

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH CAO BẰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/NQ-HĐND

Cao Bằng, ngày 14 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ 28 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 661/TTr-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai): 04 khu đất để thực hiện dự án.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai): 01 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, Kỳ họp thứ 28 (*Chuyên đề*) thông qua ngày 14 tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua. /*Đ/v*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (*đề b/c*);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- TT. Tỉnh uỷ, TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy, HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Triệu Đình Lê



**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG**

(Kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu dự kiến	Các quy hoạch được duyệt	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu (dự kiến)	Ghi chú
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Đông Nam thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh	Khoảng 24ha	2025 - 2030	Quy hoạch chung thị trấn: Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	
2	Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Non Nước thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh	Khoảng 51ha	2025 - 2030		Sở Xây dựng	
3	Khu đất thực hiện dự án Phát triển đô thị 4A1	Phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Khoảng 49,59ha	2025 - 2030	Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	
4	Khu đất thực hiện dự án Phát triển đô thị phường Sông Bằng (khu C)	Phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng	Khoảng 23,1ha	2025 - 2030	Quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng	Sở Xây dựng	



STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Thời gian kế hoạch tổ chức đấu thầu dự kiến	Các quy hoạch được duyệt	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu (dự kiến)	Ghi chú
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu đất thực hiện dự án bệnh viện tại phường Sông Hiến, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng	Phường Sông Hiến, phường Đề Thám thành phố Cao Bằng	Khoảng 2,5ha	2025 - 2030	Quy hoạch chung thành phố: Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh	Sở Xây dựng	