

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1)**  
(Trình kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh (Công văn số 105/HĐND ngày 28/3/2024 của Thường trực HĐND tỉnh), Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tiến hành thẩm tra hồ sơ dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1) do UBND tỉnh trình tại Kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 (Tờ trình số 738/TTr-UBND ngày 29/3/2024; Tờ trình số 795/TTr-UBND ngày 03/4/2024). Kết quả thẩm tra như sau:

### 1. Về hồ sơ trình thẩm tra

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1) do UBND tỉnh trình cơ bản đầy đủ theo quy định<sup>1</sup>, đủ điều kiện đưa ra họp thẩm tra.

<sup>1</sup> Hồ sơ dự thảo Nghị quyết gửi thẩm tra gồm:

- Tờ trình số 738/TTr-UBND ngày 29/3/2024 và Tờ trình số 795/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thông qua danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung đợt 1);
- Dự thảo Nghị quyết;
- Báo cáo số 610/BC-STNMT ngày 01/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổng hợp Danh mục dự án, công trình đăng ký thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung đợt 1);
- Báo cáo số 924/BC-STNMT ngày 28/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổng hợp lần 2 Danh mục dự án, công trình đăng ký thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung đợt 1);
- Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 01/3/2024 của UBND thành phố Cao Bằng về việc bổ sung Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 của thành phố Cao Bằng (đợt 1);
- Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 27/3/2024 của UBND huyện Nguyên Bình về việc điều chỉnh danh mục các dự án, công trình thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (đợt 1);
- Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện Bảo Lạc về việc đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024;

## **2. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành nghị quyết**

Ngày 08 tháng 12 năm 2023, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 103/NQ-HĐND thông qua danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024.

Trong thời gian qua, trên địa bàn tỉnh đã phát sinh thêm các dự án, công trình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng với diện tích là dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là điều kiện hết sức quan trọng để triển khai đầu tư các dự án, công trình. Đồng thời, thực tế thi công các dự án, công trình trong danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 đã được thông qua có phát sinh điều chỉnh, thay đổi về số liệu.

Vì vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1) là cần thiết và đúng thẩm quyền của HĐND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.

## **3. Về trình tự, thủ tục soạn thảo Nghị quyết**

Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1) là văn bản cá biệt (*điểm 1 khoản 3 Điều 3 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật*), được Thường trực HĐND tỉnh nhất trí trình tại kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh khóa XVII (*Công văn số 105/HĐND ngày 28/3/2024 của Thường trực HĐND tỉnh*). Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết và báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

## **4. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Ủy ban nhân dân tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục 06 dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 (bổ sung đợt 1) và thực hiện điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của 02 dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại các Nghị quyết trước, cụ thể:

### **4.1. Các dự án bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 (06 dự án với diện tích đề nghị**

---

- Tài liệu kèm theo gồm: Biên bản kiểm tra thực địa thực hiện các dự án; Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích thực hiện dự án; các căn cứ pháp lý về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư, văn bản liên quan đến ghi vốn của các dự án,...

*chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là 4,667 ha, trong đó: đất trồng lúa: 0,001 ha, đất rừng phòng hộ: 4,666 ha)*

(1) Dự án kè bảo vệ mố và tôn tạo khu vực mố 836 (2), xã Đàm Thủy, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,033 ha (tại Tờ trình số 738/TTr-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh).

(2) Dự án khai thác khoáng sản tại mỏ mangan Bản Mặc - Pác Riếc, xã Quang Hán, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,173 ha (tại Tờ trình số 738/TTr-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh).

(3) Dự án xây dựng nhà tiêu đội dân quân thường trực xã Lý Quốc, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,065 ha (tại Tờ trình số 738/TTr-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh).

(4) Dự án Trường Tiểu học Thành Công, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,132 ha (tại Tờ trình số 795/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh).

(5) Dự án kè chống sạt lở, đường biên giới khu vực mố 556/1 - 556/2, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 1,258 ha (tại Tờ trình số 795/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh).

(6) Dự án kè chống sạt lở, đường biên giới khu vực mố 560 - 561, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 0,001 ha, đất rừng phòng hộ: 3,005 ha (tại Tờ trình số 795/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh).

#### **4.2. Các dự án đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng**

(1) Dự án Đường tránh thị trấn Xuân Hoà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa từ 9,67 ha thành 7,86 ha; điều chỉnh diện tích chuyển mục đích đất rừng phòng hộ từ 0,83 ha thành 9,23 ha (tăng 8,4 ha).

(2) Dự án nhà văn hóa xóm Quang Thượng, xã Quang Thành, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa từ 0,02 ha thành 0,0069 ha.

### **5. Kết luận, kiến nghị**

(1) Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí bổ sung 06 dự án, công trình vào danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo đề nghị của UBND tỉnh, với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 4,667, trong đó: chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 0,001; chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ: 4,666, cụ thể:

- Dự án kè bảo vệ mố và tôn tạo khu vực mố 836 (2), xã Đàm Thủy, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng: Chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,033 ha.

- Dự án xây dựng nhà tiêu đội dân quân thường trực xã Lý Quốc, huyện Hạ Lang: Chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,065 ha.

- Dự án Trường Tiểu học Thành Công, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng: Chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,132 ha.

- Dự án kè chống sạt lở, đường biên giới khu vực mốc 556/1 - 556/2, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng: Chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 1,258 ha.

- Dự án kè chống sạt lở, đường biên giới khu vực mốc 560 - 561, xã Cốc Pàng, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng: Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 0,001 ha, đất rừng phòng hộ: 3,005 ha.

- Dự án khai thác khoáng sản tại mỏ mangan Bản Mặc - Pác Riéc, xã Quang Hán, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng: Chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là: 0,173 ha.

(2) Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án nhà văn hóa xóm Quang Thượng, xã Quang Thành, tỉnh Cao Bằng, cụ thể: Điều chỉnh diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa từ 0,02 ha thành 0,0069 ha.

(3) Đối với đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ của dự án Đường tránh thị trấn Xuân Hoà, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng: Đề nghị UBND tỉnh báo cáo, làm rõ việc tăng đất rừng phòng hộ từ 0,83 ha lên 9,23 ha (*tăng 8,4 ha*), trong khi hướng tuyến, chiều dài tuyến, quy mô, thiết kế kỹ thuật của dự án không có sự thay đổi. Diện tích đất rừng phòng hộ 9,23 ha đã đảm bảo chính xác chưa? Sau khi UBND tỉnh giải trình, làm rõ nội dung trên, Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí trình HĐND tỉnh khóa XVII xem xét, quyết định tại Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề).

(4) Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, vị trí, số liệu diện tích, loại đất của các dự án trình HĐND tỉnh thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2024 (bổ sung, điều chỉnh đợt 1) trình tại kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**La Văn Hồng**

