

Số: 1454 /TTr-UBND

Cao Bằng, ngày 17 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi một số điều của Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 52/2020/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo số 261-TB/TU ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Kết luận Hội nghị lần thứ 46 Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thông báo số 266-TB/TU ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tỉnh ủy Cao Bằng về Kết luận Hội nghị lần thứ 47 Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1056/TTr-SXD ngày 31 tháng 5 năm 2024; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1292/SKHĐT-KGKTĐN ngày 03 tháng 6 năm 2024.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh trình Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng.
2. Chủ đầu tư dự án: Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Báo Cao Bằng.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.
5. Tổng mức đầu tư dự án: 2.990.000.000 đồng (*Hai tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn*).
6. Nguồn vốn: Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.
7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.
8. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sở Xây dựng.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh Cao Bằng giao tại Công văn số 1038/UBND-TH ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất/báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở Xây dựng đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình Sở Kế hoạch và Đầu tư - Cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Đài Phát thanh – Truyền hình Cao Bằng và báo cáo kết quả thẩm định tại Văn bản số 1165/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 5 năm 2024.

Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định và báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Công văn số 1038/UBND-TH ngày 06 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất/Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;
2. Báo cáo số 1165/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng.
3. Báo cáo số 1034/BC-SXD ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Sở Xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng (*chỉnh sửa theo kết quả thẩm định*);
4. Tờ trình số 1056/TTr-SXD ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Sở Xây dựng

về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng;

5. Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- VP UBND tỉnh: LĐVP; CV: TH, KT;
- Lưu: VT, TH(PT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh
Hoàng Xuân Ánh

Số: /NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày tháng 7 năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 20**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Báo Cao Bằng đảm bảo yêu cầu sử dụng, tạo sự thuận tiện trong hoạt động, tăng hiệu quả công tác cho đơn vị. Tạo không gian kiến trúc đẹp, hài hòa và phù hợp với yêu cầu về quy hoạch và phát triển của công trình.

3. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo, nâng cấp Nhà làm việc: Nhà 4 tầng, tổng chiều cao nhà 16,75m,

tổng diện tích sàn: 2.657,6m², trong đó:

+ Tầng 1: diện tích sàn 467m², chiều cao tầng 3,6m trong đó có 9 phòng làm việc, 01 khu vệ sinh rộng 18m², 01 khu cầu thang rộng 28m², còn lại là diện tích sảnh và hành lang.

+ Tầng 2: diện tích sàn 437,6m², chiều cao tầng 3,6m, trong đó có 9 phòng làm việc, 01 khu vệ sinh rộng 18m², 01 khu cầu thang rộng 28m², còn lại là diện tích sảnh và hành lang.

+ Tầng 3: diện tích sàn 491m², chiều cao tầng 3,6m, trong đó có 9 phòng làm việc, 01 khu vệ sinh rộng 18m², 01 khu cầu thang rộng 28m², còn lại là diện tích sảnh và hành lang.

+ Tầng 4: diện tích sàn 491m², chiều cao tầng 3,9m, trong đó có 7 phòng làm việc, 1 phòng hội trường 87,4 m², 01 khu vệ sinh rộng 18m², 01 khu cầu thang rộng 28m², còn lại là diện tích sảnh và hành lang.

+ Tầng mái: diện tích sàn 608m², trong đó có gian tum mái 38,9m², chiều cao 4,25m, 01 khu cầu thang rộng 28m², còn lại là diện tích mái tôn chiều cao 2,8m.

- Cải tạo, nâng cấp Nhà bảo vệ: nhà 1 tầng diện tích 18,2m², chiều cao nhà 4,3m.

- Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: Hàng rào thoáng lam BTCT tổng chiều dài 55m, cao 1,65m, trụ xây gạch 330 x 330 cao 2,03m; đường vào cơ quan rộng 6m dài 8,65m, cánh cổng chính bằng INOX xếp, trụ cổng xây gạch chỉ kích thước 450 x 450mm cao 2,12m, cổng phụ rộng 2m cánh cổng bằng INOX, trụ cổng xây gạch chỉ kích thước 450 x 450mm cao 2,12m ; biển tên xây gạch chỉ mặt ốp đá kích thước rộng 6,5m cao 2,2m, gắn chữ nổi Inox).

4. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 2.990.000.000 đ (Hai tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn).

6. Nguồn vốn: Ngân sách địa phương bổ sung cho chi đầu tư phát triển.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý II - III năm 2024: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư.

- Quý IV năm 2024: Lựa chọn Nhà thầu thi công xây dựng công trình và các Nhà thầu tư vấn liên quan; khởi công xây dựng công trình.

- Năm 2025: Thi công hoàn thành công trình, lập hồ sơ trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Năm 2026: Trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

10. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII kỳ họp thứ 20 thông qua ngày tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (đề b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Triệu Đình Lê