." thành "Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng."

Lý do: Thông tư số 209/2016/TT-BTC đã hết hiệu lực thi hành.

b. Một số nội dung khác trong báo cáo các dự án

- Dự án Xây dựng: 03 trụ sở làm việc Công an xã tại thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang): Theo báo cáo đề xuất



chủ trương đầu tư, dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 8.500 triệu đồng, thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025; Về phân kỳ vốn đầu tư: Tại mục 7. Dự kiến tổng mức đầu tư (trang 3 - Báo cáo) đang dự kiến phân kỳ vốn đầu tư là: năm 2024 là 6.000 triệu đồng, năm 2025 là 2.500 triệu đồng. Tuy nhiên, tại mục 4.1. Phân kỳ vốn đầu tư (trang 11 - Báo cáo) đang dự kiến phân kỳ đầu tư là: năm 2024: 4.750 triệu đồng, năm 2025: 3.750 triệu đồng. Đề nghị đơn vị lập hồ sơ rà soát và điều chỉnh thống nhất phân kỳ vốn đầu tư trong báo cáo.

- Dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa): Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 8.000 triệu đồng; phân kỳ vốn đầu tư: năm 2024 là 3.500 triệu đồng, năm 2025 là 4.500 triệu đồng, sử dụng nguồn Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển. Tuy nhiên, tại Công văn giao nhiệm vụ số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh, nguồn vốn thực hiện dự án là nguồn tăng thu ngân sách địa phương và nguồn ngân sách địa phương huyện bố trí (để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng). Do vậy, đề nghị đơn vị điều chỉnh lại báo cáo đảm bảo phù hợp với Công văn giao nhiệm vụ của UBND tỉnh.

## 2. Về nguồn vốn bố trí thực hiện các dự án

Theo Công văn giao nhiệm vụ của UBND tỉnh số 2303/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh, nguồn vốn đầu tư của 04 dự án giao Công an tỉnh lập đề xuất chủ trương đầu tư từ nguồn Tăng thu Ngân sách địa phương và nguồn Ngân sách địa phương huyện bố trí. Sở Tài chính nhất trí và căn cứ nguồn vốn Tăng thu Ngân sách địa phương sẽ phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan tham mưu báo cáo UBND tỉnh quyết định phân bổ nguồn vốn để các dự án triển khai thực hiện. Đối với nguồn Ngân sách địa phương huyện bố trí: Đề nghị đơn vị chủ đầu tư phối hợp với các huyện, thành phố chủ động cân đối, bố trí vốn thực hiện.

## 3. Một số nội dung khác đề nghị lưu ý:

- Đối với tiêu chuẩn diện tích sử dụng làm việc, đề nghị đơn vị rà soát, đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 01/2021/NQ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân và các quy định hiện hành.

- Quy mô, tổng mức đầu tư các dự án: Đề nghị rà soát các nội dung chi phí theo đúng định mức, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầu tư hiệu quả, tiết kiệm và không phát sinh nợ đọng.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp. /

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Công an tỉnh (phối hợp thực hiện);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TCĐT (Ng).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ  
TÀI CHÍNH  
TỈNH CAO BẰNG  
  
Phạm Thị Hồng Thúy



Số: 3413 /STNMT-KHTH

Cao Bằng, ngày 11 tháng 9 năm 2024

V/v ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất  
chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng  
trụ sở Công an xã

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2445/SKHĐT-THQH ngày 05/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng, về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng trụ sở Công an xã. Sau khi nghiên cứu các tài liệu kèm theo, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Công an tỉnh Cao Bằng lập.

2. Ý kiến góp ý đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cụ thể như sau:

2.1. Căn cứ pháp lý:

Đề nghị đơn vị lập Báo cáo rà soát những Văn bản đã hết hiệu lực và thay thế bằng các Văn bản đang có hiệu lực thi hành.

2.2. Lĩnh vực môi trường:

Qua nghiên cứu, các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã có phần phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường. Tuy nhiên, đề nghị sửa tên đề mục thành “*đánh giá tác động môi trường*”, lý do: *Các Dự án trên không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường*. Sau khi UBND tỉnh Cao Bằng nhất trí chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng trụ sở Công an xã, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn trình tự lập các thủ tục liên quan đến môi trường theo quy định.

2.3. Lĩnh vực Tài nguyên nước và Khoáng sản:

Sau khi nghiên cứu tài liệu kèm theo, trong hồ sơ không có nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản. Tuy nhiên, việc thi công mặt bằng xây dựng công trình cần thực hiện hoạt động san gạt tạo mặt bằng để thi công công trình. Hoạt động thi công nền công trình có thể phát sinh và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xây dựng, đất san lấp để sử dụng tại chỗ, cho công trình) để thi công các hạng mục của dự án. Trường hợp có hoạt động thu hồi khoáng sản nêu trên, đề nghị chủ đầu tư tính toán, làm rõ khối lượng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đá xây dựng, đất san lấp) đưa vào thuyết minh, dự toán của dự án. Trước khi khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đề nghị chủ đầu tư hướng dẫn



đơn vị thi công lập hồ sơ đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

Việc khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích đất của dự án đầu tư xây dựng công trình phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

#### 2.4. Lĩnh vực Quản lý đất đai:

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Các dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã đã được phê duyệt trong Quy hoạch/Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện (diện tích theo biểu kèm theo).

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Các dự án trên đều chưa được phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng: QLDD, QLMT, TNN&KS;
- Lưu: VT, KHTH.



**Chu Đức Quang**



**THÔNG TIN QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CÔNG AN XÃ**

Stt	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã phê duyệt		Quy hoạch/Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã phê duyệt		Ghi chú
		Diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt	Diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt	
<b>1 Huyện Hoà An</b>						
1.1	Công an xã Bạch Đằng	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2		
1.2	Công an xã Bình Dương	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,23		
1.3	Công an xã Lê Chung	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2	Quyết định 962/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 huyện Hoà An	
1.4	Công an xã Hoàng Tung	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2		
1.5	Công an xã Đại Tiến	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2		
1.6	Công an xã Ngũ Lão	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2		
<b>2 Huyện Hà Quảng</b>						
2.1	Công an xã Lương Can		Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2	Quyết định 961/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 huyện Hà Quảng	
<b>3 Thành phố Cao Bằng</b>						
3.1	Công an xã Chu Trinh	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,25	Quyết định 2030/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt QHSDĐ đến năm 2030 thành phố Cao Bằng	
3.2	Công an xã Hưng Đạo	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,50		
3.3	Công an xã Vĩnh Quang	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,23		
<b>4 Huyện Thạch An</b>						
4.1	Công an xã Đức Xuân	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2	Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy	
4.2	Công an xã Lê Lai	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2		
<b>5 Huyện Quảng Hoà</b>						
5.1	Công an xã Cai Bộ	0	Chưa có trong KHSDĐ năm 2024 đã được duyệt	0,2	Quyết định 959/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 huyện Quảng Hoà	



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẢNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1533 /UBND-TCKH

Quảng Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2024

V/v góp ý Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án xây dựng trụ sở Công an xã thuộc địa bàn huyện Quảng Hòa

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Hòa nhận được Công văn số 2445/SKHĐT-THQH ngày 05/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng trụ sở Công an xã. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Quảng Hòa có ý kiến đối với dự án Trụ sở Công an xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa như sau:

- Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Dự án đã có trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Hòa, vị trí đã được quy hoạch là đất an ninh, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện.

- Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Hòa: Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Hòa. Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ, vị trí đăng ký phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung xây dựng xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng giai đoạn 2022-2030 (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 19/9/2023, vị trí đất trụ sở Công an xã Cai Bộ nằm ở lô số 07 với tổng diện tích quy hoạch khoảng 1.200 m<sup>2</sup>) và vị trí dự kiến xây dựng không bị trùng lấn với các công trình, dự án khác trên địa bàn. Theo đó huyện đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh phê chuẩn bổ sung danh mục dự án vào Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 3) huyện Quảng Hòa năm 2024 tại kỳ họp gần nhất của HĐND tỉnh (Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 26/8/2024).

- Đối với chi phí GPMB: Chưa có sự thống nhất giữa Báo cáo đề xuất và Tờ trình thẩm định (Báo cáo đề xuất khái toán 500 triệu đồng cho cả 03 trụ sở xã Đức Xuân, Lê Lai, Cai Bộ; Tờ trình khái toán 500 triệu đồng cho 01 trụ sở xã Đức Xuân). Đối với việc xây dựng Trụ sở Công an xã Cai Bộ huyện Quảng Hòa cần phải giải phóng mặt bằng. Hiện nay vị trí dự kiến xây dựng trụ sở là đất rẫy 02 hộ dân đang canh tác. Khái toán chi phí đền bù GPMB trụ sở công an xã Cai Bộ khoảng 340 triệu đồng.



- Đối với nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025 tầm nhìn đến năm 2030), UBND huyện bố trí kinh phí, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Do đó, để phản ánh đầy đủ nguồn vốn xây dựng trụ sở Công an xã Cai Bộ cũng như tạo thuận lợi cho công tác giải ngân vốn GPMB tại huyện, đề nghị đơn vị bổ sung thêm nguồn vốn “ngân sách huyện bố trí”.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Quảng Hòa góp ý đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở công an xã thuộc địa bàn huyện Quảng Hòa. Kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH. (Tháo)

**CHỦ TỊCH**



**Vũ Anh Tuấn**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THẠCH AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1823/UBND-TCKH

Thạch An, ngày 10 tháng 9 năm 2024

V/v góp ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện Công văn số 2445/SKHĐT-THQH ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã.

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã (trong đó có trụ sở công an xã Lê Lai, Đức Xuân) theo Báo cáo số 4022/BC-CAT-PH10 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công an tỉnh Cao Bằng. Qua phân tích, xem xét và tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan. Ủy ban nhân dân huyện Thạch An cơ bản nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở công an xã. Tuy nhiên Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến bổ sung như sau:

**1. Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí xây dựng trụ sở Công an xã Đức Xuân, Lê Lai phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2022-2030 của xã Lê Lai, Đức Xuân.

Tại mục (1.2) sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đề nghị chỉnh sửa “*Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Đức Xuân, Lê Lai nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Hoa Thám*” thành “*Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Đức Xuân, Lê Lai nằm trong quy hoạch chung xây dựng xã Đức xuân, Lê Lai giai đoạn 2022-2030*”.

- Tại mục hiện trạng sử dụng đất trụ sở làm việc Công an xã Lê Lai đề nghị chỉnh sửa “*Đất trồng cây lâu năm khác*” thành “*Đất trồng cây hàng năm*”.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Nhất trí theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Phạm vi, địa điểm xây dựng, diện tích đất cần sử dụng: Nhất trí theo báo cáo đề xuất chủ trương.

**2. Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng**

UBND huyện Thạch An thực hiện đối ứng theo đề án, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương huyện để thực hiện giải phóng mặt bằng với tổng mức đầu tư dự kiến là 597.177.000 đồng, trong đó:



+ Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng trụ sở làm việc công an xã Đức Xuân: 391.417.000 đồng.

+ Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng trụ sở làm việc công an xã Lê Lai: 205.760.000 đồng.

Do đó đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh Cao Bằng xem xét lại số kinh phí dự kiến bố trí giải phóng mặt bằng của huyện Thạch An đối với 2 trụ sở công an xã Đức Xuân, xã Lê Lai trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

**3. Tại Bảng tổng hợp vốn đầu tư (mục 3.1) đề nghị chỉnh sửa “Mục A. Tổng mức đầu tư xây dựng: 8.000.000.000 đồng” thành “Mục A. Tổng mức đầu tư xây dựng: 7.500.000.000 đồng”.**

**4. Tại mục 6.2:** Đề nghị chỉnh sửa “Việc đầu tư xây dựng 04 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Nguyên Bình (xã Hoa Thám, Quang Thành, Ca Thành, Vũ Minh)” thành “Việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Quảng Hòa, Thạch An (xã Đức Xuân, Lê Lai huyện Thạch An; xã Cai Bộ huyện Quảng Hòa)”.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Thạch An đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công an tỉnh Cao Bằng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Lưu: VT, TCKH (TH).



**CHỦ TỊCH**

*Chức*  
 \_\_\_\_\_  
**Nông Thế Phúc**



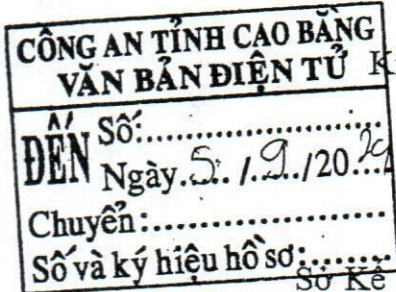
UBND TỈNH CAO BẰNG  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số 2445 /SKHĐT-THQH

V/v xin ý kiến thẩm định Báo cáo  
đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự  
án xây dựng trụ sở Công an xã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Bằng, ngày 05 tháng 9 năm 2024



Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được 04 hồ sơ kèm Tờ trình của Công an tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

(1) Tờ trình số 4013/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 04 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã: Bạch Đằng, Bình Dương, Lê Chung, Hoàng Tung).

(2) Tờ trình số 4024/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã Lương Can, huyện Hà Quảng; xã Đại Tiến, Ngũ Lão, huyện Hòa An).

(3) Tờ trình số 4026/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang).

(4) Tờ trình số 4021/TTr-CAT-PH10 ngày 04/9/2024 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa).

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 UBND tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý; Công văn số 2803/UBND-TH ngày 31/8/2024 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, có ý kiến tham gia thẩm định đối với các nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:



UBND TỈNH CAO BẰNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1948 /SXD-QLXD

Cao Bằng, ngày 06 tháng 9 năm 2024

V/v Góp ý nội dung thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng Trụ sở Công an

CÔNG AN TỈNH CAO BẰNG  
VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

ĐẾN Số:.....

Ngày: 06/9/2024

Chuyển:.....

Số và ký hiệu hồ sơ:.....

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2445/SKHĐT-THQH ngày 5/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng Trụ sở Công an xã.

Qua xem xét, nghiên cứu Sở Xây dựng góp ý nội dung thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 dự án xây dựng Trụ sở Công an xã, như sau:

**1. Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích chi tiết, cụ thể dự án và nêu bật được sự cần thiết đầu tư và mục tiêu đầu tư.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định**

Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phù hợp và đủ nội dung theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP.

**3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

a) Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược:

Việc đầu tư xây dựng Trụ sở Công an các xã phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 và Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 15/11/2023.

b) Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch xây dựng:

Trong nội dung của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu và cập nhật nội dung theo quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, về việc nhận xét, đánh giá nội dung này thì Sở Xây dựng chưa nhận được các hồ sơ quy hoạch xã nông thôn mới của các xã nêu trên nên không có cơ sở để nhận xét, đánh giá.

c) Sự phù hợp với kế hoạch đầu tư:

Dự án được đầu tư theo Văn bản số 2303/UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024-2025.





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2803 /UBND-TH

Cao Bằng, ngày 21 tháng 8 năm 2024

V/v giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2024 - 2025

Kính gửi:

- Công an tỉnh Cao Bằng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng.

Căn cứ Thông báo kết luận cuộc họp Thường trực Tỉnh uỷ về triển khai xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn (Công văn số 3349-CV/VPTU ngày 27/8/2024 của Văn phòng Tỉnh uỷ).

Xét đề nghị của Công an tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 3952/TTr-CAT-PH10 ngày 28/8/2024 về việc đề nghị giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án khởi công mới giai đoạn 2024 - 2025; ý kiến tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2399/SKHĐT-THQH ngày 29/8/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Công an tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 04 dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã (chi tiết như phụ lục kèm theo).

Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện theo quy định gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định) trước ngày 05/9/2024; số lượng: 10 bộ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đôn đốc, hướng dẫn đơn vị được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư triển khai các thủ tục đảm bảo đúng quy định hiện hành;
- Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại mục 2 Công văn số 388/UBND-TH ngày 25/02/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ ý kiến trên, các đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện: Hoà An, Hà Quảng, Thạch An, Quảng Hoà; UBND thành phố Cao Bằng;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, TH

CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh



Phụ lục


**GIAO NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN KHỞI CÔNG MỚI GIAI ĐOẠN 2024 - 2025**

(Kèm theo Công văn số: 2303 /UBND-TH ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

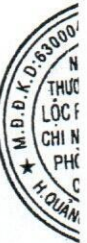
Đơn vị tính: Triệu đồng

Số TT	Danh mục dự án	Địa điểm đầu tư	Dự kiến thời gian KC-HT	Dự kiến tổng mức đầu tư	Nguồn vốn đầu tư		Ghi chú
					Nguồn tăng thu ngân sách địa phương	Ngân sách địa phương huyện bố trí	
1	Xây dựng 04 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã: Bạch Đằng, Bình Dương, Lê Chung, Hoàng Tung, huyện Hòa An)	xã: Bạch Đằng, Bình Dương, Lê Chung, Hoàng Tung, huyện Hòa An	2024 - 2026	10.000	10.000		Ngân sách địa phương huyện bố trí để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (trong quá trình lập BCĐX CTĐT dự án đề nghị Công an tỉnh phối hợp với UBND các huyện, thành phố xác định cụ thể)
2	Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng (xã Lương Can, huyện Hà Quảng; xã Đại Tiến, Ngũ Lão, huyện Hòa An)	xã Lương Can, huyện Hà Quảng; xã Đại Tiến, Ngũ Lão, huyện Hòa An	2024 - 2026	7.500	7.500		
3	Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang)	xã: Chu Trinh, Hưng Đạo, Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng	2024 - 2026	8.500	7.500	1.000	
4	Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa)	xã: Đức Xuân, Lê Lai, huyện Thạch An; xã Cai Bộ, huyện Quảng Hòa	2024 - 2026	8.000	7.500	500	
<b>Tổng cộng:</b>				<b>34.000</b>	<b>32.500</b>	<b>1.500</b>	



<b>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM</b>  <b>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</b>  ....., ngày 29 tháng 8 năm 2024  <b>PHIẾU YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b>  Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh TP Cao Bằng	<b>PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ</b>  <b>Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:</b> Quyền số.....02..... Số thứ tự.....548.....  <b>Người tiếp nhận</b> (Ký và ghi rõ họ, tên)    <b>Vũ Thị Khuyên</b>
---	--

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ		
<b>1. Người yêu cầu xóa đăng ký</b>  <input type="checkbox"/> Bên nhận bảo đảm <input checked="" type="checkbox"/> Bên bảo đảm <input type="checkbox"/> Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm  <input type="checkbox"/> Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản <input type="checkbox"/> Cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên <input type="checkbox"/> Cơ quan khác có thẩm quyền/ Người khác có thẩm quyền  <input type="checkbox"/> Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện		
Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân: (viết chữ IN HOA): <b>LIÊU THỊ HẢI</b>  Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng .  Số điện thoại (nếu có): 0984.109.373      Fax (nếu có): .....  Giấy tờ xác định tư cách pháp lý khác:  Số CCCD/ CMND: 004163000260 Ngày cấp: 30/03/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.  Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.		





Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

**BÊN BẢO ĐẢM  
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),  
đóng dấu (nếu có)

*HN*  
*Lưu Thị Hương*

**BÊN NHẬN BẢO ĐẢM  
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),  
đóng dấu (nếu có)



*Đóng dấu (nếu có)*  
**GIÁM ĐỐC**  
*Đương Trung Hiếu*

**NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ KHÁC  
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),  
đóng dấu (nếu có)

**PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thành phố Cao Bằng  
Chứng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm: 8 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024

Cao Bằng, ngày 29 tháng 8 năm 2024  
**NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN  
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**  
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

**GIÁM ĐỐC**



*Đoàn Trọng Kết*



# **XÃ ĐỨC XUÂN - H. THẠCH AN**



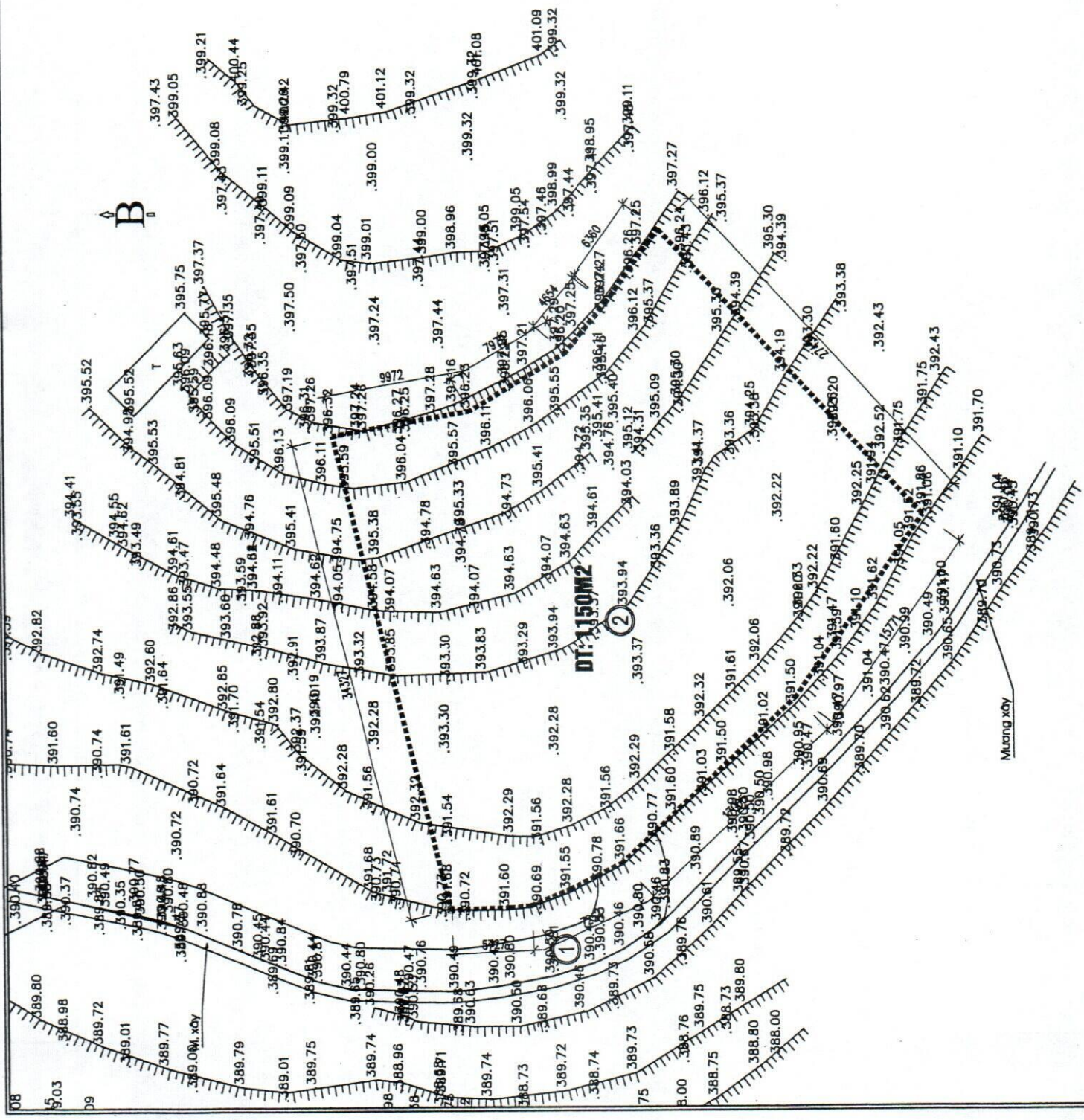
- CHỮ THÍCH:
- CÂY AN QUẢ
  - NHÀ XÂY
  - ĐÁ
  - RÀNH
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG D Ự KIẾN
  - KHU ĐẤT DỰ KIẾN XÂY DỰNG 1200M2
  - RANH GIỚI KHU ĐẤT DỰ KIẾN XD
  - MƯƠNG XÂY
  - TRỒNG LƯA
  - NHÀ XÂY
  - KẾ ĐÁ
  - MỘ
  - TA LUY
  - CỘT ĐIỆN 35KV
  - CỘT PHÁT SÓNG
  - CỘT ĐIỆN
  - TRỒNG MÀU
  - TƯỜNG XÂY
  - HÀNG RÀO
  - CÂY BỤI
  - TƯỜNG SÓNG
  - BỤI TRE

### TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG (MẪU 1 - PHƯƠNG AN 2 TẦNG)

KHU ĐẤT DỰ KIẾN TRIỂN KHAI DỰ ÁN NẴM TRÊN ĐẤT TRỒNG HOA MÀU THUỘC HỘ CÁ NHÂN QUẢN LÝ. CÓ TỔNG DIỆN TÍCH THEO QUY HOẠCH KHOẢNG 1150M2. CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỊA PHƯƠNG THỰC HIỆN THEO QUY ĐỊNH KHU ĐẤT DỰ KIẾN XÂY DỰNG TRỤ SỞ NẴM TRONG QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT. ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG NẴM TRÊN SƯỜN ĐỒI, ĐỘ ĐỐC LỚN. VỊ TRÍ PHÙ HỢP XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ. ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ VỆ NGHIỆP VỤ CHUYÊN MÔN.

- ① ĐƯỜNG GIAO THÔNG D Ự KIẾN
- ② KHU ĐẤT DỰ KIẾN XÂY DỰNG 1200M2

- GHI CHÚ**
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1000M2
  - RANH GIỚI KHU ĐẤT DỰ KIẾN XD





CHÚ THÍCH:

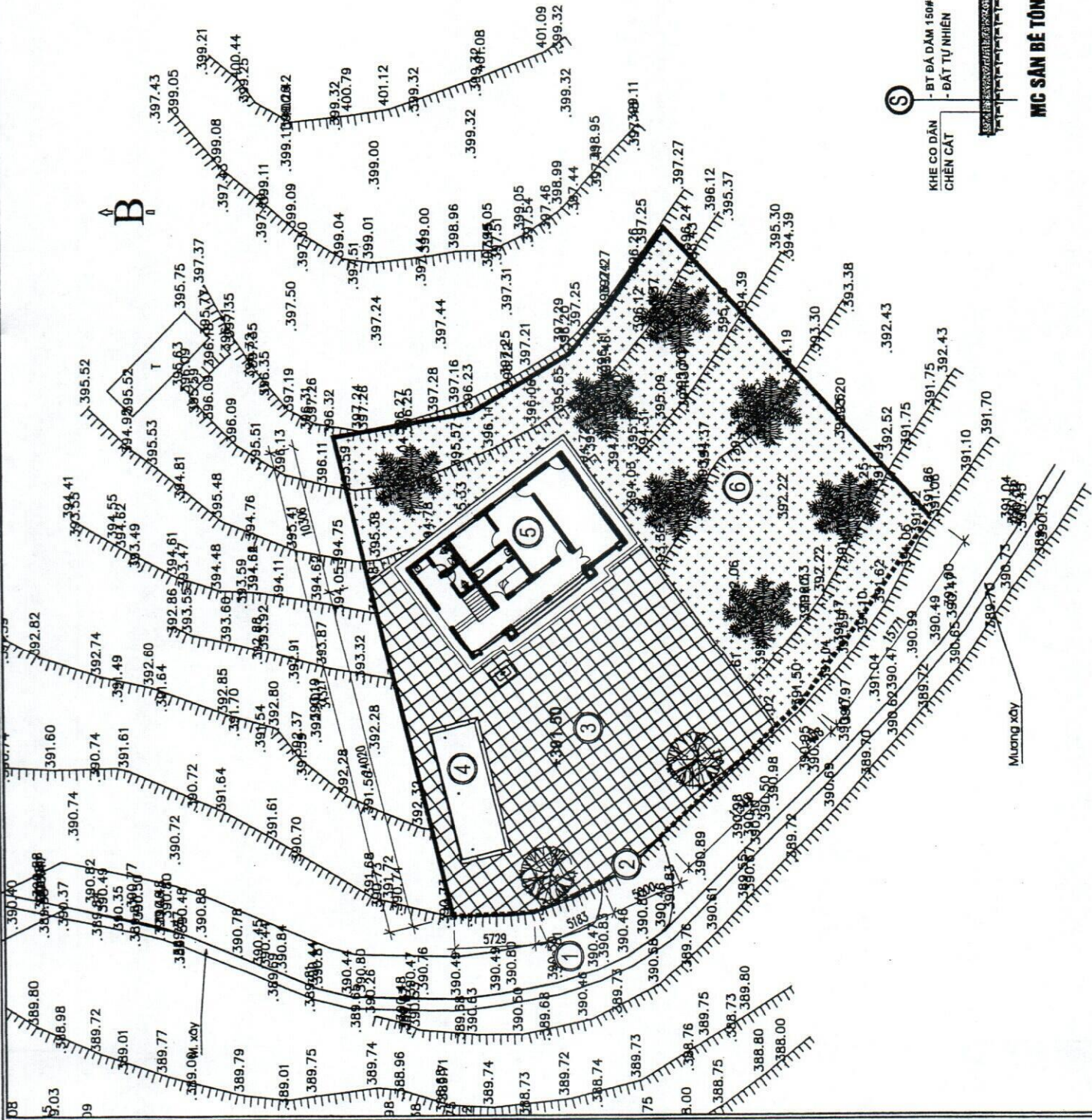
	CÂY AN GIỮ		HÀNG RÀO THÉP THOẢNG
	CÂY AN GIỮ		HÀNG RÀO GẠCH ĐẶC CAO 2M
	CÂY ĐỘC LẬP		
	TA LUY		
	CỘT ĐIỆN 38KV		
	CỘT ĐIỆN		
	TRỐNG MÀU		
	TƯỜNG XÂY		
	CỘT PHÁT SÓNG		
	RANH		
	TRỐNG LÚA		
	NHÀ XÂY		
	NHÀ TAM		
	KÉ ĐÁ		
	ĐÁ		
	CÂY BỤI		
	HÀNG RÀO		
	BỤI TRÈ		
	MỎ		

**GHI CHÚ**

**TỔNG MẶT BẰNG THIẾT KẾ**  
(MẪU 1 - PHÒNG AN 2 TẦNG)

- HÀNG MỤC NGOÀI NHÀ HƯT: HOÀN THIỆN HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÁP ỨNG CƠ BẢN ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG CỦA TRỤ SỞ BẢO GỒM: SAN HÈN, KÈ BÀ, CỐNG HÀNG RÀO, SÀN BÉ TÔNG, RÓ VÍA SÀN VƯỜN..., CẤP ĐIỆN, CẤP THOÁT NƯỚC.....
- HÀNG MỤC KIẾN TRÚC:
  - GARA XE KHOẢNG 30M<sup>2</sup>
  - NHÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC: CÔNG TRÌNH CẤP III, 2 TẦNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 201M<sup>2</sup>, KÍCH THƯỚC MẶT BẰNG 13.4X7.5M, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO TÍNH TRỰC 100.5M<sup>2</sup>.

- 1 BƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- 2 CỐNG VÀO TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
- 3 SÀN BÉ TÔNG
- 4 GARA XE
- 5 NHÀ LÀM VIỆC
- 6 KHU ĐẤT DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN (XÂY DỰNG KHU CÔNG VU)



**MC SÀN BÉ TÔNG**

**S** - BT ĐÁ DẪM 150# DÀY 100  
- ĐẤT TỰ NHIÊN  
- CHÈN CÁT

**KHE CỎ DÀN**

**MC SÀN BÉ TÔNG**



**XÃ LÊ LẠI - H. THẠCH AN**



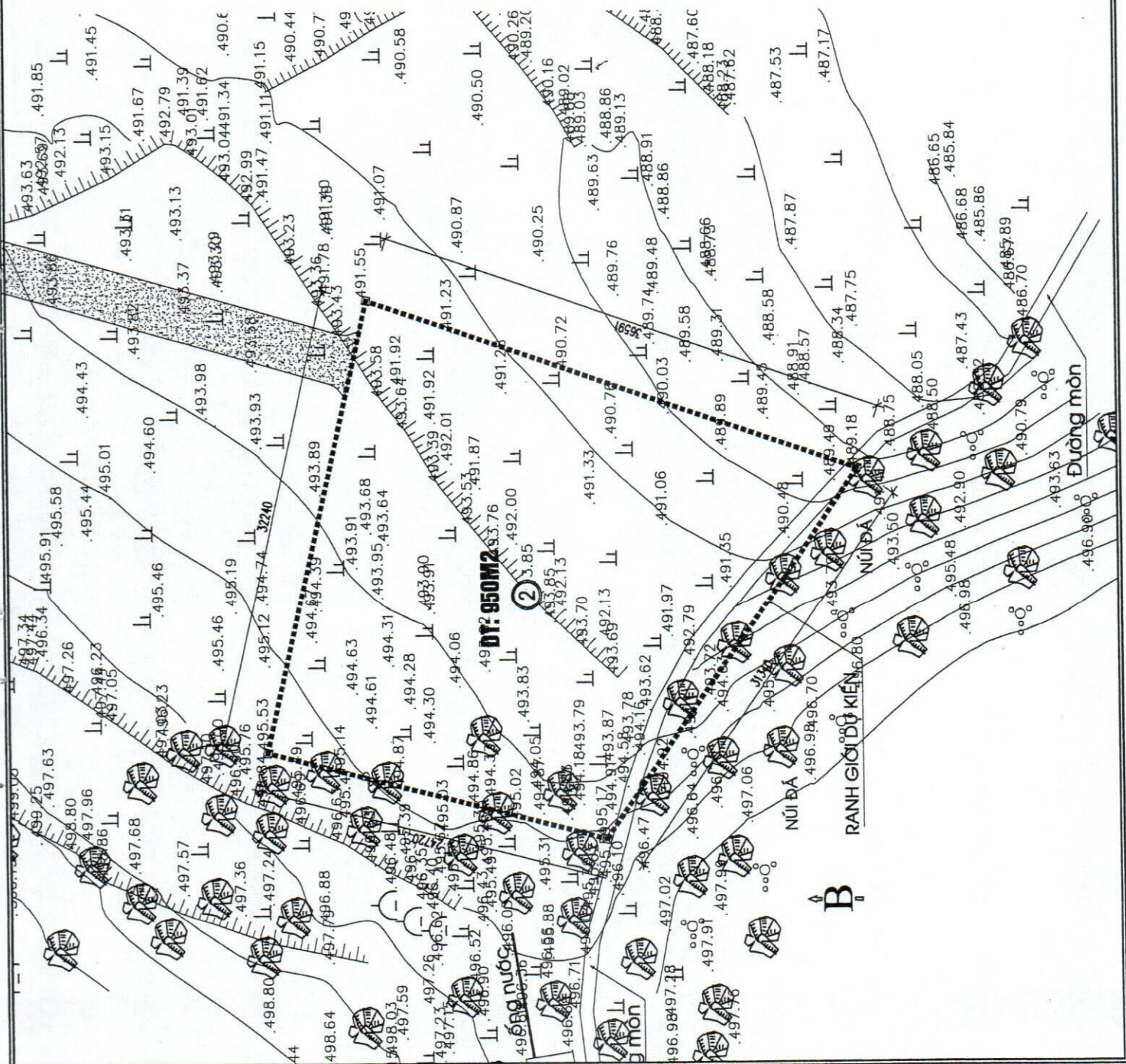
**CHỮ THÍCH:**

	CAY AN QUẢ		TRỒNG LÚA
	CAY ĐỘC LẬP		NHÀ XÂY
	TÀ LUY		NHÀ TẠM
	CỘT ĐIỆN 38KV		KẾ ĐÁ
	CỘT ĐIỆN		ĐÁ
	TRỒNG MÀU		CÂY BỤI
	TƯỜNG XÂY		HÀNG RÀO
	CỘT PHÁT SÓNG		BỤI TRE
	RANH		MỎ

**TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG**  
(MẪU 1 - PHƯƠNG ÁN 2 TẦNG)

KHU ĐẤT DỰ KIẾN TRIỂN KHAI DỰ ÁN NẴM TRÊN ĐẤT TRỒNG HOA MÀU THUỘC HỘ CÁ NHÂN QUẢN LÝ. CỎ TỎNG ĐIỆN TÍCH THEO QUY HOẠCH KHÔNG 950M2. CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỊA PHƯƠNG THỰC HIỆN THEO QUY ĐỊNH. KHU ĐẤT DỰ KIẾN XÂY DỰNG TRỤ SỞ NẴM TRONG QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT. ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG NẴM TRÊN SƯỜN ĐỒI, ĐỘ ĐỐC THOẢI. VỊ TRÍ PHÙ HỢP XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ VẾ NGHIỆP VỤ CHUYÊN MÔN.

- ① ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ N KIẾN
- ② KHU ĐẤT DỰ KIẾN XÂY DỰNG 950M2





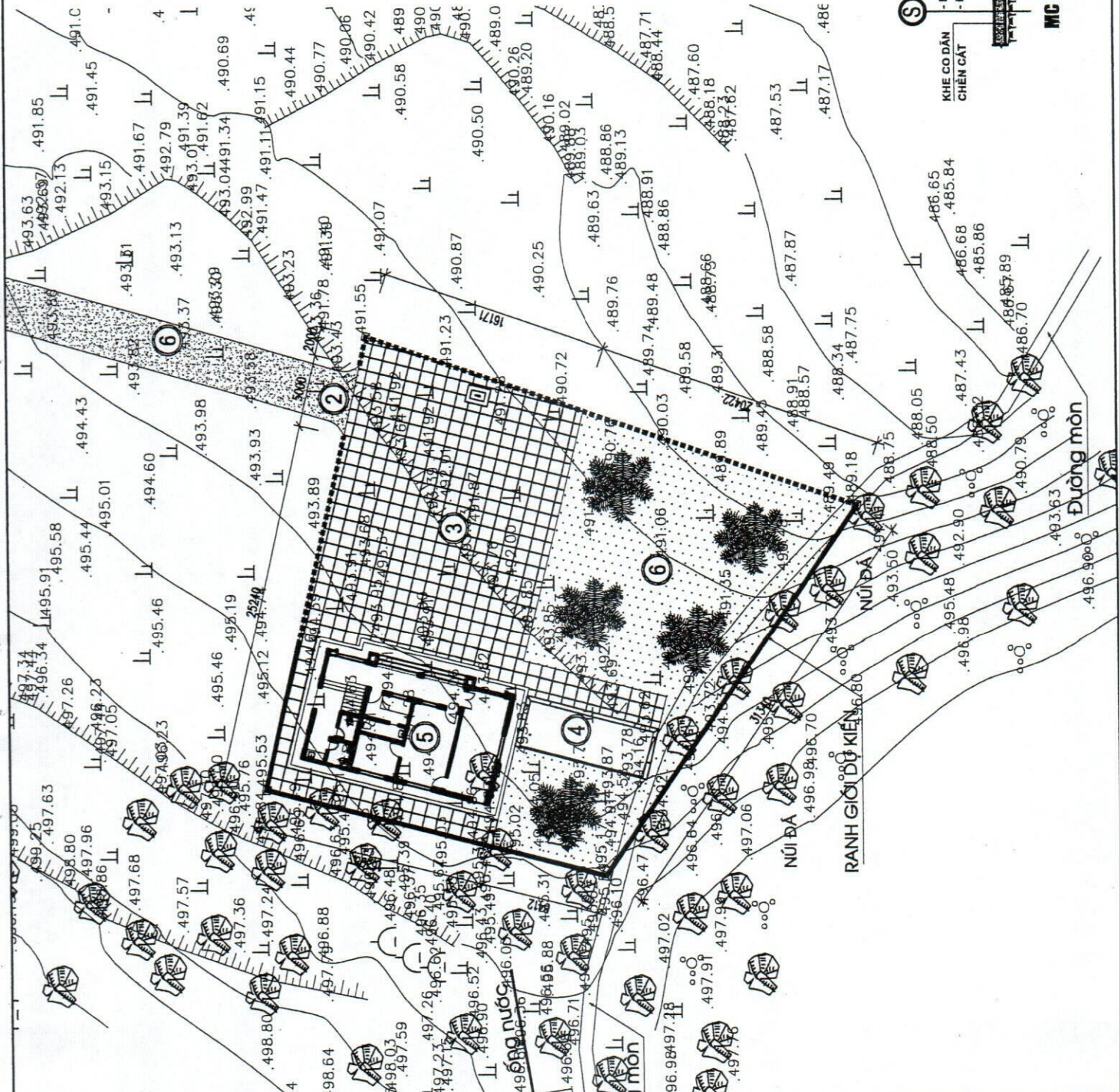
- CHỮ THÍCH:
- CÂY AN QUẢ
  - CÂY ĐỘC LẬP
  - TÀ LUY
  - CỘT ĐIỆN 35KV
  - CỘT ĐIỆN
  - TRỒNG LÚA
  - NHÀ XÂY
  - NHÀ TẠM
  - KÊ ĐÁ
  - ĐÁ
  - CÂY BỤI
  - TƯỜNG XÂY
  - HÀNG RÀO
  - CỘT PHÁT SÓNG
  - RÀNH
  - BỤI TRE
  - MỘ

- GHI CHÚ**
- HÀNG RÀO THÉP THÔNG
  - HÀNG RÀO GẠCH ĐẶC CAO 2M

**TỔNG MẶT BẰNG THIẾT KẾ**  
(MẪU 1 - PHƯƠNG AN 2 TẦNG)

1. HÀNG MỤC NGOÀI NHÀ HIỆN: HOÀN THIÊN HẠ TẦNG KỶ THUẬT ĐÁP ỨNG CƠ BẢN ĐIỀU KIỆN SỬ DỤNG CỦA TRỤ SỞ BẢO GỒM: BAN NÉN, KÊ ĐÁ, CỐNG HÀNG RÀO, SÀN BÊ TÔNG, BÓ VÍA SÀN VƯỜN....., CÁP ĐIỆN, CÁP THOÁT NƯỚC.....
2. HÀNG MỤC KIẾN TRÚC:
  - GARAGE KHÔNG 30M<sup>2</sup>
  - NHÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC: CÔNG TRÌNH CẤP III, 2 TẦNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 201M<sup>2</sup>, KÍCH THƯỚC MẶT BẰNG 13.4X7.5M, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO TỈM TRỰC 100.5M<sup>2</sup>.

- ① BƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ② CỐNG VÀO TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
- ③ SÀN BÊ TÔNG
- ④ GARAGE
- ⑤ NHÀ LÀM VIỆC
- ⑥ KHU ĐẤT DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN (XÂY DỰNG KHU CÔNG VU)



S  
 - BT ĐÁ DẪM 150# DÂY 100  
 - ĐÁ TỰ NHIÊN  
 KHE CO DÁN CHÈN CÁT

**MC SÀN BÊ TÔNG**



# **XÃ CẠI BỘ - H. QUẢNG HÒA**

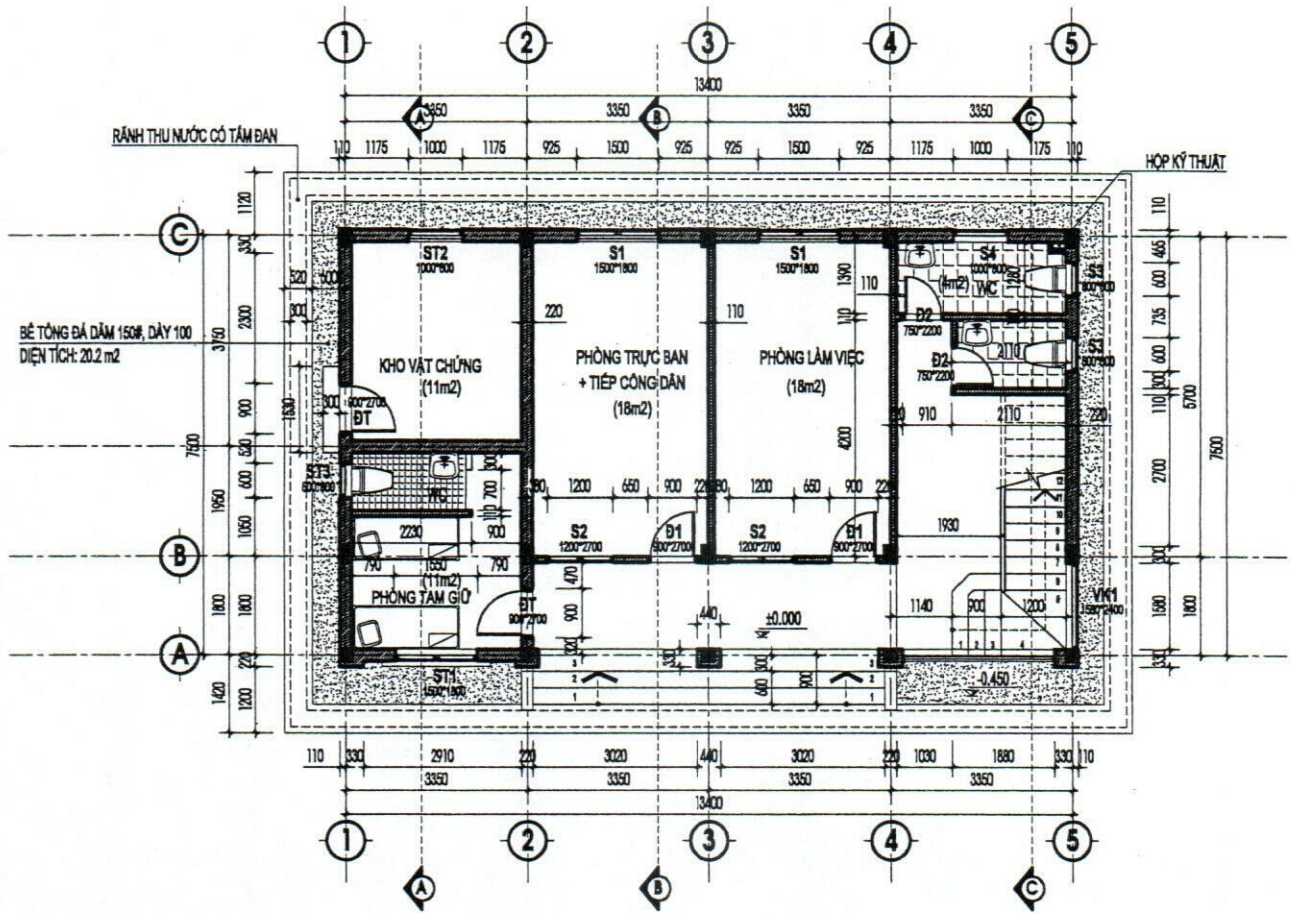




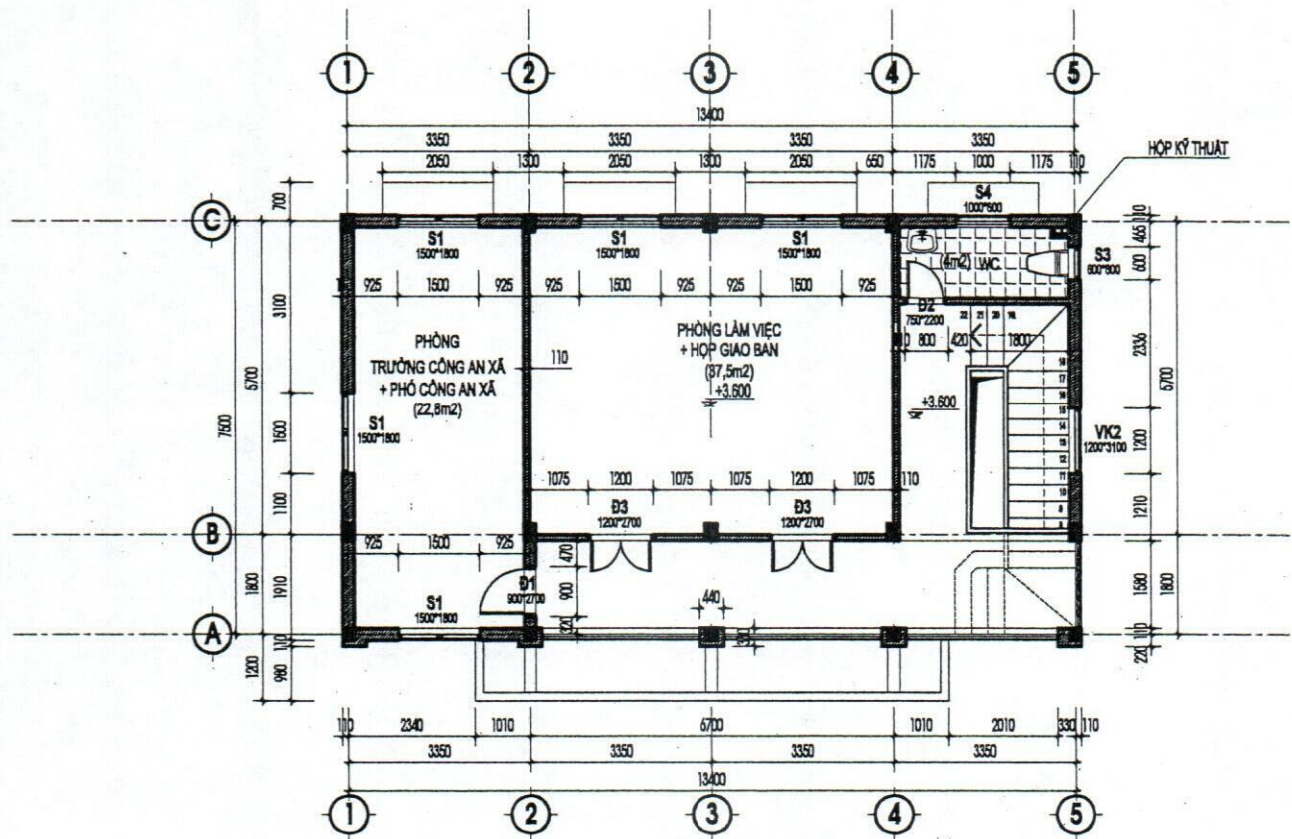








**MẶT BẰNG TẦNG 1**



**MẶT BẰNG TẦNG 2**