

Số: 1627/TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 23 tháng 6 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Công an tỉnh tại Tờ trình số 2880/TTr-CAT-PH10 ngày 20 tháng 6 năm 2023; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2003/SKHĐT-THQH ngày 21 tháng 6 năm 2023.*

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.



5. Chủ đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc.

7. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:

+ Nhà 2 tầng, cấp III, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28 m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc:

+ Nhà 2 tầng, cấp III, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28 m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc:

+ Nhà 2 tầng, cấp III, diện tích sàn xây dựng 341,28 m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 9.900 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

10. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

13. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 7/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023-2025, Công an tỉnh Cao Bằng đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình Sở Kế hoạch



và Đầu tư - cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc và nội dung thẩm định được nêu trong báo cáo số 1934/BCTĐ-SKHĐT ngày 16/6/2023.

Công an tỉnh Cao Bằng đã tiếp thu, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại báo cáo số 1934/BCTĐ-SKHĐT ngày 16/6/2023. Hồ sơ dự án đã đáp ứng yêu cầu. UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) theo quy định.

**\* Về nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối vốn cho dự án:**

- Việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) là phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023, theo đó, theo đó, trong Đề án về cơ cấu nguồn vốn: Bộ Công an đầu tư xây dựng 70% kinh phí; UBND tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng 30%. Việc đầu tư là cần thiết và là nội dung phát sinh bổ sung trong quá trình thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên đề nghị Cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư, chủ đầu tư cần xem xét trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Tại thời điểm thẩm định về nguồn vốn đầu tư của dự án thì các nguồn vốn ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tỉnh Cao Bằng đã thực hiện phân bổ hết, hiện tại chỉ có nguồn vốn dự phòng chung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tỉnh Cao Bằng. Trong khi đó, nguồn vốn của Bộ Công an chưa có thông báo về cho tỉnh. Vì vậy, để đảm bảo kịp thời việc thực hiện theo mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030), Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng trình Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, cho phép các dự án sử dụng vốn dự phòng chung (do cấp tỉnh quản lý) trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng, cụ thể nguồn vốn được đầu tư dự án là Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

- Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng cho phép các dự án sử dụng vốn dự phòng chung (do cấp tỉnh quản lý) trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển để phân bổ 9.900 triệu đồng cho đầu tư xây dựng dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh



Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) thì đảm bảo được khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công cho dự án.

### III. CÁC VĂN BẢN KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) (Báo cáo số 2879/BC-CAT-PH10 ngày 20/6/2023 của Công an tỉnh);

2. Báo cáo số 1934/BCTĐ-SKHĐT ngày 16/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc);

3. Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc);

4. Các tài liệu khác có liên quan.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT - NS HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công an tỉnh;
- VPUB: LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH (ĐT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2023

DỰ THẢO

### NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 14

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc); Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).



2. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho Công an xã Quang Trung (huyện Trùng Khánh), xã Bảo Toàn và xã Huy Giáp (huyện Bảo Lạc), góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:

+ Nhà 2 tầng, cấp III, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28 m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc:

+ Nhà 2 tầng, cấp III, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28 m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc:

+ Nhà 2 tầng, cấp III, diện tích sàn xây dựng 341,28 m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

4. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 9.900 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: Chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà thầu.

- Năm 2024-2025: Thi công xây dựng, bàn giao đưa vào sử dụng.

10. Chủ đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.



11. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đầu tư công: Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày... tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

*Nơi nhận:*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, Thành phố;
- Trung tâm thông tin – VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Triệu Đình Lê**



Số: 2879/BC-CAT-PH10

Cao Bằng, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã**  
**tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng**  
**(xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng.

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, về việc Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ về việc Quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy;*



Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/05/2023 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030);

Căn cứ Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023-2025 .

Căn cứ Báo cáo số 1934/SKHĐT-THQH ngày 16/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

Công an tỉnh hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN



**1. Tên dự án:** Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

**2. Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.

**3. Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

**4. Cơ quan quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Cao Bằng.

**5. Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

**7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 9.900.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Chín tỷ chín trăm triệu đồng chẵn).

**8. Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình:** Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

Dự kiến phân kỳ đầu tư:

*Đơn vị (triệu đồng)*

Năm	Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí)
2023	1.000,0
2024	4.900,0
2025	4.000,0
<b>Tổng số</b>	<b>9.900,0</b>

**9. Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2025.

Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư; Thi công xây dựng công trình; Đưa vào khai thác sử dụng.

**10. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư:** Công an các xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

**11. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**12. Ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công:** Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

**13. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

## II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư**

*1.1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư*



Trong những năm qua, lực lượng Công an đã chủ động nắm tình hình, chỉ đạo các đơn vị phối hợp với lực lượng Công an xã bán chuyên trách thực hiện tốt công tác phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội, xử lý, giải quyết nhiều vụ việc ngay từ địa bàn cơ sở, qua đó tình hình an ninh trật tự trên địa bàn cơ bản ổn định. Tuy nhiên, hoạt động của các loại tội phạm thời gian qua vẫn có những diễn biến phức tạp, như tội phạm hình sự, ma túy, kinh tế, môi trường có thời điểm tăng về số lượng, tính chất, mức độ nghiêm trọng; các hành vi vi phạm pháp luật mặc dù đã hạn chế nhưng vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố phức tạp, khó lường...

Trong đó nhiệm vụ của lực lượng Công an xã thuộc Công an Cao Bằng càng nặng nề hơn bao giờ hết, đó là phòng chống, đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, bảo vệ an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ đắc lực công cuộc phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tuy nhiên về cơ sở vật chất Trụ sở Công an xã hầu như chưa được đầu tư, có nhiều xã còn phải làm việc chung với khối Trụ sở UBND, nhiều xã khác làm việc trong các khối nhà tạm, điều kiện làm việc hết sức thiếu thốn, gây bất tiện không nhỏ trong quá trình làm việc và tác nghiệp của cán bộ chiến sĩ.

Hiện nay, cán bộ chiến sỹ Công an xã đang làm việc nhờ tại Trụ sở UBND xã, thị trấn. Không đảm bảo diện tích làm việc, ảnh hưởng lớn đến công tác chuyên môn.

Do đó để xây dựng lực lượng bộ máy an ninh các xã trực thuộc Công an tỉnh Cao Bằng chính quy, hiện đại thì việc đầu tư các Dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc), là hết sức cần thiết và cấp bách, đây là cơ sở để cán bộ chiến sỹ Công an yên tâm công tác góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

## ***1.2. Đánh giá về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư***

- *Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược*: việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023.

- *Về thực trạng và yêu cầu đầu tư*: việc đầu tư dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) là hết sức cần thiết và hợp lý, đảm bảo được điều kiện xây dựng trụ sở hoàn thiện đồng bộ, phù hợp yêu cầu công tác của Công an cấp xã thuộc tỉnh Cao Bằng.

- *Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch*:

Trụ sở làm việc Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:



+ *Hiện trạng sử dụng đất*: Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Quang Trung thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 55, bản đồ địa chính xã Quang Trung do vẽ năm 2003, diện tích 1.207,2 m<sup>2</sup>, mục đích đất sử dụng hoạt động khoáng sản (SKS), hiện trạng thửa đất không có tài sản, vật kiến trúc trên đất.

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: Đối chiếu Quy hoạch huyện Trùng Khánh giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt tại quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trùng Khánh, công trình trụ sở Công an xã Quang Trung đã có trong danh mục công trình, dự án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2025 của huyện Trùng Khánh với diện tích là 0,1 ha, tại số thứ tự số 16, Phần II. Đất an ninh.

#### Trụ sở làm việc Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc

+ *Hiện trạng sử dụng đất*: Đất rừng sản xuất (RSX) (trên đất có cây trồng của người dân).

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: Công trình trụ sở Công an xã Bảo Toàn phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bảo Lạc đã được UBND tỉnh phê duyệt.

#### Trụ sở làm việc Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc

+ *Hiện trạng sử dụng đất*: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) và một số loại đất khác.

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: Công trình trụ sở Công an xã Huy Giáp phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bảo Lạc đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Đối chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: các trụ sở Công an xã nêu trên chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án để làm thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất làm căn cứ triển khai các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

- *Về kế hoạch đầu tư*: Dự án được đầu tư theo Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư khởi công xây dựng mới giai đoạn 2023-2025.

### **1.5. Hình thức đầu tư:**

Đầu tư xây dựng mới

## **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư**

### **2.1. Mục tiêu đầu tư**

Xây dựng trụ sở Công an xã nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho Công an xã Quang Trung (huyện Trùng Khánh), xã Bảo Toàn và xã Huy Giáp



(huyện Bảo Lạc); góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã.

## 2.2 Quy mô đầu tư

### 2.2.1 Quy mô và tổ chức biên chế

STT	Tên Chức danh	Số lượng
1	Trưởng Công an xã	1
2	Phó trưởng Công an xã	2
3	Cán bộ chiến sỹ	5
	<b>Tổng</b>	<b>8</b>

### 2.2.2 Quy mô đầu tư:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C
- Loại công trình: Công trình dân dụng - Trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị.
- Quy mô xây dựng:

Áp dụng theo tiêu chuẩn Tại nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ. Xác định quy mô xây dựng theo tiêu chuẩn như sau:

### BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH YÊU CẦU THEO TIÊU CHUẨN

STT	Tên hạng mục	SL	Chi tiêu		Diện tích	
			diện tích		Yêu cầu (m <sup>2</sup> )	
<b>A</b>	<b>Khối làm việc</b>				<b>132</b>	<b>172</b>
<b>I</b>	<b>Diện tích theo chức danh làm việc</b>	<b>8</b>				
1	Trưởng Công an xã	1	9	12	9	12
2	Phó trưởng Công an xã	2	9	12	18	24
3	Công an viên	5	6	8	30	40
4	Phòng thường trực	1	24	24	24	24
5	Phòng họp giao ban	1	24	36	24	36
6	Phòng tạm giữ hành chính	1	9	12	9	12
7	Kho vật chứng	1	9	12	9	12
8	Khu vệ sinh	1	9	12	9	12
<b>B</b>	<b>Khối công vụ + ăn bếp</b>				<b>96</b>	<b>102</b>
<b>I</b>	<b>Diện tích ở theo chức danh</b>	<b>8</b>				
1	Trưởng Công an xã	1	9	9	9	9
2	Phó trưởng Công an xã	2	9	9	18	18



3	Công an viên	5	7	7	35	35
4	Khu vực ăn bếp	8	2	2	16	16
5	Khu vệ sinh	2	9	12	18	24
C	<b>Tổng</b>				<b>228</b>	<b>274</b>
D	<b>Diện tích sử dụng chung: hành lang, sảnh (=30% C)</b>				<b>68,4</b>	<b>82,2</b>
E	<b>Diện tích kết cấu (15% (C+D))</b>				<b>44,46</b>	<b>53,43</b>
	<b>Tổng diện tích yêu cầu (C+D+E)</b>				<b>340,86</b>	<b>409,63</b>
F	<b>Nhà để xe</b>					
I	<b>Diện tích theo chức danh làm việc</b>	8			45	45
1	Xe máy công vụ	3	3	3	9	9
2	Xe máy của cán bộ	8	3	3	24	24
3	Xe máy của khách tính 50% của cán bộ	4	3	3	12	12
II	<b>Diện tích kết cấu (10% (I))</b>				<b>4,50</b>	<b>4,50</b>
	<b>Tổng diện tích yêu cầu (I+II)</b>				<b>49,50</b>	<b>49,50</b>

Từ quy mô diện tích theo tiêu chuẩn, kết hợp với kinh phí đầu tư cho dự án, xác định quy mô thực tế xây dựng cho 03 trụ sở như sau:

Xây mới trụ sở Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:

+ Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

Xây mới trụ sở Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc:

+ Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

Xây mới trụ sở Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc:

+ Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28m<sup>2</sup>.

+ Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.



### 2.3. Địa điểm đầu tư

Tại xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng

### 2.4. Phạm vi đầu tư

Đầu tư cho Công an các xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc tỉnh Cao Bằng.

### 2.5. Giải pháp đầu tư các hạng mục xây dựng

#### 2.5.1 Nhà trụ sở làm việc

- Thiết kế kiến trúc: Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, chiều dài 23,7m, rộng 7,2 m, chiều cao 9,3m (chiều cao tính từ cos nền nhà). Tổng diện tích sàn 341,3 m<sup>2</sup>.

Cửa sổ, cửa đi các loại cửa kính sử dụng khuôn nhôm hệ 55. Hoa sắt cửa sổ thép vuông đặc 12x12mm. Nền nhà lát gạch CERAMIC. Mái xây thu hồi, lắp dựng xà gỗ thép hộp 40x80x1,5, lợp tôn mạ màu, sóng thẳng dày 0.4mm. Lan can mặt tiền xây bằng sắt hộp. Mặt bậc tam cấp, bậc cầu thang lát đá Granite. Sơn hoàn thiện toàn bộ nhà.

- Thiết kế kết cấu:

Kết cấu khung bê tông cốt thép toàn khối chịu lực, tường bao che xây gạch không nung. Kết cấu móng thiết kế trên nền đất tự nhiên. Móng bê tông cốt thép dưới cột, móng tường, móng bó nền xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép, bó nền bậc tam cấp xây gạch chỉ. Khung, dầm, sàn bê tông cốt thép toàn khối. Bê tông cấu kiện chịu lực cấp độ bền chịu nén B15 (tương đương mác 200), cốt thép nhóm AI, AII, gạch không nung 75# (kết cấu không chịu lực xây gạch không nung), vữa xây 50#, bê tông lót cấp độ bền chịu nén B7.5 (tương đương mác 100). Diện tích các phòng cụ thể như sau:

**BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG**

STT	Hạng mục	Dài	Rộng	Diện tích
		m	m	m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>Tầng 1</b>			<b>170,64</b>
1	Hành lang	16,5	1,8	29,7
		1,65	1,3	2,145
2	Khu vệ sinh	2,7	1,65	4,455
		4,1	1,65	6,765
3	Cầu thang	3,3	5,4	17,82
4	Phòng tạm giữ hành chính	4,5	3,6	16,2



5	Kho Vật chứng	2,7	5,25	14,175
6	Phòng thường trực + tiếp công dân	7,2	3,6	25,92
7	Phòng làm việc	3,3	5,4	17,82
8	Phòng làm việc	3,3	5,4	17,82
9	Phòng phó trưởng công an xã	3,3	5,4	17,82
<b>II</b>	<b>Tầng 2</b>			<b>170,64</b>
1	Hành lang	16,5	1,8	29,7
2	Khu vệ sinh	2,5	3,3	8,25
3	Cầu thang	3,3	5,4	17,82
4	Phòng ngủ trực CBCS	7,2	3,6	25,92
5	Sân phơi	1,09	3,3	3,597
6	Bếp + ăn	1,81	3,3	5,973
		5,4	3,3	17,82
7	Phòng phó trưởng công an xã	3,3	5,4	17,82
8	Phòng trưởng công an xã	3,3	5,4	17,82
9	Phòng giao ban	3,6	7,2	25,92
	<b>Tổng diện tích</b>			<b>341,28</b>

### **2.5.2 Hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

#### **+ Nhà gara xe:**

Nhà gara xe xây dựng 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

khung cột, kèo tổ hợp bằng thép ống tráng kẽm, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng dày 0,4 mm, móng đổ bê tông, liên kết cột với móng bằng Bulong M16, nền đổ bê tông mác 150, dày 100.

#### **+ Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:**

Do các địa điểm xây dựng đều có địa hình là đồi núi, có cốt cao độ không đồng nhất, nên cần phải tiến hành san nền kê đá tạo mặt bằng, làm công hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án**

#### **3.1 Dự kiến tổng mức đầu tư**

##### **Các căn cứ lập dự toán vốn xây dựng**



- Căn cứ thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây Dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

- Căn cứ thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây Dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Căn cứ thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây Dựng về Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

- Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng.

- Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng.

- Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v công bố bộ đơn giá XDCT trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng V/v ban hành Quy định về giá cước vận tải hàng hóa bằng xe ô tô trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

- Nghị định 10/2021/NĐ - CP ngày 09/2/2021 V/v Quản lý chi phí tư vấn đầu tư xây dựng.

- Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 V/v Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở.

Chi phí xây lắp: Khối lượng lấy theo phương án thiết kế sơ bộ lập. Đơn giá lấy theo công trình tương tự đã và đang đầu tư xây dựng tại khu vực, trên cơ sở tham khảo Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/05/2023 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022; Các công tác không có trong suất vốn đầu tư lấy theo giá các công trình tương tự.

Chi phí quản lý dự án và các chi phí khác: Tính theo tỷ lệ % theo định mức ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành khác.

Chi phí dự phòng: Dự phòng cho yếu tố phát sinh khối lượng và yếu tố trượt giá theo quy định.



**BẢNG TỔNG HỢP VỐN ĐẦU TƯ**

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền
	<b>TỔNG MỨC ĐẦU TƯ</b>	<b>9.900.000.000 đồng.</b>
1	Chi phí xây dựng	8.248.473.000 đồng;
4	Chi phí quản lý dự án	284.918.000 đồng;
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	746.443.000 đồng;
6	Chi phí khác	121.610.000 đồng;
7	Chi phí dự phòng	498.556.000 đồng;

*(Chi tiết có bảng tổng hợp kèm theo)*

**3.2. Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình:** Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả**

**4.1. Phân kỳ vốn đầu tư**

**BẢNG PHÂN KỲ VỐN ĐẦU TƯ**

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Nội dung	Tiến độ thực hiện dự án			Tổng cộng
		Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
1	Nguồn vốn	Vốn đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước			100%
2	Tỷ lệ phân bổ vốn theo năm (%)	10,1 %	49,5 %	40,4 %	100%
3	Giá trị phân bổ vốn theo năm (triệu đồng)	1.000	4.900	4.000	9.900

**4.2. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện:** Năm 2023-2025 trong đó:

Thời gian thực hiện dự án là 03 năm, dự kiến chuẩn bị đầu tư, khởi công mới từ năm 2023, hoàn thành năm 2025, phù hợp với thời gian bố trí vốn đối với dự án nhóm C.

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

**5.1. Các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án bao gồm**



Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Bao gồm các chi phí cho công tác lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư;

Giai đoạn thực hiện dự án: Gồm các chi phí để thực hiện Bồi thường hỗ trợ và tái định cư (trong dự án này không phải thực hiện, vì đất đầu tư xây dựng là đất Nhà nước quản lý, sử dụng); Chi phí quản lý dự án; Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; tổ chức thi công xây dựng công trình; chi phí tư vấn giám sát và các chi phí khác theo quy định để triển khai thực hiện, hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

### **5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, các chi phí để thực hiện đầu tư dự án sẽ được kiểm toán, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật. Các chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành đối với dự án này là các chi phí liên quan đến công tác bảo trì, chi phí sửa chữa thường xuyên,... các chi phí này sẽ được tính trong chi phí hoạt động thường xuyên của cơ quan đơn vị khai thác sử dụng.

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

### **6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường và giải pháp khắc phục**

#### a) Hiện trạng môi trường vùng dự án:

Khu đất xây dựng dự án: Đất và môi trường tự nhiên ít bị tác động gây biến đổi. Không khí tại khu vực khá trong lành, không chịu sự tác động nào của các cơ sở sản xuất công nghiệp hoặc tiêu thụ công nghiệp nào, không có các chất thải không khí độc hại.

#### b) Những yếu tố ảnh hưởng đến môi trường:

Quá trình thi công: Trong quá trình thi công sẽ yêu cầu tập trung con người, phương tiện thi công do vậy sẽ bị ảnh hưởng đến môi trường:

##### - Môi trường không khí:

+ Bụi phát sinh từ việc san ủi tạo mặt bằng, do các xe, máy móc, vật liệu rơi vãi từ các xe vận chuyển ra vào công trường.

+ Các khí độc hại: CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>,... khi các động cơ hoạt động sẽ thải ra môi trường.

+ Tiếng ồn từ các xe, máy hoạt động ảnh hưởng tới hoạt động của các đơn vị và dân cư xung quanh.

##### - Môi trường nước:

+ Nước mưa chảy từ khu vực đang thi công mang theo khối lượng bùn đất, dầu mỡ do rơi vãi từ máy móc ra môi trường xung quanh.



+ Nước thải sinh hoạt của công nhân có các chất độc hữu cơ và vi khuẩn ảnh hưởng tới môi trường nước.

Quá trình sử dụng, vận hành: Là công trình đặc thù tuy nhiên trong quá trình sử dụng ít có các chất thải gây tác động lớn môi trường xung quanh. Các nguồn gây ô nhiễm chính:

- Nước thải trong quá trình sinh hoạt từ các khu WC. Tuy nhiên các chất thải này đều được xử lý qua các bể tự hoại, khi thải môi trường độ ô nhiễm không cao.

- Rác thải trong sinh hoạt của trụ sở chủ yếu là các chất dễ tiêu hủy, các nguồn gây ồn không có.

c) Các giải pháp bảo vệ môi trường:

Giai đoạn thi công:

- Có kế hoạch thi công, tuyển thi công hợp lý, có quy hoạch các khu vực máy móc, lán trại, kho bãi hợp lý. Lập hàng rào chắn các khu vực nguy hiểm: Hồ sâu, kho vật liệu dễ cháy, nổ.

- Thi công gọn theo từng công đoạn tránh ùn tắc, máy móc tập trung theo giai đoạn thi công hạng mục công trình. Che chắn cho khu vực thi công, tránh gây bụi, gây ồn ào ảnh hưởng đến công trình và môi trường xung quanh. Sử dụng xe, máy thi công có lượng khí thải, bụi và độ ồn thấp hơn giới hạn cho phép. Làm ẩm bề mặt lớp đất san ủi giảm lượng bụi theo gió.

- Các lán trại công nhân cần bố trí khu thu gom và xử lý, tiêu hủy rác, chất thải vật liệu xây dựng hợp lý, tránh làm mất vệ sinh gây ô nhiễm môi trường. Thoát nước thải cần có công trình xử lý tạm thời hợp lý. Trang bị bảo hộ lao động cho công nhân.

Giai đoạn vận hành:

- Hoàn chỉnh hệ thống thoát nước, thu gom rác thải, vệ sinh môi trường hòa nhập với hệ thống chung của khu vực đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan.

## **6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

Việc đầu tư Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) là hết sức cần thiết và cấp bách. Đảm bảo thống nhất toàn ngành về quy mô tiêu chuẩn Trụ sở làm việc với quy mô biên chế phù hợp, tạo tiền đề để xây dựng các công trình kiến trúc, đáp ứng được những hoạt động đặc thù của đơn vị, và nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

## **7. Phân chia các dự án thành phần**

- Là dự án đầu tư có quy mô nhỏ nên dự án không phân chia thành các dự án thành phần.



### 8. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.
- Thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương: Công an tỉnh Cao Bằng.
- Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư: Theo qui định hiện hành.
- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Không thực hiện (đất xây dựng là đất Nhà nước quản lý, sử dụng)
- Quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.
- Lập hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.
- Thi công xây dựng: Lựa chọn Nhà thầu thi công có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án;
- Giám sát thi công xây dựng: Lựa chọn tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định đáp ứng được yêu cầu của dự án.

### III. KIẾN NGHỊ

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) do Công an tỉnh Cao Bằng lập, kính mong UBND tỉnh, Sở Kế hoạch - Đầu tư, các cơ quan liên quan xem xét, thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định để dự án nêu trên sớm được triển khai thực hiện./. *ml*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu CAT(PH10).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đại tá Lương Văn Thiêm**



**TỔNG HỢP DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**DỰ ÁN: XÂY DỰNG 03 TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ TẠI HUYỆN TRÙNG KHÁNH VÀ HUYỆN BẢO LẠC, TỈNH CAO BẰNG**  
*(xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)*

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung chi phí	Khối lượng	Đơn vị/hệ số	Đơn giá	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Giá trị sau thuế	
1	2	3		4	5	6	7	
	<b>TỔNG DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>							<b>9.900.000.000</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí đền bù GPMB</b>							
<b>II</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	<b>1+2+3+4</b>			<b>7.516.430.000</b>	<b>732.043.000</b>	<b>8.248.473.000</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Quang Trung (Trùng Khánh)</b>				<b>2.156.058.000</b>	<b>215.605.800</b>	<b>2.371.663.800</b>	
	Trụ sở làm việc	341,28	m2	6.100.000	2.081.808.000	208.180.800	2.289.988.800	
	Gara xe	49,5	m2	1.500.000	74.250.000	7.425.000	81.675.000	
<b>2</b>	<b>Xã Bảo Toàn (Bảo Lạc)</b>				<b>2.190.186.000</b>	<b>219.018.600</b>	<b>2.409.204.600</b>	
	Trụ sở làm việc	341,28	m2	6.200.000	2.115.936.000	211.593.600	2.327.529.600	
	Gara xe	49,5	m2	1.500.000	74.250.000	7.425.000	81.675.000	
<b>3</b>	<b>Xã Huy Giáp (Bảo Lạc)</b>				<b>2.190.186.000</b>	<b>219.018.600</b>	<b>2.409.204.600</b>	
	Trụ sở làm việc	341,28	m2	6.200.000	2.115.936.000	211.593.600	2.327.529.600	
	Gara xe	49,5	m2	1.500.000	74.250.000	7.425.000	81.675.000	
<b>4</b>	<b>HTKT ngoài nhà (san nền, sân BT)</b>				<b>980.000.000</b>	<b>78.400.000</b>	<b>1.058.400.000</b>	
<b>III</b>	<b>Chi phí thiết bị</b>					-	-	
<b>IV</b>	<b>Chi phí QLDA</b>	<b>3,446%</b>		<b>Gxdtt</b>	<b>259.016.178</b>	<b>25.901.618</b>	<b>284.918.000</b>	
<b>V</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>	<b>1+2+3+4+5+6+7</b>			<b>678.583.616</b>	<b>67.858.362</b>	<b>746.443.000</b>	
1	Chi phí khảo sát địa hình	3	xã	20.000.000	60.000.000	6.000.000	66.000.000	
2	Chi phí lập hồ sơ BCKTKT				276.322.976	27.632.298	303.955.000	
	Chi phí lập hồ sơ BCKTKT lần 1	4,161%		(Gxdtt(1+4))	130.499.770	13.049.977	143.550.000	
	Chi phí lập hồ sơ BCKTKT lập lại	4,161%	0,8	(Gxdtt(2+3))	145.823.206	14.582.321	160.406.000	
3	Chi phí thẩm tra hồ sơ TKBV TC - dự toán	0,508%			38.183.464	3.818.346	42.002.000	
4	Chi phí giám sát thi công xây lắp	3,285%		Gxd1tt	246.914.726	24.691.473	271.606.000	
5	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSĐT thi công xây dựng	0,432%		Gxd1tt	32.470.978	3.247.098	35.718.000	



1	2	3	4	5	6	7
6	Chi phí thí nghiệm đối chứng - Kiểm định CLCTXD	10%	Ggs	24.691.473	2.469.147	27.161.000
<b>VI</b>	<b>Chi phí khác</b>		<b>1+2+3+4+5</b>	<b>113.954.772</b>	<b>7.655.660</b>	<b>121.610.000</b>
1	Chi phí bảo hiểm công trình	0,08%	*Gxd	6.013.144	601.314	6.614.000
2	Chi phí thẩm định BCKTKT	0,019%	TMĐT	1.881.000		1.881.000
3	Chi phí thẩm định HSMT+ kết quả lựa chọn nhà thầu	0,050%	*Gxd	3.758.215		3.758.000
5	Chi phí kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng	(Tạm tính)		20.000.000	2.000.000	22.000.000
7	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	0,386%	*TMĐT*0,5	19.123.088		19.123.000
8	Chi phí kiểm toán	0,638%	*TMĐT	63.179.325	5.054.346	68.234.000
<b>VII</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>		<b>I+II+III+IV+V+VI</b>		-	<b>498.556.000</b>
1	Dự phòng cho yếu tố phát sinh	5,0%				498.556.000
2	Dự phòng cho yếu tố trượt giá					-

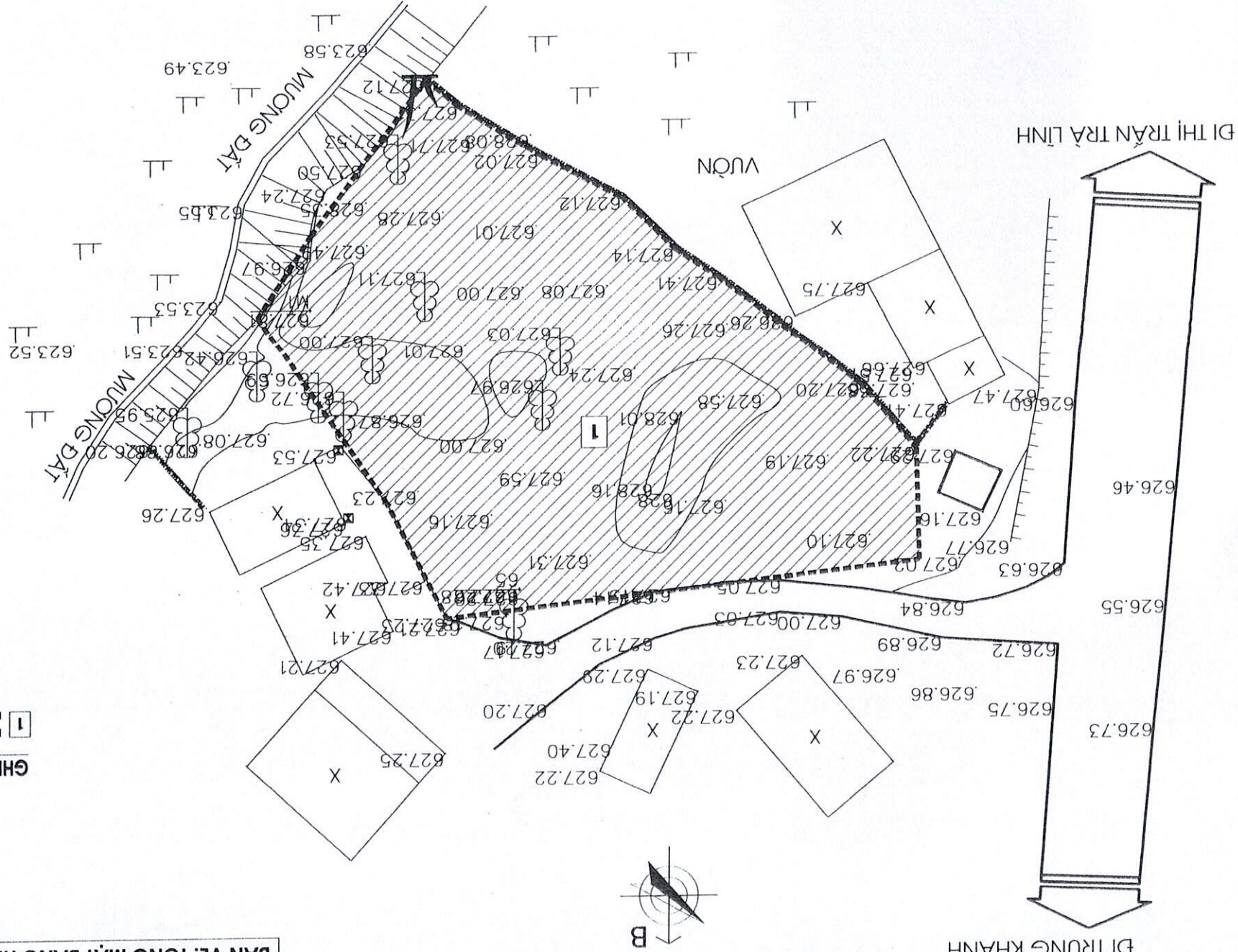


HÀNG MỨC: CÔNG AN XÃ QUANG TRUNG

BẢN VẼ: TỌA ĐỘ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KT 01

GHI CHÚ

1 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ  
DIỆN TÍCH 660 M<sup>2</sup>



DI THỊ TRẦN TRÀ LĨNH

VƯỜN

MUONG DAT

MUONG DAT

DI TRUNG KHANH





**HẠNG MỤC: CÔNG AN XÃ QUANG TRUNG**  
**BẢN VẼ: MẶT BẰNG TỔNG THỂ KT 02**

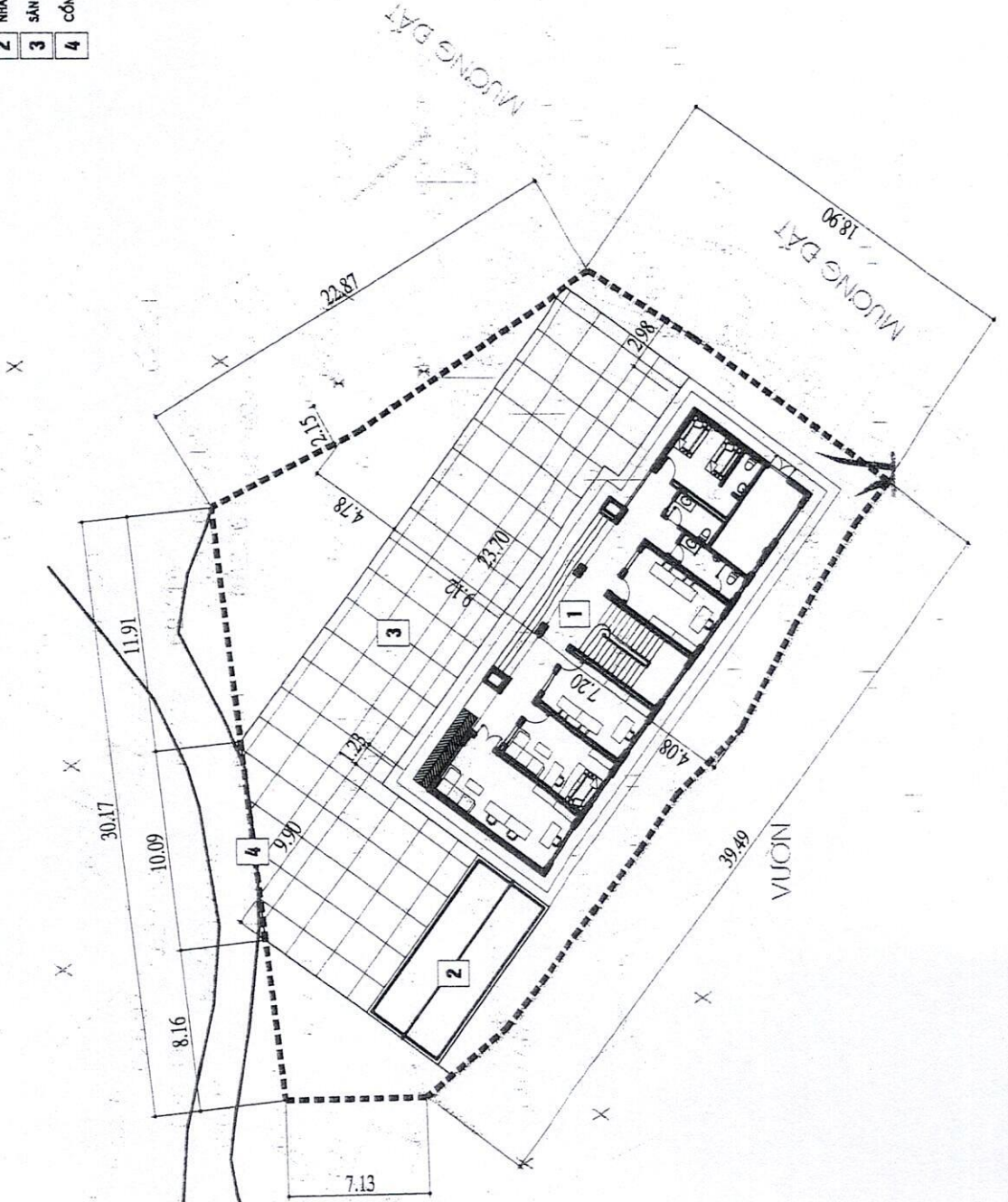
**GHI CHÚ**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ |
| 2 | NHÀ ĐỂ XE 2 BÀNH  |
| 3 | SÂN BÊ TÔNG       |
| 4 | CỔNG HÀNG RÀO     |



ĐI TRÙNG KHÁNH

ĐI THỊ TRẤN TRÀ LĨNH







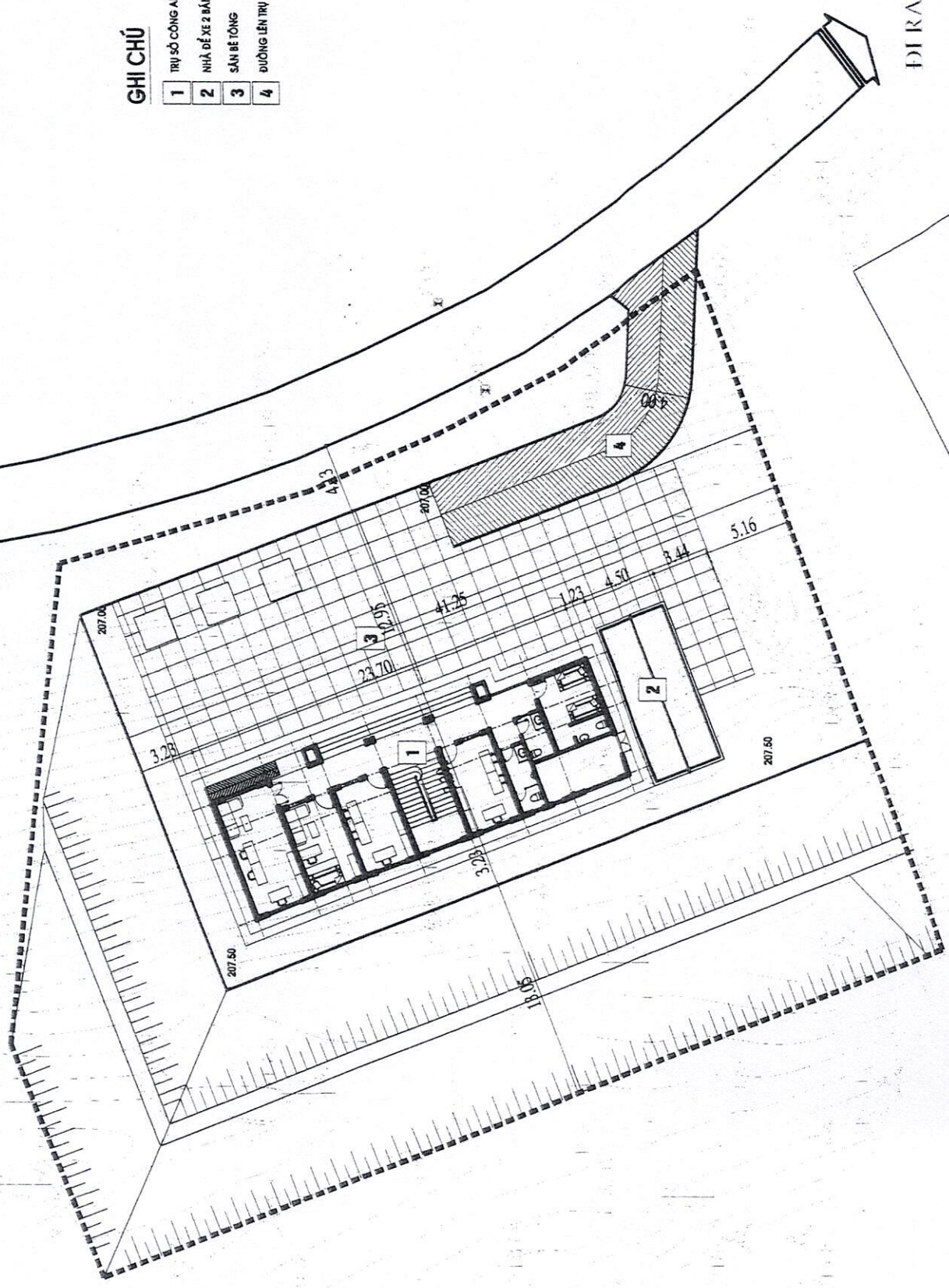


**HẠNG MỤC: CÔNG AN XÃ BẢO TOÀN**  
**BẢN VẼ: MẶT BẰNG TỔNG THỂ KT 02**



**GHI CHÚ**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ |
| 2 | NHÀ ĐỂ XE 2 BÀNH  |
| 3 | SÂN BÊ TÔNG       |
| 4 | ĐƯỜNG LÊN TRỤ SỞ  |



ĐI RA ĐƯỜNG QL 34

CÔNG TRÌNH ĐANG XÂY



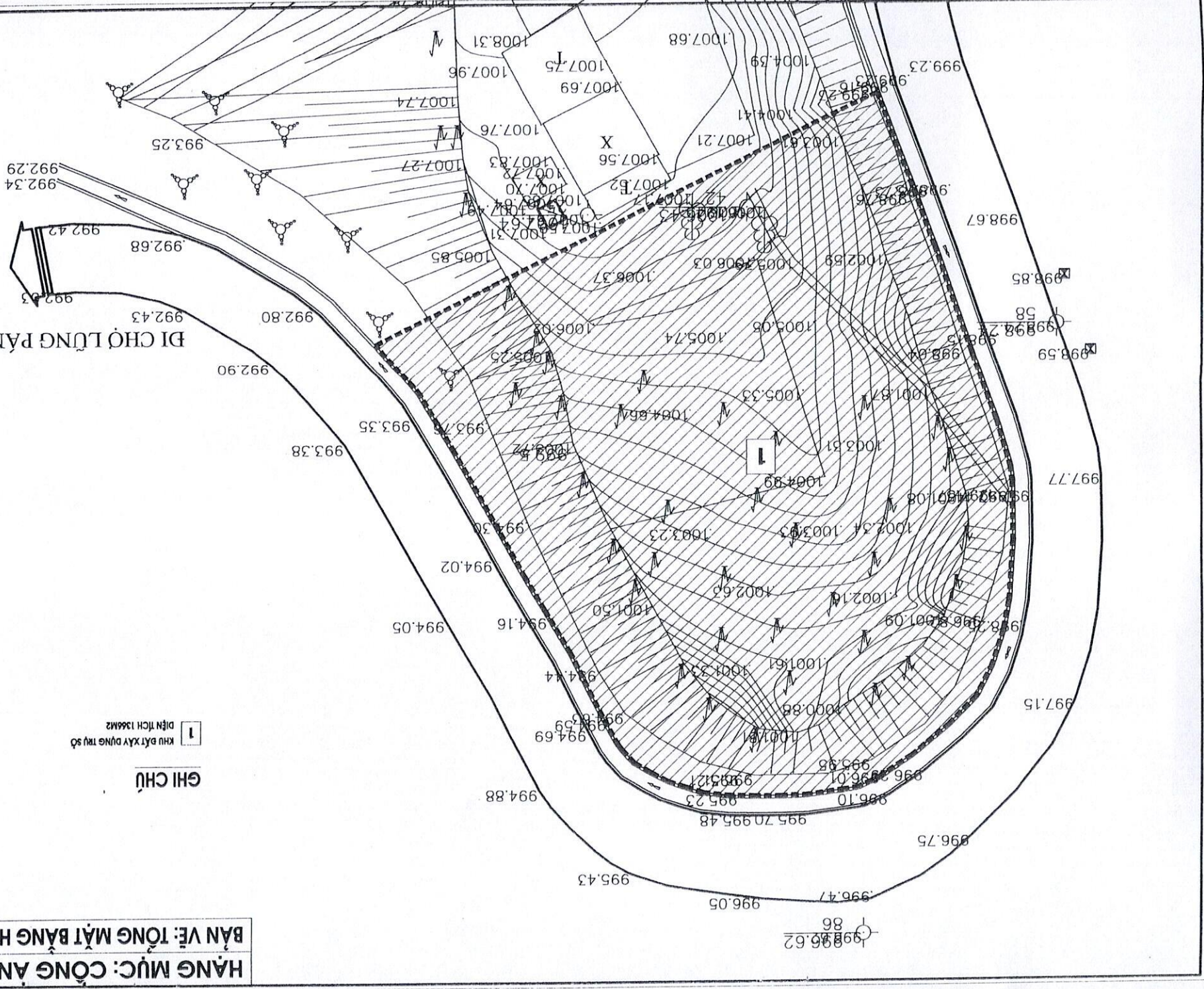
HÀNG MỤC: CÔNG AN XÃ HUY GIÁP  
BẢN VẼ: TỌA ĐỘ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KT 01



GHI CHÚ

1 KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ  
DIỆN TÍCH 1366M<sup>2</sup>

DI CHỢ LUNG PÀN



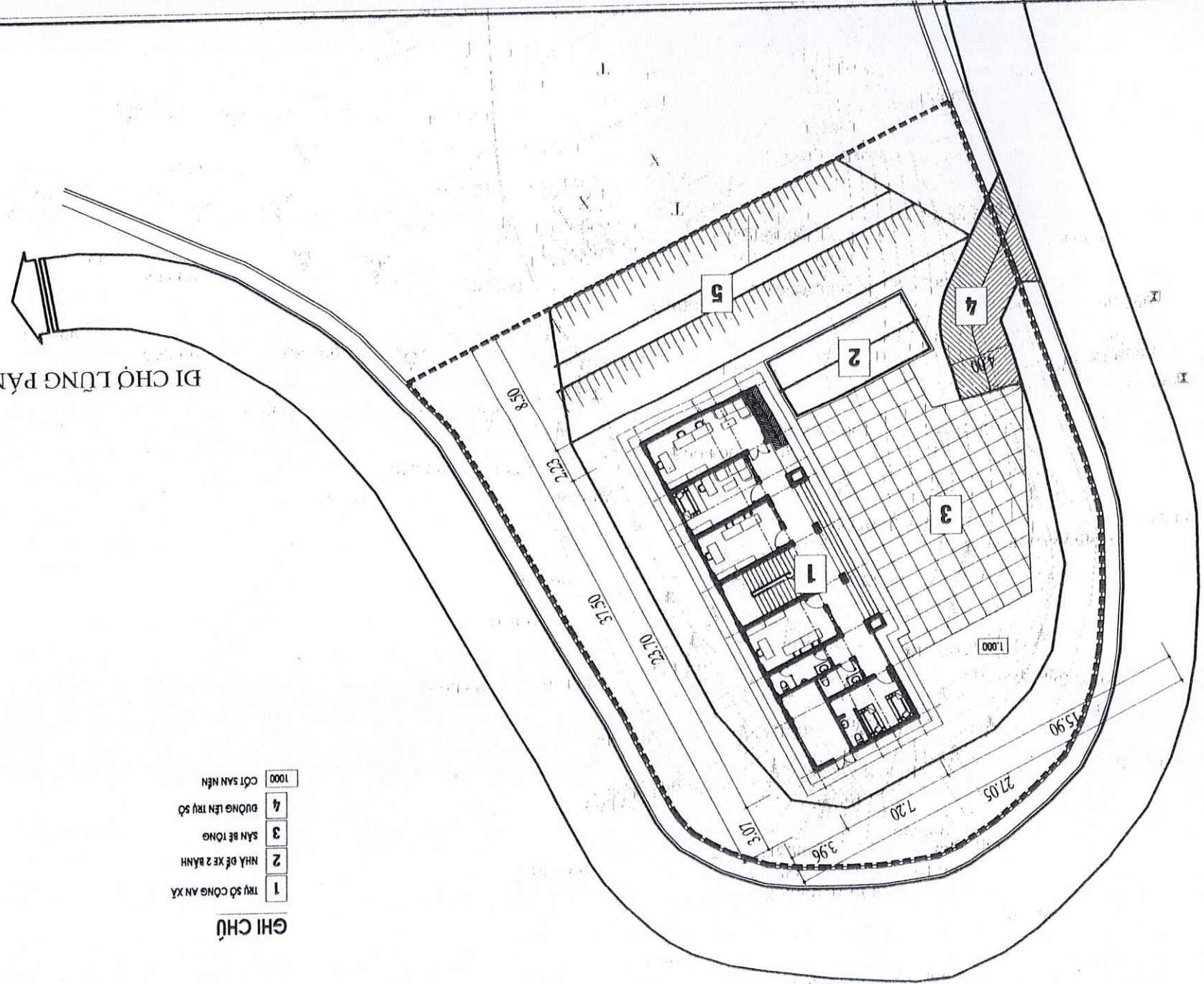


HÀNG MỤC: CÔNG AN XÃ HUY GIÁP  
 BẢN VẼ: MẶT BẰNG TỔNG THỂ KT 02

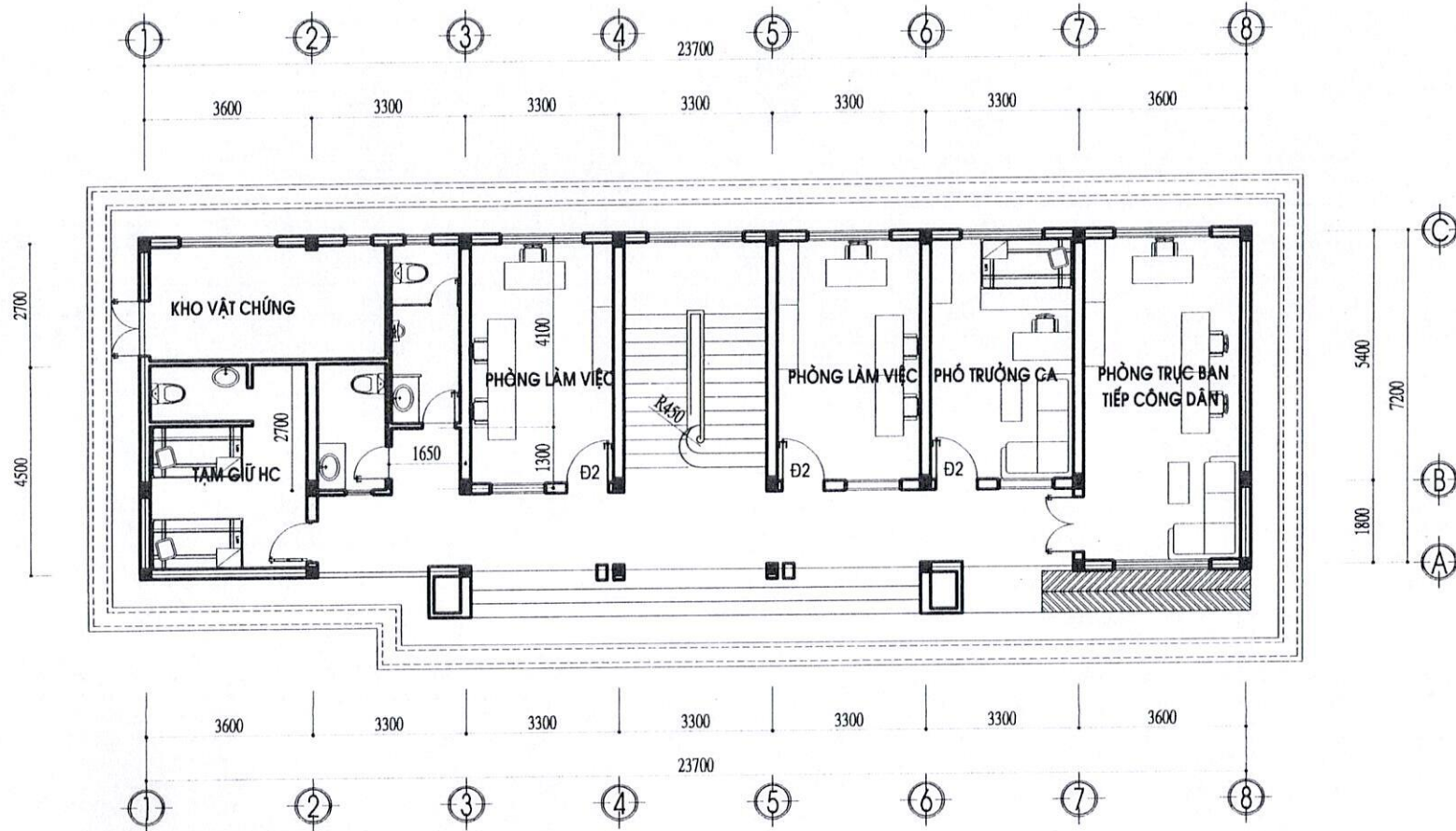


- GHI CHÚ
- 1 TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ
  - 2 NHÀ ĐỂ XE 2 BÀNH
  - 3 SÂN BÊ TÔNG
  - 4 ĐƯỜNG LÊN TRỤ SỞ
  - 1000 CỘT SÀN NỀN

ĐI CHỖ LỪNG PÀN





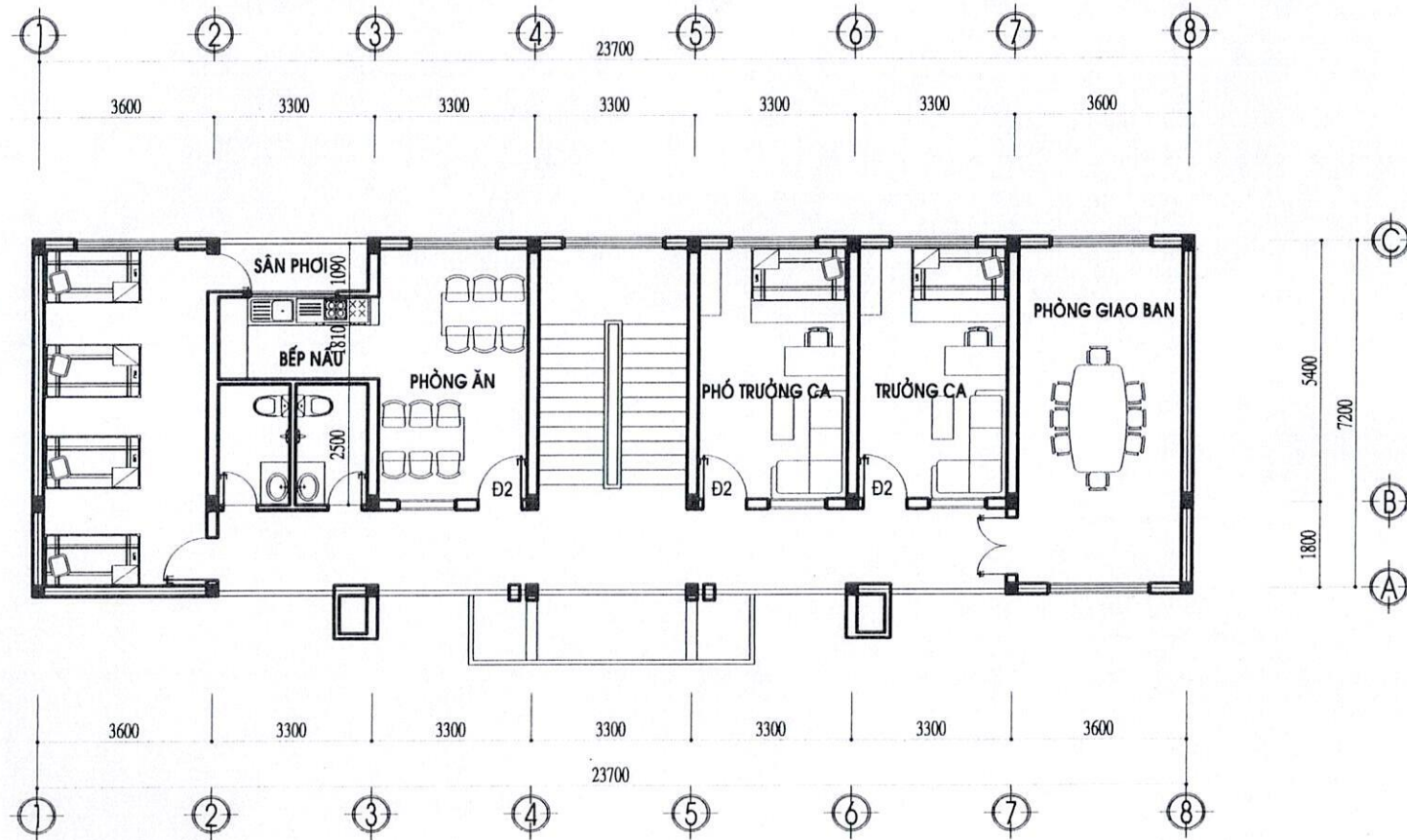


**+ THUYẾT MINH CHUNG:**

- KẾT CẤU MÓNG ĐÁ HỌC VXM MẮC 50#, GIẢNG MÓNG, DÀM, KHUNG, SÀN, SÉ NỎ, LẠNH TỎ...BÊ TÔNG CỐT THÉP MẮC 200#
- TRỤ ĐÓ BÊ TÔNG CỐT THÉP MẮC 200#, TRÁT VỪA XI MĂNG 50#.
- NỀN ĐÓ BÊ TÔNG ĐÁ DẶM MẮC 150#, DÀY 100, PHÍA TRÊN LÁT GẠCH CERAMIC, KT: 500\*500, VỪA LÓT XI MĂNG 50#, DÀY 20.
- NỀN KHU VỆ SINH LÁT GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN, KT: 300\*300. ỐP TƯỜNG CAO 2100MM BẰNG GẠCH CERAMIC KT: 300\*600, MÀU TRẮNG, VỪA LÓT XI MĂNG 50#, DÀY 20.
- BẠC TAM CẤP XÂY MỚI BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG 75#, VXM 50#, MẶT BẠC VÀ CỎ BẠC ỐP ĐÁ GRANIT MÀU ĐỎ, VỆT 2 BÊN MÀU VÀNG
- CỬA ĐI, CỬA SÓ LÀM BẰNG CỬA NHÔM HỆ 55 MÀU TRẮNG, KÍNH TRẮNG DÀY 6.38LY, HOA SẮT THÉP VUÔNG ĐẶC 14\*14, A=150, SƠN MÀU TRẮNG.

**MẶT BẰNG TẦNG 1**





**+ THUYẾT MINH CHUNG:**

- KẾT CẤU MÓNG ĐÁ HỌC VXM MẮC 50#, GIẰNG MÓNG, DÀM, KHUNG, SÀN, SÉ NÒ, LẠNH TỎ...BÊ TÔNG CỐT THÉP MẮC 200#.
- TRỤ ĐÒ BÊ TÔNG CỐT THÉP MẮC 200#, TRÁT VỚA XI MĂNG 50#.
- NỀN ĐÓ BÊ TÔNG ĐÁ DÀM MẮC 150#, DÂY 100, PHÍA TRÊN LÁT GẠCH CERAMIC, KT: 500\*500, VỚA LÓT XI MĂNG 50#, DÂY 20.
- NỀN KHU VỆ SINH LÁT GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN, KT: 300\*300. ỐP TƯỜNG CAO 2100MM BẰNG GẠCH CERAMIC KT: 300\*600, MÀU TRẮNG, VỚA LÓT XI MĂNG 50#, DÂY 20.
- BẠC TẠM CẤP XÂY MỚI BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG 75#, VXM 50#, MẶT BẠC VÀ CỎ BẠC ỐP ĐÁ GRANIT MÀU ĐỎ, VỆT 2 BÊN MÀU VÀNG
- CỬA ĐI, CỬA SỔ LÀM BẰNG CỬA NHÔM HỆ 55 MÀU TRẮNG, KÍNH TRẮNG DÂY 6.38LY, HOA SẮT THÉP VUÔNG ĐẶC 14\*14, A=150, SƠN MÀU TRẮNG.

**MẶT BẰNG TẦNG 2**







MÀU LỘP TÔN SÓNG VUÔNG DÀY 0.4 MM MÀU NÀU ĐỎ

GỖ CHỈ SƠN MÀU TRẮNG

LỖ GÓ NGÀNH BẰNG INOX MÀ VÀNG D350

CHỮ INOX MÀ VÀNG CAO 350

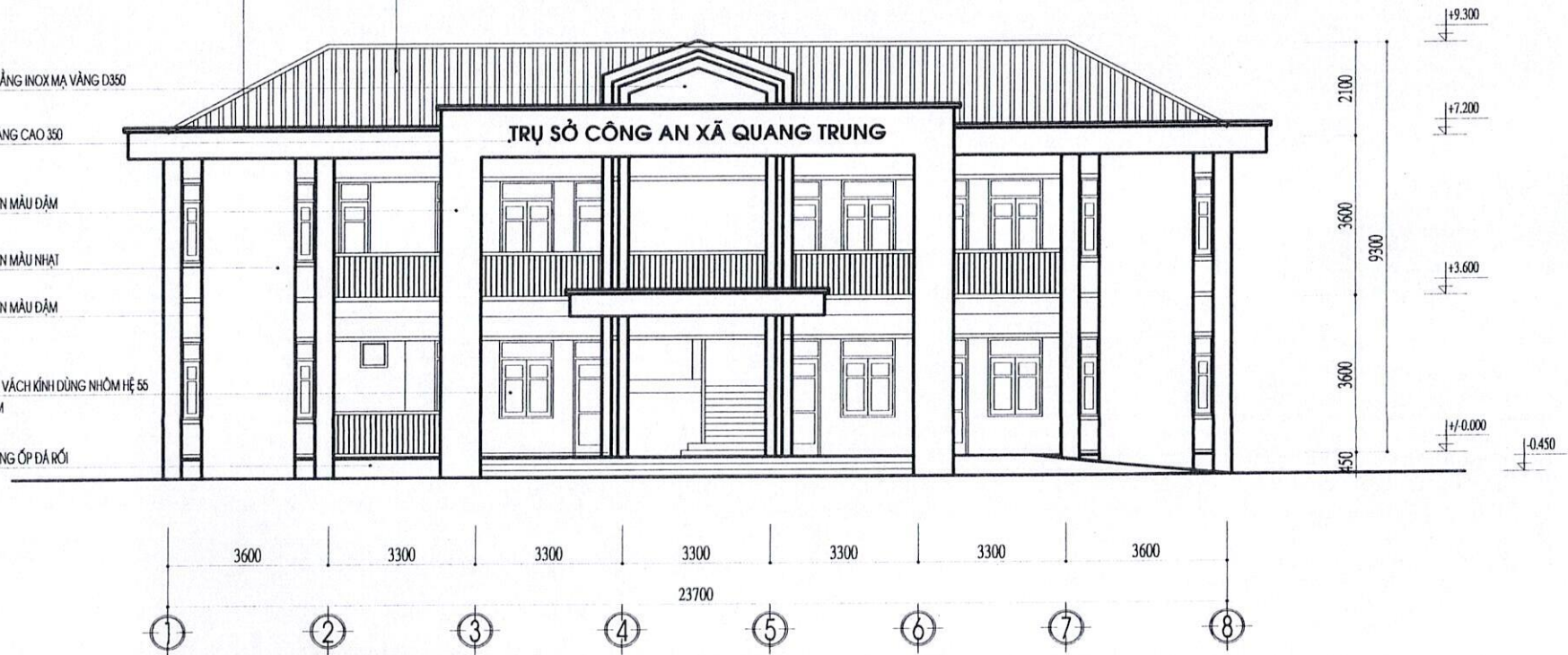
PHẦN TƯỜNG SƠN MÀU ĐẬM

PHẦN TƯỜNG SƠN MÀU NHẠT

PHẦN TƯỜNG SƠN MÀU ĐẬM

CỬA ĐI, CỬA SỐ, VÁCH KÍNH DÙNG NHÔM HỆ 55  
KÍNH DÀY 6,38MM

PHẦN CHÂN TƯỜNG ỐP ĐÁ RỜI



**MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8**



Số:2880/TTr-CAT-PH10

Cao Bằng, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư**

**Công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã  
tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng  
(xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng.

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, về việc Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 42/2021/NĐ-CP ngày 31/3/2021 của Chính phủ về việc Quy định việc xây dựng Công an xã, thị trấn chính quy;*



Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/05/2023 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030);

Căn cứ Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023-2025.

Căn cứ Báo cáo số 1934/SKHĐT-THQH ngày 16/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

Công an tỉnh Cao Bằng trình lãnh đạo UBND tỉnh Cao Bằng, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 03 trụ



sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) thuộc Công an tỉnh Cao Bằng, theo những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

**2. Chủ đầu tư:** Công an tỉnh Cao Bằng.

**3. Địa điểm đầu tư:** xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc.

**4. Sự cần thiết phải đầu tư:**

Trong những năm qua, lực lượng Công an đã chủ động nắm tình hình, chỉ đạo các đơn vị phối hợp với lực lượng Công an xã bán chuyên trách thực hiện tốt công tác phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội, xử lý, giải quyết nhiều vụ việc ngay từ địa bàn cơ sở, qua đó tình hình an ninh trật tự trên địa bàn cơ bản ổn định. Tuy nhiên, hoạt động của các loại tội phạm thời gian qua vẫn có những diễn biến phức tạp, như tội phạm hình sự, ma túy, kinh tế, môi trường có thời điểm tăng về số lượng, tính chất, mức độ nghiêm trọng; các hành vi vi phạm pháp luật mặc dù đã hạn chế nhưng vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố phức tạp, khó lường...

Trong đó nhiệm vụ của lực lượng Công an xã thuộc Công an Cao Bằng càng nặng nề hơn bao giờ hết, đó là phòng chống, đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, bảo vệ an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ đắc lực công cuộc phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tuy nhiên về cơ sở vật chất Trụ sở Công an xã hầu như chưa được đầu tư, có nhiều xã còn phải làm việc chung với khối Trụ sở UBND, nhiều xã khác làm việc trong các khối nhà tạm, điều kiện làm việc hết sức thiếu thốn, gây bất tiện không nhỏ trong quá trình làm việc và tác nghiệp của cán bộ chiến sĩ.

Hiện nay, cán bộ chiến sỹ Công an xã đang làm việc nhờ tại Trụ sở UBND xã, thị trấn. Không đảm bảo diện tích làm việc, ảnh hưởng lớn đến công tác chuyên môn.

Do đó để xây dựng lực lượng bộ máy an ninh các xã trực thuộc Công an tỉnh Cao Bằng chính quy, hiện đại thì việc đầu tư Công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) là hết sức cần thiết và cấp bách, đây là cơ sở để cán bộ chiến sỹ Công an yên tâm công tác góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

**5. Đánh giá về sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư**



- *Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược*: việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023.

- *Về thực trạng và yêu cầu đầu tư*: việc đầu tư dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) là hết sức cần thiết và hợp lý, đảm bảo được điều kiện xây dựng trụ sở hoàn thiện đồng bộ, phù hợp yêu cầu công tác của Công an cấp xã thuộc tỉnh Cao Bằng.

- *Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch*:

Trụ sở làm việc Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:

+ *Hiện trạng sử dụng đất*: Vị trí quy hoạch trụ sở Công an xã Quang Trung thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 55, bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ năm 2003, diện tích 1.207,2 m<sup>2</sup>, mục đích đất sử dụng hoạt động khoáng sản (SKS), hiện trạng thửa đất không có tài sản, vật kiến trúc trên đất.

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: Đối chiếu Quy hoạch huyện Trùng Khánh giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt tại quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trùng Khánh, công trình trụ sở Công an xã Quang Trung đã có trong danh mục công trình, dự án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2025 của huyện Trùng Khánh với diện tích là 0,1 ha, tại số thứ tự số 16, Phần II. Đất an ninh.

Trụ sở làm việc Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc

+ *Hiện trạng sử dụng đất*: Đất rừng sản xuất (RSX) (trên đất có cây trồng của người dân).

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: Công trình trụ sở Công an xã Bảo Toàn phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bảo Lạc đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Trụ sở làm việc Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc

+ *Hiện trạng sử dụng đất*: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) và một số loại đất khác.

+ *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: Công trình trụ sở Công an xã Huy Giáp phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bảo Lạc đã được UBND tỉnh phê duyệt.



Đối chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: các trụ sở Công an xã nêu trên chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án để làm thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất làm căn cứ triển khai các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

- Về kế hoạch đầu tư: Dự án được đầu tư theo Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư khởi công xây dựng mới giai đoạn 2023-2025.

## 6. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng trụ sở Công an xã nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho Công an xã Quang Trung (huyện Trùng Khánh), xã Bảo Toàn và xã Huy Giáp (huyện Bảo Lạc); góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao, đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các xã.

## 7. Nội dung và quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

### 7.1 Quy mô đầu tư

#### 7.1.1. Quy mô và tổ chức biên chế.

STT	Tên Chức danh	Số lượng
1	Trưởng Công an xã	1
2	Phó trưởng Công an xã	2
3	Cán bộ chiến sỹ	5
	<b>Tổng</b>	<b>8</b>

#### 7.1.2. Quy mô đầu tư:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C;
- Loại công trình: Công trình dân dụng - Trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Quy mô xây dựng:
  - Xây mới trụ sở Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:
    - + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28m<sup>2</sup>.
    - + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.
    - + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, cổng hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

Xây mới trụ sở Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc:



- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

Xây mới trụ sở Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc:

- + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,28m<sup>2</sup>.
- + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.
- + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kê đá, công hàng rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

### **7.2 Địa điểm đầu tư**

Tại xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc

### **7.3. Phạm vi đầu tư**

Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc công an xã, tại 03 xã, thuộc các huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

### **7.4. Giải pháp đầu tư các hạng mục xây dựng.**

#### **a. Nhà làm việc:**

Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, chiều dài 23,7m, rộng 7,2 m, chiều cao 9,3m (chiều cao tính từ cos nền nhà). Tổng diện tích 341,3m<sup>2</sup>.

Cửa sổ, cửa đi các loại cửa kính sử dụng khuôn nhôm hệ 55. Hoa sắt cửa sổ thép vuông đặc 12x12mm. Nền nhà lát gạch CERAMIC. Mái xây thu hồi, lắp dựng xà gỗ thép hộp 40x80x1,5, lợp tôn mạ màu, sóng thẳng dày 0.4mm. Lan can mặt tiền xây bằng sắt hộp. Mặt bậc tam cấp, bậc cầu thang lát đá Granite. Sơn hoàn thiện toàn bộ nhà.

#### **- Thiết kế kết cấu:**

Kết cấu khung bê tông cốt thép toàn khối chịu lực, tường bao che xây gạch không nung. Kết cấu móng thiết kế trên nền đất tự nhiên. Móng bê tông cốt thép dưới cột, móng tường, móng bó nền xây đá hộc, giằng móng bê tông cốt thép, bó nền bậc tam cấp xây gạch chỉ. Khung, dầm, sàn bê tông cốt thép toàn khối. Bê tông cấu kiện chịu lực cấp độ bền chịu nén B15 (tương đương mác 200), cốt thép nhóm AI, AII, gạch không nung 75# (kết cấu không chịu lực xây gạch không nung), vữa xây 50#, bê tông lót cấp độ bền chịu nén B7.5 (tương đương mác 100). Diện tích các phòng cụ thể như sau:

--



**BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG**

STT	Hạng mục	Dài	Rộng	Diện tích
		m	m	m <sup>2</sup>
<b>I</b>	<b>Tầng 1</b>			<b>170,64</b>
1	Hành lang	16,5	1,8	29,7
		1,65	1,3	2,145
2	Khu vệ sinh	2,7	1,65	4,455
		4,1	1,65	6,765
3	Cầu thang	3,3	5,4	17,82
4	Phòng tạm giữ hành chính	4,5	3,6	16,2
5	Kho Vật chứng	2,7	5,25	14,175
6	Phòng thường trực + tiếp công dân	7,2	3,6	25,92
7	Phòng làm việc	3,3	5,4	17,82
8	Phòng làm việc	3,3	5,4	17,82
9	Phòng phó trưởng công an xã	3,3	5,4	17,82
<b>II</b>	<b>Tầng 2</b>			<b>170,64</b>
1	Hành lang	16,5	1,8	29,7
2	Khu vệ sinh	2,5	3,3	8,25
3	Cầu thang	3,3	5,4	17,82
4	Phòng ngủ trực CBCS	7,2	3,6	25,92
5	Sân phơi	1,09	3,3	3,597
6	Bếp + ăn	1,81	3,3	5,973
		5,4	3,3	17,82
7	Phòng phó trưởng công an xã	3,3	5,4	17,82
8	Phòng trưởng công an xã	3,3	5,4	17,82
9	Phòng giao ban	3,6	7,2	25,92
	<b>Tổng diện tích</b>			<b>341,28</b>

**b. Nhà gara xe:**

Nhà gara xe xây dựng 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 49,5 m<sup>2</sup>.

khung cột, kèo tổ hợp bằng thép ống tráng kẽm, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng dày 0,4 mm, móng đổ bê tông, liên kết cột với móng bằng Bulong M16, nền đổ bê tông mác 150, dày 100.

**c. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:**

Do các địa điểm xây dựng đều có địa hình là đồi núi, có cốt cao độ không đồng nhất, nên cần phải tiến hành san nền kê đá tạo mặt bằng, làm cống hàng rào, sân đường giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.



**8. Hình thức đầu tư:**

Đầu tư xây dựng mới.

**9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 9.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn), trong đó:**

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền
	<b>TỔNG MỨC ĐẦU TƯ</b>	<b>9.900.000.000 đồng.</b>
1	Chi phí xây dựng	8.248.473.000 đồng;
2	Chi phí TTB	đồng;
3	Chi phí quản lý dự án	284.918.000 đồng;
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	746.443.000 đồng;
5	Chi phí khác	121.610.000 đồng;
6	Chi phí dự phòng	498.556.000 đồng;

**10. Nguồn vốn đầu tư:** nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

Công an tỉnh Cao Bằng kính trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) để Công an tỉnh có cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu CAT(PH10).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đại tá Lương Văn Thiêm**





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1400 /UBND-TH

Cao Bằng, ngày 07 tháng 6 năm 2023

V/v giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023 -2025

CÔNG AN TỈNH CAO BẰNG	
ÁI SỐ:.....	Kính gửi:
ĐƠN ĐƠN Ngày 8/6/2023	
Chuyên.....	- Công an tỉnh;
LƯU HỒ SƠ SỐ:.....	- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Xét đề nghị của Công an tỉnh Cao Bằng tại Tờ trình số 2146/TTr-CAT-PH10 ngày 17/5/2023 về việc đề nghị giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án khởi công mới giai đoạn 2023-2024; ý kiến tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1739/SKHĐT-THQH ngày 05/6/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Công an tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023 - 2025 (chi tiết như phụ lục kèm theo).

Hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định) trước ngày 12/6/2023 để thẩm định, số lượng 05 bộ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đôn đốc, hướng dẫn đơn vị được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư triển khai các thủ tục đảm bảo đúng quy định hiện hành;

- Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại mục 2 Công văn số 388/UBND-TH ngày 25/02/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Căn cứ ý kiến trên, các đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, TH (ĐT).



CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh



Phụ lục  
**GIÁO NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN KHỞI CÔNG MỚI GIẢI ĐOÀN 2023 - 2025**  
 (Kèm theo Công văn số: 1100 /UBND-TH ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)  
 Đơn vị tính: Triệu đồng

Số TT	Tên danh mục dự án	Địa điểm đầu tư	Thời gian KC-HT	Dự kiến tổng mức đầu tư		Hoạt động của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội
				Tổng số (tất cả các nguồn vốn)	Tổng số (tất cả các nguồn vốn)	
1	Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng (xã Luông Thông, huyện Hà Quảng; xã Phan Thành, Ca Thành, huyện Nguyên Bình)	Xã Luông Thông, huyện Hà Quảng; xã Phan Thành, Ca Thành, huyện Nguyên Bình	2023 - 2025	30.000,00	30.000,00	30.000,00
				9.900,00	9.900,00	
2	Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trung Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trung Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)	Xã Quang Trung, huyện Trung Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc	2023 - 2025	9.900,00	9.900,00	9.900,00
				9.900,00	9.900,00	
3	Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng (xã Minh Khai, huyện Thạch An; xã Nam Quang, Vĩnh Phong, huyện Bảo Lâm)	Xã Minh Khai, huyện Thạch An; xã Nam Quang, Vĩnh Phong, huyện Bảo Lâm	2023 - 2025	10.200,00	10.200,00	10.200,00
				10.200,00	10.200,00	
Ghi chú	Trong đó:	Dự kiến kế hoạch BTC trung hạn giai đoạn 2021 - 2025	Dầu tư xây dựng cơ bản trong nước	Dầu tư xây dựng cơ bản trong nước	30.000,00	30.000,00



## **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư  
Dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và  
huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh;  
xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)**

Kính gửi: Công an tỉnh Cao Bằng

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 2656/TTr-CAT-PH10 ngày 11/6/2023 của Công an tỉnh Cao Bằng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc), kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án số 2655/BC-CAT-PH10 ngày 11/6/2023 và các tài liệu liên quan.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan liên quan; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

### **Phần thứ nhất**

## **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 2656/TTr-CAT-PH10 ngày 11/6/2023 của Công an tỉnh Cao Bằng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) số 2655/BC-CAT-PH10 ngày 11/6/2023 của Công an tỉnh Cao Bằng.

3. Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 7/6/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2023-2025.



4. Công văn số 1447/STC-TCĐT ngày 14/6/2023 của Sở Tài chính Cao Bằng về việc tham gia ý kiến đối với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã.

5. Công văn số 1215/SXD-QLXD ngày 15/6/2023 của Sở Xây dựng về việc góp ý thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an.

6. Công văn số 1789/ STNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến thẩm định đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã.

## **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025.

4. Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

5. Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm B và giao nhiệm vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

## **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính Cao Bằng, Sở Xây dựng Cao Bằng; Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Trùng Khánh; UBND huyện Bảo Lạc.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.



**Phần thứ hai**  
**Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**  
**Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện**  
**Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh;**  
**xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc)**

**I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN VÀ THEO ĐỀ XUẤT**  
**CỦA CƠ QUAN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).
2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng.
5. Tên chủ đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 9.900 triệu đồng.  
Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Nguồn vốn ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.
8. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.
9. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Công an tỉnh Cao Bằng.
10. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư: Công an các xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc.

**II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI**  
**HỢP**

Đến hết ngày 16/6/2023, Sở nhận được các ý kiến đóng góp của các đơn vị là: Sở Tài chính Cao Bằng, Sở Xây dựng Cao Bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường. Nội dung các ý kiến như sau:

1. Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1447/STC-TCĐT ngày 14/6/2023.

Cơ bản nhất trí nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương 03 dự án đầu tư do Công an tỉnh lập. Đối với dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại



huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc):

Theo báo cáo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án với tổng mức đầu tư dự kiến là 9.900 triệu đồng, sử dụng nguồn Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển, thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025. Tuy nhiên, nguồn vốn đầu tư tại Công văn giao nhiệm vụ số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh là nguồn vốn ngân sách tập trung trong nước (tinh bố trí). Do vậy, đề nghị đơn vị điều chỉnh nguồn vốn thực hiện của dự án, đảm bảo phù hợp với Công văn giao nhiệm vụ của UBND tỉnh.

Theo báo cáo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án với tổng mức đầu tư dự kiến là 9.900 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tinh bố trí), thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025, phù hợp với nội dung dự kiến đầu tư tại Công văn giao nhiệm vụ số 1400/UBND- TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh.

Về phân kỳ đầu tư thực hiện các dự án: Dự kiến bố trí kế hoạch vốn năm 2023-2024, vì vậy sau khi 03 dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, để đảm bảo triển khai thực hiện dự án theo quy định đề nghị Công an tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung các dự án đề xuất chủ trương đầu tư vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm của tỉnh.

Đối với tiêu chuẩn diện tích sử dụng làm việc, đề nghị đơn vị rà soát, đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 01/2021/NĐ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân và các quy định hiện hành.

Quy mô, tổng mức đầu tư các dự án: Đề nghị rà soát các nội dung chi phí theo đúng định mức, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầu tư hiệu quả, tiết kiệm và không phát sinh nợ đọng.

**2. Ý kiến của Sở Xây dựng tại công văn số 1215/SXD-QLXD ngày 15/6/2023.**

**\* Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Dự án đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023. Việc đầu tư dự án là cần thiết.

**\* Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:**

Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án phù hợp và đầy đủ theo quy định của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.



\* Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa có bản đồ xác định vị trí cụ thể trên bản đồ quy hoạch các xã, nên chưa đánh giá được sự phù hợp quy hoạch xây dựng. Đề nghị bổ sung sơ đồ vị trí thực hiện dự án (trích lục từ bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và được cơ quan nhà nước về quản lý đất đai, xây dựng thuộc UBND cấp huyện trở lên xác nhận, hoặc trích lục bản đồ địa chính), sơ đồ thể hiện rõ thông tin vị trí khu đất liên quan đến các công trình, hạ tầng khu vực xung quanh để có cơ sở xem xét các thông tin liên quan về địa điểm.

\* Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án lập có khái toán tổng mức đầu tư là 9,9 tỷ đồng thuộc dự nhóm C. Đối chiếu với tiêu chí phân loại dự án nhóm C quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công và Phụ lục I Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ (tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng), do đó Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án phân loại dự án nhóm C là phù hợp.

\* Các nội dung cơ bản của dự án:

- Quy mô đầu tư: Bổ sung căn cứ liên quan để xác định diện tích thiết kế các phòng (Phòng tạm giữ hành chính; phòng kho vật chứng) cho phù hợp.

- Về căn cứ xác định tổng mức đầu tư:

+ Đề nghị đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định số 510/QĐ-BXD1 để lập khái toán.

- Về dự toán xây dựng công trình:

+ Áp sai đơn giá xây dựng trong bảng tổng hợp dự toán xây dựng công trình, yêu cầu đơn vị lập báo cáo chỉnh sửa đúng theo suất vốn đầu tư ban hành tại Quyết định số 510/QĐ-BXD;

+ Suất vốn đầu tư bao gồm các chi phí: xây dựng, thiết bị, quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác. Suất vốn đầu tư tính toán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên, nên khi lập khái toán tổng mức đầu tư cho dự án đề nghị bỏ các chi phí trên.

+ Bổ sung hệ số điều chỉnh vùng khi áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình.

+ Tính đúng, tính đủ chi phí dự phòng theo quy định.

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1789/STNMT-QLDD ngày 16/6/2023.



\* Về lĩnh vực đất đai: Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các văn bản pháp lý sau:

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

\* Đánh giá về hiện trạng sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã cần nêu rõ hiện trạng sử dụng đất; phạm vi khu vực chiếm đất của dự án, thống kê diện tích các loại đất nằm trong phạm vi dự án theo đúng thuật ngữ và quy định của pháp luật đất đai (ví dụ: Đất ở tại nông thôn, Đất chuyên trồng lúa nước, Đất trồng lúa nước còn lại, Đất bằng trồng cây hàng năm...); tài sản gắn liền với đất. Trên cơ sở đó, xác định lại diện tích sử dụng đất đối với từng loại đất của dự án trên cơ sở hồ sơ địa chính đang quản lý tại địa phương; tính toán lại chi phí giải phóng mặt bằng, trong đó có xác định phương án tái định cư trong trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân; tính lại tổng mức đầu tư của dự án đảm bảo quy định.

- Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá về sự phù hợp của các dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án.

Qua đối chiếu, các trụ sở Công an xã đã được UBND tỉnh phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, tuy nhiên chưa được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án để làm thủ tục đăng ký Kế hoạch sử dụng đất làm căn cứ triển khai các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

\* Về lĩnh vực môi trường

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã đã có phần phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường. Sau khi được UBND tỉnh Cao Bằng nhất trí chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn trình tự lập các thủ tục liên quan đến môi trường theo quy định.

### III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ



Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án phù hợp với các quy định của Luật đầu tư công, Nghị định của Chính phủ.

1. Sự cần thiết đầu tư dự án: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã nêu được thực trạng và sự cần thiết phải đầu tư dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc).

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản phù hợp, tuân thủ theo quy định tại khoản 1, Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Việc đầu tư xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc) là phù hợp với mục tiêu của Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 05/5/2023. (Tuy nhiên, trong Đề án phần vốn do Bộ Công an đầu tư xây dựng là 70% và phần vốn Kế hoạch đầu tư công của tỉnh được bố trí theo tỷ lệ 30%, đề nghị cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư, chủ đầu tư cần xem xét trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định).

Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện và các quy hoạch khác (nếu có). Rà soát các địa điểm xây dựng trụ sở công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch của xã, phù hợp với quy hoạch của ngành Công an, cũng như kế hoạch sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch tỉnh, đảm bảo việc thực hiện các trình tự thủ tục theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A,B,C:

Nhóm dự án: Dự án nhóm C. Phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định tại Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và phụ lục I, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Các nội dung cơ bản của dự án:

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm:

a) Mục tiêu: Đề nghị chỉnh sửa như sau:



Đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho Công an xã Quang Trung (huyện Trùng Khánh), xã Bảo Toàn và xã Huy Giáp (huyện Bảo Lạc); góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội, phục vụ phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.

b) Quy mô: Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung như sau:

- Xây dựng mới trụ sở Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh:  
 + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,3m<sup>2</sup>.  
 + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 50,4 m<sup>2</sup>.  
 + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

- Xây mới Trụ sở Công an xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc:  
 + Nhà cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 341,3m<sup>2</sup>.  
 + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 50,4 m<sup>2</sup>.  
 + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

- Xây mới trụ sở Công an xã Huy Giáp, huyện Bảo Lạc:  
 + Nhà xây dựng cấp III, quy mô 2 tầng, diện tích sàn xây dựng 341,3m<sup>2</sup>.  
 + Nhà gara xe: 1 tầng, cấp IV, diện tích sàn xây dựng khoảng 50,4 m<sup>2</sup>.  
 + Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, san nền, kè đá, công tường rào, sân đường bê tông giao thông kết nối với khu vực và các hạng mục cần thiết khác.

c) Địa điểm: Tại xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc.

### **5.2. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023-2025.**

Thời gian thực hiện dự án là 03 năm, dự kiến chuẩn bị đầu tư, khởi công mới từ năm 2023, hoàn thành năm 2025, phù hợp với thời gian bố trí vốn đối với dự án nhóm C.

### **5.3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn, dự kiến bố trí vốn:**

a) Tổng mức đầu tư:

- Cơ bản nhất trí với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Công an tỉnh, tổng mức đầu tư dự kiến là 9.900 triệu đồng. Trong báo cáo đã nêu các căn cứ lập, xây dựng tổng mức đầu tư, có bảng khái toán dự án.



- Đề nghị rà soát lại các căn cứ tính toán tổng mức đầu tư dự án, đảm bảo tính đúng, tính đủ theo quy định; rà soát mức chi phí dự phòng phù hợp, theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

b) Nguồn vốn đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

Việc đầu tư các dự án trụ sở Công an xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc theo Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (giai đoạn 2023-2025, tầm nhìn đến năm 2030) là cần thiết và là nội dung phát sinh bổ sung trong quá trình thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

Tại thời điểm hiện tại, toàn bộ số vốn đầu tư trong cân đối ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã thực hiện phân bổ chi tiết cho từng chương trình/dự án, do vậy căn cứ theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng: Việc đầu tư các dự án trụ sở Công an xã cần được sử dụng từ vốn dự phòng chung (do cấp tỉnh quản lý) trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng. Sở Kế hoạch và Đầu tư trình Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng trình Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng xem xét, cho phép các dự án sử dụng vốn dự phòng chung (do cấp tỉnh quản lý) trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng, cụ thể nguồn vốn được đầu tư dự án là Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

c) Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng cho phép các dự án sử dụng vốn dự phòng chung (do cấp tỉnh quản lý) trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương tỉnh Cao Bằng để phân bổ 9.900 triệu đồng cho đầu tư xây dựng dự án Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc); đồng thời dự án đáp ứng các điều kiện để giao kế hoạch đầu tư công trung hạn theo quy định tại điều 52 Luật Đầu tư công và giao kế hoạch đầu tư công hằng năm theo quy định tại điều 53 Luật Đầu tư công, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh đưa dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn ngân sách địa phương và kế hoạch hằng năm theo quy định.

- Dự kiến mức vốn và phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phương án bố trí vốn hằng năm cho dự án, phù



hợp với nguồn lực thực tế hằng năm của tỉnh và tiến độ triển khai dự án. Vì vậy, dự kiến mức vốn và phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn như sau

Đơn vị: Triệu đồng

Năm	Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí)
2023	1.000,0
2024	4.900,0
2025	4.000,0
<b>Tổng số</b>	<b>9.900,0</b>

#### 5.4. Một số nội dung khác:

##### Phần I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.

- Chính sửa

+ Tại nội dung 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: sửa thành Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

+ Tại nội dung 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án; bổ sung thêm nội dung Dự kiến phân kỳ đầu tư:

Năm	Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí)
2023	1.000,0
2024	4.900,0
2025	4.000,0
<b>Tổng số</b>	<b>9.900,0</b>

+ Sửa lại tên nguồn vốn tại trang 2 và trang 8 thành: Đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí).

- Bổ sung nội dung 11. Ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công: Hoạt động của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội.

- Bổ sung nội dung 12. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

6. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi dự án hoàn thành: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản đã xác định đầy đủ.

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường: Dự án không thuộc đối tượng tại phụ lục III, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của



Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, do đó không phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động về môi trường theo nội dung tại Điều 29, Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã phân tích được hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

**8. Phân chia các dự án thành phần:** Không phân chia dự án thành phần.

**9. Các giải pháp thực hiện:** Cơ bản nhất trí với các nội dung về giải pháp tổ chức thực hiện của Công an tỉnh.


#### IV. KẾT LUẬN:

Căn cứ các ý kiến thẩm định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công an tỉnh Cao Bằng nghiên cứu, tiếp thu chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát trước khi báo cáo<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh. Khi dự án đủ điều kiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THQH (mxt).

**GIÁM ĐỐC**



Bé Xuân Tiên

<sup>1</sup> Dự án trên dự kiến được Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thứ 14 khóa XVII, nhiệm kỳ 2021-2026, thời gian tổ chức kỳ họp dự kiến đầu tháng 7/2023. Do thời gian gấp, đề nghị Công an tỉnh khẩn trương và gửi hồ sơ về Sở Kế hoạch và Đầu tư.



Số: 1447/STC-TCĐT

Cao Bằng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

V/v tham gia ý kiến đối với Báo cáo  
đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án  
xây dựng Trụ sở Công an xã

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1814/SKHĐT-THQH ngày 12/6/2022 về việc phối hợp thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 02 dự án xây dựng trụ sở Công an xã.

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do Công an tỉnh lập và các tài liệu liên quan kèm theo, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

**1. Về nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn thực hiện các dự án:**

Cơ bản nhất trí nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương 03 dự án đầu tư do Công an tỉnh lập. Tuy nhiên, đề nghị đơn vị lập đề xuất chủ trương đầu tư xem xét chỉnh sửa, bổ sung các nội dung sau:

a) Đối với dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng (xã Lương Thông, huyện Hà Quảng; xã Phan Thanh, Ca Thành, huyện Nguyên Bình):

Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án với tổng mức đầu tư dự kiến là 9.900 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản vốn tập trung trong nước (tính bố trí), thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025, phù hợp với nội dung dự kiến đầu tư tại Công văn giao nhiệm vụ số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh.

b) Đối với dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng (xã Quang Trung, huyện Trùng Khánh; xã Bảo Toàn, Huy Giáp, huyện Bảo Lạc):



Theo báo cáo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án với tổng mức đầu tư dự kiến là 9.900 triệu đồng, sử dụng nguồn Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển, thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025. Tuy nhiên, nguồn vốn đầu tư tại Công văn giao nhiệm vụ số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh là nguồn vốn ngân sách tập trung trong nước (tính bố trí). Do vậy, đề nghị đơn vị điều chỉnh nguồn vốn thực hiện của dự án, đảm bảo phù hợp với Công văn giao nhiệm vụ của UBND tỉnh.

*c) Đối với dự án Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng (xã Minh Khai, huyện Thạch An; xã Nam Quang, Vĩnh Phong, huyện Bảo Lâm):*

Theo báo cáo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án với tổng mức đầu tư dự kiến là 10.200 triệu đồng, sử dụng nguồn tăng thu Ngân sách địa phương, thuộc dự án nhóm C, thời gian thực hiện năm 2023-2025. Tuy nhiên, nguồn vốn đầu tư tại Công văn giao nhiệm vụ số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh là nguồn vốn ngân sách tập trung trong nước (tính bố trí). Do vậy, đề nghị đơn vị điều chỉnh nguồn vốn thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp với Công văn giao nhiệm vụ của UBND tỉnh.

## **2. Về phân kỳ đầu tư thực hiện các dự án**

Dự kiến bố trí kế hoạch vốn năm 2023-2024, vì vậy sau khi 03 dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, để đảm bảo triển khai thực hiện dự án theo quy định đề nghị Công an tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung các dự án đề xuất chủ trương đầu tư vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm của tỉnh.

## **3. Một số nội dung khác đề nghị lưu ý:**

- Đối với tiêu chuẩn diện tích sử dụng làm việc, đề nghị đơn vị rà soát, đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 01/2021/NQ-CP ngày 21/10/2021 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân và các quy định hiện hành.

- Quy mô, tổng mức đầu tư các dự án: Đề nghị rà soát các nội dung chi phí theo đúng định mức, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầu tư hiệu quả, tiết kiệm và không phát sinh nợ đọng.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TCĐT (Ng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Hồng Thúy**



UBND TỈNH CAO BẰNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1215/SXD-QLXD  
V/v góp ý thẩm định Báo cáo đề  
xuất chủ trương đầu tư của 03  
dự án xây dựng trụ sở Công an  
xã

Cao Bằng, ngày 15 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Cao Bằng

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1819/SKHĐT-THQH ngày 12/6/2023 của Kế hoạch và Đầu tư V/v xin ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã, gửi kèm Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Tờ trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Công an tỉnh Cao Bằng; Bản vẽ thiết kế (mặt bằng, tổng mặt bằng thiết kế). Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1400/UBND-TH ngày 07/6/2023. Việc đầu tư dự án là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án phù hợp và đầy đủ theo quy định của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư chưa có bản đồ xác định vị trí cụ thể trên bản đồ quy hoạch các xã, nên chưa đánh giá được sự phù hợp quy hoạch xây dựng. Đề nghị bổ sung sơ đồ vị trí thực hiện dự án (trích lục từ bản đồ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và được cơ quan nhà nước về quản lý đất đai, xây dựng thuộc UBND cấp huyện trở lên xác nhận, hoặc trích lục bản đồ địa chính), sơ đồ thể hiện rõ thông tin vị trí khu đất liên quan đến các công trình, hạ tầng khu vực xung quanh để có cơ sở xem xét các thông tin liên quan về địa điểm.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án lập có khái toán tổng mức đầu tư là 9,9 tỷ đồng, 9,9 tỷ đồng và 10,2 tỷ đồng, thuộc dự nhóm C. Đối chiếu với tiêu chí phân loại dự án nhóm C quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công và Phụ lục I Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ (tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng), do đó Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án phân loại dự án nhóm C là phù hợp.

5. Các nội dung cơ bản của dự án:



### 5.1. Quy mô đầu tư:

Bổ sung căn cứ liên quan để xác định diện tích thiết kế các phòng (Phòng tạm giữ hành chính; phòng kho vật chứng) cho phù hợp.

### 5.2. Khái toán tổng mức đầu tư:

a) Công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Trùng Khánh và huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng:

- Về căn cứ xác định tổng mức đầu tư:

+ Đề nghị đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định số 510/QĐ-BXD<sup>1</sup> để lập khái toán.

- Về dự toán xây dựng công trình:

+ Áp sai đơn giá xây dựng trong bảng tổng hợp dự toán xây dựng công trình, yêu cầu đơn vị lập báo cáo chỉnh sửa đúng theo suất vốn đầu tư ban hành tại Quyết định số 510/QĐ-BXD;

+ Suất vốn đầu tư bao gồm các chi phí: xây dựng, thiết bị, quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác. Suất vốn đầu tư tính toán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên, nên khi lập khái toán tổng mức đầu tư cho dự án đề nghị bỏ các chi phí trên.

+ Bổ sung hệ số điều chỉnh vùng khi áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình.

+ Tính đúng, tính đủ chi phí dự phòng theo quy định.

b) Công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Thạch An và huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng:

- Về dự toán xây dựng công trình:

+ Áp sai đơn giá xây dựng trong bảng tổng hợp dự toán xây dựng công trình, yêu cầu đơn vị lập báo cáo chỉnh sửa đúng theo suất vốn đầu tư ban hành tại Quyết định số 510/QĐ-BXD;

+ Không có căn cứ để áp đơn giá phần Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, yêu cầu đơn vị lập báo cáo bổ sung căn cứ;

+ Suất vốn đầu tư bao gồm các chi phí: xây dựng, thiết bị, quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác. Suất vốn đầu tư tính toán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên. Khi lập khái toán tổng mức đầu tư cho dự án đề nghị bỏ các chi phí trên;

+ Bổ sung hệ số điều chỉnh vùng khi áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình.

---

<sup>1</sup> Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022



c) Công trình: Xây dựng 03 trụ sở làm việc Công an xã tại huyện Hà Quảng và huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng:

- Về Dự toán xây dựng công trình:

+ Áp sai đơn giá xây dựng trong bảng tổng hợp dự toán xây dựng công trình, yêu cầu đơn vị lập báo cáo chỉnh sửa đúng theo suất vốn đầu tư ban hành tại Quyết định số 510/QĐ-BXD;

+ Không có căn cứ để áp đơn giá phần Nhà để xe, đề nghị đơn vị lập báo cáo bổ sung căn cứ;

+ Suất vốn đầu tư bao gồm các chi phí: xây dựng, thiết bị, quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác. Suất vốn đầu tư tính toán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên. Khi lập khái toán tổng mức đầu tư cho dự án đề nghị bỏ các chi phí trên;

+ Bổ sung hệ số điều chỉnh vùng khi áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường:

Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã phân tích cụ thể tác động về môi trường, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

Trên đây là góp ý thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với dự án nêu trên của Sở Xây dựng, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXD.

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Quốc Chính**



UBND TỈNH CAO BẰNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1789 /STNMT-QLĐĐ

Cao Bằng, ngày 16 tháng 6 năm 2023

V/v ý kiến thẩm định đối với Báo cáo đề  
xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án  
xây dựng trụ sở Công an xã

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng nhận được Công văn số 1819/SKHĐT-THQH ngày 12/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã và hồ sơ kèm theo. Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**1. Về lĩnh vực đất đai**

**1.1. Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các văn bản pháp lý sau:**

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

**1.2. Đánh giá về hiện trạng sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã cần nêu rõ hiện trạng sử dụng đất; phạm vi khu vực chiếm đất của dự án, thống kê diện tích các loại đất nằm trong phạm vi dự án theo đúng thuật ngữ và quy định của pháp luật đất đai (ví dụ: Đất ở tại nông thôn, Đất chuyên trồng lúa nước, Đất trồng lúa nước còn lại, Đất bằng trồng cây hàng năm...); tài sản gắn liền với đất. Trên cơ sở đó, xác định lại diện tích sử dụng đất đối với từng loại đất của dự án trên cơ sở hồ sơ địa chính đang quản lý tại địa phương; tính toán lại chi phí giải phóng mặt bằng, trong đó có xác định phương án tái định cư trong trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân; tính lại tổng mức đầu tư của dự án đảm bảo quy định.



- Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá về sự phù hợp của các dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án.

Qua đối chiếu, các trụ sở Công an xã đã được UBND tỉnh phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, tuy nhiên chưa được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất thực hiện dự án để làm thủ tục đăng ký Kế hoạch sử dụng đất làm căn cứ triển khai các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

## 2. Về lĩnh vực môi trường

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã đã có phần phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường. Sau khi được UBND tỉnh Cao Bằng nhất trí chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn trình tự lập các thủ tục liên quan đến môi trường theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định đối với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 03 dự án xây dựng trụ sở Công an xã của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Ngọc Lưu**